



REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA SHTIME



**ZYRA E PROKURIMIT**

Nr. 03 / 1 / 060

Datë 14 / 10 / 2020

**KONTRATË**

**( PUNË )**

**Komuna Shtime Rr. „Tahir Sinani „, tel. 0290-389-016-131 ose 045-444-509 që e përfaqëson Drejtori i Prokurimit Muhadin Halili në njërën anë;**

dhe

**Dashnim Jashari B.I., Shtime ,pronar Dashnim Jashari tel. 044-228-437  
ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:**

**Rregullimi i Rrethojës dhe Tribunave në Fushën Sportive të Qytetit**

**Prokurimi: 617-20-4454-5-2-1**

**Nr i brendshëm: 617-2020-060-521**

**Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

**Rregullimi i Rrethojës dhe Tribunave në Fushën Sportive të Qytetit**

**Neni 2 Çmimi**

**2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 44,835.40 €**

**(Katërdhjetë e katërmijë e tetëqindë e tridhjetë e pesë euro e katërdhjetë centi )**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e të Veçanta të kontratës, nr i brendshëm i prokurimit :  
**617-2020-060-521**

**Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

#### Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Muhadin Halili
Pozita:	Drejtor i Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	14.10.2020
Vula:	



#### Për Kontraktuesin

Emri:	Dashnim Jashari
Pozita:	Pronar
Nënshkrimi:	
Data:	14.10.2020
Vula:	



## **PJESA II E KONTRATES**

## **KUSHTET E PËRGJITHSHME**

### **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrehim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjel, informatat e siguruarat dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të

kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditësh pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët. .

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **Obligimet e Autoritetit Kontraktues**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lojën e punës dhe lojën e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

### **Obligimet e Kontraktuesit**

#### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi

konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më topër mo shkallën o aftësisë dhe zollit, o cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe më përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kallimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 9                      Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 10                    Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11                    Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet **Certifikata e Korigjimit të Defekteve**, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;

- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzimin dhe miratimin të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14 Ndërrhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet me shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçantë që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

## **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është më vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

### **Materialet dhe mjeshtëritë**

#### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

#### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

#### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuase të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmirësimin e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit

kontraktuesi i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

#### **Neni 23            Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

### **PAGESAT**

#### **Neni 24            Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 25            Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 26            Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumta e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumta që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27           Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28           Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29           Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë votë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy, ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

## **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

## **Shkelja e kontratës dhe shkëputja**

### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paga e vertetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëso shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me

shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### **Neni 39      Paguesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit 39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 40              Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 41              Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

#### **Neni 42              Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 43              Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**PJESA III E KONTRATES****KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	<b>Shuma e sigursë së ekzekutimit është 10 % i vlerës së kontratës. OE, duhet të sjell sigurimin e ekzekutimit të punimeve për një periudhë deri më 15.01.2021 e pastaj do të nënshkruhet Kontrata</b>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impiantëve dhe Materialeve</li> <li>2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve</li> <li>3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impiantëve, Materialeve dhe Pajisjeve)</li> <li>4. dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) të punëtorëve të Kontraktuesit</li> <li>(ii) të personave të tjerë</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)</b></p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <b>15.10.2020</b>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë <b>15.12.2020</b>
Dëmet e likuiduara	19.1	<p>Dëmet e likuiduara për të gjitha punët në bazë të pozicioneve janë <b>0.25%</b> për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10%</b> e Çmimit final të Kontratës..</p>
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbaj regjistër të punës , si dhe dokumentacionin që parashihet me ligj.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: Fatmir Rexhepi

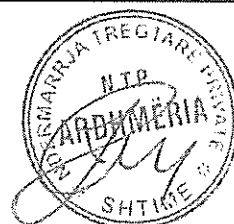
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>Nuk aplikohet</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% e vlerës së Kontratës</i>
Mënyra e pagesës	30.1	<p><b>Pagesa do të bëhet si në vijim: Pagesa në shumë prej 44,835.40 euro do të bëhet nga buxheti i vitit 2020 në bazë të situatave (Çertifikatave) të verifikuara nga Menaxheri i kontrates , në bazë të tabelës buxhetore , kodi i projektit 48816 i planifikimit të buxhetit.</b></p> <p>OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Garancioni për punët e kryera për( 12 muaj )</li> <li>2.Raporti i pranimit teknik nga komisioni.</li> <li>3.Situacioni përfundimtar .</li> <li>4.Fatura e rregullt.</li> <li>5.Raporti nga mbikqyesi per perfundimin e puneve me plan dinamik</li> </ol>
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	OE është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës, s për periudhen 12 mujore nga dita e pranimit teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosëmarrveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

## Rregullimi i rrethojës dhe aneksit në fushën sportive të qytetit

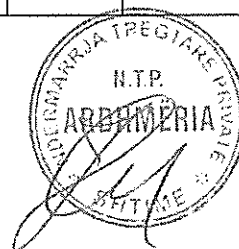
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
<p>Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plote me standardet EC dhe ISO.</p> <p>Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit.</p> <p>Gjatë punëve të demolimit punëkryesi duhet të ketë kujdes që të mos demtoj pjesë tjera të cilat nuk janë parapare për demolim. Çdo demtim të parapare nga punëkryesi, obligohet që ta riparoj dhe ta kthej në gjendje fillestare.</p> <p>Punëkryesi është i obliguar që pas përfundimit të punimeve të bëjë pastrimin e zonës, bartjen dhe transportin e materialit të panevojshëm deri në deponi të përcaktuar nga organi mbikqyres.</p>					
<b>I PUNIMET E DEMOLIMIT</b>					
1.1	Demontimi i reklamave nga rrethoja ekzistuese dhe ruajtja e tyre në depo të përcaktuara nga organi mbikqyres. Demontimi të bëhet me kujdes në mënyrë që reklamat e hequra të përdoren me vone. Në çmim të kalkulohet edhe vendosja e tyre me vone në rrethojën e re.	cope	18	2.00 €	36.00
1.2	Demolimi i rrethojës metalike ekzistuese me lartësi h=4m përgjatë perimetrit të fushës. Materiali i demoluar duhet të transportohet nga objekti deri në deponi të caktuar nga organet kompetente deri në 10km.	m'	365	0.50 €	182.50
1.3	Demolimi i paneleve nga plexigalsi në pankinat e stadiumit. Demolimi duhet të bëhet me kujdes në mënyrë që të mos demtohet konstrukcioni i pankinave. Materiali i demoluar duhet të transportohet nga objekti deri në deponi të caktuar nga organet kompetente deri në 10km.	m <sup>2</sup>	26	1.00 €	26.00
1.4	Demontimi i dritareve dhe grilave metalikë në objektin ekzistues, demontimi të bëhet me kujdes në duke i ruajtur dritaret dhe grilat të mos demtohen pasi të njejat do të përdoren me vone. Në çmim të kalkulohet edhe deponimi i tyre dhe ruajtja në vendin e përcaktuar nga organi mbikqyres.	cope	5	3.00 €	15.00
1.5	Demolimi i murit nga bllok e argjilës për lidhjen e objektit ekzistues me aneksin e ri dhe për hapjen e dritareve. Demolimi bëhet sipas projektit. Demolimi duhet të bëhet me kujdes në mënyrë që të mos demtohet pjesët tjera të murit. Materiali i demoluar duhet të transportohet nga objekti deri në deponi të caktuar nga organet kompetente deri në 10km.	m <sup>2</sup>	17	2.50 €	42.50
<b>I</b>	<b>TOTAL PUNIMET E DEMOLIMIT</b>				<b>€ 302.00</b>



II PUNIMET E RENOVIMIT TE OBJEKTIT EKZITUES						
2.1	Montimi i dritareve dhe grilave te demontuar me heret ne murin e parapare sipas projektit. Dritaret jane me dim. (80x180)cm. Ne kete pozicion te parashihet edhe permisimi i kendeve dhe shpaletave te dritareve.	cope	2	22.00	€	44.00
2.2	Montimi i dritareve dhe grilave te demontuar me heret ne murin e parapare sipas projektit. Dritaret jane me dim. (80x80)cm. Ne kete pozicion te parashihet edhe permisimi i kendeve dhe shpaletave te dritareve.	cope	1	24.00	€	24.00
2.3	Furnizimi me material punimi i dyshemes nga keramike ne vendet ku mungojne dhe ku jane demtuar. Keramika duhet te jete e klasit te pare ngjyra te percaktohet nga organi mbikqyres. Ne cmim te kalkulohet edhe ngjitesi per keramike fugat dhe cordla.	m <sup>2</sup>	16	10.00	€	160.00
2.4	Furnizimi, transporti me material blloqe argjillore "GITER" apo ekuivalent dhe muratimi i mureve me trashesi D=25cm. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjites adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim.	m <sup>2</sup>	14	18.00	€	252.00
2.5	Furnizimi me material dhe permisimi i fasades se jashtme te objektit ne vendet ku eshte e nevojshme dhe rreth dritareve demtuara. Ne cmim te kalkulohet gerryerja paraprake, kontakt betoni, fasada adekuate si dhe ngjyrsoja me ngjyre te njejete me ate ekzituese.	m <sup>2</sup>	39	4.00	€	156.00
2.6	Furnizimi me material dhe permisimi i fasades se mbrendshme ne muret dhe tavanet e objektit ne vendet e demtuara. Ne cmim te kalkulohet gerryerja paraprake, kontakt betoni, fasada adekuate si dhe ngjyrsoja me ngjyre te njejete me ate ekzituese.	m <sup>2</sup>	39	4.00	€	156.00
2.7	Furnizimi dhe montimi i mbulesës me llamarinë të valzuar t=0.6mm të tipit PANEL POLIURETAN me trashësi t=3 cm per mbulimin e pankinave dhe hyrjes ne fushe. Ne cmim te kalulohen te gjithë aksesoret per fiksimin e paneleve.	m <sup>2</sup>	65	20.00	€	1,300.00
2.8	Furnizimi me Kablo te bute elektrike Mobile PPOO 3x2.5 mm me gjatesi 50 m' ne kablo te jene te vendosura 4 priza dhe spina.	cope	2	40.00	€	80.00
<b>II TOTAL PUNIMET E RENOVIMIT TE OBJEKTIT EKZITUES</b>					€	<b>2,172.00</b>
<b>ANEKSI I OBJEKTIT</b>						
<b>A</b>	<b>ARKITEKTURA</b>					
	Përshkrimi i punëve. Ne përputhshmëri te plote me standartet EC dhe ISO. Paramasat dhe parallogaria eshte e dhene detailsht ne pershkrimin teknik, dhe i nenshtrohet pershkrimit teknik.	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
<b>I</b>	<b>PUNËT E GËRMIMIT DHE NIVELIZIMIT</b>					



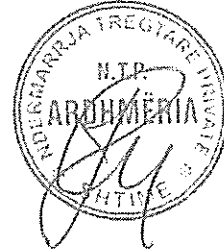
1.1	Pastrimi i terrenit me makine dhe germimi i dheut sipërfaqësor në trashësi deri në 20 cm. Humusi deponohet në deponi të posaçme ndërsa teprica e dheut transportohet në deponin e qytetit.	m <sup>3</sup>	50.00	1.00	€	50.00
1.2	Germimi dheut për themele shiritore me makine dhe transporti i dheut në deponin e qytetit. Germimi të bëhet sipas kuotave të dhëna nga niveli i gjendjes egzistuese. Sipërfaqet anësore të gemimit të jenë të rregullta, ndërsa fundi të jetë e niveluar sipas kuotave të dhëna.	m <sup>3</sup>	42.00	1.00	€	42.00
1.3	Shtirirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit 0/63mm nën themele dhe nenkontraplake t=25 cm. Mv>70 daN/cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	24.00	3.00	€	72.00
<b>PUNËT E GËRMIMIT DHE NIVELIZIMIT - SHUMA</b>					€	<b>164.00</b>
<b>II PUNËT E BETONIT DHE BETON ARMES</b>						
<i>Në çmimin njësi duhet të llogaritet të gjitha punët në lidhje me përgatitjen e kallëpveve, montimin dhe përfundimin e tyre si dhe skelet e nevojshme për kryerjen e operimeve të cilat ndërlicohen jo vetëm me punët e kallëpimit por edhe të betonimit të elementeve strukturore relative dhe punët tjera të ngjashme. Marka e betonit caktohet sipas rezultateve të llogarive statike. Të gjitha testet dhe shqyrtimet e nevojshme të përfshihen në çmim.</i>						
2.1	Furnizimi dhe Betonimi i themeleve shiritore , trajeve lëshse dhe pllakës mbi themel me pahi të nevojshme nga beton arme C25/30.	m <sup>3</sup>	78.00	48.00	€	1,824.00
2.2	Furnizimi dhe Betonimi i pllakes dhe trajeve të Perdhëses, nga bet.arm. C25/30 me pahi dhe skele të nevojshme.	m <sup>3</sup>	10.00	48.00	€	480.00
2.3	Furnizimi dhe Betonimi i shtyllave. Nga betoni armuar C30/37 me pahi dhe skele të nevojshme.	m <sup>3</sup>	2.50	48.00	€	120.00
<b>PUNËT E BETONIT DHE BETON ARMES - SHUMA</b>					€	<b>2,424.00</b>
<b>III PUNËT E ARMATURËS</b>						
3.1	<i>Furnizimi dhe punimi i Çelikut. Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse ipen indikacione tjera nga organi mbikqyrës. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të posedon me karakteristikat që vijojnë: Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) fyk=500 N/mm<sup>2</sup> Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080 Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080. Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e lartë (high ductility) B 500B.</i>					
	Diametri Φ8: Φ10: Φ12 mm : rrjete Q 355	kg	3,100.00	0.62	€	1,922.00
<b>PUNËT E ARMATURËS - SHUMA</b>					€	<b>1,922.00</b>
<b>IV PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT</b>						
4.1	Furnizimi , transporti me material bloqe argjillore "GITER" apo ekuivalent dhe muratimi i mureve të objektit në trashësi të mureve D=25 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të bloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaç vazhdues ose ngjithës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Në llogari hyn edhe skela e nevojshme për muratim.	m <sup>2</sup>	19.00	11.14	€	211.66



4.2	Furnizimi , transporti me material blloqe argjillore "GITER" apo ekuivalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve D=20 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaç vazhdues ose ngjithës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Në llogari hyn edhe skela e nevojshme për muratim.	m <sup>2</sup>	13.00	11.18	€	145.34
4.3	Suvatimi i TAVANIT me llaç vazhdues në dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje, Në cmim hyn edhe skela e nevojshme!	m <sup>2</sup>	65.00	0.60	€	39.00
4.4	Suvatimi i MUREVE TË MBRENDSHME me llaç vazhdues në dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje. Në cmim hyn edhe skela e nevojshme!	m <sup>2</sup>	215.00	0.60	€	129.00
<b>PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT - SHUMA</b>					€	<b>525.00</b>
<b>V</b>	<b>PUNËT E IZOLIMIT</b>					
5.1	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit (me kondor 3mm+ 4mm) në Pllaken e perdheses, kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, lysterjen me shtresë bazë si dhe një shtresë bitumen. Llogaritja më in <sup>2</sup> të sipërfaqes së punuar	m <sup>2</sup>	65.00	4.50	€	292.50
5.2	Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit në dysheme t=(2+3) cm	m <sup>2</sup>	65.00	2.20	€	143.00
5.3	Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit në kullm mbi pllaken B.A. t=(2+3) cm	m <sup>2</sup>	65.00	2.20	€	143.00
5.4	Furnizimi dhe vendosja e PVC folies në shtresën e betonit si pengese kundër avullit, në këtë pozicion përfshihet shtrimi i foljes në dyshemen e objektit dhe në pllaken e kulmit	m <sup>2</sup>	130.00	0.70	€	91.00
5.5	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dyshemetë e objektit dhe mbi pllaken e kulmit. Shtresa rrafshuese Estrih të punohet në trashësi T= 5 cm dhe e armuar me rrjetë "RABITS" . Sipërfaqja e estrihut duhet të ndahet me fugë dilatauese ose të pritet pas punimit .	m <sup>2</sup>	130.00	7.00	€	910.00
<b>PUNËT E IZOLIMIT - SHUMA</b>					€	<b>1,579.50</b>
<b>VI</b>	<b>PUNËT E NGJYROSJES</b>					
6.1	Furnizimi me material gletimi dhe patinimi i MUREVE të brendshme me mase patinuese	m <sup>2</sup>	185.00	1.20	€	222.00
6.2	Furnizimi me material gletimi dhe patinimi i TAVANEVE me mase patinuese	m <sup>2</sup>	65.00	1.20	€	78.00
6.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme (mbi glet) me ngjyrë sipas specifikimit në projekt. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza.	m <sup>2</sup>	185.00	0.90	€	166.50
6.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e TAVANEVE (mbi glet) me ngjyrë sipas specifikimit në projekt. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza.	m <sup>2</sup>	65.00	0.90	€	58.50



PUNËT E NGJYROSJES - SHUMA € 525.00



VII PUNËT E ZDRUKHTARISË						
	<b>Dritaret</b>					
7.1	Furnizimi transporti dhe montimi i Dritareve nga profili i plastikës (ngjyra e bardhë) me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Profilët dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Te kompletohet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Hapje normal dhe hapje Kiper me gomë perimetrike për mbyllje hermetike . Dritare të kualitetit të lartë A1 Pos. W01 (150/80 cm)	cope	5.00	140.00	€	700.00
7.2	Furnizimi transporti dhe montimi i Dritareve nga profili i plastikës (ngjyra e bardhë) me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Profilët dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Te kompletohet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje Hapje normal dhe hapje Kiper me gomë perimetrike për mbyllje hermetike . Dritare të kualitetit të lartë A1 Pos. W02 (80/80 cm)	cope	3.00	110.00	€	330.00
7.3	Furnizimi me material dhe vendosja e dyerve nga druri. -Krahu i derës me trashësi 40mm Materiali: Dru i kualitetit të lartë kategoria A1 Mbushja: Fije minerale MAT, e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjitës, izolimi termik bazuar ne rreguloren DIN 52619 (UT=1.3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color. Te Kompletohet me dorezë alumini me pllakëz për objekte publike dhe bagllama standarde për objekte publike (vario Door "Europa") Pos. D01 (100/210cm)	cope	4.0	135.00	€	540.00
7.3	Furnizimi transporti dhe montimi i krahut te deres se banjos se shkollës nga profili i plastikës me trashësi t=8cm. Profilët dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Dim. (100x210) Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Ne cmim te kalkulohet edhe demontimi i krahut te dycrve egzistuese dhe bartja e tyre deri ne deponi. Verejtej: Masat per prodhim te merren ne vend! Llogaria ne cope.	cope	1.0	130.00	€	130.00
<b>PUNËT E ZDRUKHTARISË - SHUMA</b>					<b>€</b>	<b>1,700.00</b>
VIII PUNËT E DYSHEMESE						



8.1	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë me pllaka keramike të tipit "MAT" të klasit parë 30/30cm vendosja e pllakave me llaç adekuat. Ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi duke u bazuar ne pllakat e objektit egzistues. Ne cmin te kalkulohet edhe cokla perimetrike me lartesi te njejte me ate egzistuese dhe mbushja e fugave me material adekuat.	m <sup>2</sup>	60.00	12.00	€	720.00
<b>PUNËT E DYSHEMESE - SHUMA</b>						<b>€ 720.00</b>



IX PUNËT E FASADËS						
9.1	Punimi i xollës në përdhës h ~ 20cm. nga "kulirit i larë "me agregat te lumit me fraksion të imet.	m <sup>2</sup>	13.00	9.00	€	117.00
9.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës jashtme termike me izolim termik sfropore 10 cm me dendesi N3 , me ngjites dhe tipla PVC, mbi te vendoset rrjeta e qelqit me ngjites si dhe shtresa tjetër rafshuese shtresa finale eshte mase e gatshme plastike me teksturë K 2 mm si dhe ngjyrosja.ngjyren e cakton organi mbikeqyres.	m <sup>2</sup>	72.00	15.00	€	1,080.00
<b>PUNËT E FASADËS - SHUMA</b>					€	<b>1,197.00</b>
X PUNËT E KULMIT						
10.1	Furnizimi, transporti, punimi, saldimi dhe montimi i konstruksionit te kulmit nga profilet e celikut. Celiku duhet te montohet ne perputhje me normat dhe standardet e parapara per keto punime. Kualiteti i celikut dhe saldimi behet ne perputhje me ISO standarde. Atestet e materialit dhe punes jane te domosdoshmet Konstruksioni i celikut lyhet me ngjyre antikoorduese minium dhe me ngjyre per hekur. Pjese te konstruksionit jane: -Konstruksioni primar kapriate -Brinaket -Anker pllakat -Pllakat lidhese -Shtangimet	m <sup>2</sup>	60.00	24.00	€	1,440.00
10.4	Furnizimi dhe montimi i mbulesës me llamarinë të valzuar t=0.6mm të tipit PANEL POLIURETAN me trashësi t=5 cm per mbulimin e kulmit dhe fiksimi i tij ne konstruksionin metalik.	m <sup>2</sup>	60.00	14.00	€	840.00
10.5	Punimi dhe montimi ujmbeledhesit (ollukat) horizontal. Ujmbeledhesi te punohet nga llamarina e zinktuar me trashesi t=0,60 mm, gjersi gs= 1590mm dhe forme sipas detajeve te dhena ne projektin kryesor. Ujmbeledhesi te jete i shtanguar me elemente adekuate te celikut me t= 5mm te vendosur cdo 1000mm. Vazhdimi i ujmbeledhsave te realizohet me "fallso" lidhje dhe shirit izolues/lidhes. Ne kete pozicion te perfshihen shtangimet e nevojshme. Llogaria te behet ne m' te ujmbeledhesit te vendosur.	m1	6.00	7.00	€	42.00
10.6	Punimi dhe montimi ujmbeledhesit (ollukat) vertikal. Ujmbeledhesi te punohet nga llamarina e zinktuar dhe plastifikuar me trashesi t=0,60 mm dhe me dimensione Ø 70mm. Ne kete pozicion te perfshihet lidhja ne mes te ujmbeledhesit horizontal dhe atij vertikal me "hinke" - sikurse ne skice, gjithashtu shtangimi i ujmbeledhesave vertikal min. cdo 2000mm. Llogaria te behet ne m' te ujmbeledhesit te vendosur	m1	8.00	7.00	€	56.00



10.7	Punimi dhe montimi i elementit nga lllamarina e zinktuar-plastifikuar te atikes se objektit me trashesi t= 0.60mm dhe gjersi gs= 850mm, vazhdimi i elementit te realizohet me lidhje "falso". Ne kete pozicion te perfshihen elementet per shtangim (hafterat) e nevojshme me forme sipas detajeve te dhena. Llogaritja te behet ne m' te lllamarines se vendosur.	m	32.00	6.00	€	192.00
10.8	Punimi dhe montimi i elementit lidhes ne mes te murit te atikes dhe ollukut horizontal nga lllamarina e zinkuar-plastifikuar me trashesi t= 0.60mm dhe gjeresi gs= 526mm, vazhdimi i elementit te realizohet me lidhje "falso" dhe shirit izolues/lidhes. Ne ketë pozicion te perfshihen elementet për shtangim ne vendet ku është e nevojshme. Llogaria te behet ne m' te elementit te vendosur.	m	32.00	6.00	€	192.00

**PUNËT E KULMIT - SHUMA** € **2,762.00**

<b>A</b>	<b>ARKITEKTURA</b>				
I	PUNËT E GËRMIMIT DHE NIVELIZIMIT - SHUMA				164.00
II	PUNËT E BETONIT DHE BETON ARMES - SHUMA				2,424.00
III	PUNËT E ARMAIURËS - SHUMA				1,922.00
IV	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT - SHUMA				525.00
V	PUNËT E IZOLIMIT - SHUMA				1,579.50
VI	PUNËT E NGJYROSJES - SHUMA				525.00
VII	PUNËT E ZDRUKHTARISË - SHUMA				1,700.00
VIII	PUNËT E DYSHEMESE - SHUMA				720.00
IX	PUNËT E FASADËS - SHUMA				1,197.00
X	PUNËT E KULMIT - SHUMA				2,762.00
<b>TOTALI I ANEKSIT</b>					<b>€ 13,518.50</b>



vërejtje	Pas perfundimit te puneve ne objekt te behet postrimi dhe largimi i mbeturinave deri ne deponi.				
<b>B</b>	<b>UJËSJELLËSI</b>				
<b>N.r.</b>	<b>PËRSHKRIMI I PUNËVE</b>	<b>Nj.M.</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi €</b>	<b>Shuma €</b>
<b>PUNËT E DHEUT - UJËSJELLËSI</b>					
1.0	Demolimi dhe kyqja gypave te ujesjlesit te rrjetit kryesor ekzistues si dhe kthimi ne gjendjen e meparshme te pjeseve te demoluara.	copë	1	40	40.00
<b>GYPAT E UJËSJELLËSIT</b>					
8.0	Furnizimi dhe montimi i gypave Gypat PE - Xa te klasit te pare duke perfshire dhe të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Ne cmim te llogaritët testimi dhe dezinfektimi rrjetit.				
8.1	Gypi uje Pex uji l ftoht : Ø 16 mm (1/2")	m'	60	0.9	54.00
8.2	Gypi uje Pex uji l ngroht : Ø 16 mm (1/2")	m'	30	0.9	27.00
8.4	Gypi uje Pex uji l ftoht : Ø 26x3.5 mm (1")	m'	20	2.25	45.00
8.7	Izolimi Armaflex per Gypa	komplet m	110	0.5	55.00
11.0	Furnizimi dhe montimi i kutive shperndarese 50x50cm me te gjitha pjesete percjellese duke perfshire edhe kolektoret e ujit te nxhet dhe te ftoht dhe konektoret e gypave te ujit te nxeht dhe ujit te ftoht duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për cope te kutive të montuara komplet.	copë	1	25	25.00
<b>GJITHËSEJ PUNËT E UJËSJELLËSI:</b>					<b>246.00</b>



II KANALIZIMI FEKAL					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
1.0	Demolimi dhe kyqja gypave te ujesjlesit te rrjetit kryesor ekzistues si dhe kthimi ne gjendjen e meparshme te pjeseve te demoluara.	m'	1	25	25.00
<b>PUNËT E GYPAVE</b>					
13.0	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike dhe mbajteset e gypit. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: ne sasi jane te perfshira edhe gypat e ujmebledhesave te bodrumit.				
13.1	PVC Ø 50 mm	m'	20	1.3	26.00
13.2	PVC Ø 75 mm	m'	10	1.4	14.00
13.3	PVC Ø 110 mm	m'	20	1.5	30.00
13.4	PVC Ø 125 mm	m'	50	2.7	135.00
14.0	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejn rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e				
14.1	Ø 110 mm	copë	1	15.0	15.00
15.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-75	copë	2	15.0	30.00
18.0	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit Ø 160 (ventilimit) e cila vendoset në qdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	1	40	40.00
<b>GJITHËSEJT KANALIZIMI FEKAL</b>					<b>315.00</b>



III KANALIZIMI ATMOSFERIK					
N.r.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
1.0	Trasimi e gypave te kanalizimit atmosferik , si dhe sigurimi I reperve te rrjetes shteterore, Ne cmim te kalkulohet trasimi gjeodezik I vijave ku do te kaloj rrjetit te kanalizimit atmosferik si dhe percjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	50	0.2	10.00
2.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Planifikimi i kanalit, Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjanohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,0 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,				
2.1	gërmimi me makinë 90%	m <sup>3</sup>	30	1	30.00
2.2	gërmimi me dorë 10%	m <sup>3</sup>	3	1.5	4.50
5.0	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m <sup>3</sup>	8	7.5	60.00
6.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m <sup>3</sup>	25	0.5	12.50
7.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>3</sup>	10.4	1	10.40



8.0	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) për instalimin e kanalizimit atmosferik dhe ujembledhësve te bodrumit, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
8.1	PVC $\Phi$ 110 mm	m'	20	2.2	44.00
8.1	PVC $\Phi$ 160 mm	m'	50	2.7	135.00
10.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve gjatësorë te oborrit sipas detalit ne projekt.	m'	10	15	150.00
11.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve te kulmit të cilët vendosën në përfundimin e ulluqëve në kulmit.	cope	2	20	40.00
<b>PUNËT E BETON. DHE BET.ARME</b>					
14.0	Përpunimi i fundit të pusetës kontrolluese me beton te armuar rrjete $\Phi$ 8/15/15cm dhe me beton MB-20 (për kryerjen e lkinetave). Trashësia (lartësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni $\Phi$ 1000 mm, kurse diamaterin e kanë 1.300 mm.	m <sup>2</sup>	3.38	20	67.60



15.0	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të kanalizimit fekal dhe atij atmosferik, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusëtë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusetës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante:				
15.1	a) unaza në formë të konit	copë	2	30	60.00
15.2	b) me profil konstant	copë	2	32	64.00
<b>PUNËT METAL PUNUESE</b>					
16.0	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të hekurtë, për ngarkesa të rënda komunikacioni Ø 700 mm, tipi RP 252, me kornizë, i rëndë 160 kg. Kornizën duhet betonuar në unazë të betonit MB-25 me dimension 0,25x0,25.				
16.1	puseta e kanalizimit atmosferik	copë	2	55	110.00
17.0	Shkallët në puseta Furnizimi, transporti dhe ndërtim montimi i shkallëve të hekurta Ø 25 mm në murin e pusetës. Shkallat të vendndërtohen në çdo 30 cm me ngjyrosje kundër korozionit. Logaritja me copë.	copë	10	0.4	4.00
<b>GJITHËSEJT KANALIZMI ATMOSFERIK</b>					<b>802.00</b>



IV DRENAZHIMI					
N.r.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
1.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhcu është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjanohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,5 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,				
1.1	gërmimi me makinë 90%	m <sup>2</sup>	28	1	28.00
1.2	gërmimi me dorë 10%	m <sup>3</sup>	2.8	1.5	4.20
3.0	Furnizimi dhe montimi i gypave të drenazhimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: Ne cmim te kalkulohet trasimi gjeodezik I vijave ku do te kaloj rrjeti I drenazhimit si dhe percjellja e punimeve me instrument gjeodezik.				
3.1	Ø160 mm	m'	40	2.8	112.00
4.0	Furnizimi dhe montimi zhavorit drenazhues pergjate perimetrit te objektit te gypit te drenazhes deri ne lartesis e duhur zhavori te drenazhimit duke perfshire edhe vendosjen e bazamentit nga dheu joujeleshues ne fund te gypit,sipas detalit në projekt	m <sup>3</sup>	28	7.5	210.00
<b>GJITHËSEJT DRENAZHIMI</b>					<b>354.20</b>



Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas

### UJËSJELLËSI

Nr.	PËRSHKRIMI	Shuma €
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	246.00
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT FEKAL	315.00
3	INSTALIMET E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	802.00
4	INSTALIMET E DRENAZHIMIT	354.20
<b>TOTALI I PËRGJITHSHËM</b>		<b>1,717.20</b>



C INSTALIMET ELEKTRIKE					
N.r.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
	<b>Kuadrot</b>				
1	Kuadri kryesore KE, 12 module perbere nga PVC I cili permban	cope			
	Fid 4p, 40 A/30mA	1			
	Sigurese automatike 10A ,1p	2			
	Sigurese automatike 16A ,1p	8			
	Sigurese automatike 16A 3p	3			
	Kontaktor 4.5kW per kyqjen e reflektorave	3			
			1	100	100.00
<b>I Kuadrot</b>					<b>100.00</b>
<b>II Ndriqesit dhe shpenzuesit e tjere</b>					
		Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriqes te tipit plafonjerk, LED 18W , IP 44	cope	7.00	16	112.00
2	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x1.5mm per trupin ndriqes te tipit Plafonjerk ne e zyre me gjatsi mesatare 6m. Paguhet per njesi	cope	7.00	5.2	36.40
3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriqes te tipit plafonjerk me SENZOR, LED 18W , IP 44	cope	2.00	20	40.00
4	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x1.5mm per trupin ndriqes te tipit Plafonjerk ne e banjo me gjatsi mesatare 6m. Paguhet per njesi	cope	2.00	5	10.00
5	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriqes emergjent LED max 10W me bateri, me autonomi 1 h pas nderprerjes se rrymes.	cope	1.00	24	24.00
6	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x1.5mm per trupin ndriqes emergjent me gjatsi mesatare 8 m. Paguhet per njesi	cope	1.00	5	5.00
7	Furnizimi dhe montimi i nderprersit te thjesht (njefisht) per ndriqim	cope	4.00	6.2	24.80
8	Furnizimi dhe montimi i kabllit PP Y 3x1.5 per nderprers me gjatsi mesatare 8m	cope	4.00	4.5	18.00
9	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore te thjeshte 220V 16 A	cope	8.00	7	56.00
10	Furnizimi dhe montimi i setit modular 7 modulesh ku perfshihen tri prizave njefazore dhe hapsira per prizave te internetit dhe telefonit	cope	1.00	14	14.00
11	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x2.5mm per prizat monofaze me gjatsi mesatare 7 m , futet me tub mbrojtes. Paguhet per njesi.	cope	9.00	9	81.00
12	Furnizimi dhe montimi gypit te brinjezuar ø 16	m'	200.00	0.28	56.00
13	Materjali i imet i paparapare	paushall	1.00	15	15.00
<b>II Ndriqesit dhe shpenzuesit e tjere</b>					<b>492.20</b>
<b>III KABLOT E FURNIZIMEVE</b>					
1	Furnizimi dhe shtrirja dhe lidhja e kabllit NYY-J 5x2.5mm2 ngaKSHEK	m'	50.00	2.15	107.50
<b>III KABLOT E FURNIZIMEVE</b>					<b>107.50</b>
<b>IV Rrymat e dobeta</b>					
2	Furnizimi dhe montimi i kabllit UTP per internet , telefon dhe interfon	m'	50.00	0.55	27.50



3	Furnizimi dhe montimi i prizave te internetit	cope	1.00	4.25	4.25
4	Furnizimi dhe montimi i prizave te telefonit	cope	1.00	4.25	4.25
IV	Rrymat e dobeta				36.00
	PERMBLEDHJE				
I	KUADROT ELEKTRIK				100.00
II	NDRIQESIT DHE SHPENZUES TJERE				492.20
III	KABLLOT E FURNIZIMEVE				107.50
IV	RRYMAT E DOBETA				36.00
	TOTAL( EURO)				735.70

<b>ANEKSI</b>		
A	ARKITEKTURA	13,518.50
B	UJËSJELLËSI	1,717.20
C	INSTALIMET ELEKTRIKE	735.70
<b>TOTALI I ANEKSIT</b>		<b>€ 15,971.40</b>



PUNËT E RRETHOJES METALIKE						
1.1	Germimi dheut per themele shiritore me makine dhe transporti i dheut ne deponin e qytetit. Germimi behet me dimensione BxH(70x100)cm Germimi te behet sipas kuotave te dhena nga niveli i gjendjes egzistuese. Siperfaqet anesore te gemimit te jene te rregullta, ndersa fundi te jete e nveluar.	m <sup>3</sup>	205.00	1.00	€	205.00
1.2	Shtirirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit 0/63mm nën themelet shiritore me trashesi t=10 cm. Mv>70 daN/cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	24.00	4.00	€	96.00
1.3	Betonimi i themeleve te vecanta në formën T të përmbysur me dimensione B=1.00 m, lartesi e tabanit Ht=0.5 m, lartesi L=1.00 m dhe trashësia e murit t=0.25 m. Klasa e betonit C 20/25 në cmim të kalkulohet dhe kallëpimi i themeleve.	m <sup>3</sup>	150.00	48.00	€	7,200.00
1.4	Furnizimi dhe punimi i Çelikut. Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse ipen indikacione tjera nga organi mbikqyrës. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të posedon me karakteristikat që vijojnë: Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) f <sub>yk</sub> =500 N/mm <sup>2</sup> Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080 Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080. Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e lartë (high ductility) B 500 B.  Diametri Φ8; Φ10; Φ12 mm	kg	7,650.00	0.56	€	4,284.00
1.5	Furnizimi dhe montimi i rrjetes te zingtuar. Rrjeta në lartësi prej h=6m, e vrime (100x 100x 8) mm.  Ne cmim te kalkulohet edhe lidhja me konstruksionin e rrethojes llogaria në m <sup>2</sup> . Shtyllat HOP o(100x80x4) mm cdo 2 metra te vendosur ne themele. Korniza HOP o(50x50x2.5) mm ne 4 rende horizontale Ne cmim te kalkulohen: ngjyrosja me baze, ngjyrosja me ngjyre antikorozioni, saldimet, elementet per fiksim, mekanizmi per hapje dhe mbyllje. Sipas skemes.	m <sup>2</sup>	190.00	50.00	€	9,500.00
	Furnizimi dhe montimi i rrjetes te zingtume. Rrjeta në lartësi prej h=4m, e vrime (100x 100x 8) mm.  Ne cmim te kalkulohet edhe lidhja me konstruksionin e rrethojes llogaria në m <sup>2</sup> .					

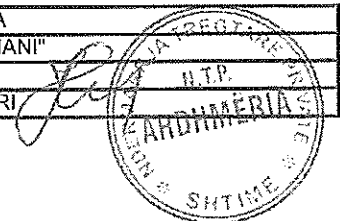


1.6	Shtyllat HOP $\phi(100 \times 80 \times 4)$ mm cdo 2 metra te vendosur ne themele. Korniza HOP $\phi(50 \times 50 \times 2.5)$ mm ne 3 rende horizontale  Ne cmim te kalkulohen: ngjyrosja me baze, ngjyrosja me ngjyre antikorozioni, saldimet, elementet per fiksim, mekanizmi per hapje dhe mbyllje. Sipas skemes.	m'	57.50	40.00	€	2,300.00
1.7	Furnizimi dhe montimi i dyerve hyres ne fushë, dy kriheshe me profile metalike me dimensione (400x250) cm Korniza HOP (50x40x2.5) mm Mbushjet me rrjete metalike te ngajshme me rrethojen e fushes  Ne cmim te kalkulohen: ngjyrosja me baze, ngjyrosja me ngjyre antikorozioni, saldimet, elementet per fiksim, mekanizmi per hapje dhe mbyllje. Sipas skemes.	cope	1.00	325.00	€	325.00
1.8	Furnizimi dhe montimi i deres hyres ne fushë, nje kriheshe me profile metalike me dimensione (100x210) cm Korniza HOP (50x40x2.5) mm Mbushjet me rrjete metalike e ngajshme me rrethojen e fushes.  Ne cmim te kalkulohen: ngjyrosja me baze, ngjyrosja me ngjyre antikorozioni, saldimet, elementet per fiksim, mekanizmi per hapje dhe mbyllje. Sipas skemes.	cope	2.00	140.00	€	280.00
1.9	Furnizimi, punimi dhe vendosja e rrethojes metalike mbi cokullen e betonit me lartesi e rrethojes H=1.10m . Në cmim të kalkulohet dhe vendosja e butonave për shtangimin e shtyllave prej metalit si dhe lyerja e rrethojes me nje shtrese bazë dhe 2 shtresa ngjyrë. Profili i shtyllave metalike (60x60x2.5) mm H=1.7m' Profilet horizontale te kornizes (60x60x2.5)mm. Profilet (mbushjet) vertikale (30x30x2) mm te vendosura cdo 12cm larg nga njera tjetra. Në profilet vertikale duhet te vendosen kapak te plastikes per mbylljen e profileve per arsye te ruajtjes nga korodimi. Për punimin e rrethojes nga metalit te shifet detajet sipas projektit.	m'	110.00	20.00	€	2,200.00
<b>TOTAL PUNET E RRETHOJES METALIKE</b>					€	<b>26,390.00</b>

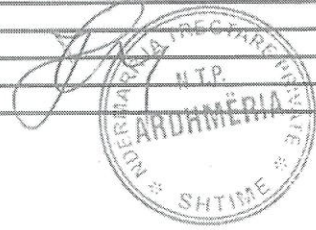
## REKAPITULIMI

<b>I</b>	<b>TOTAL PUNIMET E DEMOLIMIT</b>	€	<b>302.00</b>
<b>II</b>	<b>TOTAL PUNIMET E RENOVIMIT TE OBJEKTIT EKZITUES</b>	€	<b>2,172.00</b>
<b>III</b>	<b>TOTALI I ANEKSIT</b>	€	<b>15,971.40</b>
<b>IV</b>	<b>TOTAL PUNET E RRETHOJES METALIKE</b>	€	<b>26,390.00</b>
<b>TOTALI</b>		€	<b>44,835.40</b>

Emri i Kompanisë	NTP "ARDHMERIA"
Adresa e Plote	SHTIME rr. "T. SINANI"
Përfaqësuar Nga:	
Emri dhe Mbiemri	DASHNIM JASHARI



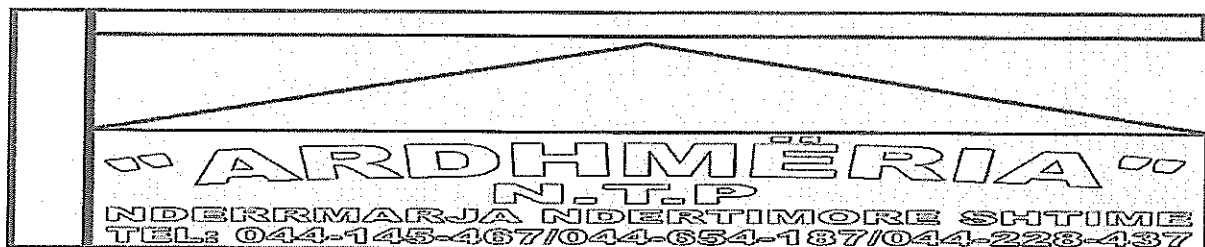
Pozita	DREJTOR
Nënshkrimi	
Data	28/08/2020
Vula	



Komisioni i Vlerësimit:

1. Anëtar Lemi *Lemi*
2. Anëtar Deliu *Deliu*
3. Sekretar Bnëhimi *Bnëhimi*



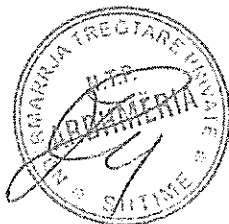


1.	ADRESA	Shtime, rr. "Tiranes"
2.	NRB:	810624082

**AFATI I LIFERIMIT TË MATERIALIT DHE PUNËVE**

Afati i liferimit të punëve dhe materialit \_\_\_ ( *64* ) ditë, pra sipas kërkesës në dosje të Tenderit. Afati kohor për fillimin dhe përfundimin e kontratës do të jetë: Fillimi i punës me 10/09/2020 dhe përfundimi 15/12/2020

Shtime me: 20/08/2020





**Deklarat e Garancionit**

Nr Policës  
Policy No:

1017015

**Sigurimi i Ekzekutimit**

Për: KOMUNA SHTIME  
(Autoriteti kontraktues)

Në emër të: D.Jashari BI NTP Ardhmeria  
(Operatori ekonomik)

Titulli i aktivitetit Rregullimi i Rrethojës dhe Tribunave në Fushën Sportive të Qytetit

Nr i Prokurimit: 617-20-4454-5-2-1

**Garancion me kërkesë te pare**

DFRISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarre veprimet për të dorëzuar një siguri e garancionit duke iu referuar dosjes, me numër të prokurimit/dosjes të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurimin e garancionit në shumën e saktësuar të specifikuar në dosje;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë sigurim:

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total e shuma e sigurimit, zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- 1 Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substancionale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë;
- 2 Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe /ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar deri ne shumën e sigurimit, siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

Shuma e Sigurimit €: 4,483.54

Ky sigurimi vlen deri: 15/01/2021

Nënshkrimi dhe vula e Garantusit

Data e lëshimit: 14/10/2020

