



Na osnovu člana 12.2 tačka (c) i 40.2 tačka (g) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040, kao i na osnovu članova 10 do 22 Zakona o finansiranju lokalne samouprave br.03/L-049; Uredbe MALU br.01/2017 o proceduri za izradu i objavljivanje opštinskih akata, Skupština Opštine Štimlje, na sastanku održanom 28.01.2021, usvojila je:

O D L U K U
O USVAJANU OPŠTINSKE UREDBE O POREZIMA, TARIFAMA I KAZNAMA ZA
2021 GODINU

I

Skupština Opštine Štimlje na -I- redovnom sastanku za 2021 godinu, održanom 28.01.2021, većinom glasova usvojila je Opštinsku uredbu o porezima, taksama i kaznama za 2021 godinu, sa sledećim promenama:

Član 3.1.6 Izjava svedoka o bračnom stanju zamenjuje se Uverenjem iz arhive.....1.00 €

Član 3.1.7 Potvrda o prihvatanju očinstva i materinstva, zamenjuje se Zapisnikom o prihvatanju očinstva i materinstva.....1.00 €

Član 3.1.12 Porodične izjave zamenjuju se Izjavom o porodičnoj zajednici.....2.00 €

Član 3.1.19 Uverenje iz Arhive zamenjuje se Kopijom starog dokumenta iz Arhive.....1.00 €

Dodaje se novi član 3.1.24 na sledeći način: Dokumenti koje je izdao E-Kiosk.....1.00 €

Član 3.6 izuzeće od plaćanja administrativnih taksi takođe izuzima zahteve službenika iz državnih institucija / za zvanične državne potrebe.

Kod Člana 6 menja se uvod na sledeći način:

6.6.1 Za vrednost transakcije do 10.000 € - Naknada iznosi od.....30 €

6.6.2 Za vrednost transakcije od 10.001 € do 50.000 € Naknada iznosi od.....50 €

6.6.3 Za vrednost transakcije od 50.001 € do 100.000 € Naknada iznosi od.....70 €

6.6.4 Za vrednost transakcije od 100.001 € do 200.000 € Naknada iznosi od.....90 €

6.6.5 Za vrednost transakcije od 200.001 € do 500.000 € Naknada iznosi od.....120 €

6.6.6 Za vrednost transakcije od 501.000 € do 1.000.000 € Naknada iznosi od.....240 €

6.6.7 Za vrednost transakcije preko 1.000.000 € Naknada iznosi od.....500 €

6.6.8 Za vrednost Ugovora o transakciji, koji je overen pre 1999. Naknada iznosi.....50 €

6.6.9 Naknada za upis prava svojine na nepokretnostima ili drugim stvarnim pravima, na osnovu odluke upravnog ili sudskog organa za svakog vlasnika, naknada za plaćanje iznosi.....30 €

6.7 Registracija ugovora o poklonu nepokretnosti vrši se prema vrednosti ugovora:

6.7.1 Naknada za registraciju vlasništva prema ugovoru o donaciji za člana porodice iznosi.....30 €

6.7.2 Naknada za registraciju imovine prema ugovoru o donaciji za lice koje nije član porodice i nije utvrđena vrednost imovine je.....	80 €
6.7.3 Naknada za registraciju vlasništva prema ugovoru o darovanju nepokretne imovine u kojoj je utvrđena vrednost imovine, a donator nije član porodice, taksa se primenjuje u skladu sa članom 5 ovog Administrativnog uputstva koji je primenljiv (član 6, tačka 6.6).	
6.7.4 Članovi uže porodice u pravo liniji smatraju se: (po krvnom polu - roditelji, sin, ćerka, unuk i unuka).	
6.7.5 Naknada za registraciju vlasništva po ugovoru o trajnom izdržavanju za osobu koja je član porodice iznosi.....	30 €
6.7.6 Naknada za upis vlasništva prema ugovoru o trajnom izdržavanju za lice koje nije član porodice i vrednost imovine nije utvrđena, naknada iznosi.....	80 €
6.7.7 Tarifa za registraciju vlasništva prema ugovoru o trajnom održavanju, u kojoj se utvrđuje vrednost imovine, a imalac nije član porodice, tarifa se primenjuje prema članu 5 AU i koja pada koji treba primeniti (član 6, tačka 6.6).	
6.7.8 Naknada za upis prava suvlasništva ili zajedničkog vlasništva za suvlasnika ili suvlasnika je.....	30 €
6.7.9 Naknada za upis prava zajedničkog vlasništva supružnika...30 evra, za pravni naslov.	
6.7.10 Kotizacija. katastarske jedinice kao dela zgrade iznosi 25 € po jedinici.	
6.7.11 Izuzeto od naknade za registraciju zajedničkog vlasništva kolektivnih zgrada u suvlasništvu.	
6.7.12 Izuzeto od naknade za registraciju zajedničkih prostora kao zasebnih celina.	
6.7.13 Naknada za registraciju vlasništva po osnovu odvajanja od suvlasništva ili zajedničkog vlasništva za svakog suvlasnika koji postane pojedinačni vlasnik iznosi.....	30 €
6.7.14 Izuzeto od naknade za registraciju odvajanja od suvlasništva prema članu 6 stav 4 i 6 AU br. 12/19 za podelu i registraciju parcele.	
6.7.15 Naknada za svakog naslednika za upis imovine po osnovu nasleđstva iznosi.....	10 €
6.7.16 Naknada za svakog naslednika za upis vlasništva na osnovu nasleđstva koje proizilazi iz testamenta je.....	20 €
6.7.17 Naknada za registraciju vlasništva na osnovu razdvajanja porodične zajednice za svakog člana porodice koji postane vlasnik je.....	20 €
6.7.18 Naknada za registraciju vlasništva po osnovu razmene nepokretnosti za svakog vlasnika je.....	40 €
6.8 Takse za registraciju hipoteke:	
6.8.1 Zajam u iznosu do 30.000 €.....	20 €
6.8.2 Zajam u iznosu od 30.001 do 50.000 € naknada je.....	30 €
6.8.3 Zajam u iznosu od 50.001 do 100.000 € naknada je.....	60 €
6.8.4 Zajam u iznosu od 100.0001 do 200.000 € naknada je.....	90 €
6.8.5 Zajam u iznosu od 200.001 do 500.000 € naknada iznosi.....	120 €
6.8.6 Zajam u iznosu od 500.001 do 1.000.000 € naknada iznosi.....	240 €
6.8.7 Zajam u iznosu od preko 1.000.000 € iznosi.....	400 €
6.8.8 Hipoteka koja je upisana u dve ili više MKO, naknada je jednako proporcionalna.	
6.8.9 Naknada za promenu upisane hipoteke iznosi.....	10 €
6.8.10 Oslobadja se od naknade hipoteke brisanje iz registra.	
6.9 Naknada za registraciju služnosti, izmene, opterećenja i drugih tereta:	
6.9.1 Naknada za upis prava službenosti za svaku dominantnu parcelu ili osobu iznosi..	30 €
6.9.2 Naknada za promenu servituta iznosi.....	10 €

6.9.3 Naknada za brisanje servituta iz registra iznosi.....	20 €
6.9.4 Naknada za registraciju tereta poreza na nepokretnost.....	20 €
6.9.5 Oslobođenje od naknade je registracija mere bezbednosti (privremena mera) ili njena modifikacija.	
6.9.6 Naknada za upis opomene prema Zakonu o registru prava na nepokretnu imovinu iznosi.....	40 €
6.9.7 Naknada za registraciju obustave od strane privatnog izvršitelja ili suda u izvršnom postupku za svaku katastarsku jedinicu iznosi.....	30 €
6.9.8 Naknada za upis opomene imaoca u nepokretnosti imaoca u trenutku zaključenja Ugovora o trajnom održavanju iznosi.....	20 €
6.9.9 Naknada za modifikaciju tereta ili drugog tereta je.....	10 €
6.9.10 Oslobađanje od tarife, brisanja duga ili drugog tereta.	

6.10 Naknada za registraciju prava korišćenja - zakupnina:

6.10.1 Registracija prava korišćenja - zakup za svaku katastarsku celinu, kada je vlasnik Vlada ili opština u trajanju do 10 godina, naknada iznosi.....	10 €
6.10.2 Upis prava korišćenja - zakupa za svaku katastarsku jedinicu, kada je vlasnik Vlada ili opština, u trajanju od 10 do 40 godina, iznosi.....	30 €
6.10.3 Registracija prava korišćenja - zakupa za svaku katastarsku celinu, kada je vlasnik Vlada ili opština, u trajanju od 40 do 99 godina, iznosi.....	50 €
6.10.4 Registracija zakupa od strane fizičkog ili pravnog lica na period do 10 godina, za svaku katastarsku jedinicu je.....	10 €
6.10.5 Registracija zakupa od strane fizičkog ili pravnog lica na period do 10 godina, za svaku katastarsku jedinicu je.....	10 €
6.10.6 Prijava zakupa od strane fizičkog ili pravnog lica na period duži od 10 godina, za svaku katastarsku jedinicu je.....	20 €
6.10.7 Registracija prava korišćenja - zakupa za imovinu koja je privatizovalo nekadašnje Društveno preduzeće, u trajanju od 99 godina, vrši se primenom tarife utvrđene prema članu 5 ovog AU, koja bi trebalo da bude primenjen (član 6, tačka 6.6).	

6.11 Registracija ostalih prava:

6.11.1 Ispravka katastarskih podataka za koje se utvrdi da su netačno registrovani kao rezultat dokumentacije koju su stranke predale je.....	30 €
6.11.2 Izuzeto od naknade za korekciju katastarskih podataka za koju se utvrdi da je registrovana kao rezultat greške OKK ili KKA, kao i svih grešaka koje su pronašli prethodni sistemi.	
6.11.3 Oslobođeni naknade za ispravku identifikacionog broja „KCID“ u ličnom broju vlasnika. OKK je dužan da po službenoj dužnosti ispravi identifikacioni broj „KCID“.	
6.11.4 Registracija prava koja nisu obuhvaćena odredbama ovog Administrativnog uputstva je.....	50 €
6.11.5 OKK ili KKA su dužni da stranci dostave potvrdu o vlasništvu i kopiju stranke besplatno nakon svake promene u registru.	

U članu se vrše promene na sledeći način:

6.16 Tarife za usluge na mreži:

6.16.1 Za jednog korisnika GUI po osobi naknada iznosi.....	20 €
---	------

- 6.16.2 Za korisnika UCVSS-a kao ustanove.....100 €
- 6.16.3 Godišnje održavanje usluga koje se pružaju na mreži iznosi.....200 €
- 6.16.4 Osim stava 6.16.3 ovog člana, to se radi za fizička i pravna lica koja upisuju pravo hipoteke;
- 6.16.5 Na osnovu stava 6.16.4 ovog člana, upis hipoteke iznosi 5 evra, dok je njeno menjanje i brisanje besplatno.
- 6.16.6 Provera podataka za katastarske jedinice je2 €
- 6.16.7 Provera podataka po osobi je.....6 €
- 6.16.8 Tarife definisane u paragrafima 6.16.6 i 6.16.7 ovog člana, primenjuju se na sve javne i privatne institucije koje po zakonu imaju javna ovlašćenja.
- 6.16.9 Izdavanje sertifikata na mreži je.....3 €
- 6.16.10 Oslobođeni naknade za registraciju beleške od strane korisnika prema stavu 1 ovog člana. Korisnik iz stava 1 ovog člana dužan je da belešku registruje.

II

Skupština Opštine je odlučila uzevši u obzir i preporuke Odbora za Politiku i Finansije.

III

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u protokolarnom uredu nadležnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu, kao i objavljivanja na mreži. veb stranice Opštine Štimlje.

IV

Odluka se šalje: Arhivi, Direkcijama, Gradonačelniku, Ministarstvu Lokalne Uprave i Uredu za informisanje.



Predsedavajući Skupštine
Medina Brahaj