



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS - SHTIME

Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim pronën komunale
Në Zonën Kadastrale - Shtime

Nr.01-060/01-6105/21 datë:09.03.2021



Npi – 01/56 datë: 10.03.2021

Bazuar në nenet 5, 6 pika (1.1), 8 pika (1.1), 15 dhe neni 17 të Ligjit Nr.06/L-092 Për dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës; Nenin 10 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës Së Paluajtshme të Komunës; Si dhe duke marrë parasysh edhe Vendimin Paraprak të Kuvendit për dhënien në Shfrytëzim afatshkurtë pronën komunale në Zonën Kadastrale-Shtime, me numër Npi-01/274 të datës 24.11.2020; Si dhe në bazë të Vendimit të Kuvendit për zgjedhjen e Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim pronën e paluajtshme komunale në Zonën Kadastrale – Shtime, me numër Npi – 01/315 datë: 22.12.2020.

Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim Pronën e Paluajtshme Komunale në Zonën Kadastrale Shtime, në mbledhjen e mbajtur më datën: 10.03.2021 unanimisht vendosi të aprovoi këtë:

NJOFTIM PUBLIK

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTË PRONËN KOMUNALE NË ZONËN KADASTRALE-SHTIME

1	Emërtimi, lokacioni, përshkrimi, sipërfaqja, destinimi dhe pronësia e parcelave	Prona e miratuara nga kuvendi për dhënie në shfrytëzim është: 1. Parcelës. Lokacioni zona kadastrale Shtime te vendi i quajtur Gështenja. Kultura është kullës e klasës së tretë. Certifikata në pronësi të Kuvendit Komunal me Nr. P-72809093-02270-4 me sipërfaqe prej 33220m ² . Destinimi për zhvillimin e turizmit, agroturizmit, hoteleri, gastronomi.
2	Kohëzgjatja e shfrytëzimit dhe kufizimet për aplikim	- Dhënie në shfrytëzim afatshkurtë, deri në afat prej 15 vjet (pesëmbëdhjetë), me kompensim për shfrytëzim, me pëlqim të pronarit dhe në pajtim me ligjin në fuqi.

3	Çfarëdo kushti apo kufizimi mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim	- Fillimi i investimeve brenda 6 muajve dhe përfundimi i investimeve kapitale si dhe fillimi i veprimtarisë brenda 2 viteve. - Punësimi sipas planit të biznesit - Investime sipas planit të biznesit - Shfrytëzuesi nuk ka drejtë në asnjë mënyrë që ngastrën kadastrale të marrë në shfrytëzim ta bart te personi i tretë me nën qira apo në çfarëdo mënyre tjetër në të kundërtën, themeluesi e ka të drejtën e shkëputjes së njëanshme të kontratës pa paralajmërim. - Shfrytëzuesi nuk ka drejtë në asnjë mënyrë që ngastrën kadastrale të marrë në shfrytëzim ta len në hipotekë në të kundërtën, themeluesi e ka të drejtën e shkëputjes së njëanshme të kontratës pa paralajmërim. - Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë ta ndërroj veprimtarin e biznesit me të cilën ka aplikuar në të kundërtën, themeluesi e ka të drejtën e shkëputjes së njëanshme të kontratës pa paralajmërim.
4	Veprimtarit që nuk lejohen të ushtrohen në këto parcela	Në parcelat e ofruara për shfrytëzim nuk lejohen të zhvillohen veprimtari afariste si: - Lojëra të fatit; Autoserviset; - Prodhimin e gëlqeres; - Sharra për lëndë drunore; - Mbledhja dhe grumbullimi i mbeturinave ku magazinohen mbeturina interne (plastik, letër, dhe qelq);
5	Formën e konkurrit	Ankand Publik
6	Çmimi fillestar	Çmimi fillestar 5€ për ari në vit (nga data e nënshkrimit të kontratës, pagesa hyn në fuqi).
7	Kriteret për pjesëmarrje në konkurrim	- Numri i të punësuarve mbi 5 - Vlera e investimeve kapitale mbi 20000 euro - Përfundimi i investimeve kapitale brenda 2 viteve - Fillimi i ushtrimit të veprimtarisë brenda 2 viteve - 70% të punësuarve duhet të jenë qytetarë të Komunës së Shtimes
8	Procedurat e regjistrimit të ofertuesve	Ofertuesit mund të aplikojnë nga data e publikimit për 15 ditë kalendarike. Aplikacioni merret në zyrës për shërbim të qytetarëve në objektin e komunës dhe mund ta shkarkoni në ueb faqen e komunë. Po ashtu konkursin mund ta gjeni në ueb-faqen zyrtare: http://kk.rks-gov.net/shtime në linkun Shpalljet - Konkursët ku edhe mund ta shkarkoni. Aplikimi bëhet në zyrën për shërbim të qytetarëve në objektin e komunës jo më larg se data e fundit për aplikim. Oferta duhet të jetë në zarf të mbyllur me të gjitha dokumentet e nevojshme për aplikim.
9	Afati i fundit për aplikim	Afati i fundit për aplikim është me datë 24.03.2021 në ora 16:00
10	Koha dhe Vendi ku mbahet hapja e ofertave	Hapja e ofertave mbahet më datën 25.03.2021 në ora 10:30, Ndërtesa e Komunës, Kati 1, Salla e vogël e Kuvendit.

Dokumentet e nevojshme për konkurrim:

- Aplikacioni
- Certifikata e regjistrimit të biznesit
- Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimi i aktiviteteve brenda 6 muajve, numrin e punëtorëve, vlerën e investimit dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroj po ashtu datën e fillimit të veprimtarisë (jo më shumë se 2 vite). Historianin e biznesit (nëse është ekzistues) si dhe veprimtarin biznesore.
- Deklaratë në emrin e aplikuesit në të cilën deklaron ofertën për qiranë vjetore për ari (jo më pak se 5€).
- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve të tatimit në pronë.
- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve ndaj ATK-së (nuk vlen për bizneset fillestar)
- Dëshmi nga ATK për numrin aktual të punësuarve

Kriteret për zgjedhjen e ofertave:

- Përfitimi financiar i komunës
- Vlera e investimit
- Numri i të punësuarve nga investimi
- Lloji i investimit që është interes publik për komunën
- Përfitimi financiar i komunës
- Krite të tjera që janë të parapara në konkurs.

Pjesëmarrëseve në konkurrim u garantohej e drejta që:

- Të informohen me procedurat e ankandit publik;
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave.

Anëtarët e Komisionit:

Perparim Ramusa: _____

Naim Zejna: _____

Sami Januzi: _____

Safet Brahimi: _____

Halim Bafitu: _____

