



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA SHITIME



ZYRA E PROKURIMIT

Nr. 03 / 1 / 043

Date 20/08/2019

KONTRATË

(PUNE)

Komuna Shitime Rr. "Tahir Sinani", tel. 0290-389-016-131 ose 045-444-509 që e përfaqëson Drejtori i Prokurimit Muhadin Halili në njërën anë;

dhe

N.N.P., PROING, Nekoc-Drenas pronar Ajet Demiri tel. 044/691-691
ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:
Renovimi i Objekteve Shëndetësore

Nr i prokurimit: 617-19-5087-5-2-1
Nr i brendshëm : 617-2019-064-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Renovimi i Objekteve Shëndetësore

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 25,878.70 €

(Njësiti e pasëmi e tërëqindë e shtatëdhjet e tetëmi e shtatëdhjet centi)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e të Veganta të kontratës, nr i brendshëm i prokurimit : 617-2019-064-521

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbehet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veganta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

3.2 Dokumentet që e përbejnë kontratën konsiderohet se shpëtojnë njëra tjetër; dhe në rast të pagatësise ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

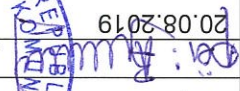
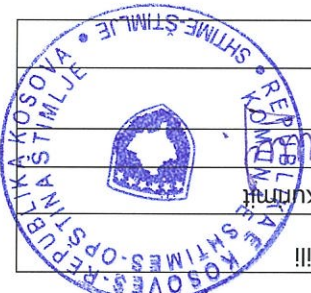
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cëkin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Një personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashtrohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Muhadin Halili
Pozita:	Drejtor i Prokurimit
Nënshtkrimi:	
Data:	20.08.2019
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Ajet Demiri
Pozita:	Pronar
Nënshtkrimi:	
Data:	20.08.2019
Vula:	

PJESË II E KONTRATËS

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1

Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohet të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrehim ndërtësash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veganta të kontratës (apo cillido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontrates" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, logarifjet, informatat e signuara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontrates.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veganta të Kontrates.

Neni 2

Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha gëshjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3

Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkakuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e neni 3.2, aprovim i një transferimi nga Autoriteti Kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjesë të kontratës së tij një palë e tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit Kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

Obligimet e Kontraktuesit

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë të Kontraktuesit gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohej nga Autoriteti Kontraktues, të kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e durit dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të japë qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punish, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në kështu të përgjithshme.

Neni 6 Qasja në vend punish

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për të lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkuorpojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim të demit nga ndonjë defekt të saj.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet të komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet të japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të bëjë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të të Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin aktet, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjesë të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Kontraktuesit është përgjegjësi e Kontraktuesit, përkthazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesit, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, të transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.2 Kontraktuesi duhet të oftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i parqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të atërrit e tyre, dhe punëtorët vendore të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkalën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinga, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kallimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuese në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mira se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktesohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet **Certifikata e Korrigjimit të Defekteve**, rezizet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rrezizet e Kontraktuesit dhe pronës së atërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurm nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rezizqeve të Kontraktuesit:

(a) humbje ose dëmtim i Punëve, Implantëve dhe Materialeve;

- (b) numbe ose dëmtim i Pajisjeve;
(c) numbe ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën;
(d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjedhjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë giminë e shpërbërimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkim modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punish

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punish për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punish gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndërgjimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfortuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për çfarëdo masa të veçantë që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet o dëmtit to shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në giminë e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë gminin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e gminit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuarat si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimi të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do t'i lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose

(b) të ndërpresë kontratën; dhe

(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e blancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtritë

Neni 20 Regjistrat i punës

20.1 Një regjistrat i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të pakten informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punësorëve të punësuar në vend-punishë, materialët e furnizuar, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rethanat e paparashtkikuara si dhe urdhrat dhënë kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimit e dorëzuar dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishë dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punë në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dëshon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin e Kontraktuesit mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do të sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialët do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondatazhet, modellet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit Kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialët e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti Kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkuorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialët apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepen mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialët dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkuorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë *"Menaxherin e Projektit"*, të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuase të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialët të dorëzohen në kohë në vend për t'i lejuar autoritetit Kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do t'i lejohej që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbyshjen e detyrave.

22.4 Autoriteti Kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, dhe materialët, dhe mjeshhtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialët dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishë ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialët i kanë kaluar testet, Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngjritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rethanat, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit

kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikepamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Parajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qoftshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përshtatësive të cilat substancialisht ndikojnë ne gimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Paga

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e gdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo gmin nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluar nga normat dhe gminet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas fatures se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesit. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmblahet pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur gminin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për gdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshtkrimi i Aktivitetit duhet të përmblaj aktivitetet me gmin për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshtkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veg e veg, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim vegmas në Përshtkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe vlerë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumta e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumta që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paraqetënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturve ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përmirësuese për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do të dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të gmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do të kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogarit që është përfunduar, ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshtetimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkeqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që regjojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimi të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përfshin:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidencimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti i Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit të Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti i Kontraktues, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti i Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë të autoriteti kontraktues ose të përfaqësuesit i tij i autorizuar, dhe të Kontraktuesit, deklaratën e llogarisë përfundimtare që parqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, kontraktuesi i gmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkatëz me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

a) Të lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për praninë të cilin duhet lënë, nëse kjo është e përshatshme, rezervat e tij, dhe përvojë tjërash, edhe datën në të cilin përkohshëm; ose

b) Të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsytet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të kontraktuesit, nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të kontraktuesit ose:

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të kontraktuesit, të jenë të gatshme për praninë të kontraktuesit. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të kontraktuesit ose:

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për praninë dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

Neni 33 Pranimit i përkohshëm

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindëtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jenë kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

Neni 32 Testet për përfundimin

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në praninë të kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 31 Parimet e përgjithshme

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Gjimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

(g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktivitetëve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të kontraktuesit.

(f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbyshje të kontratës.

(e) Parapagimi vonohet.

(d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për kontraktuesin.

(c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.

(b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatit e caktuar si në kontratë.

(a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.

30.1 Shkage për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

Neni 30 Shkaget për kompensim

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i implantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtrëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) qdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson praninë të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovimi.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punën, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy, ose
- b) të ndërprerë kontratën.

34.4 Në rastet urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrijë menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejë punën në kurtiz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do të lëshojë kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi. 35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të paraalizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shikëpuja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i demere, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- Kontraktuesi ndërprën punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- Menaxheri i projektit urdheron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërprerë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërimi ose shkrirja;
- Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

f. Kontraktuesi vonohet në përmbyshjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shumat minimale e demereve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbyshjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmbyshjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i përdhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në gregullimet industriale, gregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmet, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktoar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashtkueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbyshjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbyshje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me

shkrim kontraktuesin për ndërrëfjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shëpupjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërrëfjet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektes do të përpiqet të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i logaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shpesh të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shumata totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit 39.2 Nëse kontrata ndërrëfjet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërrëfjet në vend punim, implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërrëfjet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërrëfjet i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punim dhe do të ndërrëfjet punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e shpreh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përqipen të procedurës së zgjidhjes së palimit, secila palë do të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;

b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK

PJESA III E KONTRATËS

KUSHTET E VEÇANTA

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK	
Përkrahimi i nenit	Nenit. Nr.		
Ligji i zbatueshëm dhe gjyha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha gëshjet që nuk mbulojnë nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykatat përkatëse në Prishtinë. OE i cili do të realizoj projektin, merr përsipër rregullimin e infrastrukturës, kthimin në gjendjen e më parshme në rast të dëmtimit jashtë realizimit të punimeve, deklarata duhet të jetë origjinal e nënshkruar dhe e vultuar nga OE dhe duhet të dorëzohet para nënshkrimit të kontratës vetëm nga kompania fituese. 2. Plani dinamik i realizimit të punimeve, është 80 ditë (koha e realizimit të kontratës duhet të dorëzohet në detaj. Ilogaritë në ditë, Kompania fituese para nënshkrimit të kontratës duhet të dorëzohet planin dinamik detaj.	
	2.2	Gjyha e përdorur do të jetë gjyha Shqipe	
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % ! vlerës së kontratës. OE, duhet të sjell sigurinë e ekzekutimit të punimeve për një periudhë deri më 16.01.2020 e pastaj do të nënshkruhet kontrata	
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Implantëve dhe Materialëve 2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve 3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implantëve, Materialëve dhe Pajisjeve) 4. dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit (ii) të personave të tjerë	
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.	
Filimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 22.08.2019	
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 11.11.2019	

Dëmet e likuiduara	19.1	Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.. OE është i obliguar të mbaj regjistrë të punës , si dhe dokumentacionin që parashihet me ligj.			
Regjistri i punës	20.1				
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: Agron Spahiu			
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>Nuk aplikohet</i>			
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% e vlerës së Kontratës			
Mënyra e pagesës	30.1	Pagesa do të bëhet si në vijim: Pagesa do të bëhet nga buxheti i vitit 2019 në bazë të situatave (Çertifikatave të verifikuara nga Menaxheri i kontratës. OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit : 1. Garancioni për punët e kryera për (12 muaj) 2. Raporti i pranimit teknik nga komisioni. 3. Situacioni përfundimtar . 4. Fatura e rregullt. 5. Raporti nga mbikqyrësi për përfundimin e punëve me plan dinamike			
Përgjegësia mbi Defektet	34.5	OE është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës, për periudhën 12 mujore nga dita e pranimit teknik të projektit.			
Pagesa shkëputës së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfshijnë koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve			
Zgjidhja midësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për të zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave midësore .</i>			
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është			

gjyqësore		e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën kompetente .
-----------	--	---

PARAMASA DHE PARALLOGARIA: "RENOVIMI I OBJEKTEVE SHËNDETËSORE"					
Objekti i QMF shime					
A	I				
1.1	Furnizimi me materiale, grryerja dhe gjetimi i mureve dhe platforme me masë rrafshuese (gjet rrafshues) me rrejtë 160 gr/m² në gjithë sipërfaqen e demtuara. Masa rrafshuese jepet në një shtresë duke përfshirë paraprakisht lyerjen me bazë adekuatë të suvazave paraprake (suvaze me liqç gëlqeror) si dhe gjetimi në dy shtresa me gjet final të prodhuesit "knuf" ose të ngjashëm, rrafshimi dhe përgatitja për ngjyrosje-logaritë në m² të sipërfaqes së përgjithshme. Në gmin të llogariten edhe këndoret me rrejtë rabc në të gjitha qoshet. Tërësi dhe shyllat futen në kuadër të sipërfaqes së përgjithshme.	m ²	150.00	1.00	150.00
1.2	Furnizimi i materialit dhe ngjyrosja në dy shtresa (deri në finalizim) e gjithë sipërfaqeve të mureve dhe platformeve të suvazuar paraprakisht me ngjyre me pigment të prodhuesit "JUB" ose të ngjashmë. Nivancat të përcaktohet në koordinim me organin mbikëqyrës.	m ²	3,137.75	1.00	3,137.75
1.3	Furnizimi i materialit dhe ngjyrosja në dy shtresa (deri në finalizim) e gjithë sipërfaqeve të mureve dhe platformeve të suvazuar paraprakisht me ngjyre me pigment të prodhuesit "JUB" ose të ngjashmë në rodimancën stomatologjike. Nivancat të përcaktohet në koordinim me organin mbikëqyrës.	m ²	650.00	1.00	650.00
1.4	Furnizimi i materialit dhe ngjyrosja e mureve të objekteve brenda me ngjyrë vjorë (akrilike) me pigment në dy shtresa deri në lartësi h=1.1m dhe në ordinancat e inekSIONEVE. Nivancat të përcaktohet në koordinim me organin mbikëqyrës.	m ²	732.00	1.00	732.00
1.5	Furnizimi i materialit dhe montimi i shiritit mbrojtës (derrasë 20cm, t=2 cm) në gjithë perimetrin e korridoreve në lartësi h=1.1m nga dyshemet. Nivancat të përcaktohet në koordinim me organin mbikëqyrës.	m ¹	140.00	2.00	280.00
1.6	Furnizimi dhe montimi i pllakave të pletonit të lëshuar, me të gjitha elementet e nevojshme për vendosjen e pllakave me mineral me dimensione 60x60cm, gjë që duhet të jenë identike me ato ekzistues.	m ²	4.00	20.00	80.00

1.7	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ndarjes së sporteleve pjesës balllore. Pjesa vertikale ndarëse në mes sporteleve punohet nga profile metalike me dim. 10x60x260cm është në distancë 0.8m, kjo ndarje përforcohet në dysheme dhe në mur. Në nivel 1.2m punohet konstrukcion i njetit me gjerësi të sportelit (tabela komunikuese) ku përfshihet edhe pjesa për komunikim (dokumentacion) në formë scandeku me dimension 60 cm. Të gjitha këto ndarje mveshen me furnitë të tipit mediapan. Në gjimn të merren parasysh të gjitha pjesët fazonike për detalet e lidhjeve si dhe lajset e nevojshme si dhe vendosja e pllakes së mermetit me dimension 35 cm per gjatë sportelit Kjo pjesë punohet si në princip të sporteleve të bankave	m ¹	4.20	80.00	336.00
1.8	Pjesa e sipërme komunikuese ndarëse punohet nga profilet e aluminit të prodhuar Aluminil, Elvial, Fecal ose të ngjashëm me xham të lameluar (4:1:4). me dimension deri 0.8 m dhe të lites hapësirë ndërmjet gjatimit dhe pllakes së mermetit mbi sportel 20 cm si hapësirë komunikuese. Të punohet sipas skemes. Llogaritja të bëhet për m2.	m ¹	4.20	50.00	210.00
1.9	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ulës me dim. 240x40x45 cm nga konstrukcioni metalik (materiali dhe ngjyra të përzgjedhet nga investitori), sipas përkrahimit teknik dhe vizatimeve.	cope	8.00	150.00	1,200.00
1.10	Te behet grryerja dhe lyerja e gjilinderave nga profilet metalike me ngjyer adekuate të klasit të parë, ngjyren e aprovon paraprakisht organi mbikqyres	m ¹	16.00	2.00	32.00
1.11	Te behet demontimi i strehes nga profilet metalike, si dhe montimi i saj në vendin e percatuar nga organi mikqyres, në cmim të kalkulohet edhe skelja e nevojshme per montim dhe demontim, si dhe të gjitha pjesët fazonike per detalet e montimit.	cope	1.00	50.00	50.00
1.12	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit (me kondor 3mm+ 4mm) në Pllaken dhe muret e liffit kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, lyerjen me shtresë bazë si dhe një shtresë bitumen.	m ²	20.00	8.00	160.00
SHUMA					7,017.75
II PUNET E STREHES NGA KONSTRUKSIONI METALIK					
2.1	Te behet demolimi dhe thyerja e betonit në hyrje .Largimi i betonit të thyer deri në deponin e caktuar nga organi mikqyres	m ²	25.00	5.00	125.00
2.2	Furnizimi dhe beton i themellit të veguar nga beton armë. Në Cmini të kalkulohet armatura e nevojshme si dhe të liven unkerit per montimin e shtyllave të konstrukcionit metalik.	m ³	3.00	50.00	150.00

Rikapitullimi Arkitektura										8,475.25	
PUNET E STREHES NGA KONSTRUKSIONI METALIK										1,457.50	
PUNET E MËRREMËTIVIT										7,017.75	
QMF Shtime											
Pas përfundimit të punëve në objekte të bëhet pastrimi dhe largimi i mbeturinave deri në depont.											
Totali										1,457.50	
2.7										31.50	
Punimi dhe montimi ujmbledhës (ollukur) vertikale. Ujmbledhësi të punohet nga lëmuar dhe zinkuar dhe plastifikuar me trashësi t=0.60 mm dhe me dimensione Ø 70mm. Në këtë pozicion të përfshihen lidhja në mes të ujmbledhësve horizontal dhe atit vertikale me "hinkë" - sikurse në skicë, gjithashtu shtangimi i ujmbledhësve vertikale min. cdo 2000mm. Llogaritja bëhet në m ² të ujmbledhësve të vendosur.										4.50	
2.6										7.00	
Punimi dhe montimi ujmbledhës (ollukur) horizontal. Ujmbledhësi të punohet nga lëmuar dhe zinkuar me trashësi t=0.60 mm, gjersi gs= 150mm dhe forme sipas detajeve të dhëna në projektin kryesor. Ujmbledhësi të jetë i shtanguar me elemente adekuate të cellikut me t= 5mm të vendosur cdo 1000mm. Vazhdimi i ujmbledhësve të realizohet me "faliso" lidhje dhe shirit izolues/lidhes. Në këtë pozicion të përfshihen shtangimet e nevojshme. Llogaritja bëhet në m ² të ujmbledhësve të vendosur.										6.00	
2.5										27.00	
Furnizimi dhe punimi i lëmuarve të varurave në strehën e objektit me pllakë nga alumini Hunderdglas me trashësi t=0.50mm dim, e mbështjellur me film mbrojtës PVC, Ngjyrë RAL 9010 (e bardhë) . Pllakat duhet të jenë të antimagnetike, antibakteriale, të pastërshme, tërëse, kundër dhe lagështisë rezistente ndaj zjarrit F50min. Pllakat duhet të jenë me standard të kualitetit sipas ISO 9001 . Varja bëhet me konstruksion alumini dhe aksesori për këtë lloj tavani duke përfshirë të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion sipas manualeve nga prodhues të certifikuar. Llogaritja në										7.00	
2.4										35.00	
Vendosja e mbulesës së kulmit në strehën e hyrjes të objektit QMF, mbulesa duhet të jetë lëmuar dhe zinkuar dhe plastifikuar me t=0.6mm. Në llogarit të kalkulohen edhe mbrojtësit e botes për rreshqitje si dhe të gjitha elementet tjera të nevojshme për lidhje dhe shtangim. Si dhe të bëhet mbrojtja e konstruksionit nga tërmeti dhe lëkundja.										8.00	
2.3										800.00	
Ndërtimi i konstruksionit të strehës nga profili dhe qelikut nga shtyllat me dim HOP (100x100x5) dhe trajet HOP (100x100x5 . Në qmim të kalkulohen edhe pllakat adekuate për ankerim të shtyllave, bulonat dhe të gjitha elementet tjera përçelëse-sikur në skicë.										0.80	
640.00										280.00	

PARAMASA DHE PARALLOGARIA QMF - MUZEQINE					
PUNET E MEREMETIMIT					
I	PUNET E DEMOLIMIT				
1.1	Demolimi i murit nga blloqet e argjilës, demolimi të bëhet me kujdes me qëllim që të ruhet fasada nga ana e jashtme-Barja e materialit të demoluar deri në deponinë e caktuar nga Organi Mbikëqyrës	m ²	25.00	1.00	25.00
1.2	Demolimi i murit nga blloqet e argjilës për vendosjen e dritarës dhe derës, demolimi të bëhet me kujdes me qëllim që të ruhet fasada nga ana e jashtme si dhe shtimi në murin e mbrendshëm -Barja e materialit të demoluar deri në deponinë e caktuar nga Organi Mbikëqyrës	m ²	4.50	1.00	4.50
1.3	Demolimi i pllakave nga qeramikat, demolimi të bëhet me kujdes me qëllim që të mos demtohet muri.Barja e materialit të demoluar deri në deponinë e caktuar nga Organi Mbikëqyrës	m ²	5.00	1.00	5.00
1.4	Demolimi i lavamanëve, WC guaskave, hodranit.Barja e materialit të demoluar deri në deponinë e caktuar nga Organi Mbikëqyrës	copë	1.00	10.00	10.00
1.5	Demolimi i ndriqimit të tipit platonierk , shtekav, ndërprerësve dhe siguresave të vjetra si dhe barja e materialit të demoluar deri në deponinë e caktuar nga Organi Mbikëqyrës	copë	1.00	10.00	10.00
1.6	Demolimi i boilerit 80 literësh si dhe ruajtja në vend të caktuar nga Organi Mbikëqyrës dhe montimi i tij me të gjitha pjesët fazonike .	copë	1.00	10.00	10.00
1.7	Demolimi i derës së drurit,si dhe barja e materialit të demoluar deri në deponinë e caktuar nga Organi Mbikëqyrës	copë	1.00	10.00	10.00
1.8	Demolimi i dritarës së drurit si dhe barja e materialit të demoluar deri në deponinë e caktuar nga Organi Mbikëqyrës	copë	1.00	10.00	10.00
SHUMA					84.50
II	PUNET E ARKITEKTURËS				
2.1	Furnizimi me materiale, gryerja dhe gjetimi i mureve dhe platformeve me masë rrafshues (gjet rrafshues) me rrethë 160 gr/m ² në gjithë sipërfaqen e demtuara. Masa rrafshuese jepet në një shtresë duke përfshirë paraprazh të lyerjen me baze adekuatë të suvase paraprake (suvase me lag gëlqeror) si dhe gjetimi në dy shtresa me gjet final të prodhuesit "knaut" ose të ngjashëm, rrafshimi dhe përgatitja për ngjyrosje.Logaria në m ² të sipërfaqes së përgjithshme.Në gjim të llogaritën edhe këndoret me rrethë rrobic në të gjitha qoshet.Tiraret dhe shtyllat futen në kuader të sipërfaqes së përgjithshme.	m ²	200.00	0.20	40.00

2.2	Furnizimi i materialit dhe ngjyrosja ne dy shtresa (deri ne finalizim) e gjithë sipërfaqeve te mureve dhe platoneve te suvaturave paraparakshit me ngjyre me pigment te prodhuesit "JUB" ose te ngjashmene. Nuanca te percaktohet ne koordinim me organin mbikqyres.	m ²	150.00	1.00	150.00
2.3	Furnizimi i materialit dhe ngjyrosja e mureve te objektit brenda me ngjyre vjore (akrilike) me pigment ne dy shtresa deri ne lartesine h=1.1m dhe ne ordinancat e ineksioneve. Nuanca te percaktohet ne koordinim me organin mbikqyres.	m ²	125.00	1.00	125.00
2.4	Furnizimi i materialit dhe montimi i shiritit mbrojtës (derose 20cm, f=2 cm) ne gjithë perimetrin e korridoreve ne lartesi h=1.1m nga dyshemet. Nuanca e ngjzres te percaktohet ne koordinim me organin mbikqyres.	m ¹	14.00	4.00	56.00
2.5	Furnizimi dhe mveshja e mureve me pllaka keramike te tipit "MAT" te klasës së parë 20/30cm. Në sipërfaqen e mureve të ne dhomat e ineksioneve. Ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet te caktohet nga mbikqyres.	m ²	8.00	20.00	160.00
2.6	Furnizimi me material dhe vendosja e mureve te trashësise d=20 cm nga blloqet e siporex-it, per mbylljen e dritares ekzistuese.	m ²	4.00	20.00	80.00
2.7	Furnizimi me material dhe suvatimi i murit nga siporeksi. Suvatimi duhet te punohet me material homogjen ne baze te gipsit, ne dy shtresa sipas pershkrimtit teknik.	m ²	4.00	6.00	24.00
2.8	Te behet grryerja dhe lyerja e duerve te drurit me ngjyer adekuate te klasit te pare,ngjyren e aprovon paraparakshit organin mbikqyres	copë	6.00	3.00	18.00
2.9	Furnizimi transporti dhe montimi i dritareve nga profili i plastikës(ngjyra e bardhë) me trashësi f=8cm me 3 ura termike.Profillet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje.Hapje normal dhe hapje Kiper me gome perimetrike për mbyllje hermetike. Xhami transparent (pa ngjyrë) 4X12(hapësira e lirë me mbushje Argoni) X4mm. Dritare të kualitetit të lartë PVC	copë	1.00	200.00	200.00
2.10	Furnizimi transporti dhe montimi i dritareve nga profili i plastikës(ngjyra e bardhë) me trashësi f=8cm me .Profillet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Derë të kualitetit të lartë PVC	copë	1.00	150.00	150.00
2.11	Te furnizohen dhe te kompletohen me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje te gjitha dritaret. Mekanizmi montues të jetë te kualitetit te lartë dhe prodhim i vendeve të BE-së.	copë	4.00	20.00	80.00

2.12	Furnizimi dhe montimi i dverës së drurit, komplet me përgaditjet parapara për vendosjen e dverve. Dimenzionet sipas projektit. Mostrat e dverve duhet të aprovohet nga organi mbikqyrës.	90/210cm	cope	1.00	150.00	150.00
2.13	Furnizimi dhe punimi i llaçperive të varura në strehë e objekteve me pllake nga alumini Hunderdglas me trashësi 0.50mm dim, e mbështjellur me film mbrojtës PVC, Ngjyrë RAL 9010 (e bardhë). Pllakat duhet të jenë: të antimagnetike, antibakteriale, të pastërshme, tërëse, kundër dhe lagështisë rezistente ndaj zjarrit F60min. Pllakat duhet të jenë me standard të kualitetit sipas ISO 9001. Varja behet me konstrukcion alumini dhe aksesori për këtë lloj tavani duke përfshirë të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion sipas manualeve nga prodhues të certifikuar. Llogaritë në metër katror.		m ²	40.00	7.00	280.00
2.15	Furnizimi, përkufizimi i oxhakut me llamarin të zinkuar t=0.55 mm, të gjitha sipas rregullave dhe projektit, si dhe të parashihen kanaket për kryerje të stufes dhe pastimit.		m ¹	45.00	4.00	180.00
2.15	Furnizimi dhe montimi i ollugëve horizontale dhe vertikale nga llamarin e zinkuar t=0.55 mm.		m ¹	15.00	5.00	75.00
2.16	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i vleses me dim. 240x40x45 cm nga konstrukcioni metalik (materiali dhe ngjyra të përzgjedhet nga investitori), sipas përkufizimit teknik dhe vizatimeve.		cope	2.00	150.00	300.00
2.17	Te behet grryerja dhe lyerja e rrethos nga profilet metalike me ngjyer adekuatë të klasit të parë, ngjyren e aprovon paraprovizisht organi mbikqyrës. Në cmim të kaluklohet edhe në pjesë dhe demtuar e rrethos.		m ¹	400.00	1.50	600.00
2.18	Montimi i bojlerit i cili është demontuar me heret, në cmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike.		cope	1.00	10.00	10.00
SHUMA 2,678.00						
III PUNET E HIDRO-SANITARIS						
3.1	Furnizimi dhe montimi i lavamanëve nga porcelani i klasit të parë së bashku me baterit për ujë të ftohet dhe të nxehtë me		cope	4.00	60.00	240.00
3.2	Furnizimi dhe montimi i guacave të WC nga porcelani i klasit të parë me të gjitha elementet përcjellëse.		cope	2.00	70.00	140.00
SHUMA 380.00						
IV PUNET E ELEKTRIKES						
2.1	Furnizimi dhe instalimi i grupit ndriçues për montim në plafon, të tipit rrethor, 15W, LED. Nga apo të ngjashme me prodhimet intralighting, Osram. Sipas vizatimeve dhe specifikacionit teknik.		cope	15.00	10.00	150.00
2.1	Furnizimi dhe instalimi i grupit ndriçues për montim në plafon, të tipit rrethor, 15W, LED. Nga apo të ngjashme me prodhimet intralighting, Osram. Sipas vizatimeve dhe specifikacionit teknik.		cope	20.00	4.00	80.00

2.2	Furnizimi dhe instalimi i ndërprerës 10A 1p me karakteristika B të cështjes. Tipi legand, HA-GFR gjo të ngjashme.	cope	20.00	4.00	80.00
310.00					
I	PUNËT E ARKITEKTURËS				
II	PUNËT E HIDRO-SANITARIS				
III	PUNËT E ELEKTRIKËS				
RIKAPITULLIMI I PUNËVE TË MEREMETIMIT					3,452.50

ANKESI QMF MUZEQINE

PUNIMET E DHEUT					
I	1.1	Postrimi i terrenit me makine dhe germimi i dheut sipërfaqësor ne trashesi deri ne 20 cm. Humusi deponohet ne deponi te posacme ndersa teprica e dheut transportohet ne deponi e avteit.	m ³	10.00	1.00
	1.2	Germimi i dheut me makine per themelet shiritore sipas kuatoave te dhena ne projekt. Dheu te deponohet ne deponi te posacme ndersa teprica e dheut transportohet ne deponi e avteit.	m ³	16.00	1.00
	1.3	Shiritja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit nen themele dhe pllake me trashesi t=30 cm. My-60 Mpa	m ³	14.00	3.00
TOTAL PUNIMET E DHEUT					68.00

PUNËT E BETONIT DHE BETON-ARMESE					
Ne gjime njesi duhet te llogariten te gjitha punet ne lidhje me përgaditjen e kalëpeve, montimin dhe përformimin e tyre si dhe skelet e nevojshme					
II	2.1	Furnizimi me material dhe betonimi i themeleve shiritore nga betoni armuar C25/30. Ne cmim te kalkulohen edhe pahit e nevojshme.	m ³	16.00	50.00
	2.2	Furnizimi me material dhe betonimi i kontra-pllakes së objektit nga betoni armuar C25/30. Pllaka me trashesi t=15 cm. Ne cmim te kalkulohen edhe pahit e nevojshme.	m ³	7.00	50.00
	2.3	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave trajeve shkallëve dhe brezave mbi dyer dhe dritare nga betoni armuar C25/30. Ne cmim te kalkulohen edhe pahit e nevojshme	m ³	5.00	50.00
	2.4	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakes së objektit nga betoni armuar C25/30. Pllaka me trashesi t=20 cm. Ne cmim te kalkulohen edhe pahit e nevojshme.	m ³	9.00	0.55
II	TOTAL PUNIMET E BETONIT				1,404.95
III	PUNËT E ARMATURËS				

PUNIMET E KULMIT					V
IV					
TOTAL PUNIMET E MURATIMIT					1 575.00
4.6	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve te mbrendshme dhe tavanit me llog vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake me llog gjimentoje, Ne cmim hyn edhe skela e nevojshtme!	m ²	175.00	1.00	175.00
4.5	Furnizimi me materiale, grryerja dhe gjetimi i mureve dhe plafoneve me masë rrafshuese (gjet rrafshues) me rrejtë 160 gr/m ² ne gjithë sipërfaqen e mureve. Masa rrafshuese jepet ne një shtrësë duke përfshirë paraprakisht lysterjen me baze adekuatë te suvase paraprake (suvasë me llog gëlqeror) si dhe gjetimi ne dy shtrësë me gjet final te prodhuesit "knauf" ose te ngjajshëm, rrafshimi dhe përgatitja per ngjyrosje-logarit ne m ² te sipërfaqes se përgjithshme.Në cmim te llogariten edhe kendorët me rrejtë robic ne te gjitha qoshet.Trarët dhe shtyllat futen ne kuader te sipërfaqes se përgjithshme.	m ²	175.00	0.20	35.00
4.4	Furnizimi me materiale, grryerja dhe gjetimi i mureve dhe plafoneve me masë rrafshuese (gjet rrafshues) me rrejtë 160 gr/m ² ne gjithë sipërfaqen e mureve. Masa rrafshuese jepet ne një shtrësë duke përfshirë paraprakisht lysterjen me baze adekuatë te suvase paraprake (suvasë me llog gëlqeror) si dhe gjetimi ne dy shtrësë me gjet final te prodhuesit "knauf" ose te ngjajshëm, rrafshimi dhe përgatitja per ngjyrosje-logarit ne m ² te sipërfaqes se përgjithshme.Në cmim hyn edhe skela e nevojshtme!	m ²	175.00	3.00	525.00
4.3	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve te mbrendshme hyn edhe skela e nevojshtme per muratim.	m ³	17.00	20.00	340.00
4.2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me blloqe të argjilës të 20cm, me llog vazhdues 1:2"6.Në llogarit skela e nevojshtme per muratim.	m ³	3.00	20.00	60.00
4.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te jashtme me blloqe të argjilës të 25cm, me llog vazhdues 1:2"6.Në llogarit hyn edhe skela e nevojshtme per muratim.	m ³	22.00	20.00	440.00
PUNIMET E MURATIMIT DHE SUVATIMIT					
III					
Furnizimi me material si dhe punimi i konstruksioneve te kulmit me trape drut. Pjerresia e kulmit					1 250.00
3.1	Furnizimi dhe punimi i Çelikut. Çeliku për armaturë do të jetë i mbikqyrës.Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje te plotë me normat ENV 10080 si dhe të posedon me karakteristika që vijojnë:Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhës (yield strength characteristic value) fyk=500 N/mm2Modhështë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080Furnizimi, perja, lakimi dhe montimi i shtrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishtë .Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje te plotë me normat ENV 10080. Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e lartë (high ductility) B 500 B. Diametri (Φ8-Φ16) mm	kg	2,500.00	0.50	1,250.00

VII		PUNIMET E ZDRUKTHARISE				DYERT	
VI	TOTAL PUNIMET E DYSHEMSE					816.00	
6.2	Furnizimi me material dhe vendosja e këndoreve në të gjithë perimetrin e dyshemesë, nga alumini me lartësi h=7cm, tipi R20, këto këndore duhet të ngjyrosen me ngjyra të njëjta si dyshemeja e epoksidit	m ²	47.00	3.00	141.00		
6.1	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemeve nga Epoksid-Polivretani të trashësisë 3.0 mm me të gjitha shtresat përkatëse me këtë renditje: - Shtresa Epokside si bazë mbi beton. Baza Epokside duhet të aplikohet në mënyrë që të formojnë një shtresë lidhëse në mes të betonit dhe shtresave në vijim. - Shtresa e pare Epokside në kombinim me rrerë kuarcil si shtresë perforcuese. - Shtresa e epoksidit dy komponental me trashësi nga 2÷3 mm. Shtresa e polivretit si llyreje transparente për mirëmbajtje me të mirë. Ngjyra të caktohet nga investitori.	m ²	45.00	15.00	675.00		
VI	PUNIMET E DYSHEMSE						
V	TOTAL PUNIMET E LATIMIT					1410.00	
5.3	Furnizimi, vendosja e llamperisë së drurit t=1,8 cm në strehen e objektit. Llamperia të jetë e impregnuar si dhe e ngjyrosur me shtresë sipas përkufizimit teknik	m ²	25.00	6.00	150.00		
5.2	Furnizimi, mbulimi i kulmit me tregulla të tipit gjysëm mediteran, kualiteti i klasës së parë. Në pozicion të parashihet edhe vendosja e samarve. Komplet pozicioni në projekcionin horizontal. Vërejtje: Logaria është bërë në sipërfaqe të rrafshit	m ²	45.00	8.00	360.00		
5.1	Furnizimi me material si dhe punimi i konstruksionit të kulmit me trajë druri. Pjerrtesia e kulmit të jetë sipas projektit të prezantuar në skica. Trajet të punohen në përputhje me projektin ku metriali i përdorur duhet të jetë dru i klasit të parë me lagështi më të vogël se 15%. Konstruksioni duhet të jetë i ankeruar për pllake masive gjegjësisht pllakën nga beton armeta të tavanit me mbështetje të përshtatshme për bartje të ngarkesave. Trajet duhen të jenë me dimensione të dhëna si në fazën e arkitekturës dhe statikës dhe atë me prejtë tëthore t=1.4cm, hidroizolimi-terreteter, listelat horizontale 3x5cm. Vërejtje: Logaria është bërë në sipërfaqe të rrafshit.	m ²	45.00	20.00	900.00		

PUNIMET NE FASADE					XI
TOTAL PUNIMET E LLAMARINES					X
196.00	4.00	49.00	m ¹	10.3 dhe vertikale nga llamarrina e zinkuar t=0.55 Furnizimi dhe montimi i ollugëve horizontale kanaket për kryetë të stufës dhe pastaj të rregullave dhe projektit, si dhe të parashihen të zinkuar t=0.55 mm, të gjitha sipas Furnizimi, përkufizimi i oxhakut me llamarin rregullave dhe projektit	10.1
84.00	4.00	21.00	m ¹	10.2 Furnizimi, përkufizimi i lakimeve të kulmit, lugeve, kallkanave, sollbanakave etj. me llamarin të zinkuar t=0.55 mm, të gjitha sipas rregullave dhe projektit	10.2
20.00	10.00	2.00	cope	10.3 Furnizimi dhe montimi i ollugëve horizontale kanaket për kryetë të stufës dhe pastaj të rregullave dhe projektit, si dhe të parashihen të zinkuar t=0.55 mm, të gjitha sipas Furnizimi, përkufizimi i oxhakut me llamarin rregullave dhe projektit	10.3
300.00					
PUNIMET ME LLAMARINE					X
TOTAL PUNIMET E IZOLIMIT DHE ESTRIHUT					IX
758.00	2.00	45.00	m ²	9.1 Furnizimi me material dhe montimi i hidroizollimit (me kondor 3mm+4mm) në pllaken e përdhësës kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, ljerjen me shtresë bazë si dhe një shtresë bitumen. Furnizimi dhe vendosja e PVC folies në shtresën e betonit si folies në dyshemenë e objektit dhe në pllaken e kulmit	9.1
135.00	3.00	45.00	m ²	9.2 Furnizimi dhe vendosja e termozollimit ne dysheme t=(2.5+2.5) cm Furnizimi dhe vendosja e termozollimit	9.2
246.00	3.00	82.00	m ²	9.3 Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dyshemetë e objektit dhe mbi pllaken e kulmit. Shtresa rrafshuese Estrih të punohet në trashësi T= 5 cm dhe e armuar me rrjetë "RABITS". Sipërfaqja e estrikut duhet të ndahet me fuqë dilatare ose të pritet pas punimit	9.3
246.00	3.00	82.00	m ²	9.4 Furnizimi dhe shturaja e shtresës për rrafshim autonivelant në hapësirë ku është i parapare të epoksidit.	9.4
90.00	2.00	45.00	m ²	9.5 Furnizimi dhe montimi i parapare të epoksidit.	9.5
PUNIMET E IZOLIMIT DHE ESTRIHUT					IX
TOTAL PUNIMET E ZDRUKTHARISE					VII
360.00	180.00	2.00	cope	7.1 Furnizimi dhe montimi i dritareve të punuara me profile të PVC me hapje vertikale dhe horizontale, me xham termopan të dimensioneve sipas projektit 4+12+4 mm. Mostra e dritareve duhet të aprovohet nga organi mbikqytës.	7.1
300.00	150.00	2.00	cope	7.2 Furnizimi dhe montimi i dritareve të punuara me profile të PVC me hapje vertikale dhe horizontale, me xham termopan të dimensioneve sipas projektit 4+12+4 mm. Mostra e dritareve duhet të aprovohet nga organi mbikqytës.	7.2

1.1.1	Punimi dhe mveshja me "demit" fasadë e mureve dhe pozicioneve të specifikuara me projekt. Ngjyra silikate për fasadë (ngjyrë ekologjike me bazë të qelqit ufor të kaliumit dhe shtrësare tjera organike) me standardet DIN 18363, dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion me shtrësat: - bazë për fasadë - paralyrë, -ngjithës, -stropor t=8 cm, -rrjetë fasadë me ngjithësë (155mm), -masë rrëshuese, -fasadë minerale (Edel Putz Extra Ribet) ose ngjajshëm, -ngjyrë silikate për fasadë "JUB" ose ngjajshëm. Te kalkulohet edhe vendosja e këndeve rrjete, elementeve mbqitëse per ankerim te stroporrit, montimi dhe demonitimi i skeleve per kryerjen e furnizimi dhe lyerja e cokles se objektit me material plastik te rezistueshem ne lagshiti me fraksionit "1.5" me vrazhdesi te vogel, me ngjyre sipas perzgjedhjes se investitorit, mbi shtrësen e vendosur paraparakisht nga ngjithësi nderitmore. Cokila ka lartësi prej h=50 cm.	m ²	92.00	15.00	1,380.00
	TOTAL PUNIMET NE FASADE	m	25.00	8.00	200.00
XI	TOTAL PUNIMET NE FASADE				

REKAPITULIM I ARKITEKTURES

I	PUNIMET E DHEUT	68.00
II	PUNIMET E BETONIT	1,404.95
III	PUNIMET E ARMATURËS	1,250.00
IV	PUNIMET E MURATIMIT	1,575.00
VI	PUNIMET E KULMIT	1,410.00
VI	PUNIMET E DYSHEMËSË	816.00
VII	PUNIMET E ZDRUKTHARIS	660.00
IX	PUNIMET E IZOLIMIT DHE ESTRIHUT DHE EPKOSIDIT	758.00
X	PUNIMET E LLAMARINËS	300.00
XI	PUNIMET E FSADES	1,580.00
TOTALI		9,821.95

N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Cmimi €	Shuma €
I	PUNËT E UJESJELLËSIT TE BRENDSHËM				
	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m të gypit të montuar komplet.				
1	uji I lloht : Ø 16 mm (1/2")	m'	70	2.00	140.00
2	uji I ngroht : Ø 16 mm (1/2")	m'	60	2.00	120.00
3	Ø 20 mm (3/4")	m'	80	2.00	160.00
4	Ø 25 mm (1")	m'	85	2.00	170.00
5	Ø 50 mm (2")	m'	100	2.00	200.00
6	Ø 65 mm	m'	110	3.00	330.00

UJËSJELLËSIT, KANALIZIMI I BRENDSHËM, I JASHTEM DHE SANITARIA

Emri i kompanisë	NNP PROING
Adresa e Plote	NEKOC
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbiemri	AJET DEMIRI
Pozita	DREJTOR
Nënshkrimi	
Data	24/07/2019
Vula	

I	QMF SHITME	8,475.25
II	QMF MUZEQINE	17,403.45
TOTALI		25,878.70
REKAPITULIM I PËRGJITHSHËM		

I	PUNËT E MEREMETIMIT	3,452.50
II	PUNIMET I ANEKSIT	13,950.95
TOTALI		17,403.45
REKAPITULIM I QMF MUZEQINE		

I	PUNËT E ARKITEKTURËS	9,821.95
II	PUNËT E HIDRO-SANITARIS	2,425.00 €
III	PUNËT E ELEKTRIKËS	999.00
IV	PARAMASA E PUNEVE, INSTALIMET TË NGROHJES QENDRORE	705.00
RIKAPITULIMI ANEKSIT		13,950.95

TOTALI		705.00		705.00	
1. Trupat ngrohës dhe tubacionet		705.00		705.00	
B.PARAMASA E INSTALIMEVE TË NGROHJES QENDRORE					
TOTALI -1. Trupat ngrohës dhe tubacionet		705.00		705.00	
15	Izolimi termik me armaflex të gypave DN 32(dërgues dhe kthyes) në gjatësinë e gypave që do të kalojnë nga kaldata e deri tek objektet. Lartësia e dështimit = 9mm	m	2.00	10.00	20.00
16	Pastrimi dhe ngjyrosja e gypave të gelikut me ngjyrë antikorrodive	komplet	1.00	20.00	20.00
17	Shpimi i vrimave me mjete adekuata jo me vibrim dhe nevojshme për depërtim : silikoni,unazat prej gypit etj.Pas depërtimit të tubave vendet e demtuara të kthehen në gjendje të mirë	copë	5.00	2.00	10.00
18	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	copë	1.00	20.00	20.00
19	Para fillimit të punimeve instaluese duhet të bëhet largimi me kujdes-levizja e perkohshme e urit dhe, Lavullave korrikave ormanave etj, dhe kthimi dhe rregullimi i tyre në gjendje të gatshme për punë të tjerë ky proces duhet të kontrollohet nga kompania e punës	komplet	1.00	10.00	10.00

Numri i Prokurimit: 617-19-5087-5-2-1

Titulli: Renovimi i Objekteve Shëndetësore

NUMRI I DITËVE																
Nr. Poz	Përshkrimi i Pozicioneve	DITËT 1 - 5	DITËT 5-10	DITËT 10-15	DITËT 15-20	DITËT 20-25	DITËT 25-30	DITËT 30-35	DITËT 35-40	DITËT 40-45	DITËT 45-50	DITËT 50-55	DITËT 55-60	DITËT 60-65	DITËT 65-70	DITËT 70-80
1.0	Punët përgatitore.															
2.0	Punët e Demolimit															
3.0	Punët e molerimit dhe gjetimit															
	Punët e ngjyrosjes															
4.0	Punët muratimit dhe nivelizimit															
5.0	Punët e betonit dhe armatures															
	Punët e largimit të materialeve															
6.0	Punët e tjera															
OPERATORI EKONIMIK		NENBARDHIA DHE VULA					PLANI DINAMIK PËR KRYERJEN E PUNIMEVE									
NNP"PROING"							80.0 DITË									



Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 77172

Për KOMUNA SHTIME

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të N P PROING

(Emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **RENOVIMI I OBJEKTEVE SHENDETËSORE**

Nr. prokurimit: 617 19 5087 5 2 1 , Nr. brendshëm: 617 201 064 521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **2,590.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmi të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkakuar autoritetit kontraktues dëmë substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbijlën e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **2,590.00€** sig është lartëcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë deri më 16.01.2020 ora 11:22:14

Data lëshimit: 19.08.2019

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Nr i Serisë

0041719