

**KOMUNA SHTIME**

**DREJTORIA E PROKURIMIT**

Nr. 031/11/077

Datë 11/10/2022

**KONTRATË PUNE**

Numri i kontratës: 617-22-8630-5-2-1/C454

Komuna Shtime, Rr., Tahir Shani, tel. (0290) 389 018 228 ose 045 444 509 që e përfaqëson Muhadin Halili, Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit në njërin anë;

dhe

" U - UNIQUE " SH.P.K., Rr.Holger Petersen, Prishtinë, që e përfaqëson z.Ulpian Tahiri, drejtor tel. 044 664-220 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Ndërtimi dhe renovimi i objekteve shkollore**

Me numër identifikues: 617-22-8630-5-2-1

**Neni 1 Lënda**

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

**Ndërtimi dhe renovimi i objekteve shkollore**

**Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë. **81,466.02 €;(të tërë/një/katër/gjashtë/gjashtë/zero/dy)**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

**Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës; Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës; Po

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike; PO

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);Po

Plani Dinamik PO

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

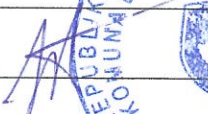
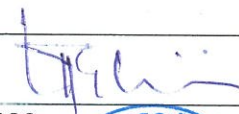
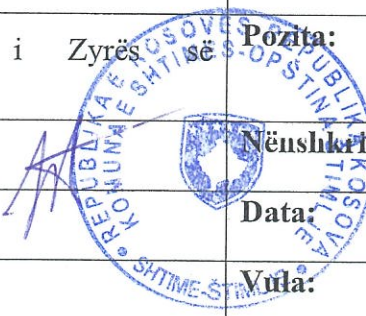

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikate ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

<b>Emri:</b>	Muhadin Halili	<b>Emri:</b>	Ulpian Tahiri
<b>Pozita:</b>	Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit	<b>Pozita:</b>	Drejtor
<b>Nënshkrimi</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	11.10.2022	<b>Data:</b>	11.10..2022
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 617-22-8630-5-2-1/C454

### Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (te cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontrates.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka matëveshtje të shikuar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë tjetër.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontrahohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrahon pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare,

Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mblidhë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

### **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

#### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime

të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit

## **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrosë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë,

skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

#### **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Kontigjencës të Defekteve do të mbulohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

## **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cëkur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

## **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponenteve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

## **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshhtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të

Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

### **PAGESAT**

#### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paadhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një

Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe

- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkou nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për menjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose demin sa me shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i

projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

## **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bëri shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Forca Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se udodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryejtjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### **Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimit dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

#### **Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të

arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 43      Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

## KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-22-8064-5-2-1/C455

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante.]*

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	??	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: <b>10%</b> e vlerës së kontratës për periudhën deri më <b>31.01.2023</b> pastaj do të nënshkruhet kontrata
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve</li> <li>2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve</li> <li>3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve)</li> <li>4. dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> <li>(I) të punëtorëve të Kontraktuesit</li> <li>(ii) të personave të tjerë</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)</b></p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim programin për punët brenda <i>tri</i> ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës. OE është i obliguar që ekzekutimin e punimeve t'a bëjë në kordinim me menaxherin e projektit dhe me drejtoara të shkollave që të mos pengohet procesi mësimor.
Fillimi i punëve	17.1	<b>Data e fillimit do të jetë: 15.10.2022</b>
	17.2	<b>Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 20.12.2022</b>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25 %</b> për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10%</b> e Çmimit final të Kontratës.

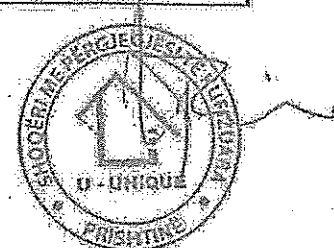
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbaj regjistër të punës, dhe dokumentacionin tjetër të nevojshem.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit emrohet nga ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mënyra e Pagesave	30.1	<p><b>Pagesa do të bëhet si në vijim:</b></p> <p><b>Pagesa do të bëhet nga buxheti i vitit 2022 në bazë të situatave (Çertifikatave) të verifikuara nga Menaxheri i kontratës.</b></p> <p>OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Garancioni për punët e kryera për( 12 muaj )</li> <li>2.Raporti i pranimi teknik nga komisioni.</li> <li>3.Situacioni përfundimtar .</li> <li>4.Fatura e rregullt.</li> <li>5.Raporti nga mbikqyrësi për përfundimin e punëve me plan dinamik</li> </ol>
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	OE, është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës për periudhën 12 mujore nga data e pranimi teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palët kontraktuese do të bëjnë përpjekje për të zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

**PLANIFIKIM I PUNËVE DHE PLANALOCUARIA NDERTEKTORE DHE**

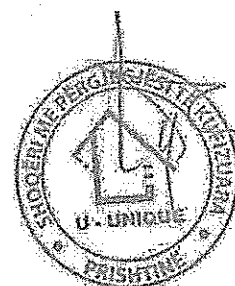
**RENOVIMI I OBJEKTEVE SHKOLLORE**

**RENOVIMI I SHKOLLES NE MUZEOINE**

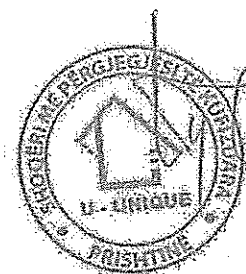
A	ARKITEKTURA				
		Mësi	Sasia	Çmimi	Shuma
	Përfshirimi i punëve. Në përputhshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO. Të gjitha pozicionet e postës shantiera duhet të përfshihen.				
	(Masa e sigurisë) Duhet të jenë në mbledhje me të larta për arsye të rëndësishme të shëndetit të fëmijëve dhe të kufizuar të vegjëlve kalim të aksesave për punshitet. Për në këtë mënyrë duhet të ketë nivelin e rrethorë të punshitet dhe vendoset të materialëve në të. Mënyrë të ndërtimit të ndërtimit të ndërtimit të punshitet. Punshitet të rrethorë me tubula prej llaunur dhe me konstruktione të përfunduar me të tjerë.				
1	Punët e Gërmimit, zhavorit dhe Demolimit				
1.1	Pastrimi i terranit me dorë dhe gërmimi i dheut me dorë për punimin e trotuarit rreth objektit në trashësi deri në 30 cm. Përmosi deponohet në deponi të posaçmë ndërsa tepçica e dheut transportohet në deponi të qytetit. Llogaritë në m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	18.00	€ 5.00	€ 90.00
1.2	Demolimi i suvas dhe gjetje të demtuar nga lagështia deri në shkëmbin e konstruksionit. Materiali i demtuar të transportohet në deponi të qytetit. Çlirë demolimit duhet pazur kujdes dhe në rast demimit të konstruksionit OE është i obliguar të punojë përish sig. ka qenë më parë.	m <sup>2</sup>	60.00	€ 0.50	€ 30.00
1.3	Demolimi i pllakave të qeramikes me dimensione 60x60 dhe trashësi t=2.0 cm çni të cilat janë të demtura si dhe në vendet ku do të bëhet fiksimi i shtyllave metalike të konstruksionit të mbuleses.	m <sup>2</sup>	32.00	€ 2.00	€ 64.00
1.4	Formimi dhe shtruarja e zhavorit 0-31 mm me trashësi t=10 cm nën trotuarin përreth shkollës, kjo përfshin edhe ngjeshjen e tij. (Vërejtje: Në çmim duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i ngjeshjes nga elasti i specializuar për këtë lloj min. (0.001%) Llogaritë në m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6.00	€ 15.00	€ 90.00
2	Punët e Beton-Armes				
	Në çmim njësi duhet të llogaritet të gjitha punët në lidhje me përgatitjen e kollësive, montimin dhe përfundimin e tyre si dhe shkollet e nevojshme për kryerjen e operimeve të cilat ndërkohë jo vetëm me punët e kollësimit por edhe të betonimit të elementeve strukturore relative dhe punët tjera të nevojshme. Marka e betonit caktohet sipas rezultateve të llogaritë statike. Të gjitha testet dhe shqyrtimet e nevojshme të përfshihen në çmim.				



2.1	Betonimi i trotuareve përcërreth shkollës me gjerësi $b=1.20$ m dhe trashësi $t=10$ cm me beton arme C 25/30. Të përfshihet edhe punimi i pahëve të zakonshme si dhe armatura rrjeta. $\varnothing 6$ mm në katrë 15x15 cm. <i>Llogaria në m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	6.00	€	80.00	€	480.00
<b>2 Punët e suvatimit, lysterjes dhe fasades</b>							
Verejtje	Sipërfaqja është e kalkuluar duke përfshirë shpatelat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatacionit për fasade, këndoret me ngjites nga PVC rreth detareve - hapjeve.						
3.1	Suvatimi i mureve të brendshme me llac të gatshëm MP75 ose të ngjashëm (suvatimi me malinë përkatëse) njështrësore min. 8mm. Verejtja: Gjatë suvatimit të mureve të përdorën shiritat metalik në mënyrë që të arrihet lysterja e njëtrajtshme. <i>Llogaria në m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	60.00	€	7.50	€	450.00
3.2	Padhimi i mureve me masë përkatëse patinuese (gjet). Në cm/m hyn të gjitha punimet, paraprake për këto punë. Prodhuesi të jetë i njëjti sikurse për suvatim (poz. 4.1). <i>Llogaria në m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	60.00	€	2.50	€	150.00
3.3	Ngjyrosja me baza nga në dy shtrëca e mureve para aplikimit të polikolorit. <i>Llogaria në m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	150.00	€	0.50	€	75.00
3.4	Ngjyrosja e mureve në dy shtrëca me lujol - Gold ose të ngjashëm. <i>Llogaria në m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	150.00	€	1.00	€	150.00
3.5	Ngjyrosja e mureve në dy shtrëca me ngjyra vajore apo yndyrore në lartësi $h=1.5$ më në tërë përfundimin e mureve të klaseve. Nuanca e ngjyres duhet të jetë e ngjashme me ato që esha tek klasat tjera. <i>Llogaria në m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	50.00	€	1.50	€	75.00
3.6	Furnizimi me material dhe lysterja e fasadës akrylike me material STO ose ekuivalenti i tyre në vendet ku do të punohet mbulues nga konstruksioni metalik: (JUR, ROPIK, Baulite), skalaton 2 mm (ngjyra duhet të jetë e integruar në fasadë dhe nuanca e ngjyres të jetë e ngjashme me ngjyres ekzistuese. <i>Llogaria në m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	30.00	€	3.00	€	90.00
<b>Shuma:</b>							
4	Punët e ndihmës						



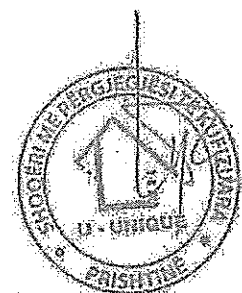
4.1	<p>Furnizimi dhe Punimi i konstruksionit te mbuleses metalike ne hyrje te shkollës nga profilet e celikut te specifikuara ne llogarime statike. Celiku duhet te montohet ne perputhje me normat dhe standardet e parapara per keto punime. Kualiteti i celikut dhe saldimit behet ne perputhje me ISO standarde. Atestetet e materialit dhe punes jane te domosdoshme! Konstruksioni i celikut lyhet me ngjyre antikoroduese minijum dhe me ngjyre per helkur.</p> <p>Sipas projektit te statikes dhe tabelava te materialit me pozicione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pllakat Shtanguese</li> <li>- Anker Bulonat e Shtyllave dhe Traut Horizontal</li> <li>- Pllakat lidhese</li> <li>- Reristruksioni punim (Shtyllat &amp; Trajet)</li> <li>- Brinaket</li> <li>- Shtyllat e skajshme te ankerohen ne murin ekzistues)</li> <li>- Pllakat lidhese per profilat dhe saldimit, etj</li> </ul> <p>Shtyllat IPE 270, Trajet e mbuleses IPE 270, Brinaket E 140. Llogarita ne kg.</p>	kg	4,900.00	€	2.20	€	10,780.00
4.2	<p>Furnizimi dhe montimi i bulonave per lidhjen e shtylles me theme, lidhjen e shtylles me tra si dhe ankerimin e traut horizontal ne mure. Bulona dhe dado M16 sipas specifikimeve ne projekt.</p>	copë	180.00	€	1.50	€	270.00
4.3	<p>Furnizimi dhe montimi i pllakave lidhese (themet, tra dhe shtylle) me trashesi te pllakes s=15 mm dhe dimensionet te pllakave te specifikuara si ne projekt.</p>	copë	20.00	€	10.00	€	200.00
4.4	<p>Furnizimi dhe punimi i Mbuleses Sandwich te valëzuar me trashesi t=4 cm me ngjyre te bardhe. Ne emrin te kalkulohen te gjithë materialet per lidhjen dhe fiksimin e llamarinës ne konstruksionin metalik. Ne llogari hyjne llamarinat ne projektion te pjerrët te kulmit.</p>	m <sup>2</sup>	195.00	€	19.00	€	3,705.00
4.5	<p>furnizimi me material si dhe punimi i shkallëve emergjente. Realizimi i shkallëve behet ne perputhje me detalin e dhene ne lizen e arkitektures. Furnizimi dhe implementimi i shkallëve emergjente, sipas skices dhe pozicione te dhene ne projekt. Shkalltet duhet te jen ne perputhshmeri te plote me standardet e EC dhe ISO. Shkalltet jane nga materiali i Celikut, shkalteset dhe rrethoja te jene te galvanizuara ne forme rrjete.</p>	komplet	1.00	€	2,000.00	€	2,000.00
Shuma							
5	Fundit me llamanno						



5.1.	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve vertikale te plastifikuara, me profile rrethore Ø12 cm. Pozicioni perfshin edhe te gjitha pjeset fazonike nga prodhuesi. <i>Llogaria në m²</i>	m²	8.00	€	9.00	€	72.00
5.2.	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve horizontale te plastifikuara nga prodhuesi me profile rrethore. Pozicioni perfshin edhe te gjitha pjeset fazonike nga prodhuesi. <i>Llogaria në m²</i>	m²	12.50	€	9.00	€	112.50
5.3.	Furnizimi dhe montimi i lamarinës së plastifikuar me gjërësi të zhvilluar deri në 80 cm për mbullimin e tre pjeseve anesore te mbuleses ne hyrje te shkolles <i>Llogaria në m²</i>	m²	40.00	€	12.00	€	480.00
6.1	Furnizimi prodhimi dhe montimi i deres të kualitetit të lartë nga Alumini termikë me gumina dhe aksesore përcjellës. (hapësira e ramit min. 5 mm dhe krahu min. 50 mm). Hapësira për xham të dyfishë min. 32 mm dhe peshë për kornizë 120kg. Izolimi i përsosur zhurmash (mbi 52 dB) me tre sari gumitash speciale (EPDM). Fibër e përforcuar poliamida (18 mm) për urën termike, ndërprerja termike arrin në shkallën min. (Uf=2.8W/m²K). Xhami : 4 X (hapësira 16 mm mbushje gaz argon) X 4mm low E transparente. Sistemi duhet të mbështet me cerifikata dhe ateste adekuare për secilin pozicion. <i>Najyra: E ZËZË</i> <i>Pos. D01 190/220cm</i>	pcs/copë	2.00	€	877.80	€	1,755.60
6.2.	Prodhimi dhe montimi i fasades lineare-me kapackë.Sistemi duhet të jetë certifikuar me IFT ROSENHEIM dhe i klasifikuar në kategorinë e lartë në akord me thirrjen teknike Uf=1.17 W/m²K .Dimensionet e profile horizontal dhe vertikal te ju pershtaten detajeve te projektit. Xhami i lameluar 3.3 x14 (mbushje gaz argon) x 6 me PARSOL me ngjyrë të zezë. <i>Pos. W07 2315/350 cm</i> <i>Llogaria në m²</i>	m²	81.00	€	35.00	€	2,835.00



6.3	<p>Furnizimi prodhim dhe montimi i hapjes në fasaden lineare nga Alumini termik me gumina dhe aksesori perçjelles. Trashësia e rramit 8 cm dhe krahut 6 cm , Prodhuesi i sistemit Alumini , Schuko ose prodhues me specifiika te ngjashme.</p> <p>Xhami i lameluar 3.1.3 mm x 14 mm (mbushje gaz argon) x 6 mm PARCOL me ngjyre te zeze.</p> <p>Sistemi duhet te mbeshket me certifikata dhe ateste adekuata per secilin pozicion. Posi: W08 144/87 cm</p>	pcs/copë	2.00	€	261.00	€	522.00
6.4	<p>Furnizimi prodhim dhe montimi i hapjes në fasaden lineare nga Alumini termik me gumina dhe aksesori perçjelles. Trashësia e rramit 8 cm dhe krahut 6 cm , Prodhuesi i sistemit Alumini , Schuko ose prodhues me specifiika te ngjashme.</p> <p>Xhami i lameluar 3.1.3 mm x 14 mm (mbushje gaz argon) x 6 mm PARCOL me ngjyre te zeze.</p> <p>Sistemi duhet te mbeshket me certifikata dhe ateste adekuata per secilin pozicion. Posi: W09 155/97 cm</p>	pcs/copë	2.00	€	288.00	€	576.00
7 Punime Plakave te Qeramikes							
7.1	<p>Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë ne hyrje te shkollës me pllaka keramike te tipit "MAT" te klasik, pare 60/60cm dhe trashësi dhe ngjyre te ngjashme me pllakat ekzistuese. Ilaq çimentos L3 pasi te jetë bërë përpapë stërpilja e mureve me shtrësë përzierse të çimentos. Plakat e Qeramikes te vendosen ne pjerrtësi 0.5% në drejtim të mbledhjesë të ujit në sifon mbi dysheme ose në drejtim të trotuarit. Ne këtë pozicion te kalkulohet edhe materiali shtese (ilaq) per rrafshimin e siperfaqeve ne rast se ato jan demtuar gjate demollimit. Në çmimin të parashifort mbushja e fugave me çimento, dhe kualiteti i pllakave duhet të aprovohet fillimisht nga Mbikëqyrësi i AK.</p>	m <sup>2</sup>	32.00	€	19.00	€	608.00
Shuma 7							608.00
8 Punime tjera							
8.1	<p>Furnizimi dhe montimi i ziles per sinjalizimin e mkenesave per perfundimin dhe fillimin e oreve shkollore.</p>	copë	3.00	€	35.00	€	105.00

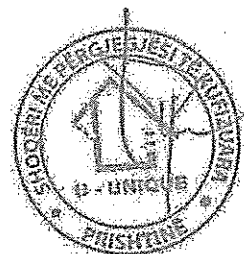


8.2	Pastrimi gjeneral i komplet objektit me te gjitha elementet e shkolles me solucione te ndryshme per heqjen e njollave te cilat mund te jene bere gjate punes si dhe pastrimi i te gjitha elementeve qe ndodhen ne objektin e shkolles. Pas pastrimit mbeturinat ve transportohen ne deponi min. 10 km. Për aprovimin e punëve rreth pastrimit gjeneral te objektit OE duhet te marrë aprovimin nga Drejtoria e Shkolles nese punët jane perfunduar në mënyrë adekuatë dhe objekti është i gatshëm për punë. Në kalkulim te llogaritës komplet objekti me sipërfaqet e tij.	komplet	1,00 €	100,00 €	100,00
<b>SHUMË:</b>					
verëqje	Pas perfundimit të punëve në objekt të krahët pastrohen dhe kurgat e mbeturinave deri në deponi.				

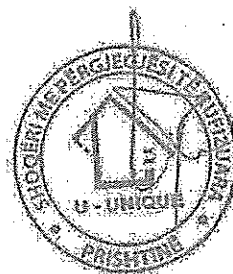
1	Punët e Gërmimit, Zhavorit dhe Demollimit	€	274,00
2	Punët e Betonit	€	187,00
3	Punët e shtatimit, lmyerjes dhe fasades	€	990,00
4	Punët e Kullimit	€	16.255,00
5	Punët me Hartim	€	664,50
6	Punët e zbatimit	€	1.697,00
7	Punët e Pllafave të Qeramikes	€	608,00
8	Punët tjera	€	205,00
<b>Total A</b>			<b>€ 25.865,10</b>

### RENOVIMI I SHKOLLES NE CARALEVE

A ARKITEKTURA					
		Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plotë me standartet EC dhe ISO. Të gjitha pozicionet e përshkruara duhet të përshkruhen.					
Masa e sigurimit: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të fermerëve dhe të libet kujdes të veçantë kalimi i axenave bfer punishes. Për në kete menyre duhet te behet rrahimi sa me i mire i punishes dhe vendosjes së materialeve ne te. Materialet nuk duhet te dalin jashte rrethjes së punishes, Punishja te vrehlohet me tabela prej llamorine dhe me konstruksion te perforcuar mire ne toke.					
1	Punët e Gërmimit, Zhavorit dhe Kubëzave				



1.1	Pastirimi i terrenit me makine dhe me dorë dhe germimi i dheut me makine per punimin e trotuarit nga kubëzuar prej betoni para dy hyrjeve të shkolles ne trashësi deri ne 20 cm. Humusit deponohet ne deponi te posacine ndersa teprica e dheut transportohet ne deponin e qytetit. <i>Llogaria ne m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	70.00	€	4.00	€	280.00	
1.2	Furnizimi dhe vendosja e Kubëzave të Betonit me trashësi t=8 cm, kualiteti i kërkuar sipas Udhëzimit Administrativë 06/2020 Standardi SK EN 1239, soliditeti në lakim dhe kriteret tjera ngritje shktrije-krypëra, abrazion, Prodhuesi i pllakave të këtë markon CE. Ngjyra e kubëzave përzjedhet nga investitori (Organi Mbikëqyrës).	m <sup>2</sup>	320.00	€	14.00	€	4,480.00	
1.3	Furnizimi dhe vendosja e shktrëve 10/20 kualiteti i kërkuar sipas Udhëzimit Administrativë 06/2020 Standardi SK EN 1340, soliditeti në lakim, min klasa-21T, dhe kriteret tjera ngritje shktrije-krypëra.	m <sup>2</sup>	100.00	€	8.00	€	800.00	
1.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës së mëdë të rëres me trashësi 4cm i cili shërton për fiksimin e pllakave dhe mbushjen e fugeve të tyre.	m <sup>3</sup>	10.00	€	15.00	€	150.00	
1.5	Furnizimi transporti dhe shktrija e shtresës nivelizuese rrezja me fraksion 4-8mm, me trashësi të shtresës: t=4cm duke përfshirë edhe nivelizimin e sakt.	m <sup>3</sup>	15.00	€	15.00	€	225.00	
1.6	Furnizimi dhe shktruarja e zhavorit 0-31mm me trashësi t=15 cm nën trotuarin përreth shkolles, kjo përfshin edhe ngjeshjen e tijë. (Vërejtje: Në çmim duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i njeshjes nga ekipi i specializuar për këtë lloj-min, 100MPa). <i>Llogaria në m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	50.00	€	15.00	€	750.00	
<b>2 Punët e Beton Armes</b>								
2.1	Në çmim njesi duhet të llogaritet: te gjitha punët në lidhje me përgatitjen e kallëpave, montimin dhe përforcimin e tyre si dhe shërbimet e nevojshme për kryerjen e operimeve të cilat ndërdihen. Jo vetëm në punët e kallëpimit por edhe të betonimit të elementeve strukturore relative dhe punët tjera të ngjashme. Marka e betonit caktohet sipas rezultateve të llogaritjeve statike. Te gjitha reze dhe shqyrtimet e nevojshme të besfidhen në ualim.  Betonimi i rampave në dy hyrjet e shkolles me gjerësi b=1.20 m dhe trashësi t=15 cm me beton arme C 25/30. Te përfshihet edhe punimi i pahëve të zakonshme si dhe armatura rrjete Ø6mm në katrore 15x15 cm. <i>Llogaria në m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	10.00	€	120.00	€	1,200.00	
Shuma:							€	1,200.00
<b>3 Punët e Shkolleve Emergjente</b>								



3.1	Furnizimi me material si dhe punimi i shkallëve emergjente. Realizimi i shkallëve bëhet në përputhje me detalin e dhënë në fazën e arkitekturës. Furnizimi dhe implementimi i shkallëve emergjente, sipas skicës dhe pozicionit të dhene në projekt. Shkallët duhet të jenë në përputhshmeri të plote me standardet e EC dhe ISO. Shkallët janë nga materiali i Çelikut shikeleset dhe rrethoja të jenë të galvanizibara në formë rrjete.	komplet	1.00	€ 2,000.00	€ 2,000.00
-----	---	---------	------	------------	------------

4	Numri i jete				
---	--------------	--	--	--	--

4.1	Pastërimi gjenerat i komplet, objektivit me të gjitha elementet e shkollës me solutione të ndryshme për heqjen e njollave të cilat mund të jenë bërë gjatë punës si dhe pastërimi i të gjitha elementëve që ndodhen në objektin e shkollës. Pas pastërimit mbeturinat të transportohen në depozitë min. 10 km. Për aprovimin e punëve rretho pastërimi gjenerat të objektit. Duhet të marrë aprovimin nga Drejtoria e Shkollës nese punët janë përfunduar në mënyrë adekuate dhe objektu është i gatshëm për punë. Në kalkulim të Illogaritë komplet objektit me sipërfaqet e tij.	komplet	1.00	€ 100.00	€ 100.00
-----	--	---------	------	----------	----------

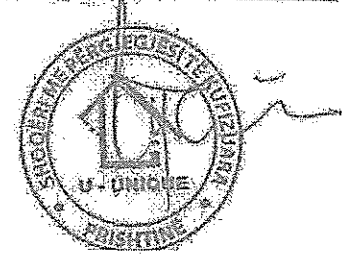
	Shuma B				€ 100.00
--	---------	--	--	--	----------

vërejtje	Pas përfundimit të punëve në objekt të bëhet pastrimi dhe largimi i mbeturinave deri në depozitë.				
----------	---	--	--	--	--

**MPA NË PARAL**

VËREJTJA: Pozicionet në paragrafë përshpër furnizimin me material, blerjen, transportin, shpërndarjen e materialeve, fuqinë punëtore, testimet e nevojshme mekanizimin dhe ruajtjen e pozicionit në të gjitha objektet dhe materialit.

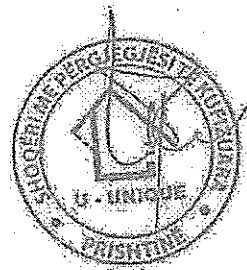
		Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Totali me TVSH
5.1	EL. Water pump 4SRM4/15F-1.5kw	cope	1.00	€ 100.00	€ 100.00
5.2	Duplli Nijoll 5/4" mes	cope	1.00	€ 10.00	€ 10.00
5.3	Ventili jo kthyes 5/4"	cope	1.00	€ 10.00	€ 10.00
5.4	Gj. Lidhese PVC 5/4"	cope	2.00	€ 10.00	€ 20.00
5.5	Kihese lidhese PVC 5/4"	cope	1.00	€ 5.00	€ 5.00
5.6	Kabelli PP/1 4x2.5 Fleksibël	m'	120.00	€ 2.00	€ 240.00
5.7	El.Maf - kit	cope	1.00	€ 2.00	€ 2.00
5.8	Paneli Elektrik QEM200	cope	1.00	€ 5.00	€ 5.00
5.9	Gajtan 3x2.5 Fleksibil	cope	1.00	€ 5.00	€ 5.00
5.10	Gyp PE 5/4" - 16 bar	m'	100.00	€ 3.00	€ 300.00
5.11	Litar i mhurur	m'	100.00	€ 0.50	€ 50.00
5.12	Lidhese PVC (100 cope)	cope	2.00	€ 10.00	€ 20.00
5.13	Ene ekspanduese 150 Lit. Vertikal	cope	1.00	€ 200.00	€ 200.00



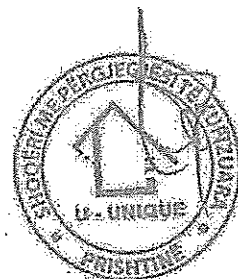
5.14	Kihese 1"	cope	1.00	€ 5.00	€ 5.00
5.15	Gyp z. 1" 15cm me filete	cope	1.00	€ 10.00	€ 10.00
5.16	Holander 1"	cope	1.00	€ 10.00	€ 10.00
5.17	TE Degezuese 1"	cope	1.00	€ 2.00	€ 2.00
5.18	Manometer 10b	cope	1.00	€ 8.00	€ 8.00
5.19	PM/SG kontraktor i shtypjes	cope	1.00	€ 5.00	€ 5.00
5.20	Reduktues 1" - 3/4	cope	1.00	€ 2.00	€ 2.00
5.21	Kihese nipel 3/4	cope	1.00	€ 2.00	€ 2.00
5.22	Ventil sferik fm 3/4	cope	1.00	€ 2.00	€ 2.00
5.23	Gj. Kihese PVC 3/4	cope	1.00	€ 4.00	€ 4.00
5.24	3 Dalje 3/4	cope	3.00	€ 8.00	€ 24.00
5.25	Preg. Teknike - Montimi	komplet	1.00	€ 200.00	€ 200.00
<b>TOTAL PUNIMI I DASHY</b>					

		€	6,685.00
1	Punat e Gërmimit, Zhavorës dhe Kubëzave	€	500.00
2	Punat e Shitave Emergjente	€	2,000.00
3	Punat tjera	€	100.00
4	Punat e Dite	€	1,245.00
<b>Total A</b>		€	<b>11,276.00</b>

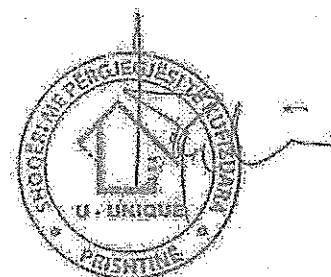
RENOVIMI I SHKOLLES NE GJYRKOC					
A	ARKITEKTURA				
		Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma
	<p>Përshkrimi i punëve, Në përputhje me të plotë me standardet EC dhe ISO.</p> <p>Përmasat dhe përcaktimet e tjera të dhëna në përshkrimin e punëve dhe në planin e punës duhet të jenë në përputhje me të larta për anën e punës se shprehur në fjalë dhe të lëshohet kujdes të veçantë kalimi i anës së afër punës. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi së me i miks i punës dhe vendosjes së materialave në të. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethës së punës. Punët duhet të kryehen me tabelë prej litarine dhe me konstrukcion të performuar mte në toke.</p>				
1	Punat e Gërmimit dhe Pastrimit				
1.1	<p>Pastrimi i terrenit me makina dhe dorë dheut sipërfaqësor, largimi i shkurreve dhe mbeturinave ekzistuese, lërimi me makina adekuate përpunimi i dheut - Hënuarit dhe mbjellja e barit në keto sipërfaqe, mirembajja e tije deri në mbirjen e barit në kushte të vullshme.</p> <p>Llogarid në m²</p>	m²	490.00	€ 2.00	€ 980.00



1.2	Gërmimi i terrenit me makine per shtruarjen e zhavorit dhe kubëzave. transporti i dheut ne deponim e qytetit . Siperfaqet anesore te gërmimit te jene te rregullta, ndersa fundi te jete e niveluar. <i>Llogaria ne m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	30.00	€	4.00	€	120.00
1.3	Furnizimi dhe shtruarja e zhavorit 0-63mm me trashesi $\varphi=25$ cm. Ngjeshmeria e tij deri ne kompaktesin e duhur. (Verejtja: Ne cmim duhet te llogaritet edhe shqyrtimi i njeshtes nga ekipi i specializuar per kete lloj-min. 40MPa) <i>Llogaria ne m<sup>3</sup></i>	m <sup>3</sup>	23.00	€	8.00	€	184.00
1.4	Furnizimi dhe shtruarja e zhavorit 0-31.5mm me trashesi $\varphi=15$ cm. Ngjeshmeria e tij deri ne kompaktesin e duhur. (Verejtja: Ne cmim duhet te llogaritet edhe shqyrtimi i njeshtes nga ekipi i specializuar per kete lloj-min. 40MPa) <i>Llogaria ne m<sup>3</sup></i>	m <sup>3</sup>	14.00	€	15.00	€	210.00
1.5	Furnizimi dhe vendosja e skajoreve H/20 kualiteti i kerkuar sipas ENI 340/2003, soliditeti ne lakim, min klasa 2/T, dhe kriteret tjera ngritje shkripes, abrazion, ketu hyjne bronzi dhe stacioni f autoush.	m <sup>2</sup>	55.00	€	8.00	€	440.00
1.6	Furnizimi dhe vendosja e kubëzave te betonit me trashesi $\varphi=8$ cm duke pershire edhe rrezen 0-4 per te vene ne veper kubzat,kualiteti i kerkuar sipas ENI 340/2003, soliditeti ne lakim, min klasa 2/T, dhe kriteret tjera ngritje shkripes, abrazion,forma e tyre perzgjedhet nga investitori.	m <sup>2</sup>	75.00	€	14.00	€	1,050.00
<b>Shuma</b>							
2	<b>Punet e shtetes, lvetjes dhe fasades</b>						
Verejtja	Siperfaqja eshte e kalkuluar duke pershire shpatetat, kendorat e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit per fasada, kendorat me ngjites nga PVC i cili dilatoret -tarpjete.						
2.)	Demontimi i llampave ne tet elion e lullit ekzistues dhe pergaditja per vendosjen e llampave te tjera. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit te demtuar deri ne deponi te caktuar nga organi mbikqyres.	m <sup>2</sup>	28.00	€	2.00	€	56.00
2.2	Grryerja dhe Patinimi i murave dhe tavaneve me manë perkatese patinuese (glet) ne vendet e plasaritura. Ne cmim llyu te gjitha punimet paraprake per keto pune. <i>Llogaria ne m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	80.00	€	3.00	€	240.00
2.3	Ngjyrosja me baze nga ne dy shtresa e mireve dhe tavaneve nga prodhuesi i njetes me ngjyren. <i>Llogaria ne m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	40.00	€	0.50	€	20.00



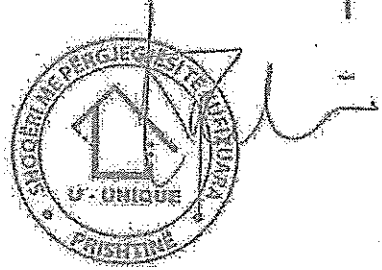
2.4	Ngjyrosja e mureve dhe tavanave ne tri shtresa, Murezet me Jupol - Gold, ndersa coklla me Jupol Latex Satan (t=1.5m) ose prodhuesit Krafs ose Relius. te kategorizimit te njeje. Llogaria ne m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25.00	€	5.00	€	125.00
2.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve te brendshme dhe tavanave (mbi gjet dhe frisad) me ngjyre sipas specifikimit ne projekt. Ngjyra duhet te jpet ne dy shtresa dhe para aplikimit te saj duhet te vendoset baza.	m <sup>2</sup>	1,020.00	€	0.80	€	816.00
2.6	Furnizimi dhe mveshja me "demit" fasade e mureve dhe pozicioneve te specifikuar me projekt. Ngjyra shikate per fasade (ngjyre ekologjike me baze te qelqit ujor te kalumit dhe shtravave tjere organike) me standat det DIN 18363, dhe te gjitha punet e nevojshme per kete pozicion me shtresat: -baze per fasade - paralyze, -ngjites, -stropor t=1.2 cm, -rjete fasade me ngjites (155mm), -masa rrafshuese, -fasade minerale (Edel Putz Extra Riber) ose ngjajshem, -ngjyre shikate per fasade "JUB" ose ngjajshem. Te kalkulohet edhe vendosja e kandave rjete, elementeve mbajtese per ankerim te stroparit, montimi dhe demontimi i skeleve per kryerjen e puneve. Llogaria ne m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	620.00	€	23.00	€	14,260.00
2.7	Furnizimi dhe Furnizimi me fasade e mureve dhe tavanave ne vendet e dentuara nga ligeshtia. Ngjyra shikate per fasado me standardet DIN 18363, dhe te gjitha punet e nevojshme per kete pozicion me shtresat: -baze per fasade - paralyze, -rjete fasade me ngjites (155mm), -masa rrafshuese, -fasade dhe ngjyre e ngjajshem me at shikatese, Te kalkulohet edhe vendosja e kandave rjete, montimi dhe demontimi i skeleve per kryerjen e puneve. Llogaria ne m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	36.00	€	20.00	€	720.00
2.8	Furnizimi me material dhe lyerja e fasades me kulir per serikalazhin e betonit ne dy shtresa, lloji dhe ngjyra caktohet sipas kerkeses se investitorit STO, JUB, ROFIX, Baul'it. Llogaria ne m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	54.00	€	8.00	€	432.00
2.9	Furnizimi me material dhe montimi i lampave te ngjyrosjes me trachesi t=1.2cm per strehen e objektit ekzistues. Ne cimin te kalkulohen te gjitha aksesorat e tjere per montimin adekuat te tyre, ngjyrosja e tyre, ngjyra te percaktohet nga organi mbikqyres.	m <sup>2</sup>	28.00	€	7.00	€	196.00



2.10	Furnizimi dhe punimi i izolimit te oshtrakut me tulle fasade e-12 cm me llas vazhdues ne perberje 1:2:6 duke perdorur distancera per punimin e fugas, muratimi duhet te behet i cilesis sa larte pa rrjedhje te llagit dhe me fuga te drejta. Lidhja me murin e oshtrakut behet me ankerat per punime te fasades. Fugas te punohen me llag cimentoje ne perpjes 1:2. Ne cimin parashihet furnizimi, muratimi, fugat, termoizolimi me lesli gurit dhe skelet e nevojshme per punimin e fasades. Ngjyra te përcaktohet nga Organi Mbilqyres. Llogaria per m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	12.00	€	56.00	€	600.00
<b>3 Punet e dyshemesë dhe platonit</b>							
3.1	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesve nga Epoksid-Polimerant të trashësisë 3.0 mm me të gjitha shtrirat përkatese me këtë renditje: - Shtresa Epokside si baza (mbi beton). Baza Epokside duhet të aplikohet në mënyrë që të formojnë një shtrësë lidhëse në mes të betonit dhe shtrësave në vijim. - Shtrësa e para Epokside në kombinim me rrerë kjoresi si shtrësë përfaqësore. - Shtrësa e epoksidit dy komponental me trashësi nga 2-3 mm. - Shtrësa e polifures si lyreje transparente për mirëmbajtje më të mirë. Ngjyra te caktohet nga investitori.	m <sup>2</sup>	605.00	€	26.00	€	17,810.00
<b>4 Punet e pllakave dhe mermerit</b>							
4.1	Furnizimi me material dhe montimi i pllakëve të fasadës në anën e jashtme (në fasadë) nga mermeri me trashësi 2,0 cm dhe me gjersi 15,0 cm me punimin e "kanalit" të pllqoras. Llogaria në m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	98.00	€	13.00	€	1,274.00
Vitroja	Pas përfundimit të punëve në objekt te behet pastrimi dhe largimi i mbeturmburave dell në depom.						

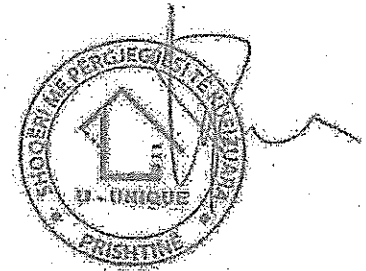
Punet e ndërtimit		Vlerat e përcaktuara (€)	
1	Punët e Gërmimit dhe pastërimit	€	2,984.00
2	Punet e organizimit, lyerjes dhe fasadës	€	17,463.00
3	Punet e dyshemesë dhe platonit	€	17,810.00
4	Punët e pllakave dhe mermerit	€	1,274.00
<b>Total A</b>		€	<b>39,533.00</b>

**B INSTALIMET MAKINERIKE**



Nr.	Emërtimi	njësia	sasia	çmimi njësi	Gjithsej
SISTEMI I RREZES DHE TUBACIONI					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, "Maktek" Turki, apo të ngjajshëm komplet me mbajtësat dhe kapakët Tip 22-600/1400	copë	2.00	€ 150.00	€ 300.00
	Tip 22-600/1600	copë	11.00	€ 170.00	€ 1,870.00
2	Liferimi dhe montimi i valvolës me termokoke komplet për sistem një gyporë	copë	13.00	€ 33.00	€ 455.00
3	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				€
	DN 40	m	10.00	€ 5.00	€ 50.00
	DN 32	m	70.00	€ 4.00	€ 280.00
	DN 25	m	50.00	€ 3.00	€ 150.00
	DN 20	m	65.00	€ 2.50	€ 162.50
	DN 15	m	60.00	€ 2.00	€ 120.00
4	Filiingu për gypat e çelikut si mbajtësat, kllloset, tegeli, gasi për saldimit, është 50% nga pozicioni i gypave A3.	%	0.50	€ 762.50	€ 381.25
5	Shpimi i vrimave dhe depërtimi i tubave	copë	20.00	€ 5.00	€ 100.00
6	Materialet e imta dhe punët e pa parapara 3% nga poz. A1, deri A5.	%	0.03	€ 3,868.75	€ 116.06
7	Shpyrësi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohet	copë	1.00	€ 50.00	€ 50.00
Gjithsej Totali					€ 4,834.81

NENSTACIONI TERMIK					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Liferimi dhe montimi i pompës rregulluese me rregullator frekuentiv Wilo apo GRUNDFOS ose të ngjajshme WILQ, TOP-F 40/1-10 LON	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
2	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				€
	DN 40	m	10.00	€ 5.00	€ 50.00
	DN 15	m	18.00	€ 2.00	€ 36.00
3	Filiingu për gypat e çelikut si mbajtësat, kllloset, tegeli, gasi për saldimit, është 50% nga pozicioni i gypave B5.	%	0.50	€ 86.00	€ 43.00
4	Izolimi termik me amialox të gypave (rërgues dhe kllloset) në gjatësinë e korridorit tek hyrja d=9mm				€
	DN 40	m	10.00	€ 1.00	€ 10.00
	DN 15	m	18.00	€ 0.70	€ 12.60
5	Ventila automatik për ç'ajrosje për rrjetin horizontale	copë	6.00	€ 5.00	€ 30.00
6	Liferimi dhe montimi i valvolave me flikshe dhe kundërflikshe, me butona, diktung,				€
	DN 40 NP10	copë	2.00	€ 12.00	€ 24.00



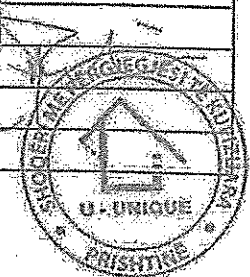
7	Liferimi dhe montimi i valvolës njëkahore me flangjë me bulonë dhe diktun. DN 40 NP6	çopë	2.00	€	10.00	€	20.00
8	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje 3/4	çopë	1.00	€	8.00	€	8.00
9	Punimi i kycjes së pjesës së vjetër në kolektorin ekzistues me të gjitha elementët e nevojshme për funksionalizim të plate.	çopë	1.00	€	50.00	€	50.00
10	Materiale tjera të imta dhe punë të pa përpaparë pöz.B1-B9.	%	0.03	€	793.60	€	23.51
						<b>Shuma/Totali</b>	<b>€ 807.11</b>

<b>REKAPITULLI</b>			
A	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI		4,034.91€
B	NENSTACIONI TERMIK		807.11€
		<b>Shuma/Totali</b>	<b>4,842.02€</b>

<b>REKAPITULLIMI I PËRGJITHSHËM</b>		<b>Shuma/Totali (€)</b>
A	<b>ARKITEKTURA</b>	€ 39,533.00
C	<b>INSTALIMET MAKINERIKE</b>	€ 4,841.92
<b>TOTALI I PËRGJITHSHËM</b>		€ 44,374.92

<b>REKAPITULLIMI I PËRGJITHSHËM</b>		<b>Shuma/Totali (€)</b>
1	<b>RENOVIMI I SHKOLLES NE MUZEQINË</b>	€ 25,865.10
2	<b>RENOVIMI I SHKOLLES NE CARALEVË</b>	€ 11,226.00
3	<b>RENOVIMI I SHKOLLES NE GJYRKOC</b>	€ 44,374.92
<b>TOTALI I PËRGJITHSHËM</b>		€ 81,466.02

Emri i Kompanisë	"U - UNIQUE" SH. P. K.
Adresa e Plote	RR. HOLGËR PETERSEN PN. PRISHTINE
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbiemri	ULPIAN TAHIRI
Pozita	DREJTOR
Nënshkrimi	
Data	12.09.2022
Vula	



## ANEKS I SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

1. Përkrahja specifike teknike, në mënyrë jo diskriminuese, karakteristikat e detyrueshme të objektit të kontratës sig janë: Kualiteti, siguria e kualitetit, performanca, terminologjia, kërkesat e dizajnit, simbolet, dimensionet, testimi dhe metodat e testimit, siguria, paketimi, shënjimi, etiketimi.

Specifikimet teknike duhet të përpilohen në mënyrë që të përputhen me qëllimin e prokurimit dhe të ofrojnë qasje sa më të madhe të operatorët ekonomik të interesuar.

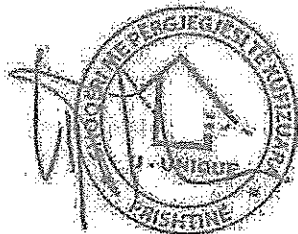
Autoriteti kontraktues është veçanërisht i ndaluar të vendosë specifike teknike që favorizojnë ose diskriminon një ose më shumë operatorë ekonomik.

2. Nëse variantet lejohen Autoriteti kontraktues duhet të ushtrë specifike minimale që duhet të përmbushen nga një variant dhe çdo kërkesë specifike për prezantimin e variantit të tillë janë]

	Përshkrimi
	Kualiteti i punës dhe Mallrat duhet të jen të kualitetit të garantuar, dhe të përgjigjet përshkrimeve teknike në parafasë
	Garancioni kualitetit të jet 12 muaj
	Përshkrimi i punëve , në përputhshmëri të plotë me standard CE dhe ISO
	Performanca e punës të përgjigjet kualitetit të standardeve dhe normave ligjore në fuqi
	Pajisjet dhe mallrat duhet tu përgjigjen Specifikimeve në përshkrim

Informacionet teknike të detajuara mund të shkruhen në gjuhën që zakonisht shfrytëzohet ndërkombëtarisht për teknikën e tillë

VULOS DHE NENSHKRUAJ





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA SHTIME  
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME



Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi  
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju  
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	12.10.2022
Nr./Br./No	06/89
Për/Za/To:	Drejtorinë e Prokurimit Drejtor, Jeton Raka
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi Drejtor, Grejtalb Emiri
Lënda/Predmet/Subject :	Vendim, për Menaxher të Kontratës dhe mbikëqyrës të drejtpërdrejtë të Menaxherit të Kontratës

Në bazë të nenit 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr 05/I -068 dhe Ligjin Nr. 05/L 092, nenit 9 paragrafi 1 pika g), si dhe nenit 61 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, i datës 01.02.2021, në bazë të nenit 13 të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale dhe Ligjit sekondar të Prokurimit Publik, Rregullores dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, neni 9/ 9.1, pika (e), dhe Vendimit të ZKA nr. 02/70, të datës 25.03.2022 për autorizim për emërimin e menaxherëve dhe mbikëqyrësve të kontratave. Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi merr këtë:

#### VENDIM

1. Emërohet Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Kontratës për kontratën: *“Ndertimi dhe renovimi i objekteve shkollore”*
2. Menaxher i Kontratës: z.Fatmir Rexhepi – zyrtar në Urbanizem
3. Emërohet Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës: z.Lulzim Sahiti Drejtor i Arsimit
4. Menaxheri i kontratës, dhe Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratave në pajtim me Rregullat dhe Udhëzuesin Operativ për Prokurimin Publik, si dhe Manualët për Përdorim të Modullit për Menaxhim të Kontratës;

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit  
I'u dorëzohet:

1. Menaxherit të Kontratës,
2. Mbikëqyrësit të Menaxherit të Kontratës;
3. Zyrës së Kryetarit;
4. Drejtorisë së Prokurimit.





**Sigurimi për Garanci**  
**Guarantee Insurance**

**Seria** | 10000527941

Për  
Komuna Shtime  
(Emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm: Autoriteti Kontraktues)

**Titulli**  
Title  
Ndërtimi dhe renovimi i objekteve shkollore

**Emri i Ofertuesit**  
Name of the Bidder  
U - UNIQUE SH.P.K.

**Prej**  
From  
10.10.2022

**Adresa**  
Address  
Rr. Holger Petersen p.n

**Dori**  
To  
31.01.2023

**Telefon**  
Telephone  
044/664-220

**Shuma e sigurimit**  
Insured sum  
8,147.00 €

**Numri i personal / biznesit**  
Personal / business number  
810147513

**Primi**  
Premium  
146.65 €

**Data e lëshimit**  
Date of issue  
10.10.2022

**TVSH**  
VAT  
26.40 €

**Numri i prokurimit**  
Procurement number  
617-22-8630-5-2-1

**Totali për pagesë**  
Total for payment  
173.04 €

**Lloji i kontratës**  
Contract type  
Garanci Kontrate

**AUTORITETI KONTRAKTUES**

**Numri personal / biznesit**  
Personal / business number  
90000365

**Vendi**  
City  
Shtime

**Adresa**  
Address  
rr. Tahir Sinani

**Telefon**  
Telephone  
0290389016

**Policë e sigurimit**

DEKLAROJ se pohimet e bëra në këtë kërkesë për sigurim janë të plota dhe të vërteta dhe nuk ofrojnë asnjë informacion të fshehtë apo shprehje të faktëve, unë heq dorë nga kompensimi në rast dëmi.  
Policëmbajtësi deklaron se prejardhja e fondeve është në përputhje me Ligjin nr.03/L-196 si dhe paragrafin 6 të Rregullorës Nr.X të Bankës Qendrore të Kosovës.

**Insurance Policy**

I DECLARE that the allegations made in this insurance claim are complete and true and if there is concealment or distortion of the facts, I waive compensation in case of damage.  
The policyholder declares that the origin of funds is in accordance with Law no.03 / L-196 as well as paragraph 6 of Regulation No. X of the Central Bank of Kosovo.



**Emnti**  
Dibran Baxhaku

0003659