



KOMUNA SHTIME

DREJTORIA E PROKURIMIT

Nr. 03 / 1 / 075

Datë 19 / 10 / 2021

KONTRATË PUNE

Numri i kontratës: 617-21-6960-5-2-1/C363

Komuna Shtime Rr.,Tahir Sinani,, tel. 0290-389-016-228 ose 045-444-509 që e përfaqëson Drejtor i Prokurimit Muhadin Halili në njëren anë;

dhe

" Edona " Sh.p.k., D.e Kombit Ban.e Solidaritetit , që i përfaqëson Arlind Bytyqi i autorizuar, tel. 049/842-035, ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Renovimi i objekteve shëndetësore

Me numër identifikues: 617-21-6960-5-2-1

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i objekteve shëndetësore**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 24,197.00 € (Njëzetë e katër mijë e njëqindë e nëndhjetë e shtatë euro)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës;Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;Po

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;Po

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);Po

Sigurimi i Ekzekutimit Po

Plani Dinamik Po

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

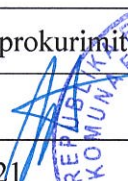
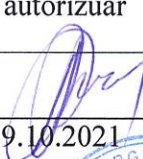
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Muhadin Halili	Emri:	Arlind Bytyqi
Pozita:	Drejtor i prokurimit	Pozita:	I autorizuar
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	19.10.2021	Data:	19.10.2021
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 617-21-6960-5-2-1/C363

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare,

Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime

të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë,

skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimi të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj *“Menaxherin e Projektit”*, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te

Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një

Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbjajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe

- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkojnë më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkojnë në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshëm i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i

projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të

arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-21-6960-5-2-1/C363

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënime kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës për periudhën deri më 31.01.2022 pastaj do të nënshkruhet kontrata .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve 3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) 4. dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit (ii) të personave të tjerë Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <i>tri</i> ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 19.10.2021
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 20.12.2021
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbaj regjistër të punës, dhe

		dokumentacionin tejetër të vevojshe
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është : Fatmir Rexhepi
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% e sigurimit të ekzekutimit .</i>
Mënyra e Pagesave	30.1	Pagesa do të bëhet si në vijim: Pagesa në shumë prej 24,197.00 euro do të bëhet nga buxheti i vitit 2021 në bazë të situatave (Çertifikatave) të verifikuara nga Menaxheri i kontratës. OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit : 1.Garancioni për punët e kryera për(12 muaj) 2.Raporti i pranimit teknik nga komisioni. 3.Situacioni përfundimtar . 4.Fatura e rregullt. 5.Raporti nga mbikqyrësi për përfundimin e punëve me plan dinamik
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	OE,është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës për periudhën 12 mujore nga data e pranimit teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Renovimi i objekteve shendetesore

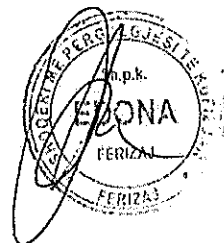
Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO.

Vërejtje: Të gjitha pozicionet e shënuara me posht përshijne Blerjen, furnizimin, punimin, kalëpimin dhe fuqin punëtore si dhe pjesë tjera të nevojshme për vendosje në veprë të secilit pozicion. Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit.

Gjatë punëve të demolimit punëkryesi duhet të ketë kujdes që të mos demtoj pjesë tjera të cilat nuk janë parapare për demolim. Cdo demtim të papapare nga punëkryesi, obligohet që ta riparoj dhe ta kthej në gjendje fillestare.

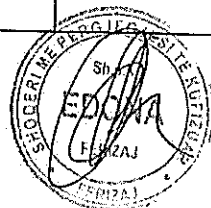
Punëkryesi është i obliguar që pas përfundimit të punimeve të bëjë pastrimin e zonës, bartjen dhe transportin e materialit të panevojshëm deri në deponi të përcaktuar nga organi mbikqyres.

		Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Shuma me TVSH
II. PUNËT E GARAZHES MONTUESE - DERO					
1.1	Demolimi i pllakave (kubzave) për hapjen e themeleve në të cilat do të vendosen profilet metalike të mbulojes. Pllakat e demoluara duhet të kthehen perseri në vendin ku janë hequr së bashku me të gjitha shtresat siç kanë qenë posht pllakave.	m ²	25.0	1.00	€ 25.00
1.2	Gërmimi i dheut me makine për themelet shiritore. Dheu të deponohet në deponi të posacme. Dimensionet e themeleve sipas projektit.	m ³	10.0	1.00	€ 10.00
1.3	Furnizimi me material dhe betonimi i themeleve shiritore nga betoni armuar C25/30. Në cmim të kalkulohen edhe pahit e nevojshme. Në këtë pozicion të vendoset dhe zhavori për planifikimin e fundit të themeleve.	m ³	11.0	47.00	€ 517.00
1.4	Furnizimi dhe punimi i Çelikut. Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse lpen indikacione tjera nga organi mbikqyrës. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të posedon me karakteristikat që vijnë: Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) fyk=500 N/mm ² Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080 Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080. Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e lartë (high ductility) B 500 B. Diametri (Ø8-Ø12) mm	Kg	850.0	1.00	€ 850.00
1.5	Ndërtimi i konstruksionit me profile të çelikut me dim HOP (100x100x4), HOP (100x60x3) dhe HOP (50x50x3). Në qmim të kalkulohen edhe pllakat adekuate për ankerim të shtyllave, bulonat dhe të gjitha elementet tjera përcjellse për saldimin e profileve si dhe ljerja me baze dhe email e profileve metalike me ngjyrë të zeze.	Kg	3200.0	1.00	€ 3,200.00



1.6	Furnizimi dhe montimi i mbulesës me llamarinë të valzuar $t=0.6\text{mm}$ të tipit PANEL POLIURETAN me trashësi $t=6\text{ cm}$. Në llogarit të merren edhe kapaket ventilues, shtagimet e panelve me konstrukcion mbajtës me te gjitha elementet lidhese dhe mbrojtësit e bores sipas standardeve të zonës III klimatike. Llogaria në m^2 të sip. së përrtë.	m^2	60.0	20.00	€	1,200.00
1.7	Furnizimi dhe montimi i mbulesës me llamarinë të valzuar $t=0.6\text{mm}$ të tipit PANEL POLIURETAN me trashësi $t=6\text{ cm}$. Në llogarit të merren edhe shtagimet e panelve me konstrukcion mbajtës me te gjitha elementet lidhese. Llogaria në m^2	m^2	136.0	20.00	€	2,720.00
1.8	Furnizimi transporti dhe montimi i Ders dykrihëshe nga profile të Aluminit të ngrohtë $t=8\text{cm}$. Profilet dhe mekanizmat montues Prodhim të vendeve të BE-së Komplet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje, me hapje normale. Komplet me qelës për hapje dhe mbyllje. Dyer të kualitetit të lartë Klasë "A1". D1 - (160 x 220)cm	cope	2.0	350.00	€	700.00
1.9	Furnizimi transporti dhe montimi i Dritares Njëkrihëshe nga profile të Aluminit të ngrohtë $t=8\text{cm}$ me 2 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues Prodhim të vendeve të BE-së. Komplet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje, me hapje normale dhe hapje Kiper. Paisur me xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. W1 (100 x 100)cm	cope	2.0	125.00	€	250.00
1.10	Furnizimi dhe montimi i ullukut vertikal nga tubat e celikut dimnezioni $\varnothing 100\text{ mm}$. Tubat perforohen për murin e kanalit me mbajes të llamarinës së celikut të cilat ankerohen në mur. Tubat - ulluket vertikal të ngjyrosen me ngjyrë antikorozyerë minium dhe finalizimi me ngjyrë të yndyrshme për hekur. Në çmim të kalkulohen edhe 2 ujembledhës për lidhjen e ullukut vertikal me ate horizontal.	m^2	8.0	8.00	€	64.00
1.11	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve vertikale të plastifikuara, me profile rrethore $\varnothing 12\text{ cm}$. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha pjesët fazonike.	m^2	7.0	8.00	€	56.00
TOTAL PUNËT E GARAZHES MONTUESE - DEPO						€ 9,592.00

II. PUNËT E DEMOLIMIT						
2.1	Demolimi i lavamanëve ekzistues në tualete me te gjitha pjesët përcjellëse (gyp, bateri, ventil, sifon, paisjet lidhëse etj.). Materiali i demoluar duhet të transportohet nga objekti deri në deponinë e caktuar nga organet kompetente deri në 10km.	cope	3.00	€ 1.00	€	3.00
2.2	Demolimi i wc guaces turke (montim i ulet) dhe fontanes ekzistues në tualete me te gjitha pjesët përcjellëse (gyp, ventil, sifon, paisjet lidhëse etj.). Materiali i demoluar duhet të transportohet nga objekti deri në deponinë e caktuar nga organet kompetente deri në 10km.	cope	3.00	€ 1.00	€	3.00



2.3	Demolimi i dyerve ekzistuese nga materiali PVC. Te behet demolimi komplet me kornize dhe te gjitha pjeset tjera duke mos i demtuar muret dhe pjeset tjera. Materiali i demtuar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponin e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	cope	6.00	€	1.00	€	6.00
2.4	Demolimi i dyshemeve ne dhome dhe koridor me pllake te qeramikes me te gjitha shtresat deri ne pllaken beton-arme. . Materiali i demtuar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponin e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	31.00	€	1.00	€	31.00
2.5	Demolimi i dyshemeve ne tualete te mveshur me pllake te qeramikes me te gjitha shtresat deri ne pllaken beton-arme. Ne kete pozicion te perfshihet dhe demolimi i te gjitha instalimeve hidrosanitare. Materiali i demtuar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponin e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	30.00	€	1.00	€	30.00
2.6	Demolimi i pllakave te qeramikes ne muret e tualeteve ekzistuese. Ne kete pozicion te perfshihet dhe demolimi i te gjitha instalimeve hidrosanitare si dhe gerryerja e materialit ngjites. Materiali i demtuar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponin e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	180.00	€	1.00	€	180.00
2.7	Demolimi i murit ekzistues nga bllokot e argjiles me trashesi t= 20 cm. Materiali i demtuar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponin e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	12.00	€	1.00	€	12.00
2.8	Demolimi i tavanit nga druri ne koridorin e shkalleve hyrese . Materiali i demtuar duhet te transportohet nga objekti deri ne deponin e caktuar nga organet kompetente deri ne 10km.	m ²	11.00	€	1.00	€	11.00
TOTAL PUNET DEMOLIMIT							€ 276.00

III PUNET E DYSHEMES DHE MUREVE							
3.1	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dyshemetë e tualeteve. Shtresa rrafshuese Estrih të punohet në trashësi minimale T= 5 cm dhe e armuar me rrjetë "RABITS". Sipërfaqja e Estrihut duhet të ndahet me fugë dilatuese ose të pritët pas punimit.	m ²	61.00	€	5.00	€	305.00
3.2	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit te ftohte ne dyshemet e tualeteve i tipit Ardeks ose me specifika të ngjashme, në nyjen sanitare me ngritje në mure në lartësi minimale 50 cm, kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, llogaritja më m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	40.00	€	1.00	€	40.00
3.3	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë te tualeteve me pllaka keramike të tipit "MAT" të klasit parë 30/30cm vendosja e pllakave me llaq adekuat. Në nyjet sanitare pllakat keramike duhet të vendosen me përritësi 0.5% në drejtim të mbledhjes së ujit në sifon mbi dysheme, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi. Ne cmimi te llogaritët edhe punimi paraprak i betonit per ramje ne dyshemet e tualeteve. Ne kete pozicion te kalkulohet edhe materiali shtese (llaq) per rrafshimin e sipërfaqeve ne rast se ato jan demtuar gjate demolimit.	m ²	30.00	€	7.00	€	210.00
3.4	Furnizimi dhe mveshja e mureve te tualeteve dhe murit te laboratorit me pllaka keramike të tipit "MAT" të klasit parë 30/30cm vendosja e pllakave me llaq adekuat. Ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi. Ne kete pozicion te kalkulohet edhe materiali shtese (llaq) per rrafshimin e sipërfaqeve ne rast se ato jan demtuar gjate demolimit.	m ²	198.00	€	7.00	€	1,386.00

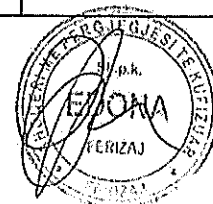


3.5	Furnizimi, prodhimi dhe instalimi i dyerve të banjave nga PVC sipas teknologjisë së prodhimit të dyerve ku përfshihen: dorezat, manshetat, mekanizmi mbyllës komplet (cilindri, pllakat, çelësat), bravat, profili i pragut etj. • Dera të prodhohet me standarde DIN, ISO, EN • Ngjyra e kornizës/profillit e bardhë • Korniza e profilit min 8cm dhe së paku b/h=80/80 mm trashësi dhe dy gomina • Profili i brendshëm strukturore metalike min=2 mm instaluar brenda kornizës së PVC-së • Mekanizmi mbyllës sipas DIN EN ISO • Instalimi të bëhet në mënyrë të duhur me ankerë dhe bulona. • Mekanizmi mbyllës i derës (mekanizëm vet-kthyes) • Përfundimi statik në mes derës (anti vërues) • Sigurimi i certifikatës së konformitetit për çdo produkt, fleta e të dhënave teknike dhe mostra e produktit • Dimensionet: (80 x 205) cm	cope	6.00	€ 120.00	€ 720.00
3.6	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesve LED me dimensione 60 x 60 cm për montim në tavanin e lëshuar nga AMF Metal Symetra. Fuqia e ndriçuesit 36 Wat. Në pozicion të përfshihet dhe gjatësia e kabllit për lidhje 3x1.5 mm deri në burim si dhe ndriçuesit dhe lidhjet.	cope	8.00	€ 30.00	€ 240.00
3.7	Furnizimi dhe montimi i Nderprerësve dhe Prizave njëfazore në Banjo. Në çmim të kalkulohet dhe kablli i nevojshëm për lidhjen e tyre.	cope	20.00	€ 2.00	€ 40.00
3.8	Furnizimi dhe montimi i tavanit të lëshuar me pllaka dim 60x60cm, Në banjo pllakat e metalit të zinkuar me mbështjellje powder coat, tipit AMF Metal Symetra (d= 0.5mm) ose ekuivalente të prodhuesve alternative të lartpërmendur. I tërë konstrukcioni baze dhe lidhjet janë nga i njëjti prodhues. Llogala në m²	m²	30.00	€ 8.00	€ 240.00

TOTAL PUNËT E DYSHEMES € 3,181.00

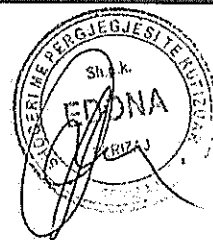
IV. PUNIMET NGJYROSJES DHE MUREVE

4.1	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të jashtme (mbi fasaden ekzistuese) me ngjyrë (polikolor për përdorim të jashtëm). Ngjyra duhet të jetë në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza dhe poashtu para vendosjes së bazës duhet të bëhet pastrimi i fasades nga pluhurat dhe kimikatet. Nuanca e ngjyrës të caktohet nga organi mbikqyres. Në çmim të llogariten edhe skeletet e nevojshme.	m²	640	2.50	€ 1,600.00
4.2	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve dhe tavaneve në objektin e amullantes nga pllakat e gipsit. Konstruktion metalik UW/CW 75mm (si Knauf apo ekuivalent) sipas standardeve të kualitetit të materialeve DIN18180/EN520. Pllakat të vendosen në një shtresë, trashësia e pllakave të jetë t=12.5mm. Përpunimi dhe montimi sipas normës DIN18182, respektivisht DIN18183. Bashkimi i pllakave trajtohet me shirit mbulues nga fibra e xhamit, si dhe me masën adekuate fugëmbuluese. Kokat e dukshme të vidave stukohen me material fugëmbulues. Për plotësimin e kërkesave në mbrojtje nga zjarri bashkimet e pllakave të shtresës së parë stukohen me material fugëmbulues. Bashkimet me pjesë konstruktive (mure, tavan) realizohen me shiritin Trenn-Fix. Si dorë e fundit për trajtimin e fugave dhe sipërfaqeve të pllakave përdoret masa patinuese e gatshme. Llogarite në metër katror.	m²	23	15.00	€ 345.00



4.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe tavanëve të mbrendshme me ngjyrë, lysterja behet ne pjeset mbi pjeset e pllakave te gipsit dhe ne pjeset tjera te mureve ekzistues. Ngjyra duhet të jetë në dy shitresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza. Nuanca e ngjyrës te caktohet nga organi mbikqyres. Ne cmim te llogariten edhe skelet e nevojshme. Llogarila në m².	m²	190	2.50	€	475.00
4.4	Furnizimi me material dhe permirsimi i mureve dhe tavanit me mase rrafshuese glet. Fillimisht duhet te behet gyrrerja e sipërfaqeve dhe pastaj vendosja e gletit. . Ne cmim te kalulohen edhe skelet e nevojshme dhe kendoret si dhe materiali i gatshem per permirsimin e mureve para vendosjes se gletit .	m²	8	10.00	€	80.00
4.5	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i reklames 3D nga materiali PVC dhe Alumin ne hyrjen e QKMF me dim. (440x60x15)cm. Ne kete pozicion duhet të përfshihet konstruksioni i reklames, fiksimi, si dhe trafo e reklames. Reklama 3D duhet te permbaje mbishkrimin te cilen e cakton organi mbykqyres . Reklama duhet te kompletohet me ndricim nga mbrenda.	cope	1	100.00	€	100.00
4.6	Furnizimi, prodhimi dhe instalimi i deres së hyrjes nga PVC sipas teknologjisë së prodhimit të dyerve të rënda ku përfshihen: dorezat, manshetat, mekanizmi mbyllës komplet (cilindri, pllakat, çelësat), bravat, kufizuesi i hapjes me gomë, profili i pragut etj. • Dera të prodhohet me standarde DIN, ISO, EN • Ngjyra e kornizës/profilit e bardhë • Xham i dyfishtë 4+16+4 mm, i mbushur me argon dhe Low "E" katër sezonal. • Korniza e profilit min 6 fusha termike dhe së paku b/h=80/80 mm trashësi dhe tre gomina • Profili i brendshëm strukture metalike min=2 mm instaluar brenda kornizës së PVC-së • Mekanizmi mbyllës sipas DIN EN ISO • Instalimi të bëhet në mënyrë të duhur me ankerë dhe bulona. • Mekanizmi mbyllës i derës (mekanizëm vet-kthyes) • Shirit hermetizues me brushë në pjesën e poshtme • Përforcimi statik në mes derës (anti vibrues) • Sigurimi i certifikatës së konformitetit për çdo produkt, fleta e të dhënave teknike dhe mostra e produktit • Të gjitha dyert duhet të pajisen me cilindër dhe çelës. Ne kete pozicion te përfshihet dhe demolimi i deres ekzistuese si dhe transporti i saj deri ne deponin te cilen e cakton Organi Mbikqyrës, Dimensionet: (160 x 205) cm	cope	1.0	350.00	€	350.00
TOTAL PUNIMET NGJYROSJES DHE MUREVE						€ 2,950.00

V. PUNËT E MOBILIMIT

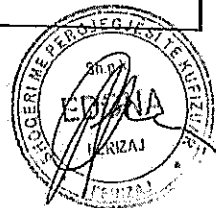


5.1	Furnizimi me material dhe punimi i rafteve nga druri me dim LxHxB(800x250x40)cm. Raftet duhet te punohet nga druri MDF me trashesi t =12mm ne pjesen e saj te mbrendhisme dhe te jashtme. Raftet duhet te punohen sipas skemave ne projekt. Ne cmimi te parashihen ndarjet ne mes rafteve, fiksimi i rafteve ne mure si dhe te gjitha aksesoret e tjere te nevojshem per kompletimin e rafteve.Tekstura dhe ngjyra e pjeses se drurit te percaktohet nga organi mbikqyres. Verejtje: masat duhet te meren edhe nje here ne vend nga prodhuesi	m'	8.0	20.00	€	160.00
5.2	Furnizimi me material dhe punimi i shankut ne Barnatore nga druri me dim LxHxB(250x110x60)cm. Shanku duhet te punohet nga druri MDF me trashesi t =12mm ne pjesen e saj te mbrendhisme dhe te jashtme. Shanku duhet te punohet sipas skemes ne projekt. Ne cmimi te parashihen edhe te gjitha aksesoret e tjere te nevojshem per kompletimin e Shankut.Tekstura dhe ngjyra e pjeses se drurit te percaktohet nga organi mbikqyres. Verejtje: masat duhet te meren edhe nje here ne vend nga prodhuesi	m'	2.5	80.00	€	200.00
5.3	Furnizimi me material dhe punimi i tavolines së punës ne Laborator nga druri me dim LxHxB(600x75x80)cm. Tavolina e punes duhet te punohet nga druri MDF me trashesi t =12mm ne pjesen e saj te mbrendhisme dhe te jashtme. Tavolina e punes duhet te punohet sipas skemes ne projekt. Ne cmimi te parashihen edhe te gjitha aksesoret e tjere te nevojshem per kompletimin e e tavolines.Tekstura dhe ngjyra e pjeses se drurit te percaktohet nga organi mbikqyres. Verejtje: masat duhet te meren edhe nje here ne vend nga prodhuesi	m'	6.0	30.00	€	180.00
5.4	Furnizimi me material dhe punimi i tavolines së punës ne Laborator nga druri me dim LxHxB(120x90x60)cm. Tavolina e punes duhet te punohet nga druri MDF me trashesi t =12mm ne pjesen e saj te mbrendhisme dhe te jashtme ne pjesen e sipërme duhet te vendoset Lavamanit nga materiali Inox. Tavolina e punes duhet te punohet sipas skemes ne projekt. Ne cmimi te parashihen edhe te gjitha aksesoret e tjere te nevojshem per kompletimin e e tavolines.Tekstura dhe ngjyra e pjeses se drurit te percaktohet nga organi mbikqyres. Verejtje: masat duhet te meren edhe nje here ne vend nga prodhuesi	m'	1.2	50.00	€	60.00
5.5	Demontimi i bojlerit 10L se bashku me bateri dhe gypat e ujit dhe kanalizmit fekal. Materialet te ruhen ne deponi pasi te njejtat do te vendosen serish ne pozicion tjetër brenda kthines së laboratorit.	cope	1.0	50.00	€	50.00
5.6	Montimi i bojlerit 10L se bashku me bateri te demontuara me pare si dhe blerja dhe vendosja e gypave te e ujit dhe kanalizmit fekal. Ne cmim te kalklohen te gjitha materialet per fiskimin e pozicioneve te cekura me larte si goma,shrafa,tiplla si dhe materiale tjera te nevojshme,	cope	1.0	50.00	€	50.00
TOTAL PUNËT E MOBILIMIT						€ 700.00

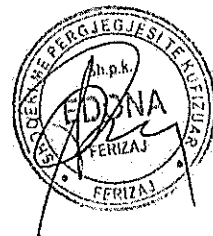


VI PUNËT HIDROSANITARE					
	Furnizimi dhe montimi i gypave Gypat PE - Xa te klasit te pare duke perfshire dhe te gjitha pjeset e nevojshme fazonike. Pagesa behet per 1 m' te gypit te montuar komplet. Ne cmlm te llogaritet testimi dhe dezinfektimi rrjetit.				
6.1	Gyp i uje Pex uji i ftohti : Ø 16 mm (1/2")	m'	60	€ 1.00	€ 60.00
6.2	Gyp i uje Pex uji i ftohti: Ø 25 mm	m'	25	€ 2.00	€ 50.00
6.3	Izolimi Armaflex per Gypa	komplet m'	85	€ 0.50	€ 42.50
6.4	Furnizimi dhe montimi i kultive shperndarese (kasetave) 50x50cm me te gjitha pjeset e parqellose duke perfshire kolektoret e ujit te nxhet dhe te ftohti, konektoret e gypave te ujit te nxhet dhe ujit te ftohti si dhe vendetdhjet e gypave per elemente duke perfshire te gjitha pjeset e nevojshme fazonike Pagesa behet per cope te kultive te montuara komplet.	copë	2	€ 50.00	€ 100.00
6.5	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) per instalimin e kanalizimit duke perfshire te gjitha pjeset e nevojshme fazonike si brryla, ypsilona, reduktor, S si dhe mbajtset e gypit. Pagesa behet per 1 m' te gypit te montuar komplet; ne sasi jane te perfshira edhe gypat e ujmëbledhesave.			€	-
6.6	PVC Ø 50 mm	m'	30	€ 0.50	€ 15.00
6.7	PVC Ø 75 mm	m'	25	€ 0.70	€ 17.50
6.8	PVC Ø 110 mm	m'	25	€ 0.90	€ 22.50
6.9	PVC Ø 125 mm	m'	10	€ 1.10	€ 11.00
6.10	Ujmëbledhes 15x15 cm nga Inoxl për banjo.	cope	3	€ 2.00	€ 6.00
6.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanëve të klasit të parë, duke perfshire bateri ja manuale me një dalje te ujit për ujë të ftohtë, komplet me "EK" valvula gypat fleksibil per furnizim te ujit, kembet e lavamanit dhe te gjitha pajset e tjera deri ne funksionalizim te plote te lavamanit. Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	cope	3.00	€ 65.00	€ 195.00
6.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës turke së WC-së montim i ulët prej porcelanit se bashku me fontan, poashtu duhet të përfshihen të gjitha elemente te një WC guackës, me gypin e kanalizimit S, komplet mekazanin per uje, me gyp per shperlarje Ø5/4" dhe manzhetet e gomes, dritung te gomes dhe vida te mesingut me tipila. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe një krrua per pastrim i cili me guace ne WC-se lidhet permes një gypit te zinkuar me diameter Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar. Wc guaca duhet te jete ne lartesi standarte per femije te vegjel dhe i pershtatshem per perdorim nga femijet ne cerdhe.	cope	3.00	€ 95.00	€ 285.00
6.13	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve duke perfshire mbajtsete te sapunit. Elementet jane te klasit te I-re nga cellku i kromuar dhe vendosen afer lavamanëve. Llogaria ne cope e komplet pozicionit.	cope	3.00	€ 15.00	€ 45.00
6.14	Kontrrollimi, pastrimi dhe c'bllokimi i rrjetit te kanalizimit ekzistues te tualeteve deri ne funksionalizimin e plote te tij.	cope	1.00	€ 50.00	€ 50.00
TOTAL PUNËT INSTALIMEVE HIDROSANITARE					€ 899.50

VII PUNËT REPARTERIT NE OBORRIN E AMBULANTES NE PIETESHITICE					
7.1	Pastrimi i terrenit me makine dhe germimi i dheut siperfaqesor ne trashesi deri ne 30 cm. Humusi duhet te deponohet ne deponi te posacme ndersa teprica e dheut transportohet ne deponin e qytetit.	m³	100.0	0.2	20.00



7.2	Fornimi dhe ngjeshja e nenbazës së trupit të stazës për ecje dhe lojrave të fëmijëve me makineri adekuate.	m ²	240.0	0.1	24.00
7.3	Furnizimi, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja me zhavor (0-63mm), trashësi d=20cm, ME≥50 MN/m ² . Llogaritja në gjendje të ngjeshur.	m ³	50.0	3.00	150.00
7.4	Furnizimi, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja me zhavor (0-31mm) me trashësi d=10cm Në sipërfaqen e epërme vendoset zhavor në granulometri (0-11mm) të trashësi prej d=(2-3) cm, që shërben për mbushjen e zbrastrave dhe nivelizim më të mirë. ME≥60 MN/m ² . Llogaritja në gjendje të ngjeshur.	m ³	26.0	3.00	78.00
7.5	Furnizimi dhe vendosja në veper e kubzave nga betoni me dimensione 8x10x20cm MB-40m, duke përfshirë nivelizimin dhe ngjeshjen adekuate. Në cmimi të kalkulohet edhe ngjeshja e kubzave, shtrirja dhe planifikimi i rreses së imet për mbushjen e fugave dhe pastrimi përfundimtar i kubzave. Llogaritja në m ² :	m ²	240.0	5.00	1200.00
7.6	Furnizimi dhe vendosja në veper e skajoreve nga betoni me dimensione (100x10x20)cm, duke përfshirë germimin, nivelizimin, betonimin dhe ngjeshjen adekuate sipas detaleve të dhëna në projekt.	m ¹	75.0	2.50	187.50
7.7	Furnizimi dhe punimi i murit mbrojtës nga betoni i klases C-25/30 për mbrojtjen e trotuarit. Llogaritja për m ³	m ³	32.00	47.00	1504.00
7.8	Furnizimi dhe punimi i Çelikut. Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse ipen Indikacione tjera nga organi mbikqyrës. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të posedon me karakteristikat që vijojnë: Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) fyk=500 N/mm ² Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080. Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080. Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e lartë (high ductility) B 500 B.	kg	2150	0.6	1290.00
7.9	Furnizimi, transporti, mbjellja dhe mirëmbajtja e gjelbërimit- Bari Italian deri në stabilitetin dhe qëndrueshmërinë e duhur për zhvillim me dendësi 30-40 gr/m ² ose sipas udhëzimit të prodhuesit. Në këtë pozicion duhet të përfshihet dhe dheu i imet para dhe pas mbjelljes me ngjeshje me cilindër të dorës/kopshtarit prej 50-60 kg.	m ²	140.0	0.50	70.00



7.10	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drunjeve Bliri me lartësi të drurit nga toka deri në degëzimet e para prej 2.00 m me kursorë të formuar mirë 2.50-3.00 m. Trashësia e trungut nga toka deri në 1m ³ të jetë me perimetër 20-22 cm. Druri duhet të jetë i kultivuar në vazo me dhe të lmet humusor dhe të ketë sistem rrenjor mirë të zhvilluar. Fidanet duhet të jenë të zhvilluara në vazo prej 120 litra. Furnizuesi për fidanet duhet të dëshmojë me certifikatë fitosanitare dhe të këtë dëshmi për prejardhjen e tyre nga vendet e BE-së. Në këtë pozicion duhet të kalkulohet dhe hapja/mbjellja e gropave për mbjelljen e fidaneve sipas specifikimit të prodhuesit si dhe punimi i mbrojtëseve të drunjeve të sapo mjetur.	cope	6.0	20.00	120.00
7.11	Demontimi i gardhit rrethues nga materiali i kontruksionit metalik. Materiali i demontuar të ruhet në deponinë të cilën e cakton Oragni Mbrojtës.	m'	9.5	5.00	47.50
7.12	Furnizimi punimi dhe montimi i rrethojës nga materiali metalik, sipas përshkrimit. Shtyllat kryesore 50*50*3mm me gjatësi H=150cm të vendosura në cdo 2.2m, shtyllat duhet të jenë të mbyllura me pllaka metalike të salduara 50*50*3mm, Kujllave e rrethojës me dimensione 200*120cm të cilat lidhen në shtyllat kryesore përmes gypave 2*50*30*mm me gjatësi t=10cm kujllat janë të punuara rrethuar me profile horizontale dhe vertikale 50*30*2mm si dhe mbushja me profil 40*20*2, dizajni të punohet sipas detalit në projekt, Lyrja me baz korrozeve, ngjyra dy here me ngjyre të plastifikuar, ngjyre pluhuri, certifikatat e materialeve të perdoruara	m'	27.0	26.00	702.00
7.13	Blerja, punimi dhe montimi i dyerve hyrëse-dalese për automjete dhe atë me dimensione L= 4.0 dhe B=2.0m. Rami i dyerve duhet të jetë kull 8x8cm, kurse mbushja 3x2 cm. Dyert duhet ankeruar në shtyllat e betonit. Në cmin të kalkulohen edhe bagllamet, brava me cilindër si dhe lyerja me parangjyr(baze) dhe ngjyre. Lartësia e dyerve h=2m.	cope	1.0	300.00	300.00
7.14	Betonimi i shtyllave me beton të armuar për montimin e dyerve hyrëse dhe dalese për automjete. Shtyllat duhet të jenë me dimensione 0.15x0.15 m me lartësi 2.5m. Në cmin duhet të kalkulohen dhe hapja e themeleve si dhe betonimi i themeleve të veçuara të shtyllave me dimensione 0.8x0.6x0.6m. Në këtë cmin të përfshihen dhe kallupet e nevojshme si dhe armatura.	m3	1.5	47.00	70.50
7.15	Blerja, punimi dhe montimi i derës hyrëse-dalese njëkriheshe për këmbësor dhe atë me dimensione L= 1.30 dhe B=2.0m. Rami i dyerve duhet të jetë kull 5x5cm, kurse mbushja 2x2 cm. Në cmin të kalkulohen edhe bagllamet, brava me cilindër si dhe lyerja me parangjyr(baze) dhe ngjyre. Lartësia e dyerve h=2m. Në cmin të kalkulohet vendosja e shtyllave nga konstruksioni metalik prej profileve HOP 8x8x0.4 cm si dhe punimi i themeleve nga BA për fiksimin e shtyllave metalike. Lartësia e shtyllave së bashku me ankerim 3.0 m'	cope	1.0	100.00	100.00
TOTAL PUNËT E PARTERIT NE OBORRIN E AUMBULLANTES					e 5,863.50



VIII PUNET EDRENAZHES					
8.1	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	85	0.2	17
8.2	Demollimi i pllakave ekzistuese nga betoni i ormuar me dimensione te ndryshme , ne kete pozicion te kalkulohet dhe bartje e dheut te germuar deri ne deponi ne largesi 5 km	m ²	30	1	30
	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i katëg. së III-të dhe IV-të në proporcion 80% dhe 20%. Tehtet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 1,0m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,				0
8.3	gërmimi me makinë 20%	m ³	20	1	20
8.4	gërmimi me dorë 80%	m ³	100	1	100
8.5	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m' të sipërfaqes reale të planifikuar.	m'	85	1	85
8.6	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m ³	20	5	100
8.7	Furnizimi dhe montimi i gypave të drenazhimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: Ø160 mm	m'	85	1,8	153
8.8	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave te drenazhimit pergjate perimetrit objektit në thellësinë adekuate me material guror drenazhuës,	m ³	60	3	180
8.9	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m ³	23	1	23
8.10	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalizimit dhe Ø 160 mm të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në kto paisje duhet të vendosen sipas detajit në projekt	copë	10	1	10



8.11	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve gjatësorë të sipas detajit në projekt.	m'	85	0.2	17
Gjithësejt punët e DRENAZHES					735.00

I	PUNËT E GARAZHES MONTUESE - DEPO	€	9,592.00
II	PUNËT E DEMOLIMIT	€	276.00
III	PUNËT E DYSHEMES DHE MUREVE	€	3,181.00
IV	PUNIMET NGJYROSJES DHE MUREVE	€	2,950.00
V	PUNËT E MOBILIMIT	€	700.00
VI	PUNËT HIDROSANITARE	€	899.50
VII	PUNËT E PARTERIT NE OBORRIN E AMBULLANTES NE PJETERSHTICË	€	5,863.50
VIII	PUNET EDRENAZHES	€	735.00
TOTALI			€ 24,197.00

Emri i Kompanisë	EDONA S.H.P.K.
Adresa e Plote	Rr. Dëshmorët e Kombit
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbledhja	APLLOD Bytyri
Pozita	KLENA XHOK
Nënshkrimi	
Data	06.10.2021
Vula	



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **KOMUNA SHTIME**

(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **Edona SH.P.K. , DESHMORET E KOMBIT P.N.-FERIZAJ Ferizaj**

(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: Titulli: Renovimi i objekteve shendetsore

Nr Prok:617-21-6960-5-2-1

Nr Brend:617-2021-085-521

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Tre mijë 3,000.00 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **3,000.00 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **105 ditë** prej **18.10.2021** deri më **31.01.2022**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në mënyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.



SIGKOS
KOMPANIA E SIGURIMEVE
INSURANCE COMPANY

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar

K.S. "SIGKOS" Sh.a.

Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistratja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data
19.10.2021