



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA SHTIME-
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	10/01/2023
Nr./Br./No:	06 /03
Për/Za/To:	Kuvendi Komunal – Shtime
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi Drejtör, Grejtalb Emini
Lënda/Predmet/Subject :	Raporti për vitin 2022

I nderuar Kryetar,

Më lejoni të ju njoftoj rreth punës së deritanishme në lidhje me projektet kapitale për vitin 2021-2022.

Drejtoria e Urbanizmit ka menaxhuar me gjithsej 47 projekte kapitale të vitit 2021(21) dhe 2022 (26) ku vlera totale e këtyre projekteve është 1,338,585,17

Drejtoria e Urbanizmit, si në të gjitha sferat ka pasur probleme në realizimin e punimeve për vitin 2021-2022, për shkak të ngritjes së çmimeve (inflacioni).

Edhe për kundër problemeve që i ka shkaktuar inflacioni, drejtoria ka arritur që me sukses të përfundoj shumicën e projekteve kapitale.

Drejtoria në fillim të vitit është detyruar të ndërpresë 4 kontrata një operatori ekonomik për shkak të falimentimit, këto kontrata pas rishpalljes janë duke u përfunduar në teren.

Po ashtu, drejtoria së bashku me drejtorinë e prokurimit, ka ndërprerë 3 kontrata me marrveshje për shkak se operatorët nuk kanë pasur mundësi të përfundojnë punimet me çmimet e kontraktuar në vitin 2021.

Vështirësi të shumta na kanë shkaktuar edhe vlerat financiare të planifikuara për projekte, ku ne si drejtori jemi detyruar të zvogëlojmë projektet në përmasa për secilin kod të buxhetit dhe kjo ka shkaktuar vonesa të shumta dhe disa raste kemi pasur ritenderim ose tejkallim të vlerës së parashikuar.

Sfidë e vazhdueshme mbetet menaxhimi i projekteve kapitale në Drejtorinë e Urbanizmit për shkak të stafit të vogël.

Të dhënat sipas departamenteve ne Drejtori :

Te dhënat e kadastrit:

NUMRI I LËNDËVE DERI NË DHJRTOR-2021	TOTAL
BARTJE(SHITB.DHUR.TRASH)	644
HIPOTEKA	34
AKTGJYKIME CIVILE	5
PËRMIRSIME NË FL.POS.	85
MASA TË PËRKOSSHME	4
VEREJTJE TË TJERA	22
FSHIERJE TË HIPOTEKËS	25
BASHKIM NGASTRE	
COPTIM NGASTRE	249
REGJISTRIM I NDËRT.	16
	1084

Te dhenat e Urbanizmit:

Raporti i punes per vitn 2022	Totali
Kushte ndertimore	28
Leje Ndertimore	8
Referenca	15
Vendim Lista e pritjes	12
Vendim Lista e objektev te Legalizuar	21
Leje Rrenimi	2
Pergjigje ne kerkes,pelqim.njoftim	133
Te hyrat vjetore 71,457.74€	71,457.74

Te dhenat e Gjeodezisë

	RAPORTI I TË HYRAVE JANAR-DHJETOR- 2022					
NR.	DATA	FLET.POS.	KOP.PLAN	VËRTET.	KËRKESA	TOTALI
1-JANAR	01.01.22	736	416	48		1200€
2-SHKURTI	01.02.22	464	346	51		861e€
3-MARSI	01.03.22	736	466	63		1265€
4-PRILLI	01.04.22	492	300	30		822€
5-MAJI	01.05.22	590	366	69		1025€
6-QERSHORI	01-27.06.22	492	402	57		951€
	6-MUJORI	3510Euro	2296 euro	318euro		Totali : 6124€
KËrkesa gjithsejt per gjashte mujor:	FL.Poseduese-946 kërkesa		k.plani - 427 kërkesa		Çertifikata qe skan pasuri - 297 kërkesa	Vërtetm që skan pasuri –nevoja personale -106 gjithsejt
7-KORRIK	01.07.22	800	538	9		1347€

8-GUSHT	01.08.22	1260	1028	18		2306€
9-SHTATOR	01.09.22	560	457	43		1060€
10-TETOR	01.10.22	662	444	24		1130€
11-NENTOR	01.11.22	521	258	36		815€
12-DHJETOR	01.12.22	656	450	39		1145€
						7803 euro
Gjithsejt viti 2022- 13927 euro						Totali=13927 €