



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO KUVENDI I KOMUNËS - SHTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE - ŠTIMLJE/
ASAMBLY OF MUNICIPALITY - SHTIME
Br. 01-060/01-7790/21 datum: 20.04.2021



Bip – 01/100 datum: 20.04.2021

Na osnovu člana: 12.2 tačka (d), člana 17, tačke (a i c) člana 58 tačka (h) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03 / L-040 ("Službeni list Republike Kosovo" br. 28/2008); Član (4), (5), (6.1.2), (8.1.2), (15), (17) i (19) Zakona br. 06 / L-092, O zakupu i zameni nepokretne imovine opštine; Član 13 i 14 Uredbe (VRK) br. 09/2020, o određivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine; Preliminarna odluka Skupštine opštine za dugoročnu upotrebu opštinske imovine u katastarskoj zoni Duga, Bip - 01/273, od 16.11.2020; Opštinski razvojni plan 2009-2020; Skupština Opštine, nakon analize preporuka Odbora za Politiku i Finansije, usvojila je sledeću:

ODLUKU
ZA DAVANJE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETNE
IMOVINE U KATASTARSKOJ ZONI – DUGA

I

Skupština Opštine Štimlje na -IV- redovnom sastanku za 2021 godinu, održanom 20.04.2021, većinom glasova usvojila je Odluku o davanju na dugoročno korišćenje na 99 godina, nepokretnu opštinsku imovinu, ukupne površine : 39090 m² (3 hektara 90 ari i 90 kvadratnih metara), u Katastarskoj zoni - Duge, firma "CUBAT" UOO, koja je od Komisije za ocenu osvojila ukupno 85 bodova. Poslovni broj: 811482835 sa predstavnicima g. Ekremom Krasnićijem i Brikena Almina, adresa: selo Duga-Štimlje, lični br.: 1005754514, Tel. Mob. 049-645-522. E-pošta: cubatkosove@gmail.com.

II

Površina opštinskog zemljišta u dve katastarske parcele koja je data na korišćenje uz naknadu, na 99 godina, firmi „CUBAT“ UOO, ukupne površine: 39090 m², nalazi se u:

1. Delovi katastarske parcele: br. P-72809029-00230-0, površine 35231m²; Katastarska zona - Duga; Na mestu zvanom „Brdo Mustabaši“; Kultura - pašnjak 5 razreda; Evidentirana Društvena imovina Skupštine Opštine-Štimlje.
2. Katastarska parcela: br. P-72809029-00251-0; Sa površinom od 3859m²; Katastarska zona - Duga; Na mestu zvanom „Aišta iznad kuće“; Kultura - pašnjak 5 razreda; Evidentirana Društvena imovina Skupštine opštine-Štimlje.

III

Obrazloženje: Svrha davanja na dugoročno korišćenje nepokretnosti Skupštine Opštine Štimlje je: Omogućavanje sprovođenja opštinskih planova kao što su: Sprovođenje opštinskog razvojnog plana 2009 - 2020; Strategija ruralnog razvoja; Podrška lokalnim preduzećima; Povećavanje

zaposlenosti, investicija, povećanje broja preduzeća, ekonomski razvoj, kao i povećanje broja poreskih obveznika za opštinu.

IV

Po isteku roka od 99 godina, od 20.04.2021, imovina se vraća vlasniku imovine - Skupštini Opštine Štimlje, dana 20.04.2120.

V.

Površina je dozvoljeno da se koristi samo za razvoj poslovanja koji se odnosi na: Delatnost u oblasti ugostiteljstva, turizma i agro-turizma, u potpunoj saglasnosti sa zakonodavstvom i drugim pozitivnim aktima na Kosovu.

VI

Ovlašćuje se izvršna vlast opštine da na osnovu ove odluke i pozitivnih akata na Kosovu, obavi geodetske radove za registraciju imovine, da izradi ugovor o korišćenju imovine opštine sa firmom „CUBAT“ UOO, da nadgleda sprovođenje investicija od: 980.000,00 evra u roku od dve godine, zapošljavanje radnika + 28 u roku od tri godine, kao i godišnja isplata zakupnine: 1 (jedan) evro za ari predviđeno poslovnim planom firme i da pratiti punu primenu ove odluke.

VII

Skupština Opštine Štimlje zadržava pravo u slučaju neuspeha poslovanja preduzeća „CUBAT“ UOO, ili u slučaju ne započinjanja radnih aktivnosti u roku od 6 (šest) meseci, da jednostrano raskine ugovor i otkaže ovu odluku.

VIII

Pravo koje je steklo preduzeće „CUBAT“ UOO, na korišćenje opštinske imovine, prema odredbi ove odluke ne može se prodati, naslediti, otuđiti ili preneti na treća lica, sa ili bez naknade.

X

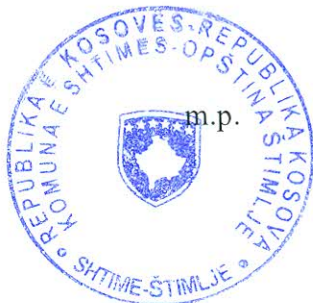
Skupština Opštine traži od predsednika opštine, kao zakonskog zastupnika, da u izradu ugovora, između ostalog, uvrsti elemente poslovnog plana firme, kao i elemente ove odluke.

XI

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u protokolarnom uredu nadležnog Ministarstva za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanja na Internetu. veb stranica opštine Štimlje.

XII

Odluka se šalje: Arhivi, Stranci, Direkcijama, Gradonačelniku, Ministarstvu Lokalne Samoprave, kao i Uredu za informisanje.



Predsedavajuća Skupštine
Medina Brahaj