



Npi – 01/16 datë: 28.01.2021

Bazuar në nenin 12.2 pika (c) dhe 40.2 pika (g) të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, si dhe në bazë të neneve 10 deri 22 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal Nr.03/L-049; Rregulloren e MAPL Nr.01/2017 për procedurën e hartimit dhe publikimin e Akteve të Komunës. Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur më 28.01.2021, Aprovoi:

V E N D I M

PËR APROVIMIN E RREGULLORES KOMUNALE PËR TAKSA, TARIFA DHE GJOBA PËR VITIN 2021

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes, në mbledhjen e -I- të rregullt për vitin 2021, e mbajtur më: 28.01.2021, me shumicën e votave aprovoi Rregulloren komunale për taksa, tarifa dhe gjoba për vitin 2021, me këto ndryshime:

Neni 3.1.6 Deklaratë me dëshmitar mbi gjendjen martesore, zëvendësohet me Vertetim nga Arkivi.....1.00 €
Neni 3.1.7 Çertifikatë për pranimin e atësisë dhe amësisë, zëvendësohet me Procesverbal për pranimin e atësisë dhe amësisë.....1.00 €
Neni 3.1.12 Deklarat Familjare zëvendësohet me Deklaratë e bashkësis familjare....2.00 €
Neni 3.1.19 Vërtetim nga Arkivi zëvendësohet me Kopje e dokumentit të vjetër nga Arkiva.....1.00 €
Shtohet neni i ri 3.1.24 si vijon: Dokumentet e lëshuara nga, E-Kiosku.....1.00 €
Te neni 3.6 lirimi nga pagesa e taksës administrative, lirohen edhe kërkesat e zyrtareve nga institucionet shtetërore/për nevoja zyrtare shtetërore.

Te Neni 6 ndryshohet hyrja si vijon:

Në bazë të Udhëzimit Administrativ Nr.09/2020, për tarifat e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme i dt. 12.11.2020, i fuqizuar shtatë (7) dite pas nënshkrimit nga Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit – Agjencioni Kadastral i Kosovës. Për ndarjen dhe regjistrimin e parcelave, si dhe tarifat e shërbimeve kadastrale për regjistrimin e të drejtave të pronave të paluajtshme nga Zyra Kadastrale Komunale, dhe Gjeodezike, ndryshime janë aprovuar si vijon:

6.6 Rexhistrimi i kontratave të shitëblerjes së patundshmërive bëhet sipas vlerës së kontratave si vijon:

6.6.1 Për vlerën e transaksionit deri 10.000 € - Tarifa është prej.....30 €
6.6.2 Për vlerën e transaksionit prej 10.001 € deri 50.000 € Tarifa është prej.....50 €
6.6.3 Për vlerën e transaksionit prej 50.001 € deri 100.000 € Tarifa është prej70 €
6.6.4 Për vlerën e transaksionit prej 100.001 € deri 200.000 € Tarifa është prej.....90 €
6.6.5 Për vlerën e transaksionit prej 200.001 € deri 500.000 € Tarifa është prej.....120 €
6.6.6 Për vlerën e transaksionit prej 501.000 € deri 1.000.000 € Tarifa është prej.....240 €
6.6.7 Për vlerën e transaksionit mbi 1.000.000 € Tarifa është prej.....500 €
6.6.8 Për vlerën e Kontrat-Transak. që është vërtetuar para vitit 1999 Tarifa është..50 €

6.6.9 Tarifa për rexhistrimin e të drejtës së pronësisë mbi pronën e paluajtshme apo të drejtave tjera sendore, në bazë të vendimit të organit administrativ apo gjyqësor për çdo pronar, Tarifa e pagesës është në shumën prej.....30 €

6.7 Rexhistrimi i kontratave të dhuratës patundshmërisë bëhet sipas vlerës së kontratave:

6.7.1 Tarifa për rexhistrimin e pronësisë sipas kontratës së dhurimit për anëtarin e familjes është30 €

6.7.2 Tarifa për rexhistrimin e pronësisë sipas kontratës së dhurimit për personin që nuk është anëtar i familjes dhe nuk është caktuar vlera e pronës është.....80 €

6.7.3 Tarifa për rexhistrimin e pronësisë sipas kontratës për dhurimin e pronës së paluajtshme në të cilën është caktuar vlera e pronës dhe dhuratmarrësi nuk është anëtar i familjes, zbatohet tarifa sipas nenit 5 të këtij Udhëzimi Administrativ e që i bie të zbatohet (Neni 6, pika 6.6).

6.7.4 Anëtar të familjes së ngushtë në vijë të drejtë konsiderohen: (nga gjinia e gjakut-prindërit, djali vajza nipi dhe mbesa).

6.7.5 Tarifa për rexhistrimin e pronësisë sipas kontratës mbi mbajtje të përhjetshme për personin që është anëtar e familjes është.....30 €

6.7.6 Tarifa për rexhistrimin e pronësisë sipas kontratës së mbajtjes së përhjetshme për personin që nuk është anëtar i familjes dhe nuk është caktuar vlera e pronës tarifa është.....80 €

6.7.7 Tarifa për regjistrimin e pronësisë sipas kontratës për mbajtjen e përhjetshme, në të cilën është caktuar vlera e pronës dhe mbajtës nuk është anëtar i familjes, zbatohet tarifa sipas nenit 5 të U. A. e që i bie të zbatohet (Neni 6, pika 6.6).

6.7.8 Tarifa për rexhistrimin e të drejtës në bashkëpronësi apo pronësi të përbashkët për bashkëpronarin apo pronarin e përbashkët është.....30 €

6.7.9 Tarifa për rexhistrimin e të drejtës në pronësi të përbashkët për bashkëshortët është.....30 Euro , për një titull juridik.

6.7.10 Tarifa për rexhistrim. e njësisë kadastrale si pjesë e ndërtesës është 25€ për njësi.

6.7.11 Lirohet nga tarifa për rexhistrimin e pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi.

6.7.12 Lirohet nga tarifa për rexhistrimi e hapesirave të përbashkëta si njësi të veçanta.

6.7.13 Tarifa për rexhistrimin e pronësisë në bazë të ndarjes nga bashkëpronësia apo pronësia e përbashkët për secilin bashkëpronar që bëhet pronar individual është.....30 €

6.7.14 Lirohet nga tarifa për rexhistrimin e ndarjes nga bashkëpronësia sipas nenit 6 paragrafi 4 dhe 6 i UA Nr.12/19 për ndarjen dhe rexhistrimin e parcelës.

6.7.15 Tarifa për çdo trashëgimtar për rexhistrimin e pronësisë në bazë të trashëgimisë është.....10 €

6.7.16 Tarifa për çdo trashëgimtar për regjistrimin e pronësisë, në bazë të trashëgimisë e cila rrjedh nga testamenti është20 €

6.7.17 Tarifa për regjistrimin e pronësisë në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare për çdo anëtar të familjes që bëhet pronar është20 €

6.7.18 Tarifa për regjistrimin e pronësisë në bazë të ndërrimit – këmbimit të pronës së paluajtshme për secilin pronar është40 €

6.8 Tarifat për rexhistrimin e hipotekave:

6.8.1 Kredia në vlerën deri në 30.000 €.....20 €

6.8.2 Kredia në vlerën prej 30.001 deri 50.000 € tarifa është.....30 €

6.8.3 Kredia në vlerën prej 50.001 deri 100.000 € tarifa është.....60 €

6.8.4 Kredia në vlerën prej 100.001 deri 200.000 € tarifa është.....90 €

6.8.5 Kredia në vlerën prej 200.001 deri 500.000 € tarifa është.....120 €

6.8.6 Kredia në vlerën prej 500.001 deri 1.000.000 € tarifa është.....240 €

6.8.7 Kredia në vlerën mbi 1.000.000€ është.....400 €

- 6.8.8 Hipoteka e cila regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjestohet në mënyrë të barabartë.
- 6.8.9 Tarifa për modifikimin e hipotekës së regjistruar është.....10 €
- 6.8.10 Lirohet nga tarifa, fshirja e hipotekës nga regjistri.
- 6.9 Tarifa për rexhistrimin e servitutit, modifikimin, barrave dhe ngarkesave tjera:
- 6.9.1 Tarifa për rexhistrimin e të drejtës së servitutit për secilën parcelë dominante apo person është.....30 €
- 6.9.2 Tarifa për modifikimin e servitutit është10 €
- 6.9.3 Tarifa për fshirjen e servitutit nga regjistri është20 €
- 6.9.4 Tarifa për rexhistrimin e barrës në tatimin në pronën e paluajtshme.....20 €
- 6.9.5 Lirohet nga tarifa regjistrimi i masës së sigurisë (masës së përkohshme) apo modifikimin e saj.
- 6.9.6 Tarifa për rexhistrimin e vërejtjes sipas Ligjit për regjistrin e të drejtave të pronës së paluajtshme është.....40 €
- 6.9.7 Tarifa për rexhistrimin e ndalesës nga përmbaruesi privat apo Gjykata në procedurë përmbarimore për secilën njësi kadastrale është.....30 €
- 6.9.8 Tarifa për rexhistrimin e vërejtjes të mbajtësit në pronën e paluajtshme të mbajturit në momentin e lidhjes së Kontratës mbi mbajtje të përhjetshme është.....20 €
- 6.9.9 Tarifa për modifikimin e barrës apo ngarkesës tjetër është.....10 €
- 6.9.10 Lirohet nga tarifa, fshirja e barrës apo ngarkesës tjetër.
- 6.10 Tarifa për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit – qirambajtja:
- 6.10.1 Rexhistrimi i të drejtës së shfrytëzimit – qirambajtjes për çdo njësi kadastrale, kur pronar është Qeveria apo Komuna me kohëzgjatje deri në 10 vite, tarifa është...10 €
- 6.10.2 Rexhistrimi i të drejtës së shfrytëzimit – qirambajtjes për çdo njësi kadastrale, kur pronar është Qeveria apo Komuna, me kohëzgjatje 10 deri 40 vite, është.....30 €
- 6.10.3 Rexhistrimi i të drejtës së shfrytëzimit – qirambajtjes për çdo njësi kadastrale, kur pronar është Qeveria apo Komuna, me kohëzgjatje 40 deri 99 vite, është.....50 €
- 6.10.4 Rexhistrimi i qirasë nga personi fizik apo juridik në kohëzgjatje deri në 10 vite, për çdo njësi kadastrale është10 €
- 6.10.5 Rexhistrimi i qirasë nga personi fizik apo juridik në kohëzgjatje deri në 10 vite, për çdo njësi kadastrale është10 €
- 6.10.6 Rexhistrimi i qirasë nga personi fizik apo juridik në kohëzgjatje mbi 10 vite, për çdo njësi kadastrale është20 €
- 6.10.7 Rexhistrimi i të drejtës së shfrytëzimit – qirambajtjes, për pronat e privatizuara nga ish Ndërmarrja Shoqërore, me kohëzgjatje prej 99 vite, bëhet duke zbatuar tarifën e përcaktuar sipas nenit 5 të këtij UA, që i bie të zbatohet (Neni 6, pika 6.6).
- 6.11 Regjistrimi i të drejtave tjera:
- 6.11.1 Korigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabim si pasojë e dokumentacionit të dorëzuar nga palët është30 €
- 6.11.2 Lirohet nga tarifa për korigjimin e të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar si pasojë e gabimit të ZKK, apo AKK, si dhe të gjitha gabimet e konstatuara nga sistemet e mëparshme.
- 6.11.3 Lirohet nga tarifa për korigjimin e numrit identifikues “KCID” në numrin personal të pronarëve. ZKK është e obliguar që të bëjë korigjimin e numrit identifikues “KCID” sipas detyrës zyrtare.
- 6.11.4 Regjistrimi i të drejtave të cilat nuk janë përfshirë me dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ është.....50 €
- 6.11.5 ZKK apo AKK është e obliguar që pas çdo ndryshimi në regjistrer të e paisë palën me certifikatë pronësie dhe kopje palni pa pagesë.

Te neni ndryshimet bëhen si vijon:

6.16 Tarifat për shërbimet online:

6.16.1 Për një përdorues GUI për person tarifa është20 €

6.16.2 Për një përdorues UCWSS si institucion100 €

6.16.3 Mirëmbajtja vjetore për shërbimet e ofruara online është200 €

6.16.4 Përshtimisht nga paragrafi 6.16.3 i këtij neni, bëhet për personat fizik dhe juridik të cilët regjistrojnë të drejtën e hipotekës;

6.16.5 Bazuar në paragrafin 6.16.4 të këtij neni, regjistrimi i hipotekës është 5 euro, ndërsa modifikimi dhe fshirja e saj është pa pagesë.

6.16.6 Verifikimi i informacioneve për njësi kadastrale është2 €

6.16.7 Verifikimi i informacioneve për person është.....6 €

6.16.8 Tarifat e percaktuara në paragrafin 6.16.6 dhe 6.16.7 të këtij neni, vlejné për të gjitha institucionet publike dhe ato private që me ligj kanë autorizime publike.

6.16.9 Nxjerrja e certifikatave online është3 €

6.16.10 Lirohet nga tarifa për regjistrimin e shënimit nga përdoruesit sipas paragrafit 1 të këtij neni. Përdoruesi nga paragrafi 1 i këtij neni janë të obliguar që të bëjë rexhistrimin e shënimit.

II

Kuvendi i Komunës, ka marrë për bazë edhe Rekomandimin e Komitetit për Politikë dhe Financa.

III

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb. faqen e Komunës së Shtimes.

IV

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Drejtorive, Kryetarit të Komunës, Ministrisë të Pushtetit Lokal dhe Zyrës për informim.



Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj