



REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA SHTIME



ZYRA E PROKURIMIT

Nr. 031 1 1 048

Datë 24/09/2020

KONTRATË

(PUNË)

Komuna Shtime Rr. „Iahir Sinani „ tel. 0290-389-016-131 ose 045-444-509 që e përfaqëson Drejtori i Prokurimit Muhadin Halili në njëren anë;

dhe

"TRIANGLE" SH.P.K., rr.Brigada123, 23000, Suharekë, drejtor Arian Bytyqi tel. 049 479 341 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara më poshtë:

Ndërtimi dhe renovimi i objekteve shkollore , komunitetit Muzeqinë - Carralevë dhe shërbimet residenciale në Komunen e Shtimës

Prokurimi: 617-20-4761-5-2-1

Nr i brendshëm: 617-2020-056-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi dhe renovimi i objekteve shkollore , komunitetit Muzeqinë - Carralevë dhe shërbimet residenciale në Komunen e Shtimës

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 47,575.90 €

(Katërdhjetë e shtatë mijë e pesëqindë e shtatëdhjetë e pesë euro e nëntëdhjetë centi)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e të Veçanta të kontratës, nr i brendshëm i prokurimit : **617-2020-056-521**

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet



4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Muhadin Halili
Pozita:	Drejtor i Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	24.09.2020
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Arian Bytyqi
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	24.09.2020
Vula:	

PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi i Kontratës"** do të llohtë shumën që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të

kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët. .

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përvojë nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi

konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët o rastit, objektot përroth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet **Certifikata e Korrigjimit të Defekteve**, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;

- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë i përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë i përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimit e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punë në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues së plotësisht kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar tekniksht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimin të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit

kontraktuesi i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtljes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumatat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dërrtuara ose mjeshitëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit, dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkeljet

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37/2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me

shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit 39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozilën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e shoh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizoterojnë mbi ato të KPK

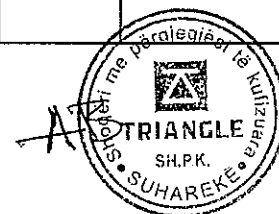
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulojnë nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe
Slgurla e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % i vlerës së kontratës. OE, duhet të sjell sigurimin e ekzekutimit të punimeve për një periudhë deri më 22.01.2021 e pastaj do të nënshkruhet Kontrata
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impiantëve dhe Materialeve</p> <p>2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve</p> <p>3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impiantëve, Materialeve dhe Pajisjeve)</p> <p>4. dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>(i) të punëtorëve të Kontraktuesit</p> <p>(ii) të personave të tjerë</p> <p>Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 25.09.2020
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 22.12.2020
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha punët në bazë të pozicioneve janë 0.25% për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës..
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbajë regjistrë të punës, si dhe dokumentacionin që parashihet me ligj.
Inspektimi dhe	22.1	Menaxheri i Projektit është: Fatmir Rexhepi

testimi		
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>Nuk aplikohet</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% e vlerës së Kontratës</i>
Mënyra e pagesës	30.1	<p>Pagesa do të bëhet si në vijim: Pagesa do të bëhet nga buxheti i vitit 2020 në bazë të situatave (Çertifikatave) të verifikuara nga Menaxheri i kontratës.</p> <p>OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Garancioni për punët e kryera për(12 muaj) 2 Raporti i pranimit teknik nga komisioni 3.Situacioni përfundimtar . 4.Fatura e rregullt. 5 Raporti nga mbikqytësi për përfundimin e punëve me plan duamik
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	OE është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës,s për periudhen 12 mujore nga dita e pranimit teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosmarrveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

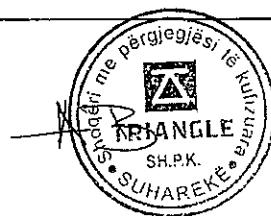
Ndertimi dhe renovimi i objekteve shkollore ne komunën e Shtimes

Shkolla "Emin Duraku"

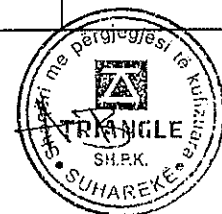
<p>Përshkrimi i punëve. Ne përputhshmëri te plote me standartet EC dhe ISO.</p> <p>Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit.</p> <p>Gjate puneve te demolimit punekryesi duhet te kete kujdes qe te mos demtoj pjese tjera te cilat nuk jane parapare per demolim. Cdo demtim te paparapare nga punekryesi, obligohet qe ta riparoj dhe ta kthej ne gjenjete fillestare.</p> <p>Punekryesi eshte i obliguar qe pas perfundimit te punimeve ta bej pastrimin e zones, bartjen dhe transportin e materialit te panevojshem deri ne deponi te paracaktuar nga organet e bllokues.</p>	njësia	sasia	cmimi	total
<p>I PUNIMET E ARKITEKTURES</p>				
<p>PUNET E ZDRUKHTHARISE</p>				
<p>I.1 Furnizimi dhe montimi i krahut te deres se brendeshme me dim.(95x205)cm nga produktet e drurit. Krahu i deres duhet te jete me trashësi t= 4cm dhe duhet te montohet ne kornizen ekzistuese. Ne cmim te kalkulohe te gjithe aksesoret e nevojshme (bagllama, dorza e deres, brava etj.). Lloji dhe ngjyra e panelit te drurit duhet te jete e ngjajshme me deren eksituese. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i krahut te dyerve egzistuese dhe bartja e tyre deri ne deponi.</p> <p><i>Verejtje: Masat per prodhim te merren ne vend!</i></p> <p>Llogaria ne cope.</p>	cope	5	120.00	€ 600.00
<p>I.2 Furnizimi trasnporti dhe montimi i krahut te deres se banjos se shkolles nga profili i plastikës me trashësi t=8cm. Profilet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Dim. (80x210)</p> <p>Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i krahut te dyerve egzistuese dhe bartja e tyre deri ne deponi.</p> <p><i>Verejtje: Masat per prodhim te merren ne vend!</i></p> <p>Llogaria ne cope.</p>	cope	3	110.00	€ 330.00
<p>I.3 Furnizimi trasnporti dhe montimi i krahut te deres se jashtme (dere 2 kriheshe) nga profili i plastikës me ura termike me trashësi t=8cm. Profilet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Dim. (155x210). Ne te dy kraht e deres te kete pjese te xhamit dhe te montohet ne kornizen ekzistuese.</p> <p>Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i krahut te dyerve egzistuese dhe bartja e tyre deri ne deponi.</p> <p><i>Verejtje: Masat per prodhim te merren ne vend!</i></p> <p>Llogaria ne cope.</p>	cope	1	210.00	€ 210.00



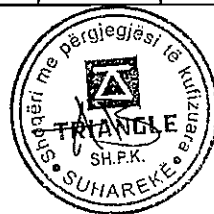
1.4	Furnizimi dhe montimi i xhami te tipit THERMO /dopio/ 6+16+4 dhe te plotesojne standardet termike Kw deri ne K=1,8 W/m. Ne cmim te kalkulohen te gjitha aksesoret e nevojshme. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i xhamave egzistuese dhe bartja e tyre deri ne deponi. Verejtej: Masat per prodhim te merren ne vend! Llogaria ne m ² .	m ²	30.0	15.00	€	450.00
1.5	Furnizimi trasnporti dhe montimi i krahut te dritares me Dim. (80 x 70)cm nga profili i plastikës me trashësi t=8cm. Profilet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Xhami i tipit THERMO /dopio/ 6+16+4 dhe te plotesojne standardet termike Kw deri ne K=1,8 W/m Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Verejtej: Masat per prodhim te merren ne vend! Llogaria ne cope.	cope	1.0	20.00	€	20.00
1.6	Furnizimi trasnporti dhe montimi i komplet mekanizmit per hapje dhe mbyllje te dritares ekzistuese nga PVC. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara.	cope	10.0	10.00	€	100.00
1.7	Furnizimi trasnporti dhe montimi i braves se deres per dyer nga druri brava te kompletohet me te gjitha mekanizmat percjelles. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara.	cope	5.0	10.00	€	50.00
1.8	Furnizimi trasnporti dhe montimi i komplet mekanizmit per hapje dhe mbyllje te dyerve te hyrjes ne dyet ekzistuese nga PVC. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara.	cope	3.0	10.00	€	30.00
1.9	Furnizimi trasnporti dhe montimi i braves dhe bagllames se deres per dyer nga PVC, brava te kompletohet me te gjitha mekanizmat percjelles. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara.	cope	5.0	10.00	€	50.00
RREGULLIMET E DYSHEMEVE					€	-
1.10	Furnizimi me material dhe vendsoja e pllakave per perdorim te jashtem, jo te rreshqitshme, rezistente ndaj ngricave dhe ndikimeve klimatike. Vendorsja e tyre duhet te behet me ngjites adekuat per perdorim te jashtem. Ngjyra te percaktohet nga organi mbikqyres. Ne cmim te kalkulohet edhe demolimi i plakave ekzistuese dhe bartja e tyre deri ne deponi.	m ²	12.0	10.00	€	120.00
I	TOTAL PUNIMET E ARKITEKTURES				€	1,960.00
II	PUNIMET HIDROSANITARE					



2.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet paisjeve per lavaman të klasit të I-rë, duke perfshire: baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvula gypat fleksibil per furnizim te ujit, dhe te gjitha paisjet e tjera deri ne funksionalizim te plote te lavamanit. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara. Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	cope	3.0	15.00	€	45.00
2.2	Furnizimi dhe montimi i baterive ne lavamanet ekzistues. Ne cmim te kalkulohen edhe gypat dhe ventilat e nevojshem per funksionalizimin e tyre.	cope	10.0	15.00	€	150.00
2.3	Furnizimi dhe montimi i krojeve per shperlajre ne guacat ekzistuese. Ne cmim te kalkulohen edhe gypat dhe ventilat e nevojshem per funksionalizimin e tyre, si dhe demolimi i krojeve ekzistuese.	cope	10.0	10.00	€	100.00
2.4	Furnizimi me material dhe nderrimi i te gjithë kolektoreve per ujit te nxhet dhe te ftoht dhe konektoret e gypave te ujit te nxehet dhe ujit te ftoht duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike.	cope	12.0	3.00	€	36.00
2.5	Rregullimi i izolimit ne guaca te WC te sistemit te rrafshete-Turke. Ne cmim te kalkulohen edhe demontimet e nevojshme te guacave, pllakatave dhe elementeve tjera. Izollimi i gypit rrethi guacave, si dhe montimi i tyre deri ne funksionalizim te plote te wc-se. Gjithashtu te parashihet edhe nderrimi i gypit te kanalizimit me te gjitha pjeset fazonike.	cope	10.0	20.00	€	200.00
2.6	Furnizimi me material dhe montimi i baterive ne lavamanet egzistues ne oborrin e shkolles. Ne kete pozicion perfshihen te gjitha pjeset fazonike per funksionalizimin e plote te lavamaneve, si dhe germimi i dheut dhe instalimi i gypave per kyqje ne rrjetin e ujesjellesit ne vendin e percaktuar nga organit mbikqyrës.	cope	3	15.00	€	45.00
2.7	Lidhja e pompes ekzistuese te tipit raket nga bunari ne kaseten e ujesjellsit te shkolles ne qim te parashihen te gjitha pjeset fazonike per funksionalizimin e ujit nga bunari.	copë	1.0	20.00	€	20.00
2.8	Furnizimi me material dhe montimi i ventilatit te hidranti ekzistues. Ne cmim te kalkulohen te gjitha pjeset fazonike te nevojshme per funksionalizimin te plote te hidrانتit.	cope	1.0	5.00	€	5.00
2.90	Furnizimi me material dhe montimi i kapakut nga plastika per mbylljen e kasetes se ujit te vendosura ne tualete, kapaku duhet te jete me dim (45x55)cm.	cope	6.0	40.00	€	240.00
II	TOTAL PUNIMET HIDROSANITARE				€	841.00
III	PUNIMET MAKINERIKE					
3.1	Furnizimi dhe montimi i valvulave në hyrje dhe dalje per radiator. Ne kete pozicion te parashihet edhe demontim i valvulave te demtuara. Llogaria në cope.	cope	35	5.00	€	175.00
3.2	Furnizimi me material dhe montimi i kapakut per kutin e kolektrove shprendares dhe perbledhes te ngrohjes qendrore, kapaki duhet te jete me dim (50x55)cm.	cope	2.0	15.00	€	30.00



3.3	Montimi i klimës ekzistuese që gjendet në dëpo, në këtë pozicion të kalkulohet edhe furnizimi me gypa dhe mbushja e klimes me gaz si të punët tjera deri në funksionalizim të klimës.	cope	1.0	50.00	€	50.00
3.4	Riparimi i klimeve ekzistuese të cilat janë të montuara në këtë pozicion të kalkulohet evitimi i rrjedhjeve të mundshme si dhe mbushja me gaz e tyre	cope	2.0	10.00	€	20.00
3.5	Riparimi i kaldajës ekzistues e cila gjendet në objekt në këtë pozicion të kalkulohet edhe furnizimi dhe montimi i ventilave të cilët janë në defekt si dhe sanimi i rrjedhjeve të ujit në disa vende në tubacion dhe të ena ekspanduese,	cope	1.0	150.00	€	150.00
III	TOTAL PUNIMET MAKINERIKE				€	425.00
IV	PUNIMET ELEKTRIKE					
4.1	Liferimi dhe montimi i ndërpresave për ndriqim 10A (nji pol, dy pol, alternative) të montuara në lartësi h=1,1m prej dyshemese. Komplet me fittingje përkatëse. Në cmim të kalkulohet edhe demontimi i ndërpresave ekzistues të demtuar.	cope	5.0	5.00	€	25.00
4.2	Furnizimi dhe montimi i prizave nje fazore me tokezim 10/16A të tipit për montim në mur. Në cmim të kalkulohet edhe demontimi i prizave ekzistuese	cope	5.0	5.00	€	25.00
4.3	Furnizimi me material dhe montimi i kutisë për Alarm manual, tip adresor, ngjyre të kuqe, prodhuar në baze të standardit EN 54 -4. Në cmim të kalkulohet edhe lidhja me rrjetin ekzistues.	cope	1.0	20.00	€	20.00
4.4	Furnizimi dhe montimi i llampave ndricuese, montimi në plafon, LED panel 36w, shtëpiza nga Glass-reinforced polyesterie, IP 40, (LxWxH) = 120x40x10 cm. Në cmim të kalkulohet edhe lidhja me rrjetin ekzistues.	cope	2.0	10.00	€	20.00
4.5	Furnizimi, montimi dhe instalimi i ziles në sallën e profesrove. Zilja të jetë e përshtatshme për përdorim në shkollë. Lidhja dhe koordinimi i saj të bëhet me zilet tjera në shkollë. Sirena e alarmit, 65dB/m deri 125dB/m	cope	1.0	15.00	€	15.00
4.6	Furnizimi me material, rregullimi dhe funksionalizimi i rrjetit elektrik, të bëhet evidentimi i problemit dhe rregullimi i tij në mënyrë që rrjeti elektrik të jetë funksional. Në cmim të kalkulohet të gjitha punët e nevojshme për funksionalizimin e rrjetit elektrik.	cope	1	50.00	€	50.00
IV	TOTAL PUNIMET ELEKTRIKE				€	155.00
V	PUNIMET TJERA					
5.1	Furnizimi me material dhe permisimi i mureve dhe tavaneve me glet. Paraprakisht duhet të bëhet gërrerja dhe pastrimi i sipërfaqeve dhe vrimave të demtuara dhe pastaj vendosja e gletit. Në cmim të kalkulohet edhe lysterja me ngjyre, ngjyra duhet të ipet në 2 shtresa dhe duhet të jetë e bardhë, si dhe skela e nevojshme.	m ²	25	1.00	€	25.00



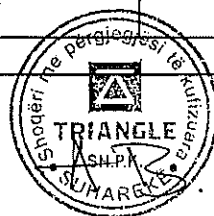
5.2	Furnizimi me material, punimi dhe fiksimi i gardhit sigures ne rampen per persona me nevoja te vecanta. Gardhi te jete i punuar ne lartesi 86cm me dy profile metalike me diameter (32 - 55)mm dhe shtrirje horizontale sipas standarteve per persona me nevoja te vecanta. Ne cmim te kalkulohen edhe elementet vertikale metalike dhe fiksimi i tyre ne pllaken e rampes. Te gjitha elementet metalike duhen te jene te galvanizuara.	m'	12.0	5.00	€	60.00
5.3	Furnizimi, punimi dhe fiksimi i gardhit te ri prej metalit me shufra horizontale (4x4) cm dhe vertikale (2x2)cm me distance 12cm nga njeri tjetra dhe lartesi te rrethojes ekzistuese ~1.50 m. Ne cmim te kalkulohet edhe saldimet e nevojshme te profileve te reja dhe egzistuese, si dhe ngjyrosja finale me ngjyre te zeze antikorreduese ne 2 shtresa.	m'	14	10.00	€	140.00
V	TOTAL PUNIMET TJERA				€	225.00

I	PUNIMET E ARKITEKTURES	€	1,960.00
II	PUNIMET HIDROSANITARE	€	841.00
III	PUNIMET MAKINERIKE	€	425.00
IV	PUNIMET ELEKTRIKE	€	155.00
V	PUNIMET TJERA	€	225.00
	TOTALI EMIN DURAKU	€	3,606.00



Shkolla "Profesionale"

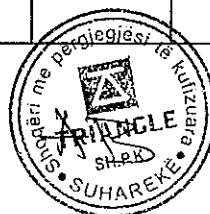
Shkolla "Profesionale"					
<p>Përshkrimi i punëve. Ne përputhshmëri të plote me standardet EC dhe ISO.</p> <p>Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demollimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit.</p> <p>Gjate puneve të demollimit punëkryesi duhet të ketë kujdes që të mos demtoj pjesë tjera të cilat nuk janë parapare për demolim. Cdo demtim të parapare nga punëkryesi, obligohet që ta riparoj dhe ta kthej në gjenjndje fillestare.</p> <p>Punëkryesi është i obliguar që pas përfundimit të punimeve të bëjë pastrimin e zonës, bartjen dhe transportin e materialit të panevojshëm deri në deponi të caktuar nga organet kompetente.</p>		njësia	sasia	cmimi	total
I PUNIMET E DEMOLIMIT					
1.1	Demontimi i paneleve për ndarjet e Wc-ve dhe deponimi i perkohshëm i tyre në vendin e percaktuar nga organi mbikqyres. Demontimi të bëhet me kujdes në mënyrë që të njëjtat panelle të shfrytëzohen me vone.	m ²	18	1.00	€ 18.00
1.2	Demolimi i dyshemes ekzistuese në tualetet e shkollës me të gjitha shtyllat deri të konstruara në beton armë. Në këtë pozicion të përfshihet edhe largimi i të gjitha instalimeve ekzistuese. Materiali i demoluar duhet të transportohet nga objekti deri në deponi të caktuar nga organet kompetente deri në 10km.	m ²	29	0.50	€ 14.50
1.3	Heqja e keramikës ekzistuese në muret e tualetit bashkë me të gjitha instalimet e tjera të cilat gjenden në mure. Demolimi duhet të bëhet me kujdes në mënyrë që të mos demtohen elementet tjera. Materiali i demoluar duhet të transportohet nga objekti deri në deponi të caktuar nga organet kompetente deri në 10km.	m ²	30	0.50	€ 15.00
1.4	Heqja e keramikës ekzistuese në të gjithë perimetrin mureve të tualetit, heqja e keramikave të bëhet në lartësi ~50cm. Demolimi duhet të bëhet me kujdes në mënyrë që të demtohet sa më pak pjesët tjera. Në këtë pozicion të parashihet edhe demolimi i keramikave të demtuara në tualetet e tjera të shkollës në vendet e nevojshme. Materiali i demoluar duhet të transportohet nga objekti deri në deponi të caktuar nga organet kompetente deri në 10km.	m ²	36	0.50	€ 18.00
1.5	Heqja dhe largimi i të gjitha elementeve të cilat gjenden në tualetet (guacave me fontana, lavaman, pisoar etj.). Materiali i demoluar duhet të transportohet nga objekti deri në deponi të caktuar nga organet kompetente deri në 10km.	cope	14	2.00	€ 28.00
1.6	Heqja dhe largimi i fontanave të guacave të sistemit geberit dhe të gjitha pjesëve përcjellëse të futura në muret e tualetit, demolimi i tyre të bëhet me kujdes në mënyrë që të mund të instalohen fontanat e reja me vone. Materiali i demoluar duhet të transportohet nga objekti deri në deponi të caktuar nga organet kompetente deri në 10km.	cope	12	5.00	€ 60.00
I	TOTAL PUNIMET E DEMOLIMIT			€	153.50



II PUNIMET E ARKITEKTURES						
RREGULLIMI I TUALETEVE						
2.1	Furnizimi me material dhe punimi i shtreses nivelizuese ne pjesen e WC-ve me beton gjysem te terur, trashsia duhet te jete (5-6)cm. Betoni duhet te kete ramje ne drejtim te ujembledhesave.	m ²	30	5.00	€	150.00
2.2	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit te ftohte ne dysheme të objektit, në nyjen sanitare me ngritje në mure në lartësi minimale 30 cm , kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, Llogaritja më m ² të sipërfaqes së punuar	m ²	45	1.50	€	67.50
2.3	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë dhe mureve te WC me pllaka keramike të klasit parë, vendosja e pllakave me ngjites adekuat. Në nyjet sanitarje pllakat keramike duhet të vendosen me pjerrtësi 0.5% në drejtim të mbledhjesë së ujit në sifon mbi dysheme, ndërsa dimensionet, ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet ne bashkepunim me organin mbikqyres duke u bazuar ne pllakat egzistuese. Ne cmim te kalkulohet edhe mbushja e fuges se pllakave me material adekuat.	m ²	95	12.00	€	1,140.00
2.4	Furnizimi dhe montimi i pllakave te demtuara te keramikes, pllakat duhet te vendosen me ngjites dhe fuge adekuate. Ne cmim te kalkulohen demolimi i pllakave te cilat kane nevojë dhe pergaditja e shtresave per montimin e pllakave te reja.	m ²	7.0	12.00	€	84.00
II	TOTAL PUNIMET E ARKITEKTURES				€	1,441.50
III PUNIMET HIDROSANITARE						
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet paisjeve per lavaman të klasit të I-rë, duke perfshire: baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvula gypat fleksibil per furnizim te ujit, dhe te gjitha paisjet e tjera deri ne funksionalizim te plote te lavamanit. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara. Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	cope	7.0	20.00	€	140.00
3.2	Furnizimi dhe montimi i baterive ne lavamanet ekzistues. Ne cmim te kalkulohen edhe gypat dhe ventilat e nevojshem per funksionalizimin e tyre.	cope	30.0	10.00	€	300.00
3.3	Furnizimi dhe montimi i ventilave per fontanat dhe lavaman ekzistuese. Ne cmim te kalkulohen edhe gypat e brinoksit dhe aksesoret tjere te nevojshem per funksionalizimin e tyre.	cope	25.0	2.00	€	50.00
3.4	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i pisuarve te klasit te pare në pjesën me mbulesë te sifonit te shkurter, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni i kromuar, baterija manuale për ujë komplet me "EK" valvola përforcimi i pisuarit për murë. Ne cmim te llogaritet edhe demolimi i pisuarit ekzistues. Llogaritja për copë të pisuarit te kompletuar.	cope	5.0	25.00	€	125.00



3.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së prej porcelanit, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guacës, me gypin e kanalizimit S, komplet me kazanin per uje , me gyp per shperlarje Ø 5/4" dhe manzete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tiplla. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe nje krua per pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet permes nje gypi te zinktuar me diameter Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	cope	4.00	€ 55.00	€ 220.00
3.6	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet fontanes te futur ne mure, duke perfshire: nderrimin e kapakut te kazanit, gypin per shperlarje Ø 5/4" dhe manzete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tiplla, "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe nje krua per pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet permes nje gypi te zinktuar me diameter Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	cope	12.0	50.00	€ 600.00
3.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave për kanalizimin fekal brenda objektit me material PP-silent 20dbar së bashku me lidhjet me goma diktung,kthesat dhe ankerimi i gypave për mure dhe plafone adekuate: Gyp PP Ø50 Gyp PP Ø75 Gyp PP Ø100 Ne çmim te parashihet hapja e vrimave ne pllaken nga beton urne, lidhje e kanalizimit ne rrethin ekzistues si dhe testimi i tij.	cope	1.00	€ 50.00	€ 50.00
3.8	Furnizimi dhe montimi i gypave Gypat PE - Xa te klasit te pare duke perfshire dhe të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m ¹ të gypit të montuar komplet. Ne çmim te llogaritet testimi dhe dezinfektimi rrejtit. Gyp i uje Pex uji i ftoht : Ø 16 mm (1/2") Gyp i uje Pex uji i ngroht : Ø 16 mm (1/2") Gyp i uje Pex uji i ftoht : Ø 20x2.8 mm (3/4") Gyp i uje Pex uji i ftoht : Ø 26x3.5 mm (1")	cope	1.0	50.00	€ 50.00
III	TOTAL PUNIMET HIDROSANITARE				€ 1,535.00
IV	PUNIMET E ZDUKTHARIS				
4.1	Furnizimi dhe montimi i braves se deres per dyer nga druri. Te Kompletohet me dorezë alumini me pllakëz për objekte publike dhe te gjitha aksesoret e nevojshem per funksionalizim te plote te deres. Ne çmim te kalkulohet edhe demontimi i braves ekzistuese.	cope	25	5.00	€ 125.00
4.2	Furnizimi transporti dhe montimi i krahut te deres se banjos se shkolles nga profili i plastikës me trashësi t=8cm. Profilet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Dim. (87x175) Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Ne çmim te kalkulohet edhe demontimi i krahut te dyerve egzistuese dhe bartja e tyre deri ne deponi. Verejtej: Masat per prodhim te merren ne vend! Llogaria ne cope.	cope	6	80.00	€ 480.00



IV	TOTAL PUNIMET E ZDUKTHARIS	€	605.00
-----------	-----------------------------------	---	---------------

I	PUNIMET E DEMOLIMIT	€	153.50
II	PUNIMET E ARKITEKTURES	€	1,441.50
III	PUNIMET HIDROSANITARE	€	1,535.00
IV	PUNIMET E ZDUKTHARIS	€	605.00
TOTALI PROFESIONALE		€	3,735.00

Shkolla "Naim Frasheri"

Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plote me standardet EC dhe ISO.

Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolin dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit.

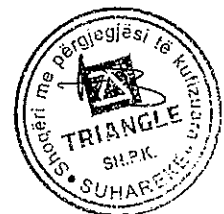
Gjate punëve të demolimit punëkryesi duhet të ketë kujdes që të mos demtoj pjesë tjera të cilat nuk janë parapare për demolim. Cdo demtim të parapare nga punëkryesi, obligohet që ta riparoj dhe ta kthej në gjendje fillestare.

Punëkryesi është i obliguar që pas përfundimit të punimeve të bëjë pastrimin e zonës, bartjen dhe transportin e materialit të përvetshëm dhe nënshkrimin e raportit të përfundimit nga organi mbikqyres.

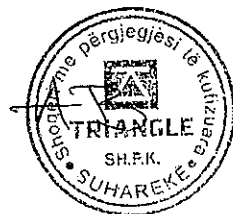
		njësia	sasia	cmimi	total
I	PUNIMET E ARKITEKTURES				
1.1	Furnizimi me material dhe permisimi i mureve dhe tavaneve me glet. Fillimisht duhet të bëhet gyrrerja e sipërfaqeve dhe pastaj vendosja e gletit. Në cmim të kalulohen edhe skelet e	m ²	55	1.00	€ 55.00
1.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe tavaneve (mbi glet) me ngjyrë. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza. Nuanca e ngjyres	m ²	2050	0.50	€ 1,025.00
1.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e pjesës së poshtme të mureve të klasave dhe koridoreve me ngjyrë vajore në lartësi të ngjyres ekzistuese. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa. Nuanca e ngjyres të caktohet nga organi mbikqyres. Në cmim të llogariten edhe skelet e nevojshme. Llogaria në m ² .	m ²	600.0	1.00	€ 600.00
II	TOTAL PUNIMET E ARKITEKTURES				€ 1,680.00

I	PUNIMET E ARKITEKTURES	€	1,680.00
TOTALI NAIM FRASHERI		€	1,680.00

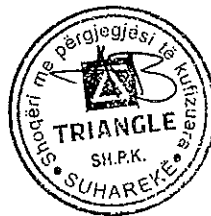
Shkolla "Skenderbeu"



<p>Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plote me standardet EC dhe ISO.</p> <p>Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit.</p> <p>Gjate puneve te demolimit punekryesi duhet te kete kujdes qe te mos demtoj pjese tjera te cilat nuk jane parapare per demolim. Cdo demtim te paparapare nga punekryesi, obligohet qe ta riparoj dhe ta kthej ne gjenjde fillestare.</p> <p>Punkryesi eshte i obliguar qe pas perfundimit te punimeve ta bej pastrimin e zones, bartjen dhe transportin e materialit te panevojshem dhe ne dorë të punekryesit nga orari i mbikqeruesit.</p>	njësia	sasia	cmimi	total
I PUNIMET E ARKITEKTURES				
PUNET E ZDRUKHTARISE				
<p>1.1 Furnizimi me material dhe vendosja e dyerve nga druri i kualitetit te larte.</p> <p>-Krahu i derës me trashësi 40mm</p> <p>Materiali: Dru i kualitetit të lartë kategoria A1</p> <p>Mbushja: Fije minerale MAT , e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjites, izolimi termik bazuar ne rreguloren DIN 52619 (UT-1.3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15 30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color.</p> <p>Te Kompletohet me dorezë alumini me pllakëz për objekte publike dhe bagllama standarde për objekte publike.</p> <p>Ne cmim te kalkulohet edhe permiresimi i kendeve te dyerve me glet dhe ngjyrosje ne rast te demtimit te tyre.</p> <p>Dyert duhet te jene me dimensione 90x210 cm</p> <p>Ver ejetj. Masat per prodhim te meri en ne verid!</p> <p>Llogaria ne cope. Ne cmim te kalkulohet edhe demolimi i deres ekzistuese</p>	cope	1	110.00	€ 110.00
<p>1.2 Furnizimi trasnporti dhe montimi i braves se deres per dyer nga druri brava te kompletohet me te gjitha mekanizmat percjelles. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara.</p>	cope	10	5.00	€ 50.00
<p>1.3 Furnizimi trasnporti dhe montimi i braves se deres per dyer nga PVC brava te kompletohet me te gjitha mekanizmat percjelles. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara.</p>	cope	5	5.00	€ 25.00
PUNET E NGJYROSJES				€ -
<p>1.4 Furnizimi me material dhe permisimi i mureve dhe tavaneve me glet. Fillimisht duhet te behet gyrrerja e siperfaqeve dhe pastaj vendosja e gletit. Ne cmim te kalulohen edhe skelet e</p>	m ²	60	1.00	€ 60.00
<p>1.5 Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe tavaneve (mbi glet) me ngjyrë. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza. Nuanca e ngjyres</p>	m ²	160	0.50	€ 80.00



1.6	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e pjesës së poshtme të mureve të klasave dhe koridoreve me ngjyrë vajore në lartësi të ngjyrës ekzistuese. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa. Nuanca e ngjyrës të caktohet nga organi mbikqyres. Në cmim të llogariten edhe skelet e nevojshme. Llogaria në m ² .	m ²	110.0	1.00	€	110.00
RREGULLIMET E DYSHEMEVE					€	-
1.7	Furnizimi me material dhe vendsoja e pllakave për përdorim të jashtëm, jo të rreshqitshme, rezistente ndaj ngricave dhe ndikimeve klimatike. Vendosja e tyre duhet të bëhet me ngjites adekuat për përdorim të jashtëm. Ngjyra të përcaktohet nga organi mbikqyres. Në cmim të kullohet edhe demolimi i plakave ekzistuese dhe bartja e tyre deri në deponi.	m ²	28.0	12.00	€	336.00
1.8	Furnizimi me material dhe vendsoja e pllakave për përdorim të jashtëm, jo të rreshqitshme, rezistente ndaj ngricave dhe ndikimeve klimatike. Vendosja e tyre duhet të bëhet me ngjites adekuat për përdorim të jashtëm. Ngjyra të përcaktohet nga organi mbikqyres. Në cmim të kullohet edhe demolimi i plakave ekzistuese dhe bartja e tyre deri në deponi.	m ²	14.0	12.00	€	168.00
I	TOTAL PUNIMET E ARKITEKTURES				€	939.00

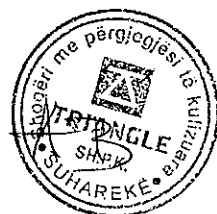


II PUNIMET HIDROSANITARE					
2.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së të tipit të rrafshite-turke prej porcelanit, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guackës, me gypin e kanalizimit S, komplet me kazanin për ujë, me gyp për shperlarje Ø 5/4" dhe manzhete të gomes, dihtung të gomes dhe vida të mesingut me tiplla. Gjithashtu në çmim duhet llogaruar edhe "EK" valvola për lidhje të kazanit si dhe një krua për pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet përmes një gypti të zinkuar me diametër Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar. Në këtë pozicion të përfshihet edhe demolimi i guacave ekzistuese.	cope	5.0	20.00	€ 100.00
2.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet paisjeve për lavaman të klasit të I-rë, duke përfshirë: baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvula gypat fleksibil për furnizim të ujit, dhe të gjitha paisjet e tjera deri në funksionalizim të plote të lavamanit. Në çmim të kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) ekzistues të cilat janë të demtuara.	cope	5.0	15.00	€ 75.00
2.3	Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar. Furnizimi dhe montimi i gyptit për fontanën e WC-s 1/2.	cope	10.0	2.00	€ 20.00
2.4	Furnizimi me material dhe montimi i baterive 3/4 në lavamanet ekzistues. Në këtë pozicion përfshihen gypat, ventilat dhe të gjitha pjesët fazonike për funksionalizimin e plote të tyre.	cope	5.0	5.00	€ 25.00
2.5	Furnizimi me material dhe montimi i baterive 1/2 në lavamanet ekzistues. Në këtë pozicion përfshihen gypat, ventilat dhe të gjitha pjesët fazonike për funksionalizimin e plote të tyre.	cope	5.0	2.00	€ 10.00
2.6	Furnizimi me material dhe vendosja e kapakve të pusetave të kanalizimit për pesha të rënda. Kapaket të jenë nga metali.	cope	3.0	10.00	€ 30.00
II	TOTAL PUNIMET HIDROSANITARE				€ 260.00
III PUNIMET MAKINERIKE					
3.1	Furnizimi dhe montimi i klimes me inverter me kapacitet QN/ F = 9000BTU. Në këtë pozicion të përfshihet njësia e brendshme, njësia e jashtme, gypat, mbushja me gaz, konstrukcioni mbajtës, izolimi si dhe të gjithë aksesoret e nevojshëm për funksionalizimin e plote të saj.	cope	1	650.00	€ 650.00
3.2	Furnizimi dhe montimi i kolektorve për sistemin dy gypor standart (1" > 4x1/2")	cope	2.0	15.00	€ 30.00
III	TOTAL PUNIMET MAKINERIKE				€ 680.00

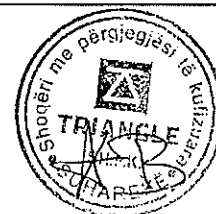


IV PUNIMET ELEKTRIKE						
4.1	Liferimi dhe montimi i nderpresave per ndriqim 10A (nje pol, dy pol, alternative) te montuara ne lartesi h=1,1m prej dyshemese. Komplet me fittingje perkatese. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i nderpresave egzistues te demtuar.	cope	10.0	3.00	€	30.00
4.2	Furnizimidhe montimi i prizave nje fazore me tokezim 10/16A te tipit per montim ne mur. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i prizave egzistuese.	cope	10.0	3.00	€	30.00
IV	TOTALPUNIMET ELEKTRIKE				€	60.00
V PUNIMET TJERA						
5.1	Furnizimi me material dhe rregullimi i portave (golave) ekzistuese ne fushen sportive. Ne kete pozivion perfshihen saldimit e ndryshme, pjeset tjera metalike te cilat mungojne ose jane thyer si dhe te gjitha pjeset tjera deri ne funksionalizimin e plote.	cope	3	15.00	€	45.00
V	TOTAL PUNIMET TJERA				€	45.00
I	PUNIMET E ARKITEKTURES				€	939.00
II	PUNIMET HIDROSANITARE				€	260.00
III	PUNIMET I MAKINERIKE				€	680.00
IV	PUNIMET ELEKTRIKE				€	60.00
V	PUNIMET TJERA				€	45.00
TOTALI SKENDERBEU						€ 1,984.00

Shkolla "Lagush Poradeci"						
<p>Përshkrimi i punëve. Ne përputhshmëri te plote me standartet EC dhe ISO.</p> <p>Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit.</p> <p>Gjate puneve te demolimit punekryesi duhet te kete kujdes qe te mos demtoj pjese tjera te cilat nuk jane parapare per demolim. Cdo demtim te paparapare nga punekryesi, obligohet qe ta riparoj dhe ta kthej ne gjenjde fillestare.</p> <p>Punekryesi eshte i obliguar qe pas perfundimit te punimeve ta bej pastrimin e zones, bartjen dhe transportin e materialit te panevojshem deri ne depoone te persaktuar nga organi mbikqyres.</p>		njësia	sasia	cmimi		total
I	PUNIMET E ARKITEKTURES					
	PUNET E NGJYROSJES					
1.1	Furnizimi me material dhe permisimi i mureve dhe tavaneve me glet. Fillimisht duhet te behet gyrrerja e siperfaqeve dhe pastaj vendosja e gletit. Ne cmim te kalulohen edhe skelet e nevojshe.	m ²	185	1.00	€	185.00



1.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe tavaneve (mbi glet) me ngjyrë. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza. Nuanca e ngjyres te caktohet nga organi mbikqyres. Ne cmim te llogariten edhe skelet e nevojshme. Llogaria në m ² .	m ²	185	0.50	€	92.50
PUNET E MUROSJES						
1.3	Furnizimi , transporti me material blloqe argjillore "GITER" apo ekuivalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve D=12 cm deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaç vazhdues ose ngjithës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim	m ²	6.00	10.00	€	60.00
1.4	Suvatimi i TAVANIT me llaç vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje, Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme!	m ²	12.00	5.00	€	60.00
1.5	Suvatimi i MUREVE TË MBRENDSHME me llaç vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme!	m ²	12.00	5.00	€	60.00
1.6	Furnizimi , transporti me material blloqe te betonit ne rrethojen e oborrit te shkolles ne Vojnoc, në trashësi të mureve D=20 cm. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaç vazhdues ose ngjithës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim.	m ²	8	10.00	€	80.00
PUNET E ZDRUKHTHARISE						
1.7	Furnizimi dhe montimi i krahut te deres se brendeshme me dim.(95x205)cm nga produktet e drurit. Krahu i deres duhet te jete me trashesi t= 4cm dhe duhet te montohet ne kornizen ekzistuese. Ne cmim te kalkulohej te gjithe aksesoret e nevojshme (baglama, dorza e deres, brava etj.). Lloji dhe ngjyra e panelit te drurit duhet te jete e ngjajshme me deren eksistuese. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i krahut te dyerve egzistuese dhe bartja e tyre deri ne deponi. <i>Verejtej: Masat per prodhim te merren ne vend!</i> Llogaria ne cope.	cope	1	150.00	€	150.00
1.8	Furnizimi dhe montimi i baglameve per dyert te WC, Dyert nga materiali i PVC, Llogaria per cope te dyerve, te cilat duhet te behen funksionale	cope	2	10.00	€	20.00
I	TOTAL PUNIMET E ARKITEKTURES				€	707.50



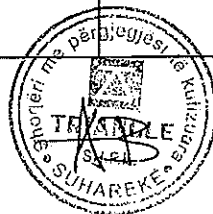
II PUNIMET HIDROSANITARE						
2.1	Furnizimi dhe montimi i krojeve per shperlajre ne guacat ekzistuese. Ne cmim te kalkulohen edhe gypat dhe ventilat e nevojshem per funksionalizimin e tyre, si dhe demolimi i krojeve ekzistuese.	cope	1.0	5.00	€	5.00
2.2	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i pisuarve te klasit te pare ne pjesen me mbulesa te sifonit te shkurter, te klasit te l-re. Ne cmim llogaritet sifoni i kromuar, baterija manuale per uje komplet me "EK" valvola perforcimi i pisuarit per murë. Ne cmim te llogaritet edhe demolimi i pisuarit ekzistues. Llogaritja per copë të pisuarit te kompletuar.	cope	8.0	25.00	€	200.00
2.3	Furnizimi me material dhe montimi i baterive (qeshmeve) 1/2 ne lavamanet ekzistues. Ne kete pozicion perfshihen gypat, ventilat dhe te gjitha pjeset fazonike per funksionalizimin e plote te tije.	cope	11.0	10.00	€	110.00
2.4	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet , "EK" valvola-ekventilave Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	cope	7.0	5.00	€	35.00
II TOTAL PUNIMET HIDROSANITARE					€	350.00

I PUNIMET E ARKITEKTURES	€	707.50
II PUNIMET HIDROSANITARE	€	350.00
TOTALI LASGUSH PORADECI	€	1,057.50

Shkolla "Bajramcurri"						
<p>Përshkrimi i punëve. Ne përputhshmëri te plote me standartet EC dhe ISO.</p> <p>Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit.</p> <p>Gjate puneve te demolimit punekryesi duhet te kete kujdes qe te mos demtoj pjese tjera te cilat nuk jane parapare per demolim. Cdo demtim te paparapare nga punekryesi, obligohet qe ta riparoj dhe ta kthej ne gjenjde fillestare.</p> <p>Punekryesi eshte i obliguar qe pas perfundimit te punimeve ta bej pastrimin e zones, bartjen dhe transportin e materialit te panevojshem deri ne depozite te paracaktuara nga organet e rregullues.</p>		njësia	sasia	cmimi	total	
I PUNIMET E ARKITEKTURES						
PUNET E ZDRUKHTARISE						
1.1	Furnizimi transporti dhe montimi i komplet mekanizmit per hapje dhe mbyllje te dritares ekzistuese nga PVC. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara.	cope	5.0	10.00	€	50.00



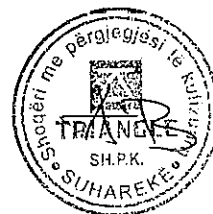
1.2	Furnizimi transporti dhe montimi i braves se deres per dyer nga druri brava te kompletohet me te gjitha mekanizmat percjelles. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara.	cope	5.0	10.00	€	50.00
1.3	Furnizimi transporti dhe montimi i komplet mekanizmit per hapje dhe mbyllje te dyerve te hyrjes ne dyet ekzistuese nga PVC. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara.	cope	2.0	10.00	€	20.00
I	TOTAL PUNIMET E ARKITEKTURES				€	120.00
II	PUNIMET HIDROSANITARE					
2.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet paisjeve per lavaman të klasit të l-rë, duke perfshire: baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvula gypat fleksibil per furnizim te ujit, dhe te gjitha paisjet e tjera deri ne funksionalizim te plote te lavamanit. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara. I logarit per cope të lavamanit të kompletuar.	cope	1.0	15.00	€	15.00
2.2	Furnizimi dhe montimi i baterive ne lavamanet ekzistues. Ne cmim te kalkulohen edhe gypat dhe ventilat e nevojshem per funksionalizimin e tyre.	cope	5.0	15.00	€	75.00
2.3	Furnizimi dhe montimi i pasqyreve per tualete me dim. (60x40)cm. Montimi i pasqyreve te behet ne muret egzistues te mveshur me keramike.	cope	0.0	10.00	€	-
II	TOTAL PUNIMET HIDROSANITARE				€	90.00
IV	PUNIMET ELEKTRIKE					
4.1	Furnizimi me material, montimi dhe vendosja ne mur apo ne bazamentin e pregaditur e reflektoreve me reflektim te posht, per ndricimin e fasades, me mbrotje IP 65, me shtepize dypjeseshe nga alumini i shkrire dhe me poq 1xHIT/HST 250 W. Ne kete pozicion te perfshihet edhe kycja me rrjetin elektrik, shtimi i kablove ku ka nevoje dhe te gjithë elementeve te tjere deri ne funksionalizimi e plote.	cope	4.0	55.00	€	220.00
4.2	Furnizimi dhe montimi i llampave ndricuese, montimi ne plafon, LED panel 36w, shtepiza nga Glass-reinforced polyesterie, IP 40, (LxVxH) = 120x40x10 cm. Ne cmim te kalkulohet edhe lidhja me rrjetin egzistues.	cope	10.0	25.00	€	250.00
IV	TOTAL PUNIMET ELEKTRIKE				€	470.00
V	PUNIMET TJERA					
5.1	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i reklames 3D nga materiali PVC ne hyren te shkolles me dim. (260x80x15)cm. Reklama 3D duhet te permbaje mbishkrimin te cilin e cakton organi mbykqyres. Reklama duhet te kompletohet me ndricim nga mbrenda.	cope	1	50.00	€	50.00



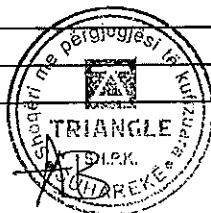
IV	TOTAL PUNIMET E TJERA	€	50.00
-----------	------------------------------	---	--------------

I	PUNIMET E ARKITEKTURES	€	120.00
II	PUNIMET HIDROSANITARE	€	90.00
III	PUNIMET ELEKTRIKE	€	470.00
IV	PUNIMET TJERA	€	50.00
TOTALI BAJRAM CURRI		€	730.00

Shkolla "Abdullah Shabani"						
<p>Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plote me standartet EC dhe ISO.</p> <p>Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit.</p> <p>Gjate punëve të demolimit punëkryesi duhet të ketë kujdes që të mos demtoj pjesë tjera të cilat nuk janë parapare për demolim. Cdo demtim të papajuar nga punëkryesi, obligohet që ta riparoj dhe ta kthejë në gjendje fillestare.</p> <p>Punëkryesi është i obliguar që pas përfundimit të punimeve të bëjë pastrimin e zonës, bartjen dhe transportin e materialit të panevojshëm deri në depozitë të parashikuara në planin e shpërndarjes.</p>						
	njësia	sasia	cmimi	total		
I	PUNIMET E ARKITEKTURES					
	PUNIMET E ZDRUKTHTARISE					
1.1	Furnizimi dhe montimi i krahut të derës së brendshme me dim.(95x205)cm nga produktet e drurit. Krahu i derës duhet të jetë me trashësi t= 4cm dhe duhet të montohet në kornizën ekzistuese. Në cmim të kalkulohen të gjithë aksesoret e nevojshme (bagllama, dorza e derës, brava etj.). Lloji dhe ngjyra e panelit të drurit duhet të jetë e ngjajshme me derën ekzistuese. Në cmim të kalkulohet edhe demontimi i krahut të dyerve ekzistuese dhe bartja e tyre deri në deponi. <i>Verejtje: Masat për prodhim të merren në vend!</i> Llogaria në cope.	cope	1	160.00	€	160.00
1.2	Furnizimi transporti dhe montimi i krahut të derës së banjës së shkolles nga profili i plastikës me trashësi t=8cm. Profilet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Dim. (80x210) Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Në cmim të kalkulohet edhe demontimi i krahut të dyerve ekzistuese dhe bartja e tyre deri në deponi. <i>Verejtje: Masat për prodhim të merren në vend!</i> Llogaria në cope.	cope	1	80.00	€	80.00



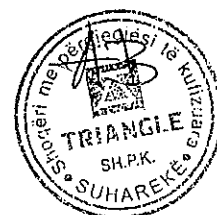
1.3	Furnizimi transporti dhe montimi i braves se deres per dyer nga druri brava te kompletohet me te gjitha mekanizmat percjelles. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara.	cope	10.0	10.00	€	100.00
1.4	Furnizimi transporti dhe montimi i komplet mekanizmit per hapje dhe mbyllje te dyerve te hyrjes ne dyet ekzistuese nga PVC. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara.	cope	2.0	10.00	€	20.00
PUNET E NGJYROSJES					€	-
1.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e pjeses se poshtme te mureve të klasave dhe koridoreve me ngjyre vajore ne lartesi te ngjyres ekzistuese. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa. Nuanca e ngjyres te caktohet nga organi mbikqytës. Ne cmim te llogariten edhe skelet e nevojshme. Llogaria në m ² .	m ²	420.0	1.00	€	420.00
I	TOTAL PUNIMET E ARKITEKTURES				€	780.00
II PUNIMET HIDROSANITARE						
2.1	Furnizimi dhe montimi i baterive ne lavamanet ekzistues. Ne cmim te kalkulohen edhe gypat dhe ventilat e nevojshem per funksionalizimin e tyre.	cope	7.0	10.00	€	70.00
2.2	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet fontanes te futur ne mure, duke perfshire: nderrimin e kapakut te kazanit, gypin per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tipllu, "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe nje krua per pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet permes nje gypi te zinktuar me diameter Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	cope	6.0	85.00	€	510.00
2.3	Furnizimi me material dhe nderrimi i gypave dhe ventilave sigurues 1/2.	cope	4.0	5.00	€	20.00
2.4	Lidhja e pompes ekzistuese te tipit raket nga bunari ne kaseten e ujesjellsit te shkollës ne cmim te parashihen te gjitha pjeset fazonike per funksionalizimin e ujit nga bunari.	copë	1.0	20.00	€	20.00
II	TOTAL PUNIMET HIDROSANITARE				€	620.00
III PUNIMET ELEKTRIKE						
3.1	Furnizimi dhe montimi i llampave ndricuese rrethore, montimi ne plafon, trupa ndricues te jene te ngjajshem me ata ekzistues. Ne cmim te kalkulohet edhe lidhja me rrjetin egzistues dhe demontimi i trupave ekzistues te demtuar.	cope	5.0	10.00	€	50.00
III	TOTAL PUNIMET ELEKTRIKE				€	50.00
I	PUNIMET E ARKITEKTURES				€	780.00
II	PUNIMET HIDROSANITARE				€	620.00
III	PUNIMET ELEKTRIKE				€	50.00



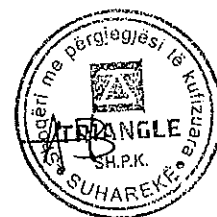
TOTALI ABDULLAH SHABANI€ **1,450.00**

Shkolla "Idriz Ajeti"

Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plote me standardet EC dhe ISO. Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit. Gjate punëve të demolimit punëkryesi duhet të ketë kujdes që të mos demtoj pjesë tjera të cilat nuk janë parapare për demolim. Cdo demtim të parapare nga punëkryesi, obligohet që ta riparoj dhe ta kthej në gjendje fillestare. Punëkryesi është i obliguar që pas përfundimit të punimeve ta bej pastrimin e zones, bartjen dhe transportin e materialit të panevojshëm deri në deponi të caktuar nga organi mbikëqyrës.						njësia	sasia	cmimi	total	
I	PUNIMET E DEMOLIMIT									
I.1	Demolimi i rrethojës ekzistuese me të gjithë elementet e tjera. Materiali i demoluar duhet të transportohet nga objekti deri në deponi të caktuar nga organet kompetente deri në 10km	m ²	42	1.00	€	42.00				
I	TOTAL PUNIMET E DEMOLIMIT				€	42.00				
II	PUNIMET E RRETHOJES									
2.1	Hapja e kanalit për punimin e themeleve shiritore me gjatësi L=22.00 m dhe lartësi H=1.00 m dhe gjëresi B=0.80 m. Në cmim të kalkulohet largimi i dheut të tepert deri në deponi të caktuar nga Organi Mbikëqyrës	m ³	19	2.00	€	38.00				
2.2	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit prej gurit të thyer 0-31 mm nën tabanin e themeleve me trashësi t=10 cm, Msh>50 MN/m ²	m ³	3	5.00	€	15.00				
2.3	Betonimi i themeleve shiritore në formën T të përmbysur me dimensione B=0.60 m, lartësi e tabanit Ht=0.25 m, lartësi L=0.80 m dhe trashësia e murit t=0.25 m. Klasa e betonit C 20/25 Në cmim të kaluklohet dhe kallëpimi i themeleve.	m ³	8.5	50.00	€	425.00				
2.4	Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte . Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e lartë (high ductility) B 500 B. Llogaria në kg.	cope	680.0	0.50	€	340.00				



2.5	Furnizimi, punimi dhe vendosja e rrethojës metalike mbi cokullen e themelvet shiritore me gjatësi L=40.00m dhe lartësi e rrethojës H=1.50 m . Në cmim të kalkulohet dhe vendosja e bulonave për shtangimin e shtyllave prej metali si dhe lyerja e rrethojës me një shtresë bazë dhe 2 shtresa ngjyrë . Profili i shtyllave metalike 10x10 cm Profilet horizontale 6x8 cm .Profilet vertikale 3x3 cm. Në profilet vertikale duhet të vendosen kapak të plastikës për mbylljen e profileve për arsye të ruajtjes nga korodimi. Për punimin e rrethojës nga metali të shifet detjai sipas projektit.	kg	2600.0	0.90	€	2,340.00
2.6	Furnizimi, punimi dhe montimi i dyerve një kriheshe me gjeresi B=1.0 dhe lartësi H=1.5 m nga profilet metalike sikurse profili i rrethojës. Në cmim të kalkulohet dhe brava e derës së bashku me pjesët tjera përcjellese. Dyert do të jenë vazhdimësi e rrethojës.	cope	2.0	55.00	€	110.00
2.7	Furnizimi, punimi dhe montimi i dyerve dy kriheshe me gjeresi B= 4.0 dhe lartësi H=1.5 m nga profilet metalike sikurse profili i rrethojës. Në cmim të kalkulohet dhe brava e derës së bashku me pjesët tjera përcjellese. Dyert do të jenë vazhdimësi e rrethojës.	cope	1.0	150.00	€	150.00
2.8	Furnizimi, punimi dhe montimi i dyerve rrëshqitëse me gjeresi B=1.0 dhe lartësi H=1.5 m nga profilet metalike sikurse profili i rrethojës. Në cmim të kalkulohet dhe brava e derës së bashku me pjesët tjera përcjellese. Dyert do të jenë vazhdimësi e rrethojës.	cope	1.0	220.00	€	220.00
II	TOTAL PUNIMET E ARKITEKTURES				€	3,638.00
					€	42.00
I					€	3,638.00
II					€	3,638.00
	TOTALI IDRIZ AJETI				€	3,680.00



Shkolla "Hasan Prishtina"

<p>Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plote me standartet EC dhe ISO.</p> <p>Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit.</p> <p>Gjate punëve të demolimit punekryesi duhet të ketë kujdes që të mos demtoj pjesë tjera të cilat nuk janë parapare për demolim. Cdo demtim të paparapare nga punekryesi, obligohet që ta riparoj dhe ta kthej në gjendje fillestare.</p> <p>Punekryesi është i obliguar që pas përfundimit të punimeve të bëjë pastrimin e zonës, bartjen dhe transportin e materialit të panevojshëm dhe të depozituar në anë të mbilvareve.</p>					
	njësia	sasia	cmimi		total
I	PUNIMET E INVENTARIT				
1.1	Furnizimi dhe transporti me Tavoлина për nxënës nga klasa I-9, tavolinat me dimensione (130x50x76) cm, konstruktive të jete nga materiali i hekurit (25x25x18) mm, kurse pjesa mbajtëse dhe sanaku për mbajtjen e librave nga materiali i drutit të plastifikuar.	cope	40	35.00	€ 1,400.00
1.2	Furnizimi dhe transporti me Tavoлина për nxënës të parashkollorës, tavolinat me dimensione (100x50x65) cm, konstruktive të jete nga materiali i hekurit (25x25x18) mm, kurse pjesa mbajtëse dhe sanaku për mbajtjen e librave nga materiali i drutit të plastifikuar.	cope	6	35.00	€ 210.00
1.3	Furnizimi dhe transporti i karrigeve standarte për nxënës të shkollave fillore, konstruktive të jete nga materiali i hekurit (25x25x18) mm kurse pjesa e ulës dhe mbeshtetësja të jete nga materiali i drutit.	cope	100.0	20.00	€ 2,000.00
1.4	Furnizimi dhe transporti i karrigeve standarte për nxënës të parashkollorëve, konstruktive të jete nga materiali i hekurit (25x25x18) mm kurse pjesa e ulës dhe mbeshtetësja të jete nga materiali i drutit.	cope	28.0	20.00	€ 560.00
I	TOTAL HASAN PRISHTINA				€ 4,170.00

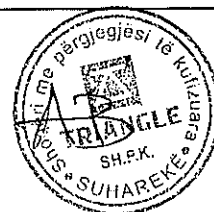
I	TOTALI EMIN DURAKU	€ 3,606.00
II	TOTALI PROFESIONALE	€ 3,735.00
III	TOTALI NAIM FRASHERI	€ 1,680.00
IV	TOTALI SKENDERBEU	€ 1,984.00
V	TOTALI LASGUSH PORADECI	€ 1,057.50
VI	TOTALI BAJRAM CURRI	€ 730.00
VII	TOTALI ABDULLAH SHABANI	€ 1,450.00
VIII	TOTALI IDRIZ AJETI	€ 3,680.00
IX	TOTAL HASAN PRISHTINA	€ 4,170.00
	RIKAPITULLIMI	€ 22,092.50



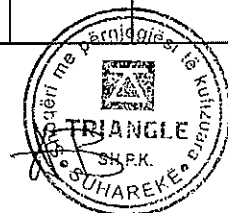
Renovimi i objekteve te komunitetit Muzeqinë - Carralevë

Objekti në Muzeqinë

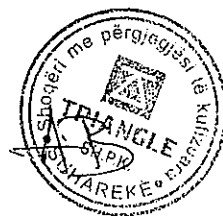
Përshkrimi i punëve. Ne përputhshmëri te plote me standarted EC dhe		njësia	sasia	cmimi	total	
I	PUNIMET E DEMOLIMIT					
1.1	Demolimi i radiatorve ekzistues. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	cope	7	5.00	€	35.00
1.2	Demolimi i pllakave te jashtme ne hyrje te objektit. Demolimi te behet me kujdes duke ruajtur shkallet nga betoni i armuar. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	12	1.00	€	12.00
1.3	Demolimi i ndriquesve te brendshem. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	cope	8	0.50	€	4.00
1.4	Demolimi i laminatit ekzistues. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	125	0.50	€	62.50
1.5	Gerryerja e mureve te brendshme deri ne bllok ne pjeset ku ka lageshti. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	945	0.10	€	94.50
1.6	Demolimi i instalimeve te ujesjellsit neper objekt si dhe thyerja e betonit. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	65	0.10	€	6.50
1.7	Demolimi i instalimeve te kanalizimit neper objekt si dhe thyerja e betonit. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	45	0.10	€	4.50
1.8	Demolimi i instalimeve elektrike, ne te gjitha hapsirat qe do te intervenohet. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	160	0.10	€	16.00
1.9	Demolimi i elementeve sanitare si dhe transporti deri ne deponi. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	60	0.50	€	30.00
1.10	Demolimi estrihut ne vendet ku eshte demtuar si dhe transporti deri ne deponi. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	65	0.50	€	32.50
1.11	Demolimi i qeramikave ne banjo duke perfshire qeramikat ne mure dhe dysheme. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	74	0.50	€	37.00
I	TOTAL PUNIMET E DEMOLIMIT				€	334.50
II	PUNIMET E ARKITEKTURES					
	PUNCT E NGJYROSJES					



2.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve dhe tavaneve me llaq. Ne cmim te kalulohen edhe skelet e nevojshme	m ²	945	0.50	€	472.50
2.1	Furnizimi me material dhe gletimi i mureve dhe tavaneve me llaq. Ne cmim te kalulohen edhe skelet e nevojshme.	m ²	945	0.50	€	472.50
2.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe tavaneve me ngjyre te pershtatshme per perdorim ne objekte publike. Ngjyra duhet te ipet ne 2 shtresa dhe pigmenti i ngjyres perzgjidhet nga A.K.	m ²	1160	1.50	€	1,740.00
2.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave per perdorim te jashtem, jo te rreshqitshme, rezistente ndaj ngricave dhe ndikimeve klimatike. Vendosja e tyre duhet te behet me ngjites adekuat per perdorim te jashtem. Ngjyra te percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	25	13.00	€	325.00
2.4	Furnizimi me material , grryerja dhe lyerja e gardhit metalik ekzistues me ngjyre kunder koruzionit ne qmim te kalkulohet edhe fiksimi dhe shtangimi i tij.	m ²	25	3.00	€	75.00
II	TOTAL PUNIMET E ARKITEKTURES				€	3,085.00
III	PUNIMET HIDROSANITARE DHE MAKINERIKE					
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 80 litra. Ne cmim te parashihen edhe te gjitha elemente tjera fazonike si dhe lidhja me rrejtin ekzistues elektrik dhe te ujesjellesit	cope	1.0	80.00	€	80.00
3.2	Furnizimi me material dhe punimi i rrjetit te ujesjellesit Ø16mm nga kaseta me afert deri tek kokat perfundimtare. Ne cmim te parashihen edhe te gjitha elemente tjera fazonike si dhe lidhja me rrjetin ekzistues elektrik dhe te ujesjellesit	m'	120.0	0.50	€	60.00
3.3	Furnizimi me material dhe punimi i rrjetit te kanalizimit Ø110mm dhe Ø75mm deri tek dalja me e afert per shkarkim. Ne cmim te parashihen edhe te gjitha elemente tjera fazonike si dhe lidhja me rrjetin ekzistues te kanalizimit.	m'	55.0	0.50	€	27.50
3.4	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te toft dy komponent dy shtresor neper hapsirat ku do te vendosen pllakat	m ²	60.0	0.50	€	30.00
3.5	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve dhe dyshemese me pllaka të qeramikes me trashesi 1cm, dimensionet, ngjyra dhe tekstura të percaktohen nga organi mbikqyres. Vendosja e tyre duhet te behet me ngjites adekuat.	m ²	74.0	3.00	€	222.00
3.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet paisjeve per lavaman të klasit të I-rë, duke perfshire: baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvula gypat fleksibil per furnizim te ujit, dhe te gjitha paisjet e tjera deri ne funksionalizim te plote te lavamanit. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara. Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	cope	1.0	80.00	€	80.00



3.7	Furnizimi me material dhe montimi i baterive ne lavamanet egzistues ne oborrin e shkolles. Ne kete pozicion perfshihen te gjitha pjeset fazonike per funksionalizimin e plote te lavamaneve, si dhe germimi i dheut dhe instalimi i gypave per kyqje ne rrjetin e ujesjellesit tek puseta me e afert, ne vendin e percaktuar nga organi mbikqyres.	cope	4.0	60.00	€	240.00
3.8	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet fontanes te futur ne mure, duke perfshire: nderrimin e kapakut te kazanit, gypin per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhet te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tiplla, "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe nje krua per pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet permes nje gypi te zinktuar me diameter Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	cope	3.0	20.00	€	60.00
3.9	Furnizimi me material dhe montimi i kasetes se kolektorve te nxemjes.	cope	1.0	200.00	€	200.00
3.10	Evidentimi i rrjedhjes se sistemit te nxemjes si dhe rregullimi i tij. Ne cmim te parashihen edhe te gjitha elemente tjera fazonike per rregullim te shperndarjes se sistemit te ngrohjes.	komplet	1.0	50.00	€	50.00
3.11	Furnizimi dhe montimi i kolektorve te nxemjes me te gjitha elementet fazonike.	cope	4.0	200.00	€	800.00
3.12	Furnizimi dhe montimi i radiatorve panel të çelikut me te gjitha aksesoret e nevojshem. Ne cmim te kalkuloohen edhe valvulat, lidheser, gjysem lidheset dhe te gjitha elementet tjere te nevojshem per funksionimin e tyre te plote.					
	Tip 22 600	cope	3	100	€	300.00
	Tip 22 800	cope	2	110	€	220.00
	Tip 22 1000	cope	2	115	€	230.00
	Tip 22 1200	cope	3	120	€	360.00
III	TOTAL PUNIMET HIDROSANITARE DHE MAKINERIKE				€	2,959.50
IV	PUNIMET ELEKTRIKE					
4.1	Furnizimi dhe montimi i kabllit PP Y 3x1.5 per nderprersa me gjatsi mesatare 15m. Paguhet per njesi.	cope	10.0	1.00	€	10.00
4.2	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x2.5mm per prizat monofaze me gjatsi mesatare 15 m , futet me tub mbrojtes. Paguhet per njesi.	cope	10.0	1.00	€	10.00
4.1	Furnizimi dhe montimi i kabllit PP Y 3x1.5 per trupa ndriques me gjatsi mesatare 15m. Paguhet per njesi.	cope	10.0	1.00	€	10.00
4.3	Furnizimi dhe montimi i prizave nje fazore me tokezim 10/16A te tipit per montim ne mur. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i prizave egzistuese.	cope	10.0	3.00	€	30.00
4.4	Liferimi dhe montimi i nderpresave per ndriqim 10A (nji pol, dy pol, alternative) te montuara ne lartesi h=1,1m prej dyshemese. Komplet me fittingje perkatese. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i nderpresave egzistues te demtuar.	cope	10.0	3.00	€	30.00



4.5	Furnizimi dhe montimi i llampave ndricuese, montimi ne plafon, LED panel 72w, 120x30cm. Ne cmim te kalkulohet edhe lidhja me rrjetin egzistues.	cope	1.0	150.00	€	150.00
4.6	Furnizimi dhe montimi i llampave ndricuese, montimi ne plafon, LED panel 72w, 60x60cm. Ne cmim te kalkulohet edhe lidhja me rrjetin egzistues.	cope	1.0	80.00	€	80.00
IV	TOTAL PUNIMET ELEKTRIKE				€	320.00
V	PUNIMET E NDRYSHME					
5.1	Furnizimi dhe punimi i estrihut ne pjeset ku eshte demtuar me shume tr.mes.=5 cm	m ²	65.0	0.50	€	32.50
5.2	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresës vetënivelizuese nga baza e çimentos me fortësin e nevojshme për sanimin e sipërfaqeve të dëmtuara. Lagështia e estrihut para shtrirjes së dyshemesë duhet të jetë < 4%.	m ²	110.0	0.10	€	11.00
5.3	Furnizimi dhe montimi i Laminatit ne trashesi 8cm me te gjitha pjeset percjellese si dhe vendosja e llajsneve adekuate.	m ²	125.0	3.00	€	375.00
5.4	Furnizimi dhe montimi i deres nga PVC me dim.100*210cm	cope	6.0	80.00	€	480.00
5.5	Rregullimi i dyerve dhe dritareve ekzistuese nga PVC duke intervenuar ne ndrrimin e mekanizmave, bagllameve, dorzave si dhe te gjitha elementet tjera percjellese deri ne funksionalizimin e tyre.	cope	5.0	10.00	€	50.00
V	TOTAL PUNIMET E NDRYSHME				€	948.50

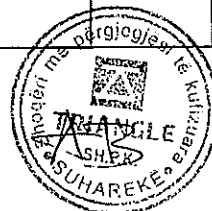
I	TOTAL PUNIMET E DEMOLIMIT	€	334.50
II	TOTAL PUNIMET E ARKITEKTURES	€	3,085.00
III	TOTAL PUNIMET HIDROSANITARE DHE MAKINERIKE	€	2,959.50
IV	TOTAL PUNIMET ELEKTRIKE	€	320.00
V	TOTAL PUNIMET E NDRYSHME	€	948.50
	TOTALI OBJEKTI NE MUZEQINË	€	7,647.50



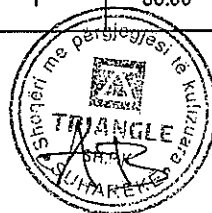
Objekti në Carralevë

Përshkrimi i punëve. Ne përputhshmëri të plote me standartet EC dhe						njësia	sasia	cmimi	total	
I	PUNIMET E DEMOLIMIT TE OBJEKTIT EKZITUES									
1.1	Demontimi i dritareve ekzituese, dritaret duhet te demontohen me kujdes dhe te ruhen ne menyre qe te njejtat te perdoren me vone. Ne cmim te kalkuloohen edhe deponimi dhe ruajtja e tyre ne depo te cilen e percakton organi mbikqyres.	cope	3	20.00	€	60.00				
1.2	Demolimi i murit ekzitues nga bllokot e argjiles sipas projektit. Demolimi te behet me kujdes duke ruajtur instalimet elektrike. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	35	1.00	€	35.00				
1.3	Demolimi i pjesshem i kulmit ekzitues dhe pergaditja per lidhjen me kulim e ri. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	40	3.00	€	120.00				
1.4	Demontimi i llamperive ne strehen e kulmit ekzitues dhe pergaditja per vendojen e llamperive te tjera. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi te caktuar nga organi mbikqyres.	m ²	65	1.00	€	65.00				
1.5	Fletja dhe largimi i te gjitha elementeve te cilet gjenden ne toalete (lavaman, guaca etj.). Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	cope	4	7.00	€	28.00				
I	TOTAL PUNIMET E DEMOLIMIT TE OBJEKTIT EKZITUES					€	308.00			

II	PUNIMET E RENOVIMIT TE OBJEKTIT EKZITUES									
2.1	Furnizimi me material dhe permisimi i fasades se jashtme te objektit ne vendet e demtuara. Ne cmim te kalkulohet gerryerja paraprake, kontakt betoni, fasada adekuate si dhe ngjyrsoja me ngjyre te njejete me ate ekzituese.	m ²	220	1.00	€	220.00				
2.2	Furnizimi me material dhe permisimi i fasades se mbrendshme ne muret dhe tavanet e objektit ne vendet e demtuara. Ne cmim te kalkulohet gerryerja paraprake, kontakt betoni, fasada adekuate si dhe ngjyrsoja me ngjyre te njejete me ate ekzituese.	m ²	345	1.00	€	345.00				
	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve te jashtme te fasades me ngjyre adekuate per perdorim te jashtem pas perfundimit te gjitha punimeve. Ne kete pozicion te parashihen skelet e nevojshme.	m ²	220	1.00	€	220.00				
2.3	Furnizimi me material dhe rregullimi i kulmit nga tegollat ku perfshihen: dyshemeja nga derrasat, folia difuzive, tegolat si dhe te gjitha elementet e tjera per fiksimin e kulmit. Ne cmim te kalkulohet edhe demolimi paraprak i tegollave dhe derrasave te demtuara	m ²	45	5.00	€	225.00				
2.4	Furnizimi me material dhe montimi i llamperive nga plastika per strehen e objektit ekzitues. Ne cmim te kalkuloohen te gjitha aksesoret e tjere per montimin adekuat te tyre, ngjyra te percakohet nga organi mbikqyres.	m ²	65	3.00	€	195.00				



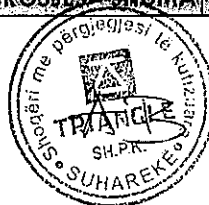
2.5	Furnizimi me material dhe montimi i shkalleve te drurit te levizshme (paluse) ne tavan. Ne cmim te kalkulohen fiksimi i shkallave ne vrimen ekzistuese te tavanit dhe te gjithë aksesoret dhe elementet e nevojshem per montimin e tyre. Gjeresia e hapejs ne tavan ~60cm	cope	1	120.00	€	120.00
2.6	Furnizimi me material dhe montimi i braves metalike per dyer te plastikes. Ne cmim te kalkulohen te gjithë aksesoret e nevojshem per hapjen dhe mbylljen e tyre si dhe demontimi paraprak i braves ekzistuese. Llogaria ne cope.	cope	3	10.00	€	30.00
INSTALIMET HIDROSANITARE						
2.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 50 litra, Ne cmim te parashiehn edhe te gjitha elemente tjera fazonike si dhe lidhja me rrejtin ekzistues elektrik dhe te ujesjellesit.	cope	1	80.00	€	80.00
2.8	Furnizimi dhe montimi i gypave Gypat PE - Xa Gypi uje Ø 16 mm (1/2") te klasit te pare duke perfshire dhe te gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Ne cmim te llogaritet testimi dhe dezinfektimi rrjetit.	m'	40	0.50	€	20.00
2.9	Furnizimi transporti dhe montimi i koletoreve per hapje dhe mbyllje per gypa te ujit Ø 16 mm (1/2"). Ne cmim te kalkulohen te gjitha pjeset fazonike per montimin e tyre.	cope	15	0.50	€	7.50
2.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet paisjeve per lavaman të klasit të l-rë, duke perfshire: baterija manuale për ujë të ftoftë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvula gypat fleksibil per furnizim te ujit, dhe te gjitha paisjet e tjera deri ne funksionalizim te plate te lavamanit. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues te cilat jane te demtuara. Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	cope	2	60.00	€	120.00
2.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së prej porcelanit, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guackës, me gypin e kanalizimit S, komplet me kazanin per uje , me gyp per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhetet te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tiplla. Gjithashtu ne cmim duhet llogaruar edhe "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe nje krua per pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet permes nje gypi te zinktuar me diameter Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	cope	2	90.00	€	180.00
2.12	Sigurimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve duke perfshire mbajteseve te sapunit, mbajtsetet e peshkirit si dhe te rol letres se gjere 20cm. Elementet jane te klasit te l-re nga celiku i kromuar dhe vendosen afer llavamaneve. Llogaria ne cope e komplet pozicionit.	copë	1	40.00	€	40.00
INSTALIMET ELEKTRIKE						
2.13	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriques LED Panel 24 Wper vendosje ne banjo dhe ne hyrje te objektit.	cope	4	10.00	€	40.00
2.14	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriques LED Panel 72 W me dimensione 60x60cm per vendosje ne tavan.	cope	1	80.00	€	80.00



2.15	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriqes LED Panel 72 W me dimensione 100x30cm per vendosje ne tavan.	cope	1.0	100.00	€	100.00
2.16	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore te thjeshte 220V 16 A	cope	20	5.00	€	100.00
2.17	Furnizimi dhe montimi i nderprersit te alternativ per ndriqim	cope	15	5.00	€	75.00
II	TOTAL PUNIMET E RENOVIMIT TE OBJEKTIT EKZITUES				€	2,197.50
I	TOTAL PUNIMET E DEMOLIMIT TE OBJEKTIT EKZITUES				€	308.00
II	TOTAL PUNIMET E RENOVIMIT TE OBJEKTIT EKZITUES				€	2,197.50
TOTALI I RENOVIMEVE						€ 2,505.50
ANEKSI I OBJEKTIT						
A	ARKITEKTURA					
	<i>Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plote me standardet EC dhe ISO. Paramasat dhe paralogjaria është e dhënë detalisht në përshkrimin teknik, dhe i nënshtrohet përshkrimit teknik.</i>	<i>Njësia</i>	<i>Sasia</i>	<i>Çmimi</i>		<i>Shuma</i>
I PUNËT E GERMIMIT DHE NIVELIZIMIT						
1.1	Pastrimi i terrenit me makine dhe germimi i dheut sipërfaqësor në trashësi deri në 30 cm. Humusi deponohet në deponi të posaçme ndërsa tepërca e dheut transportohet në deponin e qytetit.	m ³	24.00	1.00	€	24.00
1.2	Germimi dheut për themele shiritore me makine dhe transporti i dheut në deponin e qytetit. Germimi të bëhet sipas kuotave të dhëna nga niveli i gjendjes egzistuese. Sipërfaqet anësore të germimit të jenë të rregullta, ndërsa fundi të jenë e niveluar sipas kuotave të dhëna.	m ²	20.00	1.00	€	20.00
1.3	Shtirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit 0/63mm nën themele dhe nenkontrapllake t=25 cm. Mv>70 daN/cm ²	m ²	16.50	2.00	€	33.00
PUNËT E GERMIMIT DHE NIVELIZIMIT - SHUMA						€ 77.00
II PUNËT E BETONIT DHE BETONI ARMES						
<i>Në çmime njësi duhet të llogariten të gjitha punët në lidhje me përgaditjen e kallëpeve, montimin dhe përforcimin e tyre</i>						
2.1	Furnizimi dhe betonimi i themeleve shiritore, trajeve lidhëse dhe pllakes mbi themele me pahi të nevojshme. nga beton armë C25/30.	m ³	26.00	40.00	€	1,040.00
2.2	Furnizimi dhe betonimi i pllakes dhe trajeve të Perdheses, nga bet. arm. C25/30 me pahi dhe skele të nevojshme.	m ³	8.00	40.00	€	320.00
2.3	Furnizimi dhe betonimi i shtyllave. Nga betoni armuar C30/37 me pahi dhe skele të nevojshme.	m ³	3.50	40.00	€	140.00
PUNËT E BETONIT DHE BETONI ARMES - SHUMA						€ 1,500.00
III PUNËT E ARMATURËS						
<i>Furnizimi dhe punimi i Çelikut. Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse ipen indikacione tjera nga organi</i>						
3.1	Diametri Ø8: Ø10: Ø12 mm : rrjete Q 355	kg	3,640.00	0.40	€	1,456.00
PUNËT E ARMATURËS - SHUMA						€ 1,456.00
IV PUNËT E MURATIMIT DHE SHTYLLIMIT						



4.1	Furnizimi , transporti me material blloqe argjillore "GITER" apo ekuivalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve D=25 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaç vazhdues ose ngjites adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim.	m ³	18.00	20.00	€	360.00
4.2	Suvatimi i TAVANIT me llaç vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje, Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme!	m ²	45.00	2.00	€	90.00
4.3	Suvatimi i MUREVE TË MBRENDSHME me llaç vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje. Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme!	m ²	80.00	2.00	€	160.00
PUNET E MURATIMIT DHE SUVATIMIT - SHUMA					€	610.00
V PUNET E IZOLIMIT						
5.1	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit (me kondor 3mm+ 4mm) ne Pllaken e perdheses, kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, lyerjen me shtresë bazë si dhe një shtresë bitumun. Llogaritja më m ² të sipërfaqes së punuar	m ²	45.00	1.00	€	45.00
5.2	Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit ne dysheme t=(2.5+2.5) cm	m ²	45.00	2.00	€	90.00
5.3	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit në kulm, mbi pllaken beton-arme "Styrodur N4" i presuar me t= 4cm duke vednosur folie plastike PVC mbi të.	m ²	45.00	3.00	€	135.00
5.4	Furnizimi dhe vendosja e PVC folies ne shtresen e betonit si pengese kunder avullit, ne kete pozicion perfshihet shtrimi i foljes ne dyshemen e objektit dhe ne pllaken e kulmit	m ²	45.00	0.50	€	22.50
5.5	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dyshemetë e objektit dhe mbi pllaken e kulmit. Shtresa rrafshuese Estrih të punohet në trashësi T= 5 cm dhe e armuar me rrjetë "RABITS" . Sipërfaqja e estrihut duhet të ndahet me fugë dilatuese ose të pritet pas punimit .	m ²	68.00	1.50	€	102.00
PUNET E IZOLIMIT - SHUMA					€	394.50
VI PUNET E NGJYROSJES						
6.1	Furnizimi me material gletimi dhe patinimi i MUREVE të brendshme me mase patinuese	m ²	75.00	1.00	€	75.00
6.2	Furnizimi me material gletimi dhe patinimi i TAVANEVE me mase patinuese	m ²	45.00	1.00	€	45.00
6.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme (mbi glet) me ngjyrë sipas specifikimit në projekt. Ngjyra duhet të lpet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza.	m ²	80.00	1.00	€	80.00
6.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e TAVANEVE (mbi glet) me ngjyrë sipas specifikimit në projekt. Ngjyra duhet të lpet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza.	m ²	45.00	1.00	€	45.00
PUNET E NGJYROSJES - SHUMA					€	245.00



VII PUNËT E ZDRËKTIHARISË					
Dritaret					
7.1	Montimi dhe fiksimi i dritareve egzistuese te demoluara me heret nga profilet e plastikës sipas projektit. Pos. W01 (120/120 cm)	pcs/copë	3.00	20.00	€ 60.00
PUNËT E ZDRËKTIHARISË - SHUMA					€ 60.00
VIII PUNËT E DYSHEMESË					
6.1	Furnizimi dhe mveshja e mureve te banjove dhe kuzhinave me pllaka keramike të klasit parë 20/30cm me ngjites adekuat. Në sipërfaqen e mureve të sanitareve në lartësin e plote te murit. Në çmim të parashifet mbushja e fugave, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.	m ²	35.00	13.00	455.00
8.1	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë me pllaka keramike të tipit "MAT" të klasit parë 30/30cm vendosja e pllakave me llaç adekuat. Ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi duke u bazuar ne pllakat e objektit egzistues. Ne çmim te kalkulohet edhe cokla perimetrike me lartesi te njejte me ate egzistuese dhe mbushja e fugave me material adekuat.	m ²	5.00	13.00	65.00
PUNËT E DYSHEMESË - SHUMA					€ 520.00
IX PUNËT E ULAMARINË					
9.1	Furnizimi dhe montimi i ullukut vertikal nga tubat e celikut dimnezioni Ø100 mm . Tubat perforohen per murin e kanalit me mbajes te llamarines se celikut te cilat ankerohen ne mur. Tubat - ulluket vertikal te ngjyrosen me ngjyre antikoroduese minium dhe finalizimi me ngjyre te yndyrshme per hekur. Ne çmim te kalkulohen edhe 2 ujembledhesa per lidhjen e ullukut vertikal me ate horizontal.	m ¹	12.00	7.00	€ 84.00
9.2	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve horizontale te plastifikuar me profile gjysem rrethore Ø120 mm. Pozicioni perfshinë edhe aksesoret percjellës të nevojshëm.	m ¹	6.00	7.00	€ 42.00
PUNËT E ULAMARINË - SHUMA					€ 126.00



PUNËT E FASADËS					
10.1	Punimi i xoklles në përdhese h ~ 20cm. nga "kulurit i larë" me agregat te lumit me frakcion të imet.	m ²	6.00	10.00	€ 60.00
10.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës jashtme termike me izolim termik stiropore 10 cm me dendesi N3 , me ngjites dhe tipla PVC, mbi te vendoset rrjeta e qelqit me ngjites si dhe shtresa tjetër rafshuese shtresa finale eshte mase e gatshme plastike me teksturë K 2 mm si dhe ngjyrosja.ngjyren e cakton organi mbikeqyres.	m ²	75.00	13.00	€ 975.00

PUNËT E FASADËS - SHUMA € **1,035.00**

PUNËT E KULMIT					
11.1	Furnizimi me material si dhe punimi i konstrukcionit të kulmit prej druri me pjerrtësi ~28 shkalle . Druri të punohen në përputhje me projektin ku metriali i përdorur duhet të jetë dru halor i klasi të purë me lagështi më të vogël se 15%. Konstrukcioni duhet të jetë i ankeruar për pllakën beton arme me mbështetje të përshtatëshme për bartje të ngarkesave. Llogaria bëhet sipas m ² të kulmit të punuar në sipërfaqe të rrafsh.	m ²	52.00	5.00	€ 260.00
11.2	Furnizimi me material si dhe investija e konstrukcionit të kulmit. Pozicioni përfshinë , dërrasat me l=1.3 cm, letet difuzive dhe tegola te kualitetit te pare. Llogaria bëhet sipas m ² të kulmit të punuar në sipërfaqe të pjerrët. Pozicioni përfshinë edhe lyerjen me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhave si dhe lyerje përfundimtare	m ²	52.00	10.00	€ 520.00

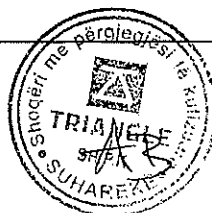
PUNËT E KULMIT - SHUMA € **780.00**

vërejtje Pas përfundimit te puneve ne objekt te behet pastrimi dhe largimi i mbeturinave deri ne deponi.

A ARKITEKTURA

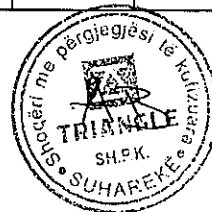
I	PUNËT E GËRMIMIT DHE NIVELIZIMIT - SHUMA	77.00
II	PUNËT E BETONIT DHE BETON ARMES - SHUMA	1,500.00
III	PUNËT E ARMATURËS - SHUMA	1,456.00
IV	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT - SHUMA	610.00
V	PUNËT E IZOLIMIT - SHUMA	394.50
VI	PUNËT E NGJYROSJES - SHUMA	245.00
VII	PUNËT E ZDRUKHTARISË - SHUMA	60.00
VIII	PUNËT E DYSHEMESE - SHUMA	520.00
IX	PUNËT E LLAMARINËS - SHUMA	126.00
X	PUNËT E FASADËS - SHUMA	1,035.00
XI	PUNËT E KULMIT - SHUMA	780.00
TOTALI I ANEKSIT		€ 6,803.50

I	TOTALI I RENOVIMEVE	€ 2,505.50
II	TOTALI I ANEKSIT	€ 6,803.50
TOTALI OBJEKTI NE CARRALEVË		€ 9,309.00

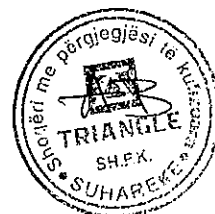


REKAPITULIMI	
TOTALI OBJEKTI NE MUZEQINË	€ 7,647.50
TOTALI OBJEKTI NE CARRALEVË	€ 9,309.00
TOTALI : € 16,956.50	

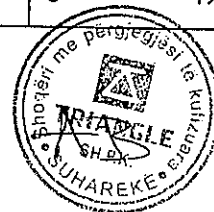
Renovimi i objektit per Sherbimet Residenciale					
Përshkrimi i punëve. Ne përputhshmëri te plote me standartet EC dhe					
I	PUNIMET E DEMOLIMIT	njësia	sasia	cmimi	total
1.1	Demolimi i dyshemes ekzistuese nga laminati. Demolimi te behet me kujdes ne menyre qe te mos demtohen shtresat tjera te dyshemes. Te kontrollohet ku eshte demtuar Estrihu qe me pas te intervernohet. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	130	0.50	€ 65.00
1.2	Demolimi i murit ekzistues nga bllokat e argjiles. Demolimi te behet me kujdes duke ruajtur instalimet elektrike. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km	m ²	15	3.00	€ 45.00
1.3	Demontimi i dyerve ekzistuese. Demolimi i dyerve te behet me kujdes ne menyre qe te mos demtohen muret. Dyert jan me dim. (90x210) cm dhe (80x210). Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi te caktuar nga organi mbikqyres.	cope	14	4.00	€ 56.00
1.4	Demontimi i dritareve ekzistuese. Demolimi i dritareve te behet me kujdes ne menyre qe te mos demtohen muret. Dritaret jan me dim. (90x210). Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi te caktuar nga organi mbikqyres.	cope	3	5.00	€ 15.00
1.5	Heqja dhe largimi i te gjitha elementeve te cilet gjenden ne toalete (lavaman, dush etj.). Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	cope	5	5.00	€ 25.00
1.6	Demolimi i ndriqesve te brendshem. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	cope	14	1.00	€ 14.00
1.7	Gerryerja e mureve te brendshme deri ne bllok ne pjeset ku ka lageshti. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	850	0.10	€ 85.00
1.8	Demolimi i instalimeve te ujesjellsit neper objekt si dhe thyerja e betonit. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	70	0.50	€ 35.00
1.9	Demolimi i instalimeve te kanalizimit neper objekt si dhe thyerja e betonit. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	35	0.50	€ 17.50



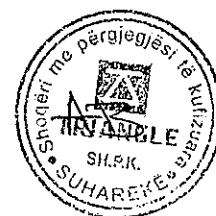
1.10	Demolimi i instalimeve elektrike, ne te gjitha hapsirat qe do te intervenohet. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	180	0.10	€	18.00
1.11	Demolimi estrihut ne vendet ku eshte demtuar si dhe transporti deri ne deponi. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	95	0.10	€	9.50
1.12	Demolimi i qeramikave ne banjo duke perfshire qeramikat ne mure dhe dysheme. Materiali i demoluar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponi e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	45	0.50	€	22.50
I	TOTAL PUNIMET E DEMOLIMIT				€	407.50
II	PUNIMET E ARKITEKTURES					
	PUNET E MURATIMIT DHE SUVATIMIT					
2.1	Furnizimi me material dhe muratimi i murit me blloqe te argjiles me dimensione t=20.0 cm, dhe lartesi te njejte me muret egzistuese h = 280cm. Muratimi të bëhet sipas standardeve dhe sipas manualeve te tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaç vazhdues ose ngjites adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Ne llogari hyn edhe skola e nevojshme per muratim.	m ²	22.0	10.00	€	220.00
2.2	Suvatimi i MUREVE TË MBRENDSHME me llaç vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje. Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme!	m ²	872	0.30	€	261.60
	PUNET E ZDRUKTHITARISE				€	-
2.3	Furnizimi me material dhe vendosja e dyerve nga druri i kualitetit te larte. -Krahu i derës me trashësi 40mm Materiali: Dru i kualitetit të lartë kategoria A1 Mbushja: Fije minerale MAT , e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjitës, izolimi termik bazuar ne rreguloren DIN 52619 (UT=1.3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color. Te Kompletohet me dorezë alumini me pllakëz për objekte publike dhe bagllama standarde për objekte publike. Ne cmim te kalkulohet edhe permiresimi i kendeve te dyerve me glet dhe ngjyrosje ne rast te demtimit te tyre. Dyert duhet te jene me dimensione 90x210 cm Verejtej: Masat per prodhim te merren ne vend! Llogaria ne cope.	cope	12	110.00	€	1,320.00



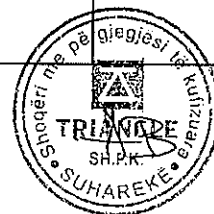
2.4	<p>Furnizimi transporti dhe montimi i dyerve dykriheshe ME URA TERMIKE nga profili i plastikës (ngjyra e bardhë) me trashësi $t=8\text{cm}$ me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së.</p> <p>Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Hapje normal me gomë perimetrike për mbyllje hermetike .</p> <p>Mbushja te jete nga panelet e plastikes dhe xhami transparent.</p> <p>Dyer të kualitetit të lartë A1. dim. $180 \times 210 \text{ cm}$ Verejtej;</p> <p>Masat per prodhim te merren ne vend!</p> <p>Llogaria ne cope.</p>	cope	1	250.00	€	250.00
2.5	<p>Furnizimi transporti dhe montimi i deres se banjos nga profili i plastikës me trashësi $t=8\text{cm}$. Profilet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Dim. (80×210)</p> <p>Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i krahut te dyerve egzistuese dhe bartja e tyre deri ne deponi.</p> <p>Verejtej: Masat per prodhim te merren ne vend!</p> <p>Llogaria ne cope.</p>	cope	1	100.00	€	100.00
2.6	<p>Furnizimi transporti dhe montimi i Dritares nga profili i plastikës (ngjyra e bardhë), dim. (210×90) me trashësi $t=8\text{cm}$ me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmi montues të jetë Prodhim i vendeve të BE-së. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Hapje normal dhe hapje Kiper me gomë perimetrike për mbyllje hermetike.</p> <p>Roletat të montohen në pjesën e sipërme te dritares, fletat (shpaletat) nga alumini me ngjyrë hiri leshimi i te cilave behet me shkop. Xhami transparent (pa ngjyrë) 4×12 (hapësira e lirë me mbushje Argoni) $\times 4\text{mm}$.</p> <p>Verejtej: Masat per prodhim te merren ne vend!</p> <p>Llogaria ne cope.</p>	cope	3	90.00	€	270.00
2.7	<p>Furnizimi dhe montim i panelit ndares ne tualete nga profilet e plastikes me ngjyre te bardhe. Profilet vertikale duhet te jene me lartesi $h=2.0 \text{ m}$ dhe duhet te fiksohen ne dysheme dhe mure nga keramika, duhet te vendosen edhe 3 profile horizontale (larte, ne mes dhe poshte $\sim 15 \text{ cm}$ nga niveli i dyshemese). Ndersa mbushja ne mes profileve duhet te jete me panel plastike me ngjyre te bardhe. Ne cmim te kalkulohet edhe te gjithë aksesoret e nevojshem per fiksimin dhe montimin e panelit, si dhe 2 dyer nga profilet e plastikes dim. $(70 \times 185)\text{cm}$ te cilat duhet te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje</p> <p>Dimensionet e panelit sipas projektit.</p>	m^2	6	90.00	€	540.00
PUNET E DYSHEMES						
2.8	<p>Furnizimi dhe punimi i estrihut ne pjeset ku eshte demtuar me shume tr.mes. $=5 \text{ cm}$</p>	m^2	95.0	0.20	€	19.00



2.9	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresës vetënivelizuese nga baza e çimentos me fortësin e nevojshme për sanimin e sipërfaqeve të dëmtuara. Lagështia e estrihut para shtrirjes së dyshemesë duhet të jetë < 4%.	m ²	110.0	0.10	€	11.00
2.10	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë me pllaka keramike të klasit parë (30/30) cm vendosja e pllakave me llaq adekuat. Ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.	m ²	45	10.00	€	450.00
2.11	Furnizimi me material punimi i dyshemes nga parketi. Dizajni dhe menyra e vendosjes caktohet nga organi mbiqyrës (i ngjashëm me ekzistuesin). Montimi: Behet me ngjites sipas standardeve të aplikueshme për montim të parketi. Pozicioni kupton punimin e dyshemesë komplet edhe me listela anesore!	m ²	3	40.00	€	120.00
PUNET E NGJYROSJES					€	-
2.12	Furnizimi me material dhe patinimi i MUREVE të brëndkllmë me mase patinuese.	m ²	872.0	0.20	€	174.40
2.13	Furnizimi me material dhe permisimi i mureve dhe tavaneve me glet. Fillimisht duhet të behet gyrerria e siperfaqeve dhe pastaj vendosja e gletit. Ne cmim të kalulohen edhe skelet e nevojshë.	m ²	872	0.20	€	174.40
2.14	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe tavaneve me ngjyre të pershtatshme për për dorim në objekte publike. Ngjyra duhet të ipet në 2 shtresa dhe ngjyra duhet të jete e bardhe.	m ²	1160	1.30	€	1,508.00
II	TOTAL PUNIMET E ARKITEKTURES				€	5,418.40
III	PUNIMET UJESJELLESIT, KANALIZIMIT DHE HIDROSANITARISE					
3.1	Furnizimi me material dhe punimi i rrjetit të ujesjellesit Ø16mm nga kaseta me afert deri tek kokat perfundimtare. Ne cmim të parashihen edhe të gjitha elemente tjera fazonike si dhe lidhja me rrjetin ekzistues elektrik dhe të ujesjellesit	m'	95.0	0.20	€	19.00
3.2	Furnizimi me material dhe punimi i rrjetit të kanalizimit Ø110mm dhe Ø75mm deri tek dalja me e afert për shkarkim. Ne cmim të parashihen edhe të gjitha elemente tjera fazonike si dhe lidhja me rrjetin ekzistues të kanalizimit.	m'	40.0	0.50	€	20.00
3.3	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit të ftoft dy komponent dy shtresor neper hapsirat ku do të vendosen pllakat	m ²	45.0	1.00	€	45.00
3.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet paisjeve për lavaman të klasit të l-rë, duke perfshire: baterija manuale për ujë të ftoftë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvula gypat fleksibil për furnizim të ujit, dhe të gjitha paisjet e tjera deri në funksionalizim të plote të lavamanit. Ne cmim të kalkulohet edhe demontimi i paisjeve(aksesoreve) egzistues të cilat janë të demtuara. Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	cope	1.0	45.00	€	45.00



3.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së te tipit te rrafshite-turke prej porcelanit, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guackës, me gypin e kanalizimit S, komplet me kazanin per uje , me gyp per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhetete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tipla. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe nje krua per pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet permes nje gypi te zinktuar me diameter Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	cope	2.0	50.00	€	100.00
III	TOTAL PUNIMET HIDROSANITARE				€	229.00
IV	PUNIMET ELEKTRIKE					
4.1	Mihja e kanalit me dimensione 0.80x0.60m në dheun e kategorisë së tretë për vendosjen e kabllit te shtyllave ndriqese.	m	240.0	2.00	€	480.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gypit PVC Ø40	m	240.0	0.50	€	120.00
4.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabllit NNY-j 5x25mm ² , per furnizimin e furres me energji elektrike	m	240.0	4.00	€	960.00
4.4	Furnizimi dhe motimi i siguresave ne Kuadrin Kryesor Shperndares : -siguresa automatike L 10/Ip.....copë	cope	10.0	20.00	€	200.00
4.5	Furnizimi dhe motimi ne Kuadrin Kryesor Shperndares: -siguresa automatike L 16/Ip.....	cope	8.0	20.00	€	160.00
4.6	Furnizimi dhe montimi i kabllit PP Y 3x1.5 per nderprersa me gjatsi mesatare 15m. Paguhet per njesi.	cope	14.0	2.00	€	28.00
4.7	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x2.5mm per prizat monofaze me gjatsi mesatare 15 m , futet me tub mbrojtes. Paguhet per njesi.	cope	15.0	2.00	€	30.00
4.8	Furnizimi dhe montimi i kabllit PP Y 3x1.5 per trupa ndriqese me gjatsi mesatare 15m. Paguhet per njesi.	cope	14.0	2.00	€	28.00
4.9	Furnizimi dhe montimi i prizave nje fazore me tokezim 10/16A te tipit per montim ne mur. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i prizave egzistuese.	cope	18.0	3.00	€	54.00
4.10	Liferimi dhe montimi i nderpresave per ndriqim 10A (nji pol, dy pol, alternative) te montuara ne lartesi h=1,1m prej dyshemese. Komplet me fittingje perkatese. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i nderpresave egzistues te demtuar.	cope	14.0	3.00	€	42.00



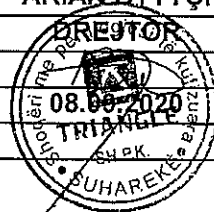
4.11	Furnizimi dhe montimi i llampave ndricuese, montimi ne plafon, LED panel 72w, 120x30cm. Ne cmim te kalkulohet edhe lidhja me rrjetin egzistues.	cope	6.0	35.00	€	210.00
4.12	Furnizimi dhe montimi i llampave ndricuese, montimi ne plafon, LED panel 72w, 60x60cm. Ne cmim te kalkulohet edhe lidhja me rrjetin egzistues.	cope	8.0	20.00	€	160.00
IV	TOTAL PUNIMET ELEKTRIKE				€	2,472.00

I	PUNIMET E DEMOLIMIT	€	407.50
II	PUNIMET E ARKITEKTURES	€	5,418.40
III	PUNIMET HIDROSANITARE	€	229.00
IV	PUNIMET ELEKTRIKE	€	2,472.00
	TOTALI	€	8,526.90

REKAPITULIMI TOTAL

№	Përshkrimi i pozicionit	Shuma
1	Ndertimi dhe renovimi i objekteve shkollore ne komunen e Shtimes	€ 22,092.50
2	Renovimi i objekteve te komunitetit Muzeqinë - Carralevë	€ 16,958.50
3	Renovimi i objektit per Sherbimet Residenciale	€ 8,526.90
	Totali:	€ 47,575.90

Emri i Kompanisë	"TRIANGLE" SHPK
Adresa e Plote	Rr.Brigada, 123 PN
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbiemri	ARIAN BYTYÇI
Pozita	
Nënshkrimi	
Data	
Vula	





Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 87087

Për **KOMUNA SHTIME**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **"TRIANGLE" SHPK**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndertimi dhe renovimi i objekteve shkollore, komunitetit Muzeqinë - Carralevë dhe Sherbimet Residenciale në Komunen e Shtimës**

Nr. prokurimit: 617-20-4761-5-2-1 , Nr. brendshëm: 617-2020-056-521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitohet garancinë në shumën e saktësuar në dosjën e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **4,757.59€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **4,757.59€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 120 ditë kalendarike prej **24.09.2020** deri më **22.01.2021**

Data lëshimit: 23.09.2020

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

