



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA-SHTIME/OPSTINA-STIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

02 Nr.138

Dt.29.04.2021

Në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, Nr.03/L-040 neni 13 dhe neni 58 pika d, neni 10, Ligjit nr 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin nr 03/L-205, neni 83 të Ligjit nr. 05/L- 031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Vendimit të Kuvendit Komunal – Shtime Npi 01/32 datë 31.01.2019, Kryetari i Komunës mori këtë:

VENDIM - PRELIMINAR

1. Aprovohet kërkesa e Drejtorisë për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi e Komunës së Shtimes, për shpronësimin e patundshmërisë për interes publik dhe atë pjesë së ngastrës kadastrale me nr. P-72809066-00635-2, në sipërfaqe prej 293 m², Zona Kadastrale – Petrovë, të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilët preken nga hapja dhe rregullimi i rrugës sipas kërkesës së komunitetit të fshatit sipas tabelës të bashkangjitur të këtij vendimi.

2. Obligohet Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi – Sektori për çështje pronësore-juridike që brenda afatit prej 5 (pesë) ditëve të punës, pas nënshkrimit të këtij vendimi – preliminar, të njoftoj pronarët e pronës së patundshme dhe zotëruesit e interesit e cila do të shpronësohet dhe brenda afatit prej 10 (dhjetë) ditëve të punës pas aprovimit të njëjtin ta shpallë në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës, si dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

3. Kundër këtij vendimi apo cilëndo pjesë të tij kanë të drejtë të paraqesin ankesë brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike në gjykatën kompetente, subjekti kërkues dhe cilido person i cili është pronarë, apo zotërues i interesit në pronën e paluajtshme të prekur nga ky vendim.

4. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi – Sektori për çështje pronësore-juridike dhe Zyra Kryesore Financiare (ZKF).

5. Vendimi hyn në fuqi në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

Kryetari i Komunës:
Naim Ismajli



Iu dërgohet:

- Palës
- Zyrës Kryesore Financiare
- Drejtorisë për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
- Arhives.



Tabela mbi shpronësimin në bazë të vendimit Preliminarë nr 02 nr 138, datë 29.04.2021

Komuna Shtime – Zona Kadastrale –Petrovë							
Nr	Pronarë	Nr.i ngastrës	Kultura -klasa	Sipërfaqja e përgjithshme m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Sipërfaqja e mbetur m ²	Vërejtje
1	Shaban (Sadik) Mehmeti nga Petrova, Komuna Shtime	P-72809066-00635-2	Mal-3	454	293	161	



**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA-SHTIME/OPSTINA-STIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME**

02 Br. 138
Dt.29.04.2021

Na osnovu Zakona o Lokalnoj Samoupravi, br.03 / L-040 Član 13 I član 58 tačka d, kao i Statuta Opštine Štimlje, član 53, Zakona br 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine sa izmenama i dopunama Zakona br 03 / L-205, član 83 I 123 Zakona Opšte Administrativne Procedure, Odluke Skupštine Opštine - Štimlje BIP-01/32 od 31.01.2019 god, predsednik Opštine donosi sledeću:

P R E L I N I M A R N U O D L U K U

- 1. Usvaja se** zahtev Direktorat za Urbanizam, Katastar i Geodeziju - Odeljenje za imovinsko-pravna pitanja za eksproprijaciju za javni interes nepokretne imovine-dela parcele broj P-72809066-00635-2 u površini 293 m², Katastarska Zona–Petrovo vlasnika nosioci interesa pogođeni otvaranjem I regulisanje puta po zahtevu zajednice, sa naknadom nekretnine – vlasnika dela parcele i nosilaca interesa, prema priloženoj tabeli.
- 2. Obavezuje se** Direktorat za Urbanizam, Katastar i Geodeziju - Odeljenje za imovinsko-pravna pitanja da u roku od 5 (pet) radnih dana nakon potpisivanja ove preliminarne odluke obavesti vlasnike imovine i nosioce interesa od kojih će se eksproprijisati i u roku od 10 (deset) radnih dana nakon usvajanja objavi u Službenom Glasniku Republike Kosova kao i u jednim od novina velikog izdanja na Kosovu.
- 3. Protiv ove odluke ili bilo kojeg njegovog dela imaju pravo da podnesu žalbu** u roku od trideset (30) kalendarskih dana kod nadležnog suda, zahtevni subjekti i svako lice koje je vlasnik ili nosilac interesa u nekretninama pogođeni ovom odlukom.
- 4. Za sprovođenje ove odluke obavezuje se** Direkcija za Urbanizam, Katastar i Geodeziju - Odeljenje za imovinsko-pravne poslove i Glavna Kancelarija Finansija (GKF).
- 5. Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja** u Službenom Listu Republike Kosova I u jednom od novina sa većim izdanjem na Kosovu.

Predsednik Opštine
Naim Ismajli

Dostavlja se:

- Stranki
- Glavnoj Kancelariji Finansija
- Direktoratu za Urbanističko Planiranje, Katastar i Geodeziju
- Arhivi

Tabela o eksproprijaciji na osnovu Preliminarne odluke 02 br 138 od 29.04.2021 god.

Opština Štimlje – Katastarska Zona – Petrovo							
Nr	Vlasnik	Br. parcele	Kultura -klasa	Ukupna površina m ²	Površina za eksproprijaciju m ²	Preostala površina m ²	Napomena
1	Shaban (Sadik) Mehmeti iz Petrovo, Opštine – Štimlje 1/1	P-72809066-00635-2	Poljoprivredna -šuma-3	454	293	161	



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA-SHTIME/OPSTINA-STIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

02 no. 138
Dt.29.04.2021

Based on the Law on Local Self Government, Nr.03/L-040 article 13 and article 58 point d, article 10, Law No.03/L-139 on Expropriation of Immovable Property with amendments made by Law No.03/L-205, article 83 of the Law No.05/L-031 for General Administrative Procedure, the Decision of the Municipal Assembly-Shtime Npi 01/32 date 31.01.2019, the Mayor issues as following:

PRELIMINARY DECISION

1.Approving the request of Department for Urban Planning, Cadastre and Geodesy of the Municipality of Shtime, for expropriation of Property for public interest and that part of the plot with No. P-72809066-00635-2 in the surface of 293 m², Cadastral Zone-Petrovo owners and interest holders which are affected by the opening and road construction based on the requested of the village community, according to the attached table.

2. It is obliged Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy - Sector for property and legal matters that within 5 (five) working days after the signing of this Preliminary - decision to notify property owners and interest holders of which will expropriated and within 10 (ten) working days after approval the same pronounce in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a newspaper with highest rate of circulation in Kosovo.

3. Against this decision or any part of it shall have the right to file an appeal within thirty (30) calendar days in the competent court, the requesting entity and any person who is the owner or holder of an interest in real property affected by this decision .

4. To implement this decision it is obliged the Department for Urban Planning, Cadastre and Geodesy - Department for Property and Legal Affairs and Main Financial Office (MFO).

5. This decision shall enter into force on the date of its publication in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a newspaper highest rate of circulation in Kosovo.

Mayor of Municipality
Naim Ismajli

Sent to:

- Stakholder
- Main Financial Office
- Directorate for Urban Planning, Cadastre and Geodesy
- Archive

Table on expropriation based on the Preliminary decision 02 no 138, date: 29.04.2021

Municipality of Shtime-Cadastral Zone- Petrovo							
No.	Owner	Parcel number	Culture-Class	Overall area m ²	Surface for expropriation m ²	Remaining surface m ²	Remark
1	Shaban (Sadik) Mehmeti from Petrova, Municipality of Shtime	P-72809066-00635-2	Forest-3	454	293	161	