



Republika e Kosovës

KUVENDI I KOMUNËS – SHITIME



**Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim pronën komunale
në Zonën Kadastrale–Davidovc Nr. 01-060/01-24960/20-Npi-
01/314 i datës 11.12.2020**

Nr.

Data: 23.04.2021

Në mbështetje të: Paragrafit 1.2 i Nenit 6, Paragrafi 1.2 i Nenit 8, Nenit 15, Paragrafi 1 i Nenit 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie Në Shfrytëzim Dhe Këmbimin E Pronës Së Paluajtshme Të Komunës, Të Nenit 14 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 Për Përcaktimin E Procedurave Të Dhënies Në Shfrytëzim Dhe Këmbim Të Pronës Së Paluajtshme Të Komunës, Të Vendimin e Kuvendit Komunal Nr. 01-060/01-23082/20-Npi-01/275 të datës 16.11.2020 Për Miratim Paraprak Të Pronës Së Paluajtshme Komunale, Vendimin e Kuvendit Komunal Nr. 01-060/01-24960/20-Npi-01/314 i datës 11.12.2020 për Zgjedhjen e Komisionit Vlerësues për Dhënie në Shfrytëzim Pronën e Paluajtshme Komunale në Zonën Kadastrale Davidovc, Komisionit Vlerësues për Dhënie në Shfrytëzim Pronën e Paluajtshme Komunale në Zonën Kadastrale Davidovc, shpall:

**NJOFTIM PUBLIK
PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM**

1	Emërtimi, lokacioni, përshkrimi, sipërfaqja, destinimi dhe pronësia e parcelave	Prona e miratuara nga kuvendi për dhënie në shfrytëzim është: 1. Pjesë e Parcelës. Lokacioni zona kadastrale Davidovc te vendi i quajtur Utrinë. Certifikata në pronësi të Kuvendit Komunal me Nr. P-72809023-00333-4 me sipërfaqe prej 21986m ² . Destinimi për zhvillimin e veprimtarive biznesore prodhuese, përpunuese, shërbyese dhe tregtare.
2	Kohëzgjatja e shfrytëzimit dhe kufizimet për aplikim	Dhënie në shfrytëzim, deri në afat prej 99 vjet (nëntëdhjetenëntë), me kompensim për shfrytëzim, me pëlqim të pronarit dhe në pajtim me ligjin në fuqi.

3	Çfarëdo kushti apo kufizimi mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim	- Fillimi i investimeve kapitale brenda 6 muajve dhe përfundimi i investimeve kapitale si dhe fillimi i veprimtarisë brenda 2 viteve. - Punësimi sipas planit të biznesit - Investime sipas planit të biznesit - Shfrytëzuesi nuk ka drejtë në asnjë mënyrë që ngastrën kadastrale të marrë në shfrytëzim ta bart te personi i tretë me nën qira apo në çfarëdo mënyre tjetër në të kundërtën, pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanshme të kontratës pa paralajmërim. - Shfrytëzuesi nuk ka drejtë në asnjë mënyrë që ngastrën kadastrale të marrë në shfrytëzim ta len në hipotekë në të kundërtën, pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanshme të kontratës pa paralajmërim. - Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë ta ndërroj veprimtarin e biznesit me të cilën ka aplikuar në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanshme të kontratës pa paralajmërim.
4	Veprimtarit që nuk lejohen të ushtrohen në këto parcela	Në parcelat e ofruara për shfrytëzim nuk lejohen të zhvillohen veprimtari afariste si: - Prodhimin e gëlqeres; - Sharra për lëndë drunore; - Mbledhja dhe grumbullimi i mbeturinave ku magazinohen mbeturina interne (plastik, letër, dhe qelq); - Prodhimit të betonit dhe gurthyesve - Moteleve - Fermave të kafshëve dhe shpezëve - Prodhimit dhe përpunimit të lëndëve kimike
5	Formën e konkurrimit	Me shprehje të interesit
6	Çmimi fillestar	Së paku 10€ ari për vit (nga data e nënshkrimit të kontratës, pagesa hyn në fuqi).
7	Kriteret për pjesëmarrje në konkurrim	- Numri i të punësuarve mbi 20 - Vlera e investimeve kapitale mbi 400000euro - Fillimi i veprimtarisë brenda 2 viteve - 50% e të punësuarve duhet të jenë qytetarë të Komunës së Shtimes
8	Procedurat e regjistrimit të ofertuesve	Ofertuesit mund të aplikojnë nga data e publikimit për 15 ditë kalendarike. Aplikacioni merret në zyrës për shërbim të qytetarëve në objektin e komunës. Po ashtu konkursin mund ta gjeni në ueb-faqen zyrtare: http://kk.rks-gov.net/shtime në linkun Shpalljet - Konkursët ku edhe mund ta shkarkoni. Aplikimi bëhet në zyrën për shërbim të qytetarëve në objektin e

		komunës jo më larg se data e fundit për aplikim. Oferta duhet të jetë në zarf të mbyllur me të gjitha dokumentet e nevojshme për aplikim.
9	Afati i fundit për aplikim	Afati i fundit për aplikim është me datë 07.05.2021 në ora 16:00
10	Koha dhe Vendi ku mbahet hapja e ofertave	Hapja e ofertave mbahet më datën 10.05.2021 në ora 09:00, Ndërtesa e Komunës, Kati 1, Salla e Vogël e Kuvendit Komunal.

Dokumentet e nevojshme për konkurrim:

- Aplikacioni
- Certifikata e regjistrimit të biznesit
- Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimi i aktiviteteve të investimeve kapitale brenda 6 muajve, numrin e punëtorëve, vlerën e investimit dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroj po ashtu datën e fillimit të veprimtarisë (jo më larg se 2 vite). Historikun e biznesit (nëse është ekzistues) si dhe veprimtarin biznesore.
- Deklaratë në emrin e aplikuesit në të cilën deklaron ofertën për qiranë vjetore për ari (jo më pak se 10€).
- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve të tatimit në pronë.
- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve ndaj ATK-së (nuk vlen për bizneset fillestar)
- Dëshmi nga ATK për numrin aktual të punësuarve (nuk vlen për bizneset fillestar)
- Dëshmi nga ATK për qarkullimin e biznesit për 3 vitet e fundit (nëse është ekzistues)

Kriteret për zgjedhjen e ofertave:

- Vlera e investimit dhe veprimtaria biznesore
- Numri i të punësuarve nga investimi
- Lloji i investimit që është interes publik për komunën
- Përfitimi financiar i komunës
- Kriteret të tjera që janë të parapara në këtë njoftim.

Pjesëmarrëseve në konkurrim u garantohet e drejta që:

- Të informohen me procedurat e shprehjes së interesit;
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave.

Anëtarët e Komisionit:

Herolind Selmani

Fehmi Hysenaj

Ajshe Tërshani

Bashkim Ahmeti

Arben Bajrami

Adresa: Rr. "Tahir Sinani" Nr. 50, 72000, Shkëmbi, Republika e Kosovës.