



## KOMUNA SHTIME

### DREJTORIA E PROKURIMIT

Nr. 03 / 11 / 107

Datë 07/12/2022

### KONTRATË PUNE

Numri i kontratës: 617-22-11929-5-2-1/C483

**Komuna Shtime Rr., Tahir Sinani, tel. 0290-389-016-228 ose 045-444-509 që e përfaqëson Muhadin Halili Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit në njëren anë;**

**dhe**

**Grup i Operatorëve Ekonomik TONI O.P.; N.N.P. ATC COM SH.P.K., Karvasari, Malishevë që e përfaqëson Naim Bytyqi i autorizuar, tel. 049-855-318 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara më poshtë:**

**Ndërtimi i Observatorit dhe Planetariumi i parë në Kosovë**

Me numër identifikues: 617-22-11929-5-2-1

#### **Neni 1 Lënda**

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i Observatorit dhe Planetariumi i parë në Kosovë**

#### **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 211,928.45 € (dy/një/një/nëntë/dy/tetë/katër/pesë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetnija pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

#### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës; Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës; Po

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike; Po

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria); Po

Sigurimi i Ekzekutimit Po

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.


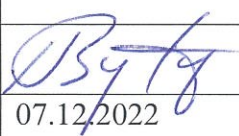


4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

<b>Emri:</b>	Muhadin Halili	<b>Emri:</b>	Naim Bytyqi
<b>Pozita:</b>	Udhëheqës i Zyrës së Përkurimit	<b>Pozita:</b>	I autorizuar
<b>Nënshkrimi</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	07.12.2022	<b>Data:</b>	07.12.2022
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 617-22-11929-5-2-1/C483

### **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rritim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shikuar përmbledhëse të cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare,

Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

## **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e dulum dhe në përpullje me ecutinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

## **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime

të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zollit, e cila do të pritot nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 9            Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 10           Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11           Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrosë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13 Siguria në vend-punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë,

skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

#### **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

## **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrers dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afërta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

## **Neni 21      Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues së plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

## **Neni 22      Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të

Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23      Paralamërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te lilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24      Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### **Neni 25      Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### **Neni 26      Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një

Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe

- b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posodimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshhtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i

projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

### **Neni 35      Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare o pranimit nga Menaxheri i Projektot dhe to joto dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

## **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

### **Neni 36      Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37      Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrija;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

## **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

### **Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të

arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

**Neni 43        Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

## KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-22-11929-5-2-1/C483

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>10% e vlerës së kontratës për periudhen deri më 20.01.2024 pastaj do të nënshkruhet kontrata .</b>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve</li> <li>2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve</li> <li>3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve)</li> <li>4. dëmtim personal ose vdekje: <ol style="list-style-type: none"> <li>(i) të punëtorëve të Kontraktuesit</li> <li>(ii) të personave të tjerë</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)</b></p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <i>tri</i> ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	<b>Data e fillimit do të jetë: 12.12.2022</b>
	17.2	<b>Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 20.12.2023</b>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25 %</b> për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10%</b> e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbaj regjistër të punës. OE është i obliguar që të vendos tabelën informuese ( PANO) standarde me shenimet

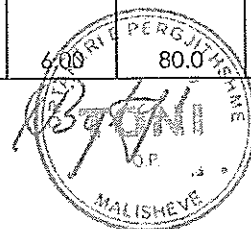
		për projektin , investoret dhe OE në vendëpunishte.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit emrohet nga ZKA
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mënyra e Pagesave	30.1	<p><b>Pagesa do të bëhet si në vijim:</b></p> <p><b>Bazuar në Marrëveshjen e Mirëkuptimit për Realizimin e këtij projekti nr. 02/343 të datës 10.10.2022 , të nënshkruar në mes Ministres znj. Arberie Nagavci dhe Kryetarit të Komunes Qemajl Aliu , pagesa do të bëhet nga buxheti i vitit 2022-2023 nga Ministria e Arsimit,Shkencës,Teknologjisë dhe Inovacionit,kodi 19067 neni 2 pika 2 e marrëveshjes .Komuna e Shtimes për këtë projekt do të paguaj 10,000 euro, neni 4.2 i marrëveshjes.</b></p> <p><b>Pagesat OE,do t'i bëhen sipas situatave të punëve të përfunduara (Çertifikatave) të aprovuara nga menaxheri i kontratës.</b></p> <p>OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Garancioni për punët e kryera për( 12 muaj )</li> <li>2.Raporti i pranimit teknik nga komisioni.</li> <li>3.Situacioni përfundimtar .</li> <li>4.Fatura e rregullt.</li> <li>5.Raporti nga mbikqyrësi për përfundimin e punëve me plan dinamik</li> </ol>
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	OE,është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës për periudhen 12 mujore nga data e pranimit teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për t'i zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

## PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Objekti: Astronomy Outreach of Kosovo

Projektuesi: Proarchitecture shpk

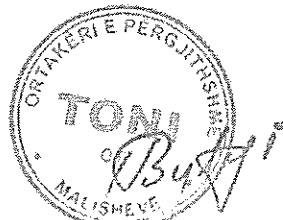
Nr.	PERSHKRIMI I PUNEVE	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
	Vërejtje: Pozicionet në paramasë përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin e materialeve , fuqinë punëtore, atestatet e nevojshme , mekanizimin dhe puniminin e pozicionit me të gjitha aktivitetet dhe materialet, si dhe të gjitha shqyrtimet e nevojshme në laborator sipas kërkesës së investitorit				
<b>A</b>	<b>PUNËT E VRAZHDA NDËRTIMORE</b>				
<b>II</b>	<b>Punët e dheut</b>				
1	Gërmimi i dheut (kat.III) për themelet e objektit dhe transportimi i dheut të tepërt në deponi.	m <sup>3</sup>	570.00	5.0	2850.0
2	Furnizimi, shtrimi dhe planifikimi e zhavorit (Tamponit), nën themele, trashësia mesatare ~30 cm.	m <sup>3</sup>	25.00	10.0	250.0
3	Furnizimi, shtrimi dhe planifikimi i zhavorit (Tamponit), nën pllakën e përdhësës, përkatësisht mbushja e coklave me zhavor, trashësia mesatare ~30 cm.	m <sup>3</sup>	65.00	10.0	650.0
4	Ngjeshja e zhavorit (Tamponit), nën themele dhe nën pllakën e përdhësës, trashësia mesatare ~30 cm.	m <sup>2</sup>	300.00	5.0	1500.0
5	Furnizimi dhe shtrimi i folles PVC në pllaken e përdhësës.	m <sup>2</sup>	215.00	1.0	215.0
	<b>GJITHSEJT I (EURO)</b>				<b>5465.0</b>
<b>III</b>	<b>Punët e drenazhimit</b>				
1	Hapja dhe pregaditja e kanalit të drenazhës rreth themelit të objektit me rërë të lumit, si dhe instalimi i gypit të drenazhës Ø100.	m'	80.00	5.0	400.0
2	Furnizimi dhe mbushja e trupit të drenazhës me zhavor lumi, fraks. 30/60mm, (i larë), i cili duhet vendosur me kujdes të shtuar, duke ruajtur dimensionet e profilin të trupit drenazhues dhe ruajtjen e hidroizolimit vertikal.	m <sup>3</sup>	35.00	7.0	245.0
3	Furnizimi dhe montimi i pusetës prej betonit të armuar me kapakë për ujë dhe drenazhës Ø800.	copë	1.00	100.0	100.0
	<b>GJITHSEJT II (EURO)</b>				<b>745.0</b>
<b>III</b>	<b>Punët e betonit</b>				
1	Furnizimi me beton të klases C25/30 dhe betonimi i themeleve shiritore dhe të veçuara, duke bërë vibrimin efektiv gjatë betonimit.	m <sup>3</sup>	65.00	85.0	5525.0
2	Furnizimi me beton dhe betonimi i shtyllave në përdhësë me beton C25/30, duke bërë vibrimin efektiv gjatë betonimit.	m <sup>3</sup>	4.60	85.0	391.0
3	Furnizimi me beton dhe betonimi i pllakës së përdhësës dhe kulmit me beton C25/30, duke bërë vibrimin efektiv gjatë betonimit.	m <sup>3</sup>	80.00	85.0	6800.0
4	Furnizimi me beton dhe betonimi i trajeve me beton C25/30, duke bërë vibrimin efektiv gjatë betonimit.	m <sup>3</sup>	6.00	80.0	480.0



5	Furnizimi me beton dhe betonimi i kupollës së planitariumit dhe mureve mbajtëse të saj me beton C25/30, duke bërë vibrimin efektiv gjatë betonimit.	m <sup>3</sup>	40.00	80.0	3200.0
6	Furnizimi me beton dhe betonimi i mureve mbajtëse të observatoriumit me beton C25/30, duke bërë vibrimin efektiv gjatë betonimit.	m <sup>3</sup>	25.00	85.0	2125.0
7	Furnizimi me beton dhe betonimi i shkallëve të brendshme me beton C25/30, duke bërë vibrimin efektiv gjatë betonimit.	m <sup>3</sup>	1.50	85.0	127.5
<b>GJITHSEJTI III (EURO)</b>					<b>18648.5</b>
<b>IV Punët e çimentit</b>					
1	Furnizimi i armatues A.B. 400/500 II dhe vonia në punë sipas detajeve të llogarisë staliqe.	kg	23185.00	0.95	22025.8
<b>GJITHSEJTI IV (EURO)</b>					<b>22025.8</b>
<b>V Punët e metaleve-kupollës</b>					
1	Furnizimi dhe montimi i kupollës të tipit "M" së Observatorit me dimensione 18'6" (5.64 m) - 30'6" (9.29 m), me MEBH automatiqe, shufra të kontaktorëve, drop-out hidraulik dhe kontroll kompjuterik.	copë	1.00	15000.00	15000.0
<b>GJITHSEJTI V (EURO)</b>					<b>15000.0</b>
<b>VI Punët e muratimit</b>					
1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve të jashtme.				
1.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve të jashtme me blloqe të argjilës të tipit giter 25x20x20 cm, trashësia 25cm, me llaq vazhdues 1:2:6.	copë	6500.0	0.65	4225.0
2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve të brendshme.				
2.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve të brendshme me blloqe të argjilës 12x25x20 cm, trashësia 12cm, me llaq vazhdues 1:2:6.	copë	2000.0	0.60	1200.0
3	Furnizimi dhe venia në punë e Beomallit	copë	120.0	7.00	840.0
4	Furnizimi dhe vonia në punë e Rërës për muratim	m <sup>3</sup>	13.0	30.00	390.0
<b>GJITHSEJTI VI (EURO)</b>					<b>6655.00</b>
<b>VII Punët e kulmit</b>					
1	Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i nivelizimit të pllakës së kulmit-tarracës. Në këtë pozicion nënkuptohet vendosja e Stiroporit N4, 3cm, folia PVC dhe Estrich-u ~5cm.	m <sup>2</sup>	180.0	15.00	2700.0
2	Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i mbulesës së atikës dhe strehës para hyrjes me llamarinë me ngjyrë antracit.	m <sup>2</sup>	40.00	65.0	2600.0
3	Furnizimi dhe montimi i ullukve, të punuar prej llamarinës së plastifikuar, δ=0,7mm. Në pozicion përfshihen të gjitha veprimet e nevojshme për këtë lloj pune, si mbajtësit e ullukve, kokat e vertikaleve, kthesat, saldimi, e të ngjashme.				
3.1	Ulluk vertikal	m	15.0	15.0	225.0
<b>GJITHSEJTI VII (EURO)</b>					<b>5525.00</b>
<b>VIII Punët e kupollës</b>					



1	Furnizimi me material te nevojshem dhe punimi i mbulesës së kupollës me konstrukcion druri dhe me mbulesë-llamarine (mbi pllaken e kupolles montohen listelat prej druri 3cm x 5cm, montohet termoizolimi me lesh guri 3 cm dhe ne fund montohej mbulesa me llamarine te plastifikuar 0.5 mm, me ngjyre antracit (shih dukjet ne arkitekture) (gjithashtu, llamarina me koto specifikimo pordoret ne te gjitha pozicionet ku ka llamarine).	m <sup>2</sup>	140.0	30.00	4200.0
2	Furnizimi me material te nevojshem dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme te kupollës (Prodhime Knaufi - MP, Renova ose ngjashëm), deri në rrafshim të plotë (me dy shtresa) dhe finalizim me glet. Në pozicion përfshihen të gjitha elementet e nevojshme për suvatim.	m <sup>2</sup>	140.00	15.0	2100.0
<b>GJITHSEJT VIII (EURO)</b>					<b>6300.00</b>
<b>B PUNËT E MËRREMBITIMIT</b>					
<b>IX Punët e suvatimit dhe ngjyrosjes</b>					
1	Furnizimi me material te nevojshem dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme, mureve, pllafonave me suva të gatshme (Prodhime Knaufi - MP, Renova ose ngjashëm), deri në rrafshim të plotë (me dy shtresa). Në pozicion përfshihen të gjitha elementet e nevojshme për suvatim, si këndet metalike nëpër tehe, plotësime, riparime paraprake të sipërfaqeve etj.				
1.1	Sipërfaqe e Suvatimit në Përdheshë	m <sup>2</sup>	950.00	10.0	9500.0
1.2	Sipërfaqe e Suvatimit në Atikë	m <sup>2</sup>	120.00	10.0	1200.0
2	Furnizimi me material te nevojshem dhe patinimi i sipërfaqeve të brendshme, mureve, pllafonave me material te gatshëm (Prodhime Knaufi - MP, Renova ose ngjashëm), deri në rrafshim të plotë dhe finalizim me glet (me dy shtresa).				
2.1	Sipërfaqe e Patinimit në Përdheshë	m <sup>2</sup>	875.00	2.0	1750.0
2.1	Sipërfaqe e Patinimit në Atikë observatori	m <sup>2</sup>	40.00	2.0	80.0
3	Furnizimi me material te nevojshem dhe fasadimi i sipërfaqeve te brendshme, deri në rrafshim të plotë me full-fasadë. Në pozicion përfshihen të gjitha elementet e nevojshme për suvatim.				
3.1	Sipërfaqe e Fasadimit në Atikë	m <sup>2</sup>	80.00	5.0	400.0
4	Furnizimi me material te nevojshem dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të mureve me polikolor, nuansash të ndryshme të zgjedhura nga investitori.				
4.1	Sipërfaqe për ngjyrosje në Përdheshë	m <sup>2</sup>	875.00	1.3	1137.5
4.2	Sipërfaqe për ngjyrosje në Kati 1	m <sup>2</sup>	120.00	1.3	156.0
5	Furnizimi me material të nevojshëm dhe montimi i qeramikës të kualitetit të lartë, në muret e kthinave të nyjeve sanitare. Në pozicion përfshihen të gjitha veprimet dhe parapërgaditjet e nevojshme për punë. Ngjyra dhe dizajni, caktohet nga investitori me miratimin e mbikqyrësit të punimeve.				



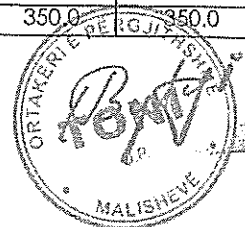
5.1	Përdhësa	m <sup>2</sup>	75.00	30	2250.0
	<b>GJITHSEJTI IX (EURO)</b>				<b>16443.6</b>
<b>X</b>	<b>Punë të dyshemesë</b>				
1	Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i nivelizimit të dyshemeve. Në këtë pozicion nënkuptohet vendosja e Stiroporit N4, 3cm, folia PVC dhe Estrich-u ~5cm.				
1.1	Përdhësa	m <sup>2</sup>	250.00	13.0	3250.0
1.2	Kulmi-Observatori	m <sup>2</sup>	30.00	13.0	390.0
2	Furnizimi me material të nevojshëm dhe montimi i qeramiks së kualitetit të lartë në dyshemetë e nyjeve sanitare dhe kllinave ljeira të përpurura me projekt, (shih Arkitekturen).				
2.1	Përdhësa	m <sup>2</sup>	250.00	30.0	7500.0
2.2	Kulmi (observatori & terraca)	m <sup>2</sup>	210.00	22.0	4620.0
3	Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i dyshemesë së shkallëve me pllaka qeramike.	m <sup>2</sup>	7.00	35.0	245.0
4	Furnizimi dhe montimi i cokllës së shkallëve dhe koridoreve të punuara prej pllakave qeramike, t=1cm, h=8cm.	m <sup>2</sup>	6.00	20.0	120.0
	<b>GJITHSEJTI X (EURO)</b>				<b>16126.00</b>
<b>XI</b>	<b>Punë të termoizollimit</b>				
1	Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i fasadës së tipit "Demi", e realizuar me Stiropor N4, t=10cm. Në pozicion përfshihen të gjitha veprimet e nevojshme për këtë lloj të punëve, si ngjitesi, profila fundor të aluminit, liplat, këndet, rrjeta rabric (PVC) dhe veshja/mbulimi i saj me llamarinë të valëzuar.	m <sup>2</sup>	350.0	32.0	11200.0
	<b>GJITHSEJTI XI (EURO)</b>				<b>11200.00</b>
<b>XII</b>	<b>Punë të hidroizollimit</b>				
1	Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i hidroizollimit në kulmin e rrafshët dhe në banjo. Në pozicion përfshihen të gjitha veprimet e nevojshme për këtë lloj të punëve.				
1.1	Hidroizolimi i terracës në kulmin e shfrytëzuar, i cili duhet të bëhet me AQUASCUD System ose ekuivalent. AQUASCUD System përbehet nga: AQUASCUD 420, izolues me bazë çimentoje me dy përbërës me karakteristika të elasticitetit. Është elastik në temperatura -20C+60C AQUASCUD BASIC, membrane të mikroporoze elastike prej polipropileni që, në saje të perpunimeve të veçanta, bëhet e rrudhosur për të lejuar një puthilje të persosur me përbërësin izolues me bazë çimentoje. Produkti duhet të ketë Certifikatë Prodhimi CE. Poashtu prodhuesi( fabrika) te ketë certifikate ISO 9001 dhe certifikate Ambientale. Produkti duhet të ketë aftësinë e mbylljes së plasaritjeve 1,5 mm (-20°C).	m <sup>2</sup>	300.0	12.0	3600.0
1.2	Hidroizolimi i nyjeve sanitare (hidroizolim i ftohtë)	m <sup>2</sup> WC (copë)	2.0	15.0	30.0



	<b>GJITHSEJT XII (EURO)</b>				<b>3680.00</b>
<b>XIII</b>	<b>Ruajtje dyerve dhe dritareve</b>				
1	Furnizimi (Punimi) dhe montimi dyerve dhe dritareve, të punuara prej profilave PVC ( t=8cm), me pesë ura termike, të Sistemit REHAU (apo ngjashëm), me xhamëzim termopan (4+12+4 mm), të pajisura me mekanizëm kualitativ për Hapje-Mbyllje, sipas detajeve, me ngjyrë të bardhë. Është obligim i punëkryesit që matjet e gabariteve të dritareve të bëjë para prodhimit, në menyre që të shmangen gabimet eventuale.				
1.1	Dritaro me dimension 160/140cm + Roleta (alumin)	copë	4.0	450.0	1800.0
1.2	Dritare me dimension 60/60cm + Roleta (alumin)	copë	2.0	200.0	400.0
1.3	Dritare me dimension 180/140cm + Roleta (alumin)	copë	2.0	500.0	1000.0
1.4	Dritare me dimension 60/220cm + Roleta (alumin)	copë	1.0	350.0	350.0
2	Furnizimi (punimi) dhe montimi i vitrinës prej aluminit.				
2.1	Vitrina e hyrjes me dimension 692,5/290cm	copë	1.0	650.0	650.0
3	Furnizimi (punimi) dhe montimi i dyerve të brendshme, prej drurit, të kualitetit të lartë, të paisura me mekanizëm kualitativ për Hapje-Mbyllje.				
3.1	Dyer me dimension 90/210cm	copë	7.0	350.0	2450.0
3.2	Dyer me dimension 100/210cm	copë	1.0	550.0	550.0
3.3	Dyer me dimension 80/210cm	copë	1.0	30.0	30.0
3.4	Dyer me dimension 180/210cm	copë	1.0	550.0	550.0
3.5	Dyer me dimension 160/210cm	copë	1.0	500.0	500.0
	<b>GJITHSEJT XIII (EURO)</b>				<b>8280.00</b>
<b>XIV</b>	<b>Ruajtje mermeri</b>				
1	Furnizimi dhe punimi i parrakëve (pikoreve) të dritareve në pjesën e jashtme me gjerësi 30 cm si dhe trashësi t=2 cm. Në pjesën e jashtme parrakët duhet ta ketë prerjen e kanalit për pikore. Parrakët duhet të jenë prej materialit "MERMER", ngjyra e bardhë.	m'	12.0	25.0	300.0
2	Furnizimi dhe punimi i parrakëve (pikoreve) të dritareve në pjesën e brendshme me gjerësi 23 cm si dhe trashësi t=2 cm. Parrakët duhet të jenë prej materialit "MERMER", ngjyra e bardhë.	m'	12.0	25.0	300.0
	<b>GJITHSEJT XIV (EURO)</b>				<b>600.00</b>
<b>XV</b>	<b>Investimi</b>				
	<b>PLANETARIUM</b>				
1	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i karrigave të planetariumit. Karriget janë të tipit -karrige amfiteatri- të pajisura me mekanizëm adekuat për lëvizje dhe rrotullim	copë	50.0	240.0	12000.0
2	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i tavolinës për kompjuter me dimensione 120x50 cm. Tavolina është me këmbë metalike dhe pllakës prej MDF. Forma dhe dizajni sipas projektit	copë	1.0	300.0	300.0
3	Furnizimi dhe montimi i karrigës lëvizëse për kompjuter.	copë	1.0	80.0	80.0

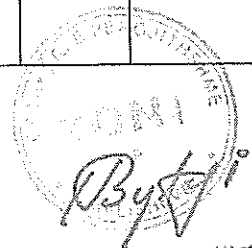


	<b>DHOMA E KONFERENCAVE (CONFERENCE ROOM)</b>				
1	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i karrigave të kombinuara me këmbë metalike dhe furnir druri të mbëshijellur me shpuzë dhe teksjil.	copë	50.0	65.0	3250.0
2	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i tavolinës për sallën e konferencave, të vendosur në podiumin e prezantimit. Tavolina është me këmbë metalike dhe pllaka  MDF dhe me dimensione 180 cm x 60 cm.	copë	1.0	300.0	300.0
2	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i karrigës lëvizëse, që vendoset në podium.	copë	1.0	80.0	80.0
2	Furnizimi me material të nevojshëm dhe punimi i podiumit prezentues për sallën e konferencave, të ngritur 30cm mbi dysheme. Podiumi punohet me konstruksion metalik dhe vishet me dysheme prej pllakave MDF trashësie 3,6 cm	m <sup>2</sup>	8.0	100.0	800.0
3	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i tabelës, me dimensione 160x100 cm, së bashku me perden për projektor.	copë	1.0	150.0	150.0
	<b>QENDRIMI DITOR (LIVING ROOM)</b>				
1	Furnizimi (Punimi) i divanit dyshë.	copë	2.0	250.0	500.0
2	Furnizimi (Punimi) i kollfikut.	copë	1.0	200.0	200.0
3	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i dollapit prej pllakave MDF, me dimensione 120x50 cm.	copë	1.0	200.0	200.0
4	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i tavolinës rrethore me diametër 100 cm, me materiale të kombinuara prej metalit dhe pllakave MDF	copë	1.0	150.0	150.0
	<b>HOLLI (HALL)</b>				
1	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i divanit dyshë.	copë	2.0	250.0	500.0
2	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i tavolinës nw formë "L" prej pllakave MDF, me dimensione 300cm x 60cm.	copë	2.0	350.0	700.0
3	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i tavolinës për receptionin pritës me dimensione 70cm x 70cm.	copë	1.0	200.0	200.0
3	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i karrigës për receptionin pritës.	copë	1.0	60.0	60.0
	<b>KUZHINA (KITCHEN)</b>				0.0
1	Furnizimi i divanit dyshë. (Divani duhet të jetë nga lekura e kualitetit të lartë).	copë	3.0	250.0	750.0
2	Furnizimi (Punimi) dhe i tavolinës me dimensione 100x60 cm. (Tavolina duhet të ketë këmbet e drurit si dhe pjesa e sipërme të jetë nga druri e kualitetit të lartë).	copë	2.0	200.0	400.0
3	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i lavamanit. (lavamani duhet të jetë i punuar nga metali dhe të jetë në formë rrethore i kualitetit të lartë).	copë	1.0	250.0	250.0
4	Furnizimi dhe montimi i rubinetës së kuzhinës, i kualitetit mesatar.	copë	1.00	200.0	200.0
5	Furnizimi dhe montimi i shporetit elektrik.	copë	1.0	350.0	350.0



6	Pull i lavamanit duhet te punohet nga MDF e kualiteti te larte e cila eshte e qendrueshme ndaj lageshlise dhe ka trashesi 3.6cm	m'	1.6	250.0	387.5
7	Furnizimi dhe montimi i dollapit te poshtem per kuzhinë, me dimensione 97x60x90 cm.	copë	1.6	200.0	320.0
<b>ZYRË (OFFICE)</b>					
1	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i tavolinës për kompjuter me dimensione 120x60 cm. Tavolina duhet te punohet nga materiali MDF i kualitetit te larte.	copë	5.0	150.0	750.0
2	Furnizimi i karrigës për kompjuter me dimensione 120x60 cm.	copë	5.0	60.0	300.0
3	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i dollapit me dimensione 120x50 cm. Dollapi duhet te punohet nga materiali MDF i kualitetit te larte.	copë	1.0	200.0	200.0
4	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i dollapit me dimensione 70x50 cm. Dollapi duhet te punohet nga materiali MDF i kualitetit te larte.	copë	1.0	150.0	150.0
5	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i dollapit me dimensione 60x60 cm. Dollapi duhet te punohet nga materiali MDF i kualitetit te larte.	copë	1.0	150.0	150.0
<b>GJITHSEJT XV (EURO)</b>					<b>23677.50</b>
<b>XVI Punë e oborrit</b>					
1	Furnizimi (Punimi) dhe montimi i rrethojës me tel me lartësi jo me te madhe se 1m si dhe shyllave nga betoni i armuar, me hap cdo 2.5m.	m'	100.0	35.0	3500.0
2	Furnizimi me material te nevojshem dhe punimi i kabines se rojtarit. Kabina punohet si e parafabrikuar nga profile te aluminit ne lartësin 1.00 m behet shtangimi horizontal me profile te aluminit ne pjesen e poshtme behet mbyllja me panel ndesa pjesa e sipërme me xham termopan. Kabina ka dimensione (1.4x1.4 m).	copë	1.0	2500.0	2500.0
3	Gërmimi dheul, furnizimi, shtrimi, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit (Tamponit), nen kubza, si dhe furnizimi dhe montimi i kubzave të betonit në oborr (sikur në projektin e arkitekturës), se bashku me anesoret.	m2	220.0	17.0	3740.0
<b>GJITHSEJT XVI (EURO)</b>					<b>7740.00</b>

<b>XVII Punë e instalimeve mekanike</b>					
<b>A.- TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONET</b>					
A.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja, _Kaldajat elektrike KEV - SIGER komplet me pompen riqarkulluse, enen ekspanduse, valvolat e siguris etj.				
	_ Tip: VE - 25 kW	cope	1	1200.00	1200.0
A.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e Radiatorave të çelikut të "Fabrikës së radiatorave" Gjilan, porositen komplet me mbajtësa, valvolave për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal.				

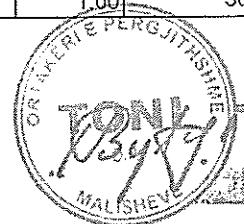


	_Tip: 22/600,	copë			
	L = 800 mm	copë	3	150	450.0
	L = 800 mm	copë	1	150	150.0
	L = 1000 mm	copë	6	160	960.0
	L = 1400 mm	copë	1	180	180.0
	Furnizimi dhe montimi i gjysëmldhëseve 16x2.2	copë	22	10.00	220.0
A.3	Furnizimi dhe montimi _Valvolat me termokokë për radiator në lryje R - 15	copë	11	25.00	275.0
A.4	Furnizimi dhe montimi _Valvolat e thjeshta për radiator në dalje R - 15	copë	11	10.00	110.0
A.5	Furnizimi dhe montimi _Gypa AL-Plast (Pe-Xc/Al) Ø 16,0 x2.2 mm	m	350	4.00	1400.0
A.6	Furnizimi dhe montimi _Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet me valvolat dhe lidhset një pjesëshe R -15, valvolat automatike për ajrosje dhe valvolat e zbrazjes të montuara në kolektorët e shpërndarjes dhe mbledhjes R -15 për lidhjen e gypave AL-Plast.				
	Ø 1 1/4" / 11 x 1/2"	cope	1	150.00	150.0
A.7	Furnizimi dhe montimi _Valvola sferike (flutur) për lidhjen e gypit ne kolektorët DN - 20	copë	2	50.00	100.0
A.8	_Transporti 2.5 % nga pozicioni A.1 gjerë A.7	%	0.025	5195.00	129.9
A.9	_Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët është 3,5% nga A.1 gjer më A.7	%	0.035	5195.00	181.8
A.10	_Furnizimi dhe montimi i klimave modeli Split Sistem 18000 Btu	copë	3	650.00	1950.0
A.11	_Furnizimi dhe montimi i kanalve katërkendore me elemente përcjellëse fazonike dhe material hargjues	kg	475	3.50	1662.5
A.12	_Furnizimi dhe montimi i grilave 422x225 mm	copë	28	25.00	700.0
A.13	_Furnizimi dhe montimi i rekuperatorëve te nxehtësisë me kapacitet 3500 m3/h komplet me mbajtës, gyp fleksibil etj.	copë	2	1000.00	2000.0
Gjithësej A .					11819.20

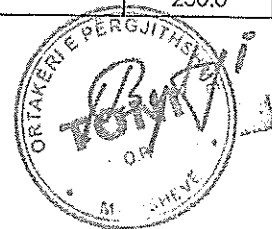
XVIII Punët e instalimeve elektrike					
	Kuadrot	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Furnizimi dhe montimi - Kuadri Kryesore Shperndares (KKK) I punuar nga llamarina e plastifikuar I cili permbane :	cope			
	Baza per nje pale siguresa shkrirse	1			
	Siguresa skrirse 63A	3			
			1.00	90.00	90.0
	Furnizim dhe montimi Kuadri Elektrike Shperndares KSHEK I punuar nga llamarina e plastifikuar I cili permbane :	cope			
	Njesorin 3F 100 A	1			
	Nderprers Kryesore DPX 63A, 3p	1			



2	Sigurese automatike ter,odiferenciale 32 A 3p	2			
	Shkarkues I mbitensionit 50 kA , 4p	1			
	Material I nevojshem	1			
			1.00	250.00	250.0
3	Furnizimi dhe montimi Kuadri elektrik ne perdhese pjesa e administrates Ad-P I cili permban:	cope			
	Fid 4p, 40 A/30mA	1			
	Sigurese automatike 10A 1p	1			
	Sigurese automatike 16A 1p	23			
	Sigurese automatike 16A 3p	5			
	Sigurese automatike 32A 3p	1			
	Material I imet I paparapare	1			
	Komplet		1.00	250.00	250.0
I	Kuadrot				590.00
II	Ndriqesit dhe shpenzuesit e tjere				
		Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriqes te tipit Downlight	cope	26.00	25	650.0
2	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x1.5mm per trupi ndriqes te tipit Downlight me gjatsi mesatare 8m. Paguhet per njesi	cope	25.00	20	500.0
3	Furnizimi dhe montimi trupit ndriqes 60x60cm LED Panel me fuqi 32 W.	cope	27.00	30	810.0
4	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x1.5mm per trupi ndriqes60x60cm me gjatsi mesatare 7m. Paguhet per njesi	cope	27.00	20	540.0
5	Furnizimi dhe montimi I trupit ndriqes reflktor LED 45 W,	cope	8.00	10	80.0
6	Furnizimi dhe montimi I kabllit PP00 3x2.5 per ndriqimin e	m'	70.00	3	210.0
7	Furnizimi dhe montimi I nderprersit te thjesht per ndriqim	cope	17.00	10	170.0
8	Furnizimi dhe montimi I kabllit PP Y 3x1.5 per nderprers me gjatsi mesatare 30m	cope	16.00	20	320.0
9	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore te nje fishta 220V 16 A	cope	20.00	15	300.0
10	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore te dyfishta 220V 16 A	cope	3.00	20	60.0
11	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore te trefishta	cope	6.00	20	120.0
12	Furnizimi dhe montimi i prizave ne dysheme, kutija bashke me prizat ku perfshine: 4 priza te rrymes dhe 4 module per priza te rrymave te dobeta	cope	1.00	25	25.0
13	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 3x2.5mm per prizat monofaze me gjatsi mesatare 30 m , futet me tub mbrojtës. Paguhet per njesi.	cope	30.00	3	90.0
14	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore 380V 16 A	cope	1.00	30	30.0



15	Furnizimi dhe montimi i kabllit PPY 5x2.5mm per prizat trefaze me gjatesi mesatare 40 m , futet me tub mbrojtës. Paguhet per njesi.	cope	2.00	25	50.0
16	Furnizimi dhe montimi i qarkut me kablo NYY-J 3x2.5 per bojlera me gjatesi mesatare 30 m.	cope	2.00	25	50.0
17	Furnizimi dhe montimi i qarkut me kablo NYY-J 3x2.5 per ventilator me gjatesi mesatare 20 m.	cope	2.00	25	50.0
18	Furnizimi dhe montimi i qarkut me kablo NYY-J 5x2.5 per klima me gjatesi mesatare 25m	cope	5.00	35	175.0
19	Furnizimi dhe montimi i qarkut me kablo PP00 3x2.5 kabinen e rojtarit	m'	50.00	5	250.0
20	Furnizimi dhe montimi gypit te brinjezuar ø 16	m'	700.00	0.2	140.0
21	Furnizimi dhe montimi gypit te brinjezuar ø 20	m'	200.00	0.25	50.0
22	Furnizimi dhe montimi gypit te brinjezuar ø 23	m'	100.00	0.27	27.0
23	Materjali i imet i paparapare	komplet	1.00	200	200.0
II	Ndriqesit dhe shpenzuesit e tjere				4,897.00
III	Kabllot e furnizimit				
1	Furnizimi dhe shtrirja dhe lidhja e kabllit PPOO (Al) 4x25mm <sup>2</sup> nga vendi me l afert per kyqje ne rrjetin e KEK-ut e deri te KKK	m'	100.00	7	700.0
2	Furnizimi dhe shtrirja dhe lidhja e kabllit PPOO (Al) 5x16mm <sup>2</sup> nga KKK deri te KSHEK	m'	20.00	7	140.0
3	Furnizimi dhe shtrirja dhe lidhja e kabllit NYY-J 5x10mm ngrohje	m'	20.00	7	140.0
III	Kabllot e furnizimit				980.00
IV	RRYMAT E DOBETA				
1	Furnizimi dhe montimi i panelit te rrymave te dobeta RACK per montim ne mur i cili permban 2 pachpanel 24 porte dhe hapsira e nevojshme per switch	cope	1	100	100.0
2	Furnizimi dhe montimi i kabllit UTP cat 6 per internet	m'	200	1	200.0
3	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 per internet ose telefon	cope	10	10	100.0
4	Furnizimi dhe montimi i centrales se alarmit te zjarrit tip joadresabil me 1 loop, maximum per 100 detektor.	cope	1.00	250	250.0
5	Furnizimi dhe montimi me Senzor optik elektronik te tymit joadresabil r ADR-600 me baze-321.	cope	9.00	20	180.0
6	Furnizimi dhe montimi me Pike thirrese manuale ADR-910	cope	1.00	200	200.0
7	Furnizimi dhe montimi Sirene e mbrendeshme Fire Alarm Sounder ADR-259	cope	1.00	80	80.0
8	Furnizimi dhe montimi Sirene e jashtme Fire Alarm Sounder ADR-260	cope	1.00	80	80.0
9	Furnizimi dhe montimi i Kabell J-Y(L)Y 2x0.8 mm <sup>2</sup>	m'	200.00	1.5	300.0
10	Furnizimi dhe montimi i kabllit te kamerave UTP cat 6	m'	450.00	0.7	315.0
11	Furnizimi dhe montimi i paisjes DVR per regjistrimin e incizimeve te kamerave te sigurise	cope	1.00	250	250.0



12	Furnizimi dhe montimi i monitorit 19"	cope	1.00	250	250.0
13	Furnizimi dhe montimi i kamerave te jashtme me mbrojtje nga lageshtija IP65, rreze infra te kuqe per regjistrim naten.	cope	4.00	100	400.0
14	Furnizimi dhe montimi i kamerave te brendshme me rreze infra te kuqe per regjistrim naten.	cope	5.00	80	400.0
15	Furnizimi dhe montimi i kablilit te zorimit PF 2x2.5mm per sistemin e zerimit	m'	120.00	1	120.0
16	Furnizimi dhe montimi i citofonit ( Video, zerim dhe boton per hapjen e deres)	cope	1.00	250	250.0
17	Furnizimi dhe montimi i kablilit UTP cat 6 per interfon	m'	80.00	1	80.0
18	Furnizim dhe montimi me Gyp fleksibil fi 13mm	m'	600.00	0.2	120.0
19	Materjali i imet i paparapare	komplet	1.00	200	200.0
IV	<b>RRYMAT E DOBETA</b>				<b>3,875.00</b>
V	<b>TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI</b>				
1	Furnizimi dhe montimi i shiritit FeZn 4x25mm ne themelet e objektit	m'	150.00	3.00	450.0
2	Furnizimi dhe Shtrirja e shiritit(trakes) te tokezimit Fe-Zn 20x3mm nga themelet deri ne lartesis e kulmit	m'	6.00	10.00	60.0
3	Furnizimi dhe montimi i shiritit FeZn 20x3mm ne hapiren e kulmeve	m'	100.00	3.00	300.0
4	Furnizimi dhe montimi i Lidhese (kryqezuese) Fe-Zn.	cope	20.00	10.00	200.0
5	Furnizimi dhe montimi me Mbajtesit e shiritit ne kulm	cope	20.00	10.00	200.0
6	Atesi i tokezimit dhe rrufepritesit.	cope	1.00	100.00	100.0
V	<b>TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI</b>				<b>1,310.00</b>
<b>PERMBLEDHJE</b>					
I	<b>KUADROT ELEKTRIK</b>				<b>590.00</b>
II	<b>NDRIQUESIT DHE SHPENZUES TJERE</b>				<b>4,897.00</b>
II	<b>KABLOT E FURNIZIMEVE</b>				<b>980.00</b>
II	<b>RRYMAT E DOBETA</b>				<b>3,875.00</b>
II	<b>TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI</b>				<b>1,310.00</b>
<b>TOTAL( EURO)</b>					<b>11,652.00</b>
<b>XVIII Punë e instalimeve të ujës, dhe kanalizim.</b>					

I	PUNIMET E NDERTIMORE	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Totali (€)
1.1	Germimi i dheut te kategorise se III dhe te IV me thellesi te ndryshme per vendosjen e tubacioneve te ujesjlesit kanalizimit dhe drenazhimil, thellesia mesatare 1.2 m' dhe	m <sup>3</sup>	65	3	195.0
1.2	Furnizimi me material vendosja e reres nen tubacione si shtrat tubash me trashesi minimale 10 cm' nen tub si dhe anash e mbi tubacione me lartesi minimale 15 cm'	m <sup>3</sup>	16	10	160.0
1.3	Mbulimi i kanalit me kujdes te shluar me ngjeshje me dore ose me makineri te lehte	m <sup>3</sup>	40	3	120.0
1.4	Largimi i dheut te tepert si dhe pastrimi i sheshit te ndertimit	m <sup>2</sup>	25	1	25.0
			<b>Gjithsej:</b>		<b>500.0</b>
II	<b>PUNET NE KONSTRUKSIONE</b>				



2.1	Furnizimi me material, punimi kallopimi betonimi dhe armimi i pusetes per ujemates me beton C 25/30 me qellim te pergatitjes se bazes per vendosjen e pusetes se para fabrikuar polipropiten me mbrojte termike	cope	1	200	200.0
2.2	Furnizimi me material montimi i elementeve te parafabrikuar nga betoni i armuar tubacione Ø 1000 ose 800 si dhe konus te ngritur, ne pozicion te perfshihet edhe punimi dhe betonimi i kunetes , si dhe kapak metalik prej glze	cope	6	100	600.0
			Gjithsej:		800.0
III	PUNET MONTUESE				
3 I	SISTEMI I FURNIZIMIT ME UJE				
3.1.1	Furnizimi dhe montimi i tubacioneve te tipit Giacomini I HDPE si dhe pjesëve fazonike adekuate , ne kele pozicion te perfshihet edhe dezinfektimi dhe testimi i rrjetit ne shtypje, materiale te prodhuesit TIEME Italy ose te ngjashem				
	- Ø 16 mm ( I kalter )	m'	40	5	200.0
	- Ø 16 mm ( I kuq )	m'	20	56	1120.0
	- Ø 20 mm	m'	22	7	154.0
	- Ø 32 mm	m'	20	8	160.0
3.1.2	Furnizimi dhe montimi i kasetave shperndarese me dim. 60 x 40	cope	1	60	60.0
3.1.3	Furnizimi dhe montimi i kolektoreve shperndares se bashku me koka, prdhuesi TIEME Italy ose I ngjashem				
	me 2 vrima ( uji I foht)	cope	1	45	45.0
	me 3 vrima ( uji I foht)	cope	1	55	55.0
	me 2 vrima ( uji I ngrohete)	cope	1	35	35.0
3.1.4	Furnizimi dhe montimi i ujematesit se bashku me te gjitha pjeset fazonike te perfshira ne skicen e detajuar ne pjesen e vizatimeve DN 20 mm	cope	1	100	100.0
3.2	SISTEMI I KANALIZIMIT FEKAL				
3.2.1	Furnizimi dhe montimi i tubacioneve PVC per sistemin e kanalizimit fekal , ne pozicion jane te perfshira edhe pjeset fazonike , te prodhuesit VARGON apo te ngjashem				
	Ø 160 mm	m'	16	10	160.0
	Ø 125 mm	m'	42	9	378.0
	Ø 110 mm	m'	5	8	40.0
	Ø 75 mm	m'	5	7	35.0
	Ø 50 mm	m'	5	6	30.0
3.2.2	Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese Ø 120 mm dhe Ø 50 mm	cope	2	50	100.0
3.3	SISTEMI I DRENAZHIMIT				
3.3.1	Furnizimi dhe montimi i tubit per sistem drenazhe I perforuar (me vrima), materiali PE I brinjezuar me diameter Ø 125 mm	m'	80	6	480.0
3.3.2	Furnizimi dhe montimi i T Ø 100 ne cdo cep te objektit per ngritje deri ne nivelin mbi teren ekzistues per kapjen e ujrave atmosferike	cope	4	50	200.0
3.3.3	Furnizimi dhe montimi i tubacioneve PVC Ø 110 mm per daljen ne nivel mbi teren ekzistues	m'	4	50	200.0
3.3	SISTEMI I DRENAZHIMIT - ATMOSFERIK				
3.3.1	Furnizimi dhe montimi i tubit per sistem Atmosferike me material PVC - destinim I jashtem me Ø 125 mm	m'	70	5	350.0



3.3.2	Furnizimi dhe montimi I T dhe elementeve per dalje te ullukeve nga material I kompozit plastike, mini puseta e ullukeve	cope	5	5	25.0
3.3.2	Furnizimi dhe montimi ujembledhesit te parafabrikuar per pjesen e kulmit - te destinuar per kulme te rrafsha me pjesen e tubit vertikal	cope	80	5	400.0
			Gjithsej:		4327
IV	<b>ELEMENTET E SANITARISE</b>				
4.1	Furnizimi dhe montimi I WC guaces te tipit Frances-klozete se bashku me fontane si dhe Tubin higjienik , duke perfshir edhe Ek- Valvolat	cope	1	200	200.0
4.2	Furnizimi dhe montimi Lavamanit se bashku me Bateri te kombinuar per uje te ftoht dhe te ngroht si dhe EK-Valvolat	cope	1	200	200.0
4.3	Furnizimi dhe montimi I WC guaces te tipit Frances klozete se bashku me fontane si dhe Tubin higjienik , duke perfshir edhe Ek- Valvolat, WC e destinuar per persona me nevoja te vecanta	cope	1	220	220.0
4.4	Furnizimi dhe montimi Lavamanit se bashku me Bateri te kombinuar per uje te ftoht dhe te ngroht si dhe EK-Valvolat, per persona me nevoja te vecanta	cope	1	200	200.0
4.5	Furnizimi dhe montimi I pasqyres me etazher dhe ndriques siper me te gjitha elementet percjellese	cope	2	50	100.0
4.6	Furnizimi dhe montimi I bojlerve me vellim V= 50 litra me te gjitha elementet percjellese tubat fleksibil valvolen e sigurise dhe elementet tjera deri ne funksionalizim te elementit	cope	2	150	300.0
			Gjithsej:		1220.0
<b>REKAPITULIMI</b>					
I	PUNIMET E NDERTIMORE			500.0	
II	PUNET NE KONSTRUKSIONE			800.0	
III	PUNET MONTUESE-INSTALIMET			4327	
IV	ELEMENTET E SANITARISE			1220.0	
	<b>TOTALI</b>			<b>6847.0</b>	

<b>XX</b>	<b>Punët e ekzekutimit</b>				
I	Ekzekutimi i te gjitha punimeve nderimore.	m2	576.0	20.0	11520.0
	<b>GJITHSEJT XX (EURO)</b>				<b>11520.00</b>

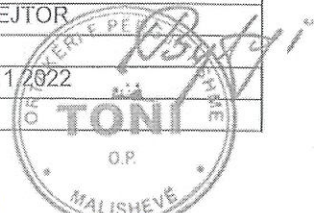
	<b>REKAPITULIM</b>				
<b>A</b>	<b>PUNËT E VRASHDA NDËRTIMORE</b>				
I	Punët e dheut				5465.0
II	Punët e drenazhimit				745.0
III	Punët e betonit				18648.5
IV	Punët e armimit				22025.75
V	Punët e metalit-kupollës				15000.00
VI	Punët e murimit				6655.00
VII	Punët e kulmit				5525.00
VIII	Punët e kupollës				6300.00
<b>B</b>	<b>PUNËT E MEREMETIMIT</b>				
<b>IX</b>	Punët e shtimit dhe ngjyrosjes				16473.50



X	Punët e dyshemesë			16125.00
XI	Punët e termoizollimit			11200.00
XII	Punët e hidroizollimit			3630.00
XIII	Punët e dyerve dhe drifareve			8280.00
XIV	Punët e mermerit			600.00
XV	Inventari			23677.50
XVI	Punët e oborrit			9740.00
XVII	Punët e instalimeve makinerike			11819.20
XVIII	Punët e instalimeve elektrike			11652.00
XIX	Punët e instalimeve të ujës, dhe kanaliz.			6847.00
XX	Punët e ekzekutimit			11520.00
TOTALI				211928.45

Verejtje: Në ofertë duhet të përfshihen të gjitha pozicionet, qafshin ato në paramasë, përshkrim

Emri i Kompanisë	TONI OP
Adresa e Plote	KERVASARI, MALISHEVE
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbiemri	NAIM BYTYQI
Pozita	DREJTOR
Nënshkrimi	
Data	21.11.2022
Vula	



Komisioni i Përzgjedhjes ka konstatuar se paramasa dhe përshkrimet janë të gabuara.

1. Fenide Rexhepi - F.R.
2. Fatmir Xyzeri - F.X.
3. XHEMSHIR SHABANI - X.S.

## ANEKS I SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

1. Përshkruaj specifikimet teknike, në mënyrë jo diskriminuese, karakteristikat e detyrueshme të objektit të kontratës siç janë: Kualiteti, sigurimi i kualitetit, performanca, terminologjia, kërkesat e dizajnit, simbolet, dimensionet, testimi dhe metodat e testimit, sigurimi, paketimi, shënjimi, etiketimi.

Specifikimet teknike duhet të përpilohen në mënyrë që të përputhen me qëllimin e prokurimit dhe të ofrojnë qasje sa më të madhe të operatorët ekonomik të interesuar

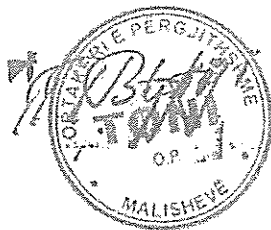
Autoriteti kontraktues është veçanërisht i ndaluar të vendosë specifikim teknik që favorizojnë ose disfavorizojnë një ose më shumë operatorë ekonomik.

2. Nëse variantet lejohen Autoriteti Kontraktues duhet të ceket specifikimet minimale që duhet të përmbushen nga një variant dhe çdo kërkesë specifike për prezantimin e variantit të tillë janë]

Përshkrimi
Kualiteti i punës dhe Mallrat duhet të jen të kualitetit të garantuar, dhe të përgjigjet përshkrimeve teknike në paramasë
Garancioni kualitetit të jet 12 muaj
Mallrat për pune duhet tu përgjigjen standardeve CE
Performanca e punës të përgjigjet kualitetit të standardeve dhe normave ligjore në fuqi
Pajisjet dhe mallrat duhet tu përgjigjen Specifikimeve në përshkrim

Informacionet teknike të detajuara mund të shkruhen në gjuhën që zakonisht shfrytëzohet ndërkombëtarisht për teknikën e tillë

VULOS DHE NENSHKRUAJ





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA SHTIME  
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME



Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi  
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju  
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	07.12.2022
Nr./Br./No	06/130
Për/Za/To:	Drejtorinë e Prokurimit Drejtor, Jeton Raka
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi Drejtor, Grejtalb Emiri
Lënda/Predmet/Subject :	Vendim, për Menaxher të Kontratës dhe mbikëqyrës të drejtpërdrejtë të Menaxherit të Kontratës

Në bazë të nenit 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, nenit 9 paragrafi 1 pika g), si dhe nenit 61 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, i datës 01.02.2021, dhe Vendimit të ZKA nr. 02/70, të datës 25.03.2022 për autorizim për emërimin e menaxherëve dhe mbikëqyrësve të kontratave. Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi merr këtë:

### VENDIM

1. Emërohet Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Kontratës për kontratën: **Ndërtimi i Observatorit dhe Planetariumi i parë në Kosovë**
2. Menaxher i Kontratës: **z. Fatmir Rexhepi -urbanizem**
3. Emërohet Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës: **z. Lulzim Sahiti-Drejtor I Arsimit**
4. Menaxheri i kontratës, dhe Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratave në pajtim me Rregullat dhe Udhëzuesin Operativ për Prokurimin Publik, si dhe Manualët për Përdorim të Modullit për Menaxhim të Kontratës;

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.  
I'u dorëzohet:

1. Menaxherit të Kontratës;
2. Mbikëqyrësit të Menaxherit të Kontratës;
3. Zyrës së Kryetarit;
4. Drejtorisë së Prokurimit.



## SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **KOMUNA SHTIME**  
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **TONI O.P. , Kërvasari-Malishev Malisheve**  
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: **NDËRTIMI I OBSERVATORIT DHE PLANETARIUMI I PARË NË KOSOVË**  
617-22-11929-5-2-1/C483

### Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Njezet e Nje mijë e Nje qinde e Nentedhjete e Dy e Tetedhjete e Kater 21,192.84 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmimeve të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkakuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **21,192.84 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **409** ditë prej **07.12.2022** deri më **20.01.2024**  
Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në mënyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar

K.S. "SIGKOS" Sh.a.

Lagja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja  
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data

07.12.2022