



REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA SHTIME



ZYRA E PROKURIMIT

Nr. 03 / 1 / 050

Datë 30/09/2020

KONTRATË

(PUNË)

Komuna Shtime Rr.,Tahir Sinani,, tel. 0290-389-016-131 ose 045-444-509 që e përfaqëson Drejtori i Prokurimit Muhadin Halili në njëren anë;

dhe

"Detari " SH.P.K., Batllavë, Podujevë që e përfaqëson e autorizara znj Besime Latifi nr. i leternjoftimit 1011359236 , tel. 044-209-994

në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

„Ndërtimi i objektit të QMF së në Pjetërshticë „

Nr i Prokurimit 617-20-4432-5-2-1

Nr i brendshëm 617-2020-061-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i objektit të QMF së në Pjetërshticë

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 44,971.21 €

(*Katërdjetë e katërmijë e nëntëqindë e shtatëdhjetë e një euro e njëzetë e një centi*)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e të Veçanta të kontratës, nr i brendshëm i prokurimit : **617-2020-061- 521**

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet



4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetimin të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Muhadin Halili
Pozita:	Drejtor i Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	30.09.2020
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Besime Latifi
Pozita:	E autorizuar
Nënshkrimi:	
Data:	30.09.2020
Vula:	

PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “**Kontratë**” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “**Punë**” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “**Kontraktuesi**” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “**Menaxheri i Projektit**” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues

1.5 “**Çmimi Kontratës**” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “**Vendi i ndërtimit**” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “**Pajisjet e kontraktuesit**” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “**Skicat**” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara

1.9 “**KPK**” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “**KVK**” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës, ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të

kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët .

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kthejë autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi

konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të sigurojë që punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të oaktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të sigurojë që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të sigurojë për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të sigurojë zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet o mëposhtmo:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vliça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësojë personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovojë çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet **Certifikata e Korrigjimit të Defekteve**, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;

- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzimin dhe miratimin të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçantë që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmtit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në logaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrin e kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues në plotësi të kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit

kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejten se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dori në përfundim o tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej lë pakion 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një **certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garanoitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kullëzgjallja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parrealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bëri shkelje të kontratës për rastet të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkrirjen e kontratës

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me

shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit 39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti ljetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulojnë nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % i vlerës së kontratës. OE, duhet të sjell sigurimin e ekzekutimit të punimeve për një periudhë deri më 30.10.2021 e pastaj do të nënshkruhet Kontrata
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Implantëve dhe Materialeve</p> <p>2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve</p> <p>3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implantëve, Materialeve dhe Pajisjeve)</p> <p>4. dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>(i) të punëtorëve të Kontraktuesit</p> <p>(ii) të personave të tjerë</p> <p>Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 30.09.2020
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 30.09.2021
Dëmet e likuiduara	19.1	<p>Dëmet e likuiduara për të gjitha punët në bazë të pozicioneve janë 0.25% për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës..</p>
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbajë regjistrë të punës, dhe dokumentacionin tejetër të vevojshëm.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: Gazmend Hysenaj

Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>Nuk aplikohet</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% e vlerës së Kontratës</i>
Mënyra e pagesës	30.1	<p>Pagesa do të bëhet si në vijim:</p> <p>Pagesa në shumë prej 40,000.00 euro do të bëhet nga buxheti i vitit 2020 në bazë të situatave (Çertifikatave) të verifikuara nga Menaxheri i kontratës. Ndërsa shuma prej 4,971.21 euro do të bëhet nga buxheti i vitit 2021. në bazë të tabelës buxhetore kodit 50234.</p> <p>OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Garancioni për punët e kryera për(12 muaj) 2.Raporti i pranimit teknik nga komisioni. 3.Situacioni përfundimtar . 4.Fatura e rregullt. 5.Raporti nga mbikqyrësi për përfundimin e punëve me plan dinamik
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	OE është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës, s për periudhën 12 mujore nga data e pranimit teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

NDËRTIMI I QMF NË PJETERSHTICË

A

ARKITEKTURA

Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plate me standartet EC dhe ISO.
Paramasat dhe parallogaria është e dhënë detalisht në përshkrimin teknik, dhe i nënshtrohet përshkrimit teknik.

Njësia

Sasia

Çmimi

Shuma

I

PUNËT PARAPERGADITORE

1.1	Bartjen e të dhënave gjeodezike nga projekti në terren.	paushall	1.00	80.00	80.00
1.2	Instalimi i zyrës së perkohshme dhe një zyreje për takime për 10 persona në punishte për menaxhimin e punëve ndërtimore- 2 kontejnera.	paushall	1.00	300.00	300.00
1.3	Sinjalizimi i punishtes (sipas standarteve të ndërtimit) hyrje daljeve në kantiër, duke përfshirë edhe montimin e tabeles informuese me emrin e projektit, investitorin, punekryesin, etj.	paushall	1.00	50.00	50.00
1.4	Instalimi i perkohshëm i rrjetit elektrik, ujesjellesit, kanalizimit dhe ndriçimi i kantiërit.	paushall	1.00	50.00	50.00
1.5	Punimi i rrethojës së kantiërit me konstrukcion metalik dhe pariel nga lartësia 1m e zinkuar me lartësi 2m në tërë perimetrin e caktuar të punishtës.	paushall	1.00	250.00	250.00

PUNËT PARAPERGADITORE - SHUMA

730.00

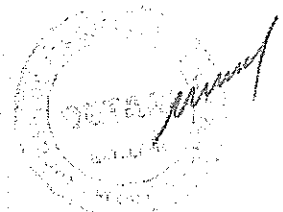
II

PUNËT E GËRMIMIT DHE NIVELIZIMIT

2.1	Pastrimi i terrenit me makine dhe gërmimi i dheut sipërfaqësor në trashësi deri në 30 cm. Humusi deponohet në deponi të posaçme ndërsa teprica e dheut transportohet në deponin e qytetit.	m ³	150.00	1.50	225.00
2.2	Gërmimi dheut, demolimi i masës nga guri i kat. III me makine dhe transporti i dheut në deponin e qytetit. Gërmimi të bëhet sipas kuotave të dhëna nga niveli i gjendjes egzistuese. Sipërfaqet anësore të gërmimit të jenë të rregullta, ndërsa fundi të jenë të niveluar sipas kuotave të dhëna.	m ³	257.00	1.70	436.90
2.3	Gërmimi i dheut me dorë për themele për përmirsimin e këndeve dhe nivelizimin e terrenit	m ³	20.00	2.00	40.00
2.4	Shtirirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit 0/63mm nën themele dhe nenkontrapllake t=25 cm, Mv>70 daN/cm ²	m ³	125.00	7.00	875.00

PUNËT E GËRMIMIT DHE NIVELIZIMIT - SHUMA

1,576.90



III PUNËT E BETONIT DHE BETON ARMES					
<p>Në çmime njësi duhet të llogariten të gjitha punët në lidhje me përgaditjen e kallëpeve, montimin dhe përfundimin e tyre si dhe skelet e nevojshme për kryerjen e operimeve të cilat ndërlidhen jo vetëm me punët e kallëpimit por edhe të betonimit të elementeve strukturore relative dhe punët tjera të ngjajshme. Marka e betonit caktohet sipas rezultateve të llogarise statike. Të gjitha testet dhe shqyrtimet e nevojshme të përfshihen në çmim.</p>					
3.1	Furnizimi dhe Betonimi i themelit pllakë me pahi të nevojshme, nga beton arme C25/30.	m ³	92.00	55.00	5,060.00
3.2	Furnizimi dhe Betonimi i pllakave së kulmit dhe trajeve me pahi të nevojshme, nga beton arme C25/30.	m ³	40.00	60.00	2,400.00
3.3	Furnizimi dhe Betonimi i shtyllave . Nga betoni armuar C30/37 me pahi dhe skele të nevojshme.	m ³	6.00	60.00	360.00
PUNËT E BETONIT DHE BETON ARMES - SHUMA					7,820.00
IV PUNËT E ARMATURËS					
<p>Furnizimi dhe punimi i Çelikut. Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse ipen indikacione tjera nga organet mbikqytarë. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENY 10080 si dhe të posedon me karakteristikat që vijojnë: Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) $f_{yk}=500$ N/mm² Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080 Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishite .Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENY 10080 Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e kur të (high ductility) B 500 B.</p>					
4.1	Diametri $\Phi 8$ mm	kg	1,980.00	0.60	1,188.00
4.2	Diametri $\Phi 10$ mm	kg	3,300.00	0.60	1,980.00
4.3	Diametri $\Phi 12$ mm	kg	3,450.00	0.60	2,070.00
PUNËT E ARMATURËS - SHUMA					5,238.00
V PUNËT E MURATIMIT					
5.1	Furnizimi , transporti me material blloqe argjillore "GITER" apo ekujalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapësirave të objektit në trashësi të mureve D=25 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjites adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Në llogarit hyn edhe skela e nevojshme për muratim.	m ³	42.00	32.00	1,344.00



5.2	Furnizimi , transporti me material blloqe argjillore "GITER" apo ekujalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve D=20 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve.Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim.	m ²	21.00	32.00	672.00
-----	--	----------------	-------	-------	--------

A handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page. To its left, there is a faint, circular stamp or seal, which is mostly illegible due to fading.

5.3	Furnizimi , transporti me material blloqe argjillore "GITER" apo ekuivalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve D=12 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjites adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve.Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim.	m ²	11.00	10.00	110.00
PUNËT E MURATIMIT - SHUMA					2,126.00
VI	PUNËT E SUVATIMIT				
6.1	Suvatimi i TAVANIT me llaç vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje, Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme!	m ²	140.00	4.00	560.00
6.2	Suvatimi i MUREVE TË MBRENDSHME me llaç vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje.Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme!	m ²	370.00	4.00	1,480.00
PUNËT E SUVATIMIT - SHUMA					2,040.00
VII	PUNËT E IZOLIMIT				
7.1	Furnizimi i materialit dhe montimi i hidroizolimit (me kondor 3mm+ 4mm) ne Pllaken e perdhetas, kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, lyejen me shtrese bazë si dhe një shtresë bitumen. Llogaritja më m ² të sipërfaqes së punuar	m ²	170.00	2.80	476.00
7.2	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit te ftohte (Ardeks ose ngjashem) ne dysheme të objektit, në nyjen sanitare me ngritje në mure në lartësi minimale 30 cm , kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, Llogaritja më m ² të sipërfaqes së punuar	m ²	21.00	2.50	52.50
7.3	Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit ne dysheme t=(3+3) cm	m ²	140.00	2.20	308.00
7.4	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit në kulm, mbi pllaken beton-arme "Styrodur N4" i presuar me t= 3+3 cm duke vednosur folle plastike PVC mbi të.	m ²	155.00	3.00	465.00
7.5	Furnizimi dhe vendosja e PVC folies ne shtresen e betonit si pengese kunder avullit	m ²	275.00	0.10	27.50
7.6	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dyshemetë e objektit dhe mbi pllaken e kulmit. Shtresa rrafshuese Estrih të punohet në trashësi T= 6 cm dhe e armuar me rrjetë "RABITS" . Sipërfaqja e estrihut duhet të ndahet me fugë dilatuese ose të pritet pas punimit .	m ²	275.00	3.00	825.00
PUNËT E IZOLIMIT - SHUMA					2,154.00

Miraj

VIII PUNËT E NGJYROSJES					
8.1	Furnizimi me material dhe patinimi i MUREVE të brendshme me mase patinuese	m ²	320.00	2.30	736.00
8.2	Furnizimi me material dhe patinimi i TAVANEVE me mase patinuese	m ²	140.00	2.30	322.00
8.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme (mbi glet) me ngjyrë sipas specifikimit në projekt. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza.	m ²	320.00	1.20	384.00
8.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e TAVANEVE (mbi glet) me ngjyrë sipas specifikimit në projekt. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza.	m ²	140.00	1.20	168.00
PUNËT E NGJYROSJES - SHUMA					1,610.00
IX PUNËT E ZORRUKTHTARISË					
Dyert					
9.1	Furnizimi me material dhe vendosja e dverve NOVOFERN VARIODOOR "EUROPA" -Krahu i derës me trashësi 40mm Materiali: Dru I kualitetit të lartë kategoria A1. Mbushja: Fije minerale MAT , e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjitës, izolimi termik bazuar ne rreguloren DIN 52619 (UT=1.3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color. Te Kompletohet me dorezë alumini me pllakëz për objekte publike dhe bagllama standarde për objekte publike (vario Door "Europa")	pcs/copë	5.00	140.00	700.00
9.2	Furnizimi me material dhe vendosja e dverve NOVOFERN VARIODOOR "EUROPA" -Krahu i derës me trashësi 40mm Materiali: Dru I kualitetit të lartë kategoria A1 Mbushja: Fije minerale MAT , e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjitës, izolimi termik bazuar ne rreguloren DIN 52619 (UT=1.3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color. Te Kompletohet me dorezë alumini me pllakëz për objekte publike dhe bagllama standarde për objekte publike (vario Door "Europa")	pcs/copë	2.00	140.00	280.00

Handwritten signature

9.3	<p>Furnizimi me material dhe vendosja e dyerve NOVOFERM VARIODOOR "EUROPA"</p> <p>-Krahu i derës me trashësi 40mm</p> <p>Materiali: Dru I kualitetit të lartë kategoria A1</p> <p>Mbushja: Fije minerale MAT , e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjitës, izolimi termik bazuar ne rreguloren DIN 52619 (UT=1.3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color.</p> <p>Te Kompletohet me dorezë alumini me pllakëz për objekte publike dhe bagllama standarde për objekte publike (vario Door "Europa")</p>	pcs/copë	1.00	130.00	130.00
9.4	<p>Furnizimi me material dhe vendosja e dyerve NOVOFERM VARIODOOR "EUROPA"</p> <p>-Krahu i derës me trashësi 40mm</p> <p>Materiali: Dru I kualitetit të lartë kategoria A1</p> <p>Mbushja: Fije minerale MAT , e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjitës, izolimi termik bazuar ne rreguloren DIN 52619 (UT=1.3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color</p> <p>Te Kompletohet me dorëzë alumini me pllakëz për objekte publike dhe bagllama standarde për objekte publike (vario Door "Europa")</p>	pcs/copë	2.00	125.00	250.00
9.5	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi i dyerve të kualitetit të lartë nga Alumini termikë me gumi dhe aksesore përcjellës. Profilet e aluminit të ngjyrosur me ngjyrë hiri RAL 9006. Gjerësia e ramit min. 57mm dhe krahut min. 50 mm. Hapësira për xham të dyfishtë min. 32 mm dhe pesha per kornizë 130kg. Izolimi i përsosur zhurmash (mbi 52 dB) me tre seri guminash speciale (EPDM). Fibër e përforcuar poliamide (18 mm) per urën termike, nderprerja termike arrin ne shkallën min. (Uf=2.8VV/m2K). Hapjet bëhen sipas skemave të dhëna. Dera të kompletohet me bagllamë, bravë, cilindër mbylles dhe me aksesore përcjellës te sistemit adekuat. Xhami 3.1.3mm i laminuar (hapësira 14 mm mbushje gas argon) X 4mm transparent.</p> <p>Sistemi duhet te mbështet me certifikata dhe ateste adekuate për secilin pozicion</p> <p>Pos. D05 (100/210cm)</p>	pcs/copë	1.00	200.00	200.00

Miraj

9.6	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi i dyerve të kualitetit të lartë nga Alumini termikë me gumina dhe aksesore përcjellës. Profilët e aluminit të ngjyrosur me ngjyrë hiri RAL 9006. Gjerësia e ramit min. 57mm dhe krahut min. 50 mm. Hapësira për xham të dyfishtë min. 32 mm dhe pesha për kornizë 130kg. Izolim i përsosur zhurmash (mbi 52 dB) me tre seri guminash speciale (EPDM). Fibër e përforcuar poliamide (18 mm) për urën termike, nderprerja termike arrin në shkallën min. ($U_f=2.8W/m^2K$). Hapjet bëhen sipas skemave të dhëna. Dera të kompletohet me bagllamë, bravë, cilindër mbylles dhe me aksesore përcjellës të sistemit adekuat. Xhami 3.1.3mm i laminuar (hapësira 14 mm mbushje gas argon) X 4mm transparent. Sistemi duhet të mbështet me certifikata dhe ateste adekuate për secilin pozicion Pos. D06 (180/220cm)</p>	pcs/copë	1.00	280.00	280.00
9.7	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi i dyerve të kualitetit të lartë nga Alumini termikë me gumina dhe aksesore përcjellës. Profilët e aluminit të ngjyrosur me ngjyrë hiri RAL 9006. Gjerësia e ramit min. 57mm dhe krahut min. 50 mm. Hapësira për xham të dyfishtë min. 32 mm dhe pesha për kornizë 130kg. Izolim i përsosur zhurmash (mbi 52 dB) me tre seri guminash speciale (EPDM). Fibër e përforcuar poliamide (18 mm) për urën termike, nderprerja termike arrin në shkallën min. ($U_f=2.8W/m^2K$). Hapjet bëhen sipas skemave të dhëna. Dera të kompletohet me bagllamë, bravë, cilindër mbylles dhe me aksesore përcjellës të sistemit adekuat. Xhami 3.1.3mm i laminuar (hapësira 14 mm mbushje gas argon) X 4mm transparent. Sistemi duhet të mbështet me certifikata dhe ateste adekuate për secilin pozicion Pos. D07 (180/220cm)</p>	pcs/copë	1.00	280.00	280.00
Dritaret					0.00

9.8	<p>Furnizimi transporti dhe montimi i dritareve nga profili i plastikës (ngjyra e bardhë) me trashësi $t=8\text{cm}$ me 3 ura termike. Profilët dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së.</p> <p>Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Hapje normal dhe hapje Kiper me gomë perimetrike për mbyllje hermetike .</p> <p>Roletat të montohen në pjesën e sipërme të dritares, fletat (shpaletat) nga alumini me ngjyrë hiri leshimi i të cilave bëhet me shkop.</p> <p>Xhami transparent (pa ngjyrë) 4X12 (hapësira e lirë me mbushje Argoni)X4mm.</p> <p>Dritare të kualitetit të lartë A1</p>	pcs/copë	5.00	165.00	825.00
-----	---	----------	------	--------	--------

Handwritten signature

9.9	<p>Furnizimi transporti dhe montimi i dritareve nga profili i plastikës (ngjyra e bardhë) me trashësi $t=8\text{cm}$ me 3 ura termike. Profilët dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së.</p> <p>Te kompletohet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Hapje normal dhe hapje Kiper me gomë perimetrike për mbyllje hermetike.</p> <p>Roletat të montohen në pjesën e sipërme të dritares, fletat (shpaletat) nga alumini me ngjyrë hiri ieshimi i të cilave bëhet me shkop.</p> <p>Xhami transparent (pa ngjyrë) 4X12 (hapësira e lirë me mbushje Argoni) X4mm.</p> <p>Dritare të kualitetit të lartë AI</p>	pcs/copë	3.00	70.00	210.00
PUNËT E ZDRUKTHTARISË - SHUMA					3.155.00
X	PUNËT E QERAMIKES DHE GRANITIT				
10.0	<p>Furnizimi dhe montimi i dyshemesë së banjës, erembrojtës dhe këmbës teknike me pllaka keramike të tipit "MAT" të klasit parë 20/30cm, me trashësi $t=1\text{cm}$, vendosja e pllakave me llaç adekuat. Në nyjet sanitare pllakat keramike duhet të vendosen me pjerrtësi 0.5% në drejtim të mbladhjesë së ujit në sifon mbi dysheme, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.</p>	m^2	30.00	13.00	390.00
10.1	<p>Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të gurit (GRANIT artificial) në parapete të dritareve nga ana e mredhshme dhe jashtme me $t=3\text{cm}$, si dhe të kenë pikore. Ngjyra dhe tekstura të përcaktohet nga arkitekti.</p>	m^2	27.00	8.00	216.00
10.2	<p>Furnizimi dhe montimi i mureve të WC-ve me pllaka keramike të tipit "MAT" të klasit parë 20/30cm, trashësi $t=1\text{cm}$, vendosja e pllakave me llaç adekuat. Në nyjet sanitare ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.</p>	m^2	64.00	13.00	832.00
PUNËT E QERAMIKES DHE GRANITIT - SHUMA					1.438.00
XI	PUNËT E DYSHEMESË				
11.1	<p>Furnizimi dhe shtruarja e shtresës për rrafshim autonivelant në hapsirat e dyshmes.</p>	m^2	145.00	2.00	290.00

11.2	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemeve nga Epoksid-Poliuretani të trashësisë 3.0 mm me të gjitha shtresat përkatëse me këtë renditje: - Shtresa Epokside si bazë mbi beton. Baza Epokside duhet të aplikohet në mënyrë që të formojnë një shtresë lidhese ne mes te betonit dhe shtresave ne vijim. - Shtresa e pare Epokside ne kombinim me rrere kuarci si shtrese perforcuese. - Shtresa e epoksidit dy komponental me trashësi nga 2÷3 mm. - Shtresa e politures si lyreje transparente për mirëmbajtje më të mirë. Ngjyra te caktohet nga investitori.	m ²	145.00	16.00	2,320.00
11.3	Furnizimi me material dhe vendosja e këndoreve në të gjithë perimetrin e dyshemesë, nga alumini me lartësi h=7cm, tipi R20, këto këndore duhet të ngjyrosen me ngjyra të njëjta si dyshemeja e epoxidit.	m ¹	250.00	3.20	800.00
PUNËT E DYSHEMESË - SHUMA					3,410.00
XII	PUNËT E LLAMARINËS				111.50
12.1	Furnizimi dhe montimi i ujembledhsave te ullukut Dimnezioni i ujembledhsave eshte Ø200 mm .	copë	200	4.00	8.00
12.2	Furnizimi dhe montimi i ullukut vertikal nga tubat e celikut dimnezioni Ø200 mm . Tubat perforcohen per murin e kanalit me mbajes te llamarines se celikut te cilat ankerohen ne mur. Tubat - ulluket vertikal te ngjyrosen me ngjyre antikoroduese minium dhe finalizimi me ngjyre te yndyrshme per hekur.	m ¹	8.00	4.50	36.00
12.3	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve horizontale te plastifikuar me profile rrethore. Pozicioni perfshinë edhe aksesoret percjellës të nevojshëm.	m ¹	15.00	4.50	67.50
PUNËT E LLAMARINËS - SHUMA					111.50
XIII	PUNËT E FASADËS				3,417.00
13.1	Punimi i xoklles në përdhese h= (20-50)cm. nga "kulirit i larë "me agregat te lumit me frukcion të imet.	m ²	18.00	6.50	117.00
13.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës jashme termike me izolim termik stiropore 10 cm me dendesi N3 , me ngjites dhe tipla PVC, mbi te vendoset rrjeta e qelqit me ngjites si dhe shtresa tjetër rafshuese shtresa finale eshte mase e gatshme plastike me teksturë K 2 mm si dhe ngjyrosja.ngjyren e cakton organi mbikeqyres.	m ²	220.00	15.00	3,300.00
PUNËT E FASADËS - SHUMA					3,417.00

Handwritten signature

XIV PUNËT E KULMIT					
14.1	Punimi i konstrukcionit të kulmit prej druri (përrtësi 10% respektivisht 6°). Konstrukcioni të punohet mbi pllaken horizontale nga BA sipas projektit. Materiali i përdorur duhet të jetë dru i klasit të I (pare), me lagështi me të vogël se 18%. Konstrukcioni duhet ankeruar për trarët\pllaken nga beton armëja të kulmit, me mbështetje sa më të përshtatshme për bartje të ngarkesave. Logaritja të bëhet në m ² të kulmit të punuar, në sipërfaqe të rrafshet. Sipas projektit	m ²	153.00	12.00	1,836.00
14.2	Vendosja e derrasave t-1.3 cm. Llogaria në m ² të vendosur.	m ²	153.00	1.70	260.10
14.3	Vendosja e listellave në dy drejtime të gjithë sipërfaqen e kulmit. Listelat e shterses së pare të kënd drejtimin e mahive dhe dim. 100/50mm. Listelat e shterses së dyte të vendosen në drejtimin e kundërt në distancë më e 700mm dhe me dim. 50/80 mm. Llogaria në m ² të listellave të vendosura.	m ¹	450.00	0.40	180.00
14.4	Vendosja e mbuleses së kulmit në objekt, mbulesa duhet të jetë llamarine e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.6mm. Në llogaritje kalkulohen edhe mbrojtësit e betes për rreshqitje si dhe të gjitha elementet tjera të nevojshme për lidhje dhe shtangim. Llogaria të bëhet për m ² të mbuleses së vendosur. Në cmim të kalkulohet edhe folia difuzive.	m ²	153.00	9.00	1,377.00
PUNËT E KULMIT - SHUMA					3,653.10
vërejtje	Pas përfundimit të punëve në objekt të bëhet pastrimi dhe largimi i mbeturinave deri në deponi.				
A ARKITEKTURA					
I	PUNËT PARAPERGADITORE				730.00
II	PUNËT E GËRMIMIT DHE NIVELIZIMIT				1,576.90
III	PUNËT E BETONIT DHE BETON ARMES				7,820.00
IV	PUNËT E ARMATURES				5,238.00
V	PUNËT E MURATIMIT				2,126.00
VI	PUNËT E SUVATIMIT				2,040.00
VII	PUNËT E IZOLIMIT				2,154.00
VIII	PUNËT E NGJYROSJES				1,610.00
IX	PUNËT E ZDRUKHTARISE				3,155.00
X	PUNËT E QERAMIKES DHE GRANITIT				1,438.00
XI	PUNËT E DYSHEMESE				3,410.00
XII	PUNËT E LLAMARINES				111.50
XIII	PUNËT E FASADES				3,417.00

XIV	PUNËT E KULMIT	3,653.10
-----	----------------	----------

RIKAPITULLIMI ARKITEKTURA		38,479.50
---------------------------	--	-----------

[Handwritten signature]

INSTALIMET MAKINERIKE

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

Nr.	Emërtimi	njësia	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej
A TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, "Maktek" Turki apo të ngjajshëm komplet me mbajtësat dhe kapakët				
	Tip 22-600/800	copë	1.00	40.00	40.00
	Tip 22 600/1000	copë	3.00	50.00	150.00
	Tip 22-600/1200	copë	2.00	55.00	110.00
2	Liferimi dhe montimi i valvolave me termokoke komplet për sistem nje gypore	copë	6.00	18.00	108.00
3	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje të sistemit dygypor dalje R-15	copë	2.00	3.50	7.00
4	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	copë	2.00	8.00	16.00
5	Kolektorët për sistemin dygypor standard (1" > 5 x 1/2") një për gypat e dergimit ,një për gypat e kthimit.	copë	2.00	60.00	120.00
7	Valvola me holander me kokë 1"	copë	2.00	6.50	13.00
8	T- shtik për çajrosje 1"-1/2"-1/2"	copë	2.00	7.00	14.00
10	Kaseta për kolektor nga llamarina 450 x 450 mm për montim në mur.	copë	2.00	18.00	36.00
11	Gypat AI -PVC Ø16 x 2 mm, për shtrirjen e rrjetit nën dysheme, nga kolektorët deri te trupat ngrohës	m	150.00	1.80	270.00
12	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				0.00
	DN 32	m	15.00	3.50	52.50
	DN 25	m	20.00	2.80	56.00
13	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtësat, kthesat, tegeli, gasi për saldimit etj. është 50% nga pozicioni i gypave A11,12.	%	0.50	378.50	189.25
14	Shpimi i vrimave dhe depërtimi i tubave	copë	5.00	2.00	10.00
16	Materiali c imta dhe punët e pa parapara 3% nga poz.A1. deri A14.	%	0.03	1,191.75	35.75
17	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	copë	1.00	15.00	15.00
Gjithesëj/Total					1,242.50

B NENSTACIONI TERMIK					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €

1	Demontimi i Kaldajes ekzistuese me lëndë djegëse me pelet , me temperaturë punuese 90/70 °C, me automatike, deponi e peletit dhe elementet tjera per lidhje, Ne kete pozicion te kalkulohet edhe montimi i kaldajes se njejt ne objektin e ri.	copë	1.00	110.00	110.00
2	Frunizimi dhe montimi i kyçes nga objekti i QKMF-së ne objekt te shkolles me gjatesi prej L=20.0m' me gypa te çelikut me dimensione DN 32 ne kete pozicion te kalkulohet edhe hapja e kanalit dhe izolimi termik i gypat.	copë	1.00	70.00	70.00
3	Flakëdhësi (brëneri) per pelet me fuqi Q=0- 50 Kw	copë	1.00	50.00	50.00
4	Ena e mbyllur e zgjerimit V=25 l	copë	1.00	10.00	10.00
5	Liferimi dhe montimi i pompës riqarkulluese me rregullator frekuentiv Wilo apo GRUNDFOS ose të ngjajshme WILO, TOP-E 32/1-10 LON	copë	2.00	80.00	160.00
6	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				0.00
	DN 32	m	10.00	3.00	30.00
	DN 25	m	10.00	2.00	20.00
	DN 15	m	18.00	1.00	18.00
7	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtësat, kthesat, tëqeli, gasi per saldim etj. është 50% nga pozicioni i gypave B6.	%	0.50	68.00	34.00
8	Izolimi termik me armaflex të gypave(dërgues dhe kthyes) në gjatsin e koridorit tek hyrja d=9mm				0.00
	DN 32	m	10.00	0.40	4.00
	DN 25	m	10.00	0.40	4.00
	DN 15	m	18.00	0.40	7.20
9	Ventila automatik per çajrosje per rrjeton horizontale	copë	12.00	3.00	36.00
10	Liferimi dhe montimi i valvolave me flanaxhe dhe kunderflanaxhe, me bulona, diktung,				0.00
	DN 32, NP10	copë	6.00	4.00	24.00
	DN 25 NP10	copë	2.00	3.00	6.00
11	Liferimi dhe montimi i ndalesit të papastëtirës, Y filteri me flangjë dhe kontra flangjë me bulona dhe diktun.				0.00
	DN 32 NP10	copë	1.00	15.00	15.00
12	Liferimi dhe montimi i valvolës njëkahore me flangjë me bulona dhe diktun.				0.00
	DN 32 NP6	copë	1.00	8.00	8.00
13	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje 3/4 "	copë	2.00	3.00	6.00
14	Liferimi dhe montimi i valvoles siguroese me sustë PN 4 luu DN32	copë	2.00	4.00	8.00
15	Punimi i kolektorit të dërgimit dhe kthimit me dimensione Ø108,0 x3.5	copë			
	mm, L=1500 mm me nga 5 dalje		2.00	25.00	50.00
16	Liferimi dhe montimi i valvoles sferike DN15	copë	2.00	3.50	7.00
17	Liferimi dhe montimi i termomanometrit	copë	2.00	5.50	11.00
18	Liferimi dhe montimi i termometrit 0-130°C	copë	2.00	5.50	11.00
19	Liferimi dhe montimi i manometrit 0-25 bar	copë	2.00	5.50	11.00
20	Izolimi termik i tubacioneve me lesh mineral të mbështjellur me llamarin të aluminit 0.5 mm,	m ²	20.00	1.20	24.00

[Handwritten signature]

21	Liferimi dhe montimi i ormanit elektrik (kontaktorët, siguresat, kabli etj) dhe lidhja e pajisjeve të ngrohjes qendrore me rrymë (pompas)	copë	1.00	20.00	20.00
22	Pastrimi dhe ngjyrosja e gypave me minium hiri si dhe me ngjyr perfundimtare I tere gypave te qelikut, me ngjyre te qendrushme temp 120 C	m2	20.00	0.14	2.80
23	Materiale tjera të imta dhe punë të pa parapara poz.B1-B22.	%	0.03	757.00	22.71
24	Transporti I materialit merret 2.5 % prej B1. deri B23.	%	0.03	779.71	19.49
				Gjithësejt/Total	799.20

REKAPITULIM			
A	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI		1,242.50 €
B	NENSTACIONI TERMIK		799.20 €
		GJITHSEJT TOTALI	2,041.71

UJESJELLESËSI, KANALIZIMI DHE SANITARIA					
N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Cmimi €	Shuma €
I	PUNËT E UJËSJELLËSIT TE BRENDSHËM				
	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1	uji I floht . Ø 16 mm (1/2")	m'	120	0.50	60.00
2	uji I ngroht : Ø 16 mm (1/2")	m'	75	0.70	52.50
3	Ø 20 mm (3/4")	m'	55	1.00	55.00
4	Ø 25 mm (1")	m'	45	1.20	54.00
5	Ø 50 mm (2")	m'	75	1.50	112.50
6	Ø 65 mm	m'	65	2.20	143.00
7	Kutija shpërndarëse b/h= 50 cm * 40 cm janë paisje të cilat vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësia konsumuese	copë	2	10.00	20.00
8	Kolektor (vrina) të vendosura në kutinë shpërndarëse	copë	30	1.50	45.00
Gjithësejt punët e ujësjellësit të brendshëm					542.00
II	PUNËT E INSTALIMIT TE UJËMATËSIT				
	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për copë të montuar komplet:				
1	Ø 65 mm	copë	1	70.00	70.00
Gjithësejt punët e ujëmatësit					70.00
III	PUNËT E INSTALIMIT TE HIDRANTËVE				
	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për copë të montuar komplet:				

Handwritten signature

1	hidrantët e brendshëm	copë	2	80.00	160.00
2	hidrantët e jashtëm	copë	1	80.00	80.00
Gjithësejt punët e hidrantëve					240.00
Gjithësejt ujësjellësi					852.00

IV PUNËT E KANALIZIMIT TË BRENDSHËM					
1	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
	PVC Ø 125 mm	m'	70	1.50	105.00
	PVC Ø 110 mm	m'	80	1.20	96.00
	PVC Ø 70 mm	m'	45	0.90	40.50
	PVC Ø 50 mm	m'	55	0.80	44.00
2	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt	copë	2	3.00	6.00
4	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm	copë	3	3.50	10.50
5	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në qdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	1	7.00	7.00
Gjithësejt punët e kanalizimit të brendshëm dhe të jashtëm					309.00
V PUNËT E KANALIZIMIT TË JASHTËM DHE MONTIMIT TË PUSËTAVE					
2.3	Gërmimi i dheut me makinë për punimin e kanalizimit	m ³	10.00	1.70	17.00
2.4	Shtirirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit 32mm nën gyp të kanalizimit dhe drenazhes	m ³	25.00	7.00	175.00
	PVC Ø 250 mm	m'	80	2.00	160.00
	Gyp për drenazhim i brinjëzuar Ø 125 mm	m'	75	1.30	97.50
I	Përpunimi i fundit të pusëtës së kanalizimit me MB-20 (lartësia) mesatare e fundit është 15 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për punimin e pusëtës së kanalizimit	copë	2	10.00	20.00
1	Përpunimi i fundit të pusëtës së kanalizimit me MB-20 (lartësia) mesatare e fundit është 15 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për punimin e pusëtës së kanalizimit	copë	2	10.00	20.00

Handwritten signature

2	Ndërtimi i pusëtës së kanalizimit prej gypave të betonit të armuar fi 1000 me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të ujësjellësit, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Në cmim të kalkulohet konusi edhe kapaku. Thelsia deri 1.5m'	copë	2	90.00	180.00
Gjithësejt kanalizimi					669.50
VI PUNET E INSTALIMEVE HIDRO-SANITARE					
1	Furnizimi dhe montimi i lavamanit duke përfshirë baterinë e ujit, pasqyren, sifonin dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim me kualitet të klasit të parë paraprakisht merret aprovimi nga organi mbikqyres për aprovim të produktit.	copë	2	60.00	120.00
3	Furnizimi dhe montimi i klozetit duke përfshirë Kapakun e klozetes, kazani, tahreti, EK valvula dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të klozetes	copë	2	50.00	100.00
3	Furnizimi dhe montimi i klozetit për hendikep duke përfshirë Kapakun e klozetes, kazani, tahreti, EK valvula dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të klozetes	copë	1	70.00	70.00
5	Furnizimi dhe montimi i bojlerit V-80 L duke përfshirë të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të bojlerit	copë	1	60.00	60.00
Gjithësejt punët e instalimeve hidrosanitare					350.00
REKAPITULLIMI I PUNEVE PËR INSTALIMIN E UJËSJELLËSIT, KANALIZIMIT					2,792.50

A		RIKAPITOLIMI	
I	ARKITEKTURA		38,479.50
II	INSTALIMET E MAKINERIS		2,041.71
III	UJËSJELLËSI, KANALIZIMI DHE SANITARIA		2,792.50
IV			43,313.71

INSTALIMET ELEKTRIKE		Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
Kuadrot					
1	Kuadri Kryesore Kyqes (KKK) I punuar nga llamarinat I përshtatshëm për vendosje në fasadë I cili përmban; Baza për një pale siguresa shkrire	cope	1		

Handwritten signature

	Siguresa shkririse NV 63A	3			
			1.00	80.00	80.00
2	Kuadri kryesore shperkdares KKSH I perbere nga llartarina e plastifikuar qe permban:	cope			
	Njesor elektrik 63 A 3F Iskra ose ngjajshem	1			
	Shkarkues I mbitensionit 50kA	1			
	Ora tarifore	1			
	Siguresa trepolare termodiferenciale 40A, 3P.	1			
	Siguresa trepolare termodiferenciale 32A, 3P.	2			
			1.00	120.00	120.00
3	Kuadri elektrik sekondare KE-P1 dhe P2 cili permban:	cope			
	Fid 4p, 40 A/30mA	1			
	Sigurese automatike 10A, 1p	6			
	Sigurese automatike 16A, 1p	18			
	Sigurese automatike 16A 3p	1			
	Material I imet I papapapare		1.00	70.00	70.00
I Kuadrot					270.00
II Ndriquesit dhe shpenzuesit e tjere					
		Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriques te tipit plafonjerk, per vendosje ne bodrum,banjo dhe ballkone	cope	4.00	15.00	60.00
2	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x1.5mm per trupin ndriques te tipit Plafonjerk ne e banjo me gjatsi mesatare 6m. Paguhet per njesi	cope	4.00	5.00	20.00
3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriques LED PANEL me dimenzione 60x60 cm , 32 W per vendosje ne Zyre	cope	3.00	18.00	54.00
4	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x1.5mm per trupi ndriques LDE PANEL me gjatsi mesatare 5m. Paguhet per njesi	cope	12.00	4.00	48.00
5	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriques emergjent LED max 10W me bateri, me autonomi 1 h pas nderprerjes se rrymes.	cope	5.00	12.00	60.00
6	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x1.5mm per trupin ndriques emergjent me gjatsi mesatare 8 m. Paguhet per njesi	cope	10.00	6.00	60.00
7	Furnizimi dhe montimi i nderprersit te thjesht (njefisht) per ndriqim	cope	15.00	2.00	30.00
8	Furnizimi dhe montimi i kabllit PP Y 3x1.5 per nderprers me gjatsi mesatare 8m	cope	15.00	6.00	90.00
9	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore te thjeshte 220V 16 A.	cope	20.00	2.00	40.00
10	Furnizimi dhe montimi i setit modular 7 modulesh ku perfshihen tri priza njefazore dhe hapsira per priza te internetit dhe telefonit	cope	5.00	4.00	20.00

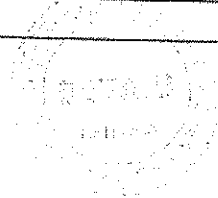
11	Furnizimi dhe montimi i kablilit PPY 3x2.5mm per prizat monofaze me gjatsi mesatare 7 m , futet me tub mbrojtës. Paguhet per njesi.	cope			
12	Furnizimi dhe montimi i kablilit PPY 3x2.5 por bojler me gjatsi mesatare 10 m	cope	25.00	6.50	162.50
13	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore 380V 16 A	cope	1.00	10.00	10.00
14	Furnizimi dhe montimi i kablilit PPY 5x2.5mm per prizat trefaze me gjatsi mesatare 15 m , futet me tub mbrojtës. Paguhet per njesi.	cope	1.00	4.00	4.00
15	Furnizimi dhe montimi i indikatorve te banjos per drite dhe bojler	cope	1.00	25.00	25.00
16	Furnizimi dhe montimi gypit te brinjezuar ø 16	m'	1.00	8.00	8.00
17	Furnizimi dhe montimi gypit te brinjezuar ø 20	m'	200.00	0.25	50.00
18	Furnizimi dhe montimi gypit te brinjezuar ø 23	m'	100.00	0.35	35.00
19	Materjali I imet I paparapare	paushall	50.00	0.40	20.00
II	Ndriqesit dhe shpenzuesit e tjere	paushall	1.00	15.00	15.00
					811.50
III	KABLOTT E FURNIZIMEVE				
1	Furnizimi dhe shtrirja dhe lidhja e kabllos PPOO(AI) 4x16mm ² nga vendi iu I afert per kyçje ne rrejetin e kl I ku e deri te KKK dhe nga KKK deri te KSHE-K	m'	75.00	2.00	150.00
2	Furnizimi dhe shtrirja dhe lidhja e kabllos PPOO(AI) 5x16mm ² nga KKK deri te KKSH	m'	3.00	7.00	21.00
3	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYJ-J 5x10mm nga KSHEK deri te kuadrot sekondare, KE-P1	m'	20.00	6.00	120.00
4	Materjali I imet	paushall	1.00	15.00	15.00
III	KABLOTT E FURNIZIMEVE				
					306.00
IV	Rrymat e dobeta				
1	Furnizimi I RACK minimal per montim ne mur ne korridor qe permban Patch Pane dhe shitch 8 port	cope	1.00	150.00	150.00
2	Furnizimi dhe montimi I kabllos UTP per internet , telefon dhe interfon	m'	100.00	0.65	65.00
3	Furnizimi dhe montimi I prizave te internetit	cope	8.00	2.50	20.00

[Handwritten signature]

4	Furnizimi dhe montimi i prizave te telefonit	cope	8.00	2.50	20.00
5	Material i imet	paushall	1.00	15.00	15.00
IV	Rrymat e dobeta				270.00
	PERMBLEDHJE				
I	KUADROT ELEKTRIK				270.00
II	NDRIQESIT DHE SHPENZUES TJERE				811.50
III	KABLOT E FURNIZIMEVE				306.00
IV	RRYMAT E DOBETA				270.00
	TOTAL(EURO)				1,657.50

RIKAPITOLIMI I PERGJITHSHEM		
I	ARKITEKTURA	38,479.50
II	INSTALIMET E MAKINERIS	2,041.71
III	UJES JELLESJ, KANALIZIMI DHE SANITARIA	2,792.50
IV	INSTALIMET ELEKTRIKE	1,657.50
	TOTALI	44,971.21

Emri i Kompanisë	"Detari" SHPK
Adresa e Plote	Batllavë - Podujevë
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbiemri	Ismet Hasani
Pozita	Pronar
Nënshkrimi	
Data	24.08.2020
Vula	



"DETARI" SHPK

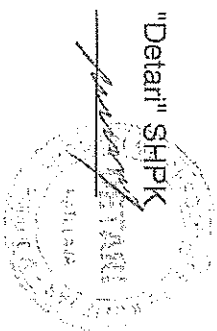
PLANI DINAMIKË

Ndërtimi i objektit të QMF së në Pjetershticë

Nr. Përshkrimi i punëve	DITET E PUNIMEVE																														
	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75	78	81	84	87	90	
1 Punët përgatitore																															
2 Furnizim, punim dhe montim																															
3 Punët finale																															

Të gjitha punët do të fillojnë dhe përfundojnë sipas planit për 90 ditë.

Data: 25.08.2020

"Detari" SHPK




Për **KOMUNA SHTIME**

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

Detari SH.P.K.

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marre përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Ndërtimi i objektit të QMF së në Pjetërshticë

të dhënë me numrin e Prokurimt.

617-20-4432-5-2-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

€ 4,500.00

Kater mije dhe Pes qinde €

(shuma e garancisë në shifra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoritetit kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të githa shumat brenda limiteve të

€ 4,500.00

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen

(shuma e garancisë)

arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

30.09.2020

deri më

30.10.2021

Lëshuar në

PRISHTINE

datë

29.09.2020

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

PRISHTINE



0008028