



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA-SHTIME/OPSTINA-SHTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

02 Nr. 189

Datë 30.03.2023.

Në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, Nr.03/L-040 neni 13, dhe Statutit të Komunës së Shtimes, neni 53, Ligjit nr 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin nr 03/L-205, neni 83 i Ligjit Nr. 05/L -031 Për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Vendimit të Kuvendit Komunal – Shtime Npi 01/136, datë 31.06.2022, Kryetari i Komunës mori këtë:

### V E N D I M - P R E L I M I N A R

- 1. Apropohet** kërkesa e Drejtorisë për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi e Komunës së Shtimes për shpronësimin e pronës së paluajtshme për interes publik të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilët preken nga realizimi i projektit “Unaza e vogël e qytetit” me kompensimin e paluajtshërive sipas tabelave të bashkangjitura për sipërfaqet për shpronësim.
- 2. Obligohet** Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi – Sektori për çështje pronësore-juridike që brenda afatit prej 5 (pesë) ditëve të punës, pas nënshkrimit të këtij vendimi – preliminar, ta njoftoj të pronarët e pronave dhe zotëruesit të interesit e cila do të shpronësohet dhe brenda afatit prej 10 (dhjetë) ditëve të punës pas aprovimit të njëjtin ta shpallë në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës, si dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.
- 3. Kundër** këtij vendimi apo cilësdjo pjesë të tij kanë të drejtë të paraqesin ankesë brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike në gjykatën kompetente, subjekti kërkues dhe cilido person i cili është pronarë, apo zotërues i interesit në pronën e paluajtshme të prekur nga ky vendim.
- 4. Për zbatimin** e këtij vendimi obligohen Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi – Sektori për çështje pronësore-juridike dhe Zyra Kryesore Financiare (ZKF).
- 5. Vendimi** hyn në fuqi në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

Iu dërgohet:

- Palës
- Drejtorisë për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
- Arhives

Kryetari i Komunës:  
Gemajl Aliu

Tabela mbi shpronësimin në bazë të vendimit Preliminarë nr 02 nr. 189, datë 30.03.2023

Komuna Shtime – Zona Kadastrale –Shtime							
Nr	Pronarë	Nr.i ngastrës	Kultura -klasa	Sipërfaqja e përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për shpronësim m <sup>2</sup>	Sipërfaqja e mbetur m <sup>2</sup>	Vërejtje
1	Pasuri shoqërore e rrugëve	P-72809093-0261-0	Rrugë	733	121	612	
2	Milazim (Pajazit) Beqaj me 1/1	P-72809093-0223-2	Arë-2	62	21	41	
3	Zymer (Avdyl) Avdyli me 1/1	P-72809093-0223-10	Arë-2	721	436	285	
4	Sheriff (Habib) Baftiu me 3/5 dhe Shkelzim (Habib) Baftija me 2/5	P-72809093-0222-1	Arë-2	6922	251	6671	
5	Rasim (Avdyl) Avdyli me 1/1	P-72809093-00222-2	Arë-2	107	17	90	
6	Rasim Avdyli me 1/5 Rasim Avdyli me 1/5 Rasim Avdyli me 1/5 Rasim Avdyli me 1/5 Rasim Avdyli me 1/5	P-72809093-0223-11-	Arë-2	567	8	559	
7	Milazim (Pajazit) Beqaj me 1/1	P-72809093-0239-0-	Arë-2	1686	6	1680	
8	Milazim (Pajazit) Beqaj me 1/1	P-72809093-0237-0	Arë-2	5018	241	4777	
9	Arsim (Halim) Beqaj me 1/1	P-72809093-0224-1-	Arë-2	1768	708	1060	
10	Nezir (Ragip) Beqaj me 1/1	P-72809093-0224-2	Arë-2	1457	479	978	
11	Nezir (Ragip) Beqaj me 1/1	P-72809093-0224-3	Arë-2	297	97	200	
12	Bajram (Hajrush) Beqa me 1/1	P-72809093-00224-4	Arë-2	1765	405	1360	
13	Kadri (Bektesh) Beqa me 1/1	P-72809093-0224-5	Arë-2	1766	39	1727	
14	Rexhep (Qamil) Beqaj me 1/1	P-72809093-0226-2	Arë-2	2030	73	1957	
15	Ibrahim (Tahir) Bungu me 1/1	P-72809093-0227-0	Arë-2	678	225	453	

16	Isë (Sejdi) Hysenaj me ½ Beqir (Sejdi) Hysenaj me ½	P-72809093-0228-0	Arë-2	828	365	463
17	Halit (Bajram) Hoxha me 1/1	P-72809093-0221-0	Arë-2	2413	198	2215
18	Xhemajl (Ruzhdi) Bajrami 1/1	P-72809093-0229-0	Arë-2	3868	691	3177
19	Xhemajl (Ruzhdi) Bajrami 1/1	P-72809093-0233-0	Arë-2	5919	376	5543
20	Xhemajl (Ruzhdi) Bajrami 1/1	P-72809093-0232-0	Arë-2	1512	421	1091
21	Xhemajl (Ruzhdi) Bajrami 1/1	P-72809093-0231-0	Arë-2	903	247	656
22	Ramadan (Habib) Bajrami 1/1	P-72809093-0230-1	Arë-2	7711	742	6969
23	Ahmet (Behxhet) Rexhaj me 1/3 Naser (Behxhet) Rexhaj me 1/3 Xhavit (Behxhet) Rexhaj me 1/3	P-72809093-0160-0	Arë-3	2469	267	2202
24	Ibrahim (Tahir) Bungu me 1/1	P-72809093-0227-0	Arë-2	3814	1235	2579
25	Fadil (Daut) Azemi me 1/1	P-72809093-0159-1	Arë-3	2366	262	2104
26	Lumni (Alush) Minushi 1/2	P-72809093-2903-2	Arë-2	1000	77	933
27	Selviqe (Rexhep) Hadiqi me 1/1	P-72809093-2903-11	Arë-2	1000	297	803
28	Murat (Rifat) Salihu me 1/1	P-72809093-2903-10	Arë-2	897	260	637
29	Bekim (Smajl) Smajli me 1/2 dhe Antoneta (Ali) Smajli me 1/2	P-72809093-2903-4	Arë-2	700	129	571
30	Brahim(Smail) Smajli me 1/2 dhe Vjollcë (Nezir) Smajli me 1/2	P-72809093-2903-5	Arë-2	550	36	514
31	Ramiz (Ali) Ajeti me 1/1	P-72809093-0159-4	Arë-2	1052	395	657
32	Bekim (Smajl) Smajli me 1/1	P-72809093-0159-2	Arë-2	2103	30	2073
33	Brahim (Smail) Smajli me 1/1	P-72809093-0159-3	Arë-2	2103	1104	999
34	Pasuri Shoqërore e Ujrave	P-72809093-2691-0	Lum	4155	259	3896
35	Hajrush (Jahir) Beqaj 1/2 dhe Idriz (Rexhep) Neziri 1/2	P-72809093-0130-2	Arë-3	342	15	327
36	Jashar (Halil) Nrecaj me 1/1	P-72809093-0129-0	Arë-3	45	45	0
37	Hajrush (Jahir) Beqa me 1/1	P-72809093-0128-0	Arë-3	397	146	251
38	Agim (Sylejman) Ajeti me 1/1	P-72809093-0264-4	Arë-3	981	13	968
39	Hajrush (Jahir) Beqaj me 1/1	P-72809093-0130-1	Arë-3	4362	37	4325
40	Jashar (Halil) Nrecaj 1/1	P-72809093-0125-0	Arë-3	1156	8	1148

**Komuna Shtime – Zona Kadastrale – Petroviq**

Nr	Pronarë	Nr.i ngastrës	Kultura -klasa	Sipërfaqja e përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për shpronësim m <sup>2</sup>	Sipërfaqja e mbetur m <sup>2</sup>	Vërejtje
41	Daut (Islam) Jakupi me 1/1	P-72809065-0336-0	Arë-3	10800	1214	9560	
42	Behar (Imri) Jakupi me 1/1	P-72809065-0335-1	Arë-4	11639	1998	9641	
43	Dragoljub (Llaze) Krstiq me 1/1	P-72809065-0334-0	Arë-4	2394	258	2136	
44	Dragoljub (Llaze) Krstiq me 1/1	P-72809065-0333-0	Arë-4	2430	166	2264	
45	Dragoljub (Llaze) Krstiq me 1/1	P-72809065-0332-0	Arë-4	2550	211	2339	
46	Dragoljub (Llaze) Krstiq me 1/1	P-72809065-0330-0	Livadh - 3	6350	363	5987	
47	Dragoljub (Llaze) Krstiq me 1/1	P-72809065-0331-0	Arë-3	7203	807	6396	
48	Pasuri Shoqërore e Ujrave	P-72809065-0325-0	Lum	2018	387	1631	
49	Dragoljub (Llaze) Krstiq me 1/1	P-72809065-0319-0	Arë-3	19954	2086	17868	