



KOMUNA SHTIME

DREJTORIA E PROKURIMIT

Nr. 03/1/1076

Datë 15/08/2023

ANEKS KONTRATË

Punë shtesë

Numri i kontratës: 617-23-8394-5-3-5/C576

Komuna Shtime, Rr., Tahir Sinani, tel. 0290-389-016-228 ose 045-444-509 që e përfaqëson Feride Rexhaj-Zyrtare e Prokurimit në njërën anë;

dhe

N.T.P. „ Ardhmëria „ emri tregtar, „ Dashnim Jashari BI „ emri i biznesit , Rr., Tahir Sinani „ Shtime , që e përfaqëson z. Dashnim Jashari Drejtor tel. 044-228-437 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një aneks kontratë për punë e shënuara me poshtë:

“Rregullimi i Parkut në Fshatin Petrovë-Komuna Shtime -(Punë Shtesë)

Me numër identifikues: 617-8394-5-3-5

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

“Rregullimi i Parkut në Fshatin Petrovë-Komuna Shtime -(Punë Shtesë) Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 2,625.00 €(Dy/gjashtë/dy/pesë/zero/zero)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nenshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës; Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës , mbesin ato të kontratës bazë

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike; Po

Plani Dinamik PO

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.





4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

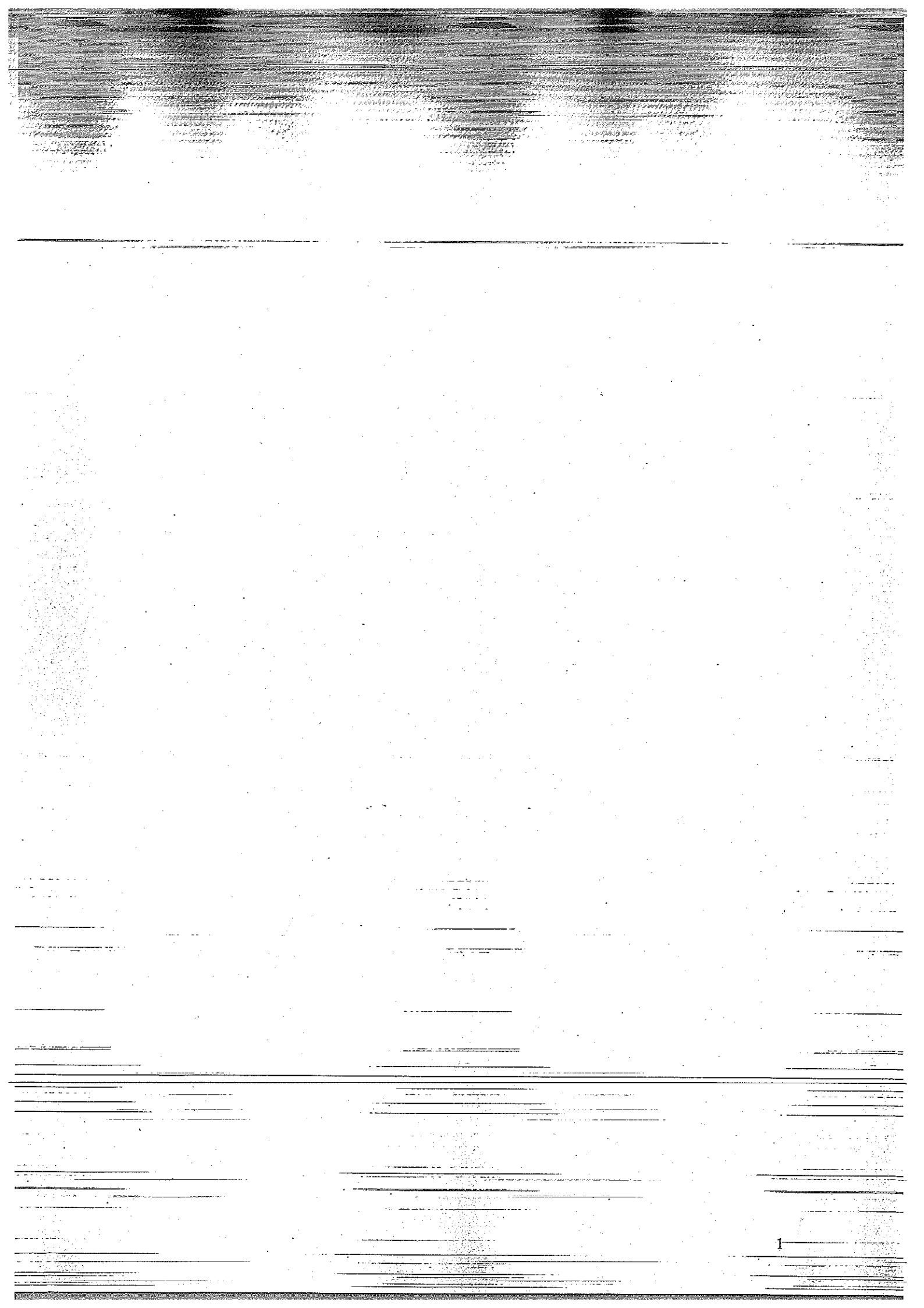
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Feride Rexhaj	Emri:	Dashnim Jashari
Pozita:	Zyrtare e Prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi		Nënshkrimi:	
Data:	15.08.2023	Data:	15.08.2023
Vula:		Vula:	



KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-23-8394-5-3-5/C576

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK të cilat mbeten të pa ndryshuara të kontratës bazë.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	N/A
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve 3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) 4. dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit (ii) të personave të tjerë Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)
Programi	12.1	Vlejnë kushtet e kontratës bazë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 16.08.2023
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 16.09.2023
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbajë regjister të punës, dhe dokumentacionin tjetër të nevojshëm.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është i njëjti i cili është emruar në kontratën bazë
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A

Mënyra e Pagesave	30.1	Pagesa do të bëhet si në vijim: Kushtet e pagesë janë të njëjta si në kontratën bazë
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Mbeten të njëjta si në kontratën bazë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

PARAMASA DHE PARALLOQARIA

PARKU NË PETROVE - SHITJE PËR SHITESË

Vërejtje: Të gjitha pozicionet e projektit nënshijnë blerjen, furnizimin me material, transportin, shkarkimin dhe vurrjen në veper të materialeve për secilin pozicion.
 Furnizimin me ujë dhe energji elektrike (për ekzekutimin e projektit) operatori ekonomik e bën zgjidhjen me shpenzime vetanake komfor rregullave të kompanive të KEDS-it dhe ujësjellësit. Hudhja e mbeturinave bëhet në depon që e përcakton organi mbikqyrës.

A ARKITEKTURA					
		Njësia	Sasia	çmimi	Shuma
1	Punët përgatitore				
2	Punët e Gërmimit dhe nivelizimit				
Vërejtje	Gjatë gërmimit të terrenit të parapar për park, duhet të ket kujdes në formimin e pjerrtësive të sipërfaqeve të parapara me projekt. Sipërfaqja e fushës sportive, e këndit të lojrave dhe e pingpongut duhet të ket sipërfaqe të rrafshët.				
2.1	Gërryerja e bazës së parkut dhe gërmimi në sipërfaqet e caktuara për gjelbrim. Duhet të bëhet largimi i materialit, nivelizimi i saj, pra heqja e shtresës së tokës me 20cm. Dheu i gërryer nëse është kualitativ duhet të planifikohet të shpërndahet mbrenda pozicionit të parkut, nëse për nga kualiteti është i dobët duhet të transportohet deri në deponi, sipas udhëzimeve të menaxherit, (largësia në rreze deri në 5km).	m ³	80.00	€ 1.20	€ 96.00
2.2	Gërryerja dhe gërmimi e terrenit në pjesët e shtigjeve të këmbësorëve, parkingut, në këto sipërfaqet e cekura gërmimi duhet të bëhet d 30cm. Llogaritjet edhe nivelizimi i këtyre sipërfaqeve. Dheu i gërryer duhet të planifikohet të shpërndahet mbrenda pozicionit të parkut, por nëse për nga kualiteti është i dobët duhet të transportohet deri në deponi (largësia në rreze deri në 5km). Sipas udhëzimeve të menaxherit.	m ³	50.00	€ 1.20	€ 60.00
2.3	Furnizimi, transporti, shtruarja, planifikimi dhe kompaktesimi i shtresës humusore, i dheut kualitativ, në pjesët e parapara për gjelbrim. Me qëllim të formësimit të nivelit të sipërfaqes.	m ³	30.00	€ 1.50	€ 45.00
2.4	Pastrimi i shtratit të lumit komplet nga mbeturinat, materialet e forta, drunjet, shkurret.	m'	50.00	€ 10.00	€ 500.00
2.5	Gërmimi I dheut në shtratin e lumit dhe formimi I shtratit të lumit në baze të detaleve të prerjeve tërthore.	m'	25.00	€ 5.00	€ 125.00
				Shuma 2	€ 826.00

Punët e taburisë dhe zhavorit					
Vërejtje	Gjatë shtruarjes së shtresave të zhavorit duhet pasur kujdes në formimin e pjerrtësisë së duhur të sipërfaqes për rrjedhjen e ujërave atmosferike në sipërfaqet gjelbrauese. Si dhe sipërfaqja finale me kubëza duhet të jetë në nivel të njëjtë me nivelin e sipërfaqes gjelbrauese. OE është obligativ për zhavorin me të cilin do të punohet parku, të dorëzohet menaxherit të kontratës (A testi).				
3.1	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion Ø 0-63mm për punimin e bazamentit të shtigjeve të këmbësorëve, këndit të lojrave, fushës së pingpongut, parkingut, fushave sportive, me trashësi t=20cm në gjendje të ngjeshur. Llogaritet edhe ngjeshja e zhavorit me cilindër. Ngjeshja e zhavorit duhet të bëhet në shtresa.	m ³	40.00	€ 4.50	€ 180.00
3.2	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion Ø 0-31.5mm për punimin e bazamentit të shtigjeve të këmbësorëve, këndit të lojrave, fushës së pingpongut, parkingut, fushave sportive, me trashësi t=10cm në gjendje të ngjeshur. Llogaritet edhe ngjeshja e zhavorit me cilindër. Ngjeshja e zhavorit duhet të bëhet në shtresa. Ngjeshja të fusha e pingpongut, këndi i lojrave dhe shtigjet e këmbësorëve duhet të arrijë koficientin mbi 500KN/cm2.	m ³	14.00	€ 6.00	€ 84.00
3.3	Furnizimi, transporti dhe planifikimi mbi zhavorin e ngjeshur (të shtigjeve të këmbësorëve) i gurit të bluar 4-8mm, me trashësi t=5cm, për vendosjen e kurbave.	m ³	20.00	€ 8.00	€ 160.00
3.4	Furnizimi, transporti, planifikimi i gureve të thyer natyrore, me fraksion Ø200-400mm për punimin e shtratit të lumenjeve (në të tri anet: dy anoret dhe bazamenti). Guret duhet të palohen me dorë, duke u krijuar një strukturë lidhëse uniforme në tërë shtratit të lumit. Në këtë pozicion të kalkulohet dhe betoni i varfer për lidhjen e gurëve në mes vete.	m ³	55.00	€ 25.00	€ 1,375.00
				Shuma 3	€ 1,799.00

2	Prer e Gërmimit dhe nivelizimit	826.00 €
3	Prer e mbushjes dhe zhavorit	1,799.00 €
TOTALI		2,625.00 €

Emri i Kompanisë	NTP "ARDHMERIA"
Adresa e Plote	SHTIME, rr. "TAHIR SINANI"
Perfaqësuar Nga:	
Emri & Mbiemri	DASHNIM JASHARI
Pozita	DREJTOR
Nënshkrimi	
Data	11.08.2023
Vula	

