



Npi – 01/100 datë: 20.04.2021

Duke u bazuar në nenet: 12.2 pika (d), nenin 17, pikat (a dhe c) nenin 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës” Nr. 28/2008) ; Nenin (4), (5), (6.1.2), (8.1.2), (15), (17), dhe (19) të Ligjit Nr. 06/L-092, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës; Nenin 13 dhe 14 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës; Vendimin paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën komunale në Zonën Kadastrale Dugë, Npi – 01/273, të datës 16.11.2020; Planin Zhvillimor Komunal 2009-2020; Kuvendi Komunës, pasi analizoi edhe Rekomandimet e Komitetit për Politikë e Financa, aprovoi këtë:

V E N D I M

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PRONËN E PALUAJTSHME KOMUNALE NË ZONËN KADASTRALE - DUGË

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -IV- të rregullt për vitin 2021, të mbajtur më 20.04.2021, me shumicën e votave Aprovoi Vendimin për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, pronën e paluajtshme Komunale, me sipërfaqe të përgjithëshme prej: 39090 m² (3 hektar 90 ari e 90 metra katror), në Zonën Kadastrale – Dugë, firmës “CUBAT” SH.P.K, i cili nga Komisioni Vlerësues ka fituar gjithsej 85 pikë. Numri i Biznesit: 811482835 me përfaqësues z.Eqrem Krasniqi, dhe Brikena Almina, Adresa: Fshati Dugë-Shtime, Nr. personal: 1005754514, Tel. mob. 049-645-522. E-mail: cubatkosove@gmail.com.

II

Sipërfaqja e tokës komunale në dy ngastra kadastrale që i është dhënë në shfrytëzimin me kompensim, për 99 vite, firmës “CUBAT” SH.P.K, me sipërfaqe të përgjithëshme prej: 39090 m², gjendet në:

1. Pjesë nga Ngastra Kadastrale: Nr.P-72809029-00230-0, me sipërfaqe 35231m²; Zona Kadastrale – Dugë; Te Vendi i quajtur “Kodra e Mustabashit”; Kultura – Kullosë e klasit të 5; Evidentuar, Pasuri shoqërore e Kuvendit Komunal-Shtime.
2. Ngastra Kadastrale: Nr.P-72809029-00251-0; Me sipërfaqe 3859m²; Zona Kadastrale – Dugë; Te Vendi i quajtur “Ahishta përmbi shpi”; Kultura – Kullosë e klasit të 5; Evidentuar, Pasuri Shoqërore e Kuvendit Komunal-Shtime.

III

A r s y e t i m: Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë, të pronave të paluajtshme të Kuvendit të Komunës së Shtimes janë: Të mundësoj implementimin e planeve komunale si: Realizimin e Planit Zhvillimor Komunal 2009 – 2020; Strategjia e Zhvillimit Rural; Përkrahjen e bizneseve vendore; Rritjen e Punësimit, Investimeve, Shtimin e numrit të bizneseve, Zhvillimin Ekonomik, si dhe rritja e numrit të taksapaguesve për Komunën.

IV

Pas përfundimit të afatit prej 99 viteve, nga data 20.04.2021, prona i kthehet titullarit të pronës – Kuvendit të Komunës së Shtimes, më datën: 20.04.2120.

V

Sipërfaqja është e lejuar të shfrytëzohet vetëm për zhvillimin e biznesit që ka të bëjë me: Veprimtarinë në fushën e Hotelerisë, Turizëm dhe Agro-Turizëm, në përputhje të plotë me legjislacionin dhe aktet tjera pozitive në Kosovë.

VI

Autorizohet Ekzekutivi i Komunës që, duke u bazuar në këtë vendim dhe aktet pozitive në Kosovë, të kryej punët gjeodezike për rexhistrimin e pronës, të hartojë kontratën për mënyrën e shfrytëzimit të aseteve të Komunës me firmën “CUBAT” SH.P.K, të përcjellë implementimin e investimeve prej: 980,000.00 euro brenda dy viteve, punësimin e puntorëve + 28 brenda tri viteve, si dhe pagesën vjetore të qirasë: 1 (një) euro për ari, të parapara me planin e biznesit të firmës. Dhe të përcjellë implementimin e tërësishëm të këtij vendimi.

VII

Kuvendi i Komunës së Shtimes, rezervon të drejtën që në rast të dështimit të biznesit “CUBAT” SH.P.K, ose në rast të mos fillimit të aktiviteteve punuese, brenda afatit prej 6 (gjashtë) muajve, të shkëputë kontratën njëanshëm dhe të anulojë këtë Vendim.

VIII

E drejta e fituar nga firma “CUBAT” SH.P.K, për shfrytëzimin e pronës komunale, sipas dispozitivit të këtij vendimi nuk mund të shitet, trashëgohet, tjetërsohet ose bartet te personat e tretë, me ose pa kompenzim.

IX

Kuvendi i Komunës, kërkon nga Kryetari i Komunës, si përfaqësues Ligjor, që në hartimin e Kontratës përveç të tjerave të përfshihen edhe elementet e Planit të Biznesit të firmës, si dhe elementet e këtij Vendimi.

X

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e rexhistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb. faqen e Komunës së Shtimes.

XI

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtorive, Kryetarit të Komunës, Ministrisë të Pushtetit Lokal, si dhe Zyrës për Informim.



Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj