



**KOMUNA SHTIME**

**DREJTORIA E PROKURIMIT**

Nr. 03/1/047

Datë 26/05/2023

**ANEKS KONTRATË**

**Punë shtesë**

Numri i kontratës: 617-23-5115-5-2-5/C542

Komuna Shtime, Rr., Tahir Sinani,, tel. 0290-389-016-228 ose 045-444-509 që e përfaqëson  
Muhadin Halili, Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit në njëren anë;

dhe

Naim Sopaj B.L., "11 marsi, Ham 3/b, nr.2 Ortakoll, që e përfaqëson z. Sami Sopaj i autorizuar  
tel. 044-155-982 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një aneks kontratë për punë shtesë e  
shënuara me poshtë:

**Rregullimi i Tregut të Hapur në Qytetin e Shtimes-( Punë Shtesë )**

Me numër identifikues: 617-23-5115-5-2-5

**Neni 1 Lënda**

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

**Rregullimi i Tregut të Hapur në Qytetin e Shtimes-( Punë Shtesë )**

**Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **28,932.00 € (dy/tetë/nëntë/tre/dy/zero/zero)**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

**Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës; Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës , mbesin ato të kontratës bazë

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;PO

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);Po

Plani Dinamik PO

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Te gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

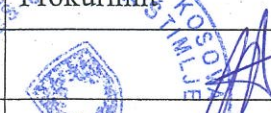
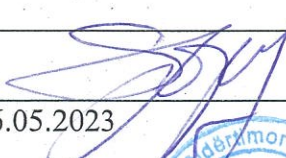


4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetimin të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetimin të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

<b>Emri:</b>	Muhadin Halili	<b>Emri:</b>	Sami Sopaj
<b>Pozita:</b>	Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit	<b>Pozita:</b>	I autorizuar
<b>Nënshkrimi</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	26.05.2023	<b>Data:</b>	26.05.2023
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	

## KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-23-5115-5-2-5/C542

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK të cilat mbeten të pa ndryshuara të kontratës bazë.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është <b>10%</b> e vlerës së kontratës për periudhën deri më <b>26.07.2023</b> pastaj do të nënshkruhet aneks kontrata .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve</li> <li>2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve</li> <li>3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve)</li> <li>4. dëmtim personal ose vdekje: <ol style="list-style-type: none"> <li>(i) të punëtorëve të Kontraktuesit</li> <li>(ii) të personave të tjerë</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)</b></p>
Programi	12.1	Vlejnë kushtet e kontratës bazë
Fillimi i punëve	17.1	<b>Data e fillimit do të jetë: 26.05.2023</b>
	17.2	<b>Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 26.07.2023</b>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25 %</b> për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10%</b> e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbaj regjistër të punës, dhe dokumentacionin tjetër të nevojshem.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është i njëjti i cili është emruar në kontratën bazë

Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mënyra e Pagesave	30.1	<b>Pagesa do të bëhet si në vijim: Kushtet e pagesë janë të njejta si në kontratën bazë</b>
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Mbeten të njejta si në kontratën bazë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për të zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

Paramasa dhe paralogjaria					
A	ARKITEKTURA				
Nr	Pershkrimi i pozicioneve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi me TVSH	Shuma
1	<b>PUNET E RRUFEPRITAIT DHE TOKZIMIT</b>	Njesia	Sasia	Çmimi njesi me TVSH	Shuma me TVSH
1.1	Piketimi dhe pregaditja e terrenit per vendosjen e rrufepritesit,dhe Sondave.	Cop	10.00	8.00	80.00 €
1.2	Hapja e gropave per vendosjen e sondave te tokzomit,i.dimi 1,5x1,2X2	m3	60.00	4.00	240.00 €
1.3	Mbulimimi i vrimeve te sondave me zhavor 0-63mm, ngjeshja ne shteresas	m3	60.00	9.50	570.00 €
1.4	Furnizimi dhe montimi i shiritit te rrufepritesit ne temel,shtylla dhe ne kulem.	m'	540.00	6.80	3,672.00 €
1.5	Furnizimi dhe montimi i lidheseve dhe pjeseve te imta per lidhjen dhe kyqjen e shiritave te tokzomit	cop	100.00	2.50	250.00 €
1.6	Furnizimi dhe montimi i sondave te tokzomit me te gjitha pjeset perqellose.	Cop	10.00	25.00	250.00 €
1.7	Estimi i sistemit te tokzomit	Cop	1.00	900.00	900.00 €
<b>TOTAL PUNET E RRUFEPRITESIT DHE TOKZIMIT</b>					<b>5,962.00 €</b>

A	ARKITEKTURA	
1	<b>PUNËT E RRUFEPRITESIT</b>	5,962.00 €
<b>TOTALI</b>		<b>6,862.00 €</b>

B	INSTALIMET HIDROSANITARE				
II	KANALIZIMI NE OBJEKT				
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Njesia	Sasia	Çmimi €	Shuma €
2.1	Pregaditja dhe inqizimi i terrenit per fillimin e puneve te Ujshellesit dhe instalimeve tjera	m'	295	1	295.00 €
2.2	Trasimi i gypave(germimi) me dore i.Kanalizimit ne hapsirat mbrenda ne objektin afarist te Tregut,si dhe perqelija e niveletes deri ne Puseten kryesore te rrjetit te jashtem.	m'	275	3	825.00 €
2.3	Thyerja e betonit me kompresor per hapjen e vrimeve,per kyqjen e kanalizimeve ne objekt dhe puseta pe kyqje.	cop	5	100	500.00 €
2.4	Furnizimi dhe montimi i gypave nga PVC ne banjot,kuzhinat e objektit, Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				- €
2.5	Gyp PVC Ø 50 mm	m'	95	4	380.00 €
2.6	Gyp PVC Ø 75 mm	m'	55	6	330.00 €
2.7	Gyp PVC Ø 110 mm	m'	120	8	960.00 €
2.8	Gyp PVC Ø 125 mm	m'	25	9	225.00 €
2.9	Furnizimi dhe montimi i pjeseve fazonike,Kitheca,redukuesa,vazhduese,Ypellona,Trashitka,Tapa,Pa ste per lysterjen e gypave dhe pjeseve fazonike.	cop	10	10	100.00 €
2.10	Furnizim,transporti me rere te imet per mbulimin e gypave ne hapsirat e objektit para betonimit.	m³	14	7	98.00 €
<b>GJITHËSEJTI KANALIZIMI I MBRENDËSHËM</b>					<b>3,803.00 €</b>

III	Ujshjellesi i Jashtem					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Njesia	Sasia	Çmimi €	Shuma €	
3.2	Germimim i kanalit per vendosjen e gypit te ujesjellesit, Hidrantave, kanalit te rrymes dhe pusetave				- €	
3.3	Germimi me makineri 90%	m <sup>2</sup>	360	3	1,080.00 €	
3.4	Germimi me dore 10%	m <sup>2</sup>	36	5	180.00 €	
3.5	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	366	3	1,098.00 €	
3.6	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m'	280	0.2	56.00 €	
3.6	Furnizimi, shtrirja dhe mbullimi i gypave me ultrësë se rëres se imet.	m <sup>2</sup>	69	7	483.00 €	
3.7	Furnizimi dhe shtrirja e shiritit sinjalizues nga pvc per instalimet nentokesore.	m'	280	0.5	140.00 €	
3.8	I urnizimi dhe montimi i gypit te ujsjellesit dhe hidrantit brenda ne objekt .Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar. Ne cmim te kalkulohet transimi gjedezik i vijave ku do te kaloj rrjeti i ujesjellesit.				- €	
3.9	Gyp Ø 63 mm 16 bar	m'	360	16.0	5,760.00 €	
3.10	Furnizimi dhe montimi i pjeseve fazonike per sistemin e ujsjellesit.	cop	8	120.0	960.00 €	
3.11	Furnizimi, lahtimi, regullimi Pusetes se Ujsjellesit nga beton/arnea.me dim 1,5x1,5x1,5	cop	1	980.0	980.00 €	
<b>GJITHËSEJT Ujshjellesi</b>					<b>10,737.00 €</b>	

REKAPITULLIMI					
Nr.	PËRSHKRIMI				Shuma €
1	INSTALIMET E KANALIZIMIT				3,003.00 €
2	INSTALIMET E UJSJELLESIT				10,737.00 €
<b>TOTALI I PËRGJITHSHËM</b>					<b>14,540.00 €</b>

C Punet tjera					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Njesia	Sasia	Çmimi €	Shuma €
1.0	Germimi, Planifiki dhe Formesimi i skarpateve.	m <sup>2</sup>	1260	0.50 €	630.00 €
2.0	Demolimi i objektit nga beton arnea me dim 350x350x300cm me ngarkim dhe transport deri ne deponi te qytetit, I cili eshte penges per ndertimin e tregut te qytetit.	cop	1	500.00 €	500.00 €
3.0	Rindertimi i Objektit me dim 3,5x3,5x3 me qati, dëre, dritare, muartim etj ,dhe te gjitha pozicionet sic eshte ai aktual.	m <sup>2</sup>	13	400.00 €	5,200.00 €
4.0	Heqja (spostimi) i rrethojes egzistuese dhe rivendosja e sajë	m'	70	30.00 €	2,100.00 €
<b>GJITHËSEJT punet tjera</b>					<b>8,430.00 €</b>

REKAPITULIM TOTAL					
A	ARKITEKTURA				5,962.00 €
B	INSTALIMET I HIDROKISANIAKE				14,540.00 €
C	PUNET TJERA				8,430.00 €
<b>GJITHSEJT TOTALI</b>					<b>28,932.00 €</b>

Emri i Kompanisë	<i>Naim Sopaj B.I. UNP SOPI</i>
Adresa e Plote	<i>M. uam, llac 3/6, nr 2 PRIZREN</i>
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbiemri	<i>Naim Sopaj</i>
Pozita	<i>Prorag</i>
Nënshkrimi	<i>Naim</i>
Data	<i>22.05.2023</i>
Vula	





# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **113747**

Për **KOMUNA E SHTIME**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **Naim Sopaj B.I.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Rregullimi i Tregut të Hapur në Qytetin e Shtimes - ( Pune shtese )**

Nr. prokurimit: 617-23-5115-5-2-5 , Nr. brendshëm: 617-2023-069-525

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke lu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase Jemi pajtuar t`i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **2,893.20€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **2,893.20€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 60 ditë kalendarike prej **26.05.2023** deri më **25.07.2023**

Data lëshimit: 26.05.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



**OBJEKTI:Rregullimi I tregut te hapur ne qytetin SHTIME (Pune shites)**

**Numri i Prokurimit.617 23 5115 525**

GRAFIKU I PUNIMEVE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
<b>1 Punet e rrufepritesit dhe TOKZIMIT</b>																														
<b>2 KANALIZIMI NE OBJEKT</b>																														
<b>3 UJSJELLESI I JASHEM</b>																														
<b>4 PUNET TJERA</b>																														

VREJTIE: Duke pasur parasysh Konfiguracionin e terrenit, objektet e shprehndara të realizimit të punëve, na bën që disa pozicione pune të punohen paralelisht, Prandaj edhe plani i parashikuar dinamik për 14 DITE, OSE dy jave ditë pune, është i realizueshëm sipas kësaj tabele të metodës së gantogramit.  
**Duke i përjashtuar kushtet klimatike, fuqit madhore, rastet familjare, revolucionet, luftat, Pandeminë, etj.**

