



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA-SHTIME/OPSTINA-STIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

02 Nr. 398

Dt.11.07.2019

Në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, Nr.03/L-040 neni 13, neni 4 dhe 10, Ligjit nr 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin nr 03/L-205, nenit 83 të Ligjit nr. 05/L- 031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Vendimit të Kuvendit Komunal – Shtime Npi 01/317 datë 30.11.2018, Kryetari i Komunës mori këtë:

V E N D I M - P R E L I M I N A R

1. Aprovohet kërkesa e Drejtorisë për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi për shpronësimin e patundshmërisë për interes publik dhe atë ngastrës kadastrale me nr. P-72809065-00249-11, me sipërfaqe prej 2703 m², Zona Kadastrale – Petroviq (Nënqirambajtje për 99 vite), të pronarëve, shfrytëzuesve dhe zotëruesve të interesit të cilët preken me asfaltimin e rrugës Shtime-Zborc, sipas tabelës të bashkangjitur të këtij vendimi.

2. Obligohet Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi – Sektori për çështje pronësore-juridike që brenda afatit prej 5 (pesë) ditëve të punës, pas nënshkrimit të këtij vendimi - preliminar, të njoftoj pronarët e pronës së patundshme dhe zotëruesit e interesit e cila do të shpronësohet dhe brenda afatit prej 10 (dhjetë) ditëve të punës pas aprovimit të njëjtin ta shpallë në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës, si dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

3. Kundër këtij vendimi apo cilësdjo pjesë të tij kanë të drejtë të paraqesin ankesë brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike në gjykatën kompetente, subjekti kërkues dhe cilido person i cili është pronarë, apo zotërues i interesit në pronën e paluajtshme të prekur nga ky vendim.

4. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi – Sektori për çështje pronësore-juridike dhe Zyra Kryesore Financiare (ZKF).

5. Vendimi hyn në fuqi në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

Kryetari i Komunës:
Naim Ismajli

Iu dërgohet:

- Palës
- Zyrës Kryesore Financiare
- Drejtorisë për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
- Arhives.

Tabela mbi shpronësimin në bazë të vendimit Preliminar nr 02 nr, 398, datë 11.07.2019

Komuna Shtime – Zona Kadastrale –Petroviq							
Nr	Pronarë-shfrytëzues	Nr.i ngastrës	Kultura -klasa	Sipërfaqja e përgjithshme m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Sipërfaqja e mbetur m ²	Vërejtje
1	Brahim (Halil) Nuredini nga Godanci i Poshtëm, Komuna Shtime (Nënqirambajtje për 99 vite)	P-72809093-00249-11	Kullosë klasa/4	2703	2703	00	



**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA-SHTIME/OPSTINA-STIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME**

02 No. 398

Date.11.07.2019

Based on the Law on Local Self Government, Nr.03/L-040 article 13, article 10, Law No.03/L-139 on Expropriation of Immovable Property with amendments made by Law No.03/L-205, article 83 of the Law No.05/L-031 for General Administrative Procedure, the Decision of the Municipal Assembly-Shtime IPN 01/317 date 30.11.2018, the Mayor issues as following:

PRELIMINARY DECISION

1.Approving the request of Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy, for expropriation of Property for public interest and that part of the plot with No. P-72809065-00249-11, in the surface of 2703m², Cadastral Zone-Shtime (Landlord for 99 years) owners, users and interest holders affected with the extension and asphaltting of the road Shtime – Zborc, according to the table attached to this decision.

2. It is obliged Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy - Department for property and legal matters that within 5 (five) working days after the signing of this decision - Preliminary notify property owners and interest holders which It is expropriated and within 10 (ten) business days after approval the same pronounce in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a newspaper with highest sale in Kosovo.

3. Against this decision or any part thereof shall have the right to file an appeal within thirty (30) calendar days in the competent court, the requesting entity and any person who is the owner or holder of an interest in real property affected by this decision .

4. To implement this decision it is obliged the Directorate for Urban Planning, Cadastre and Geodesy - Department for Property and Legal Affairs and Main Financial Office.

5. This decision shall enter into force on the date of its publication in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a newspaper with highest sale in Kosovo.

Municipality Mayor:
Naim Ismajli

Sent to:

- Party
- Main Financial Office
- Directorate of Urban Planning, Cadastre and Geodesy
- Archive

Expropriation table based on Preliminary decision no 02 no 398, date 11.07.2019

Municipality of Shtime- Cadastral Zone-Petroviq							
No	Owner	No. of parcel	Culture-Class	Overall area m ²	Surface for expropriation m ²	The remaining surface m ²	Notice
1	Brahim (Halil) Nuredini from Godanc i Poshtem, Municipality of Shtime (Landlord for 99 years)	P-728090-00249-11	4th /Clase Pasture	2703	2703	00	



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA-SHTIME/OPSTINA-STIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

02 Br. 398

Datum.11.07.2019

Na osnovu Zakona o Lokalnoj Samoupravi, br.03 / L-040 član 13, član 10, Zakona br 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine sa izmenama i dopunama Zakona br 03/L-205, član 83 Zakona Opšte Administrativne Procedure, Odluke Skupštine Opštine - Štimlje BIP 01/317 datum 30.11.2018, predsednik Opštine donosi sledeću:

PRELIMINARNU ODLUKU

- 1. Usvaja** se zahtev Direktorata za Urbanizam, Katastar i Geodeziju za eksproprijaciju za javni interes nepokretne imovine-dela parcele broj P-72809065-00249-11, u površini 27.03m², Katastarska Zona-Petrovič (Zakupnina za 99 godina) vlasnika, korisnika i nosioca interesa pogođeni asfaltiranjem puta Stimlje - Zborce sa naknadom nekretnine, prema priloženoj tabeli.
- 2. Obavezuje** se Direktorat za Urbanizam, Katastar i Geodeziju - Odeljenje za imovinsko-pravna pitanja da u roku od 5 (pet) radnih dana nakon potpisivanja ove preliminarne odluke obavesti vlasnike imovine i nosioce interesa od kojih će se eksproprijisati i u roku od 10 (deset) radnih dana nakon usvajanja objavi u Službenom Glasniku Republike Kosova kao i u jednim od novina velikog izdanja na Kosovu.
- 3.** Protiv ove odluke ili bilo kojeg njegovog dela imaju pravo da podnesu žalbu u roku od trideset (30) kalendarskih dana kod nadležnog suda, zahtevni subjekti i svako lice koje je vlasnik ili nosilac interesa u nekretninama pogođeni ovom odlukom.
- 4.** Za sprovođenje ove odluke obavezuje se Direkcija za Urbanizam, Katastar i Geodeziju - Odeljenje za imovinsko-pravne poslove i Glavna Kancelarija Finansija (GKF).
- 5.** Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom Listu Republike Kosova I u jednom od novina sa većim izdanjem na Kosovu.

Predsednik Opštine
Naim Ismajli

Dostavlja se:

- Stranki
- Glavnoj Kancelariji Finansija
- Direktoratu za Urbanističko Planiranje, Katastar i Geodeziju
- Arhivi

Tabela o eksproprijaciji na osnovu Preliminarne Odluke 02 br 398 datum 11.07.2019

Opština Štimlje –Katastarska Zona – Petrovič							
Br	Vlasnici	Br.parcele	Kultura -klasa	Ukupna površina m ²	Površina za eksproprijaciju m ²	Preostala površina m ²	Napomena
1	Brahim (Halil) Nuredini iz Donje Godance, Opština Štimlje (zakupac za 99 godina)	P-72809065-00249-11	Pašnjak 4 klase	2703	2703	00	