



KOMUNA SHITIME

DREJTORIA E PROKURIMIT

KONTRATË PUNE

Numri i kontratës: 617-24-9465-5-2-1/C773

Komuna Shitime, Rr. "Tahir Sinani", tel. 0290-389-016-228 që e përfaqëson Muhadin Halili
, Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit në njëren anë;

dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik NOI CONSTRUCTION SH.P.K., ENGRUP SH.P.K.,
Rruga Haxhi Kleqka, Lipjan, që e përfaqëson Labinot Dedushi lider i grupit tel. 045-785-
649 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me
poshtë:

Ndërtimi i sallës sportive në fshatin Zborc dhe Reçak - Faza II

Me numër identifikues: 617-24-9465-5-2-1

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i sallës sportive në fshatin Zborc dhe Reçak - Faza II

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve është : 223,291.25 € (dy/dy/tre/dy/nëntë/një/dy/pesë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

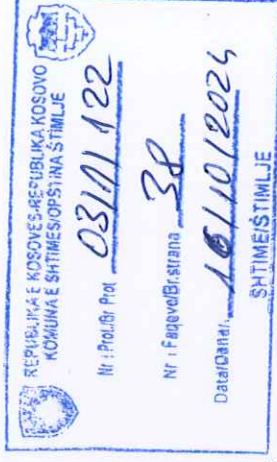
Kushtet e Veçanta të Kontratës; Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës; Po

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike; Po

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria); Po

Sigurimi i Ekzekutimit Po



Plani Dinamik PO

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

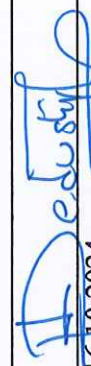
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Muhadin Halili	Emri:	Labinot Dedushi
Pozita:	Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit	Pozita:	Lider i grupit
Nënshkrimi		Nënshkrimi:	
Data:	16.10.2024	Data:	16.10.2024
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 617-24-9465-5-2-1/C773

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrimin ndërtësash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cildo njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skical” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontrctohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsytet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare,

Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime

të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do ti zbatojë, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'i a kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të ris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë,

skemmën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka përqëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose

(b) të ndërpresë kontratën; dhe

(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishie nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishie, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishie dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepen mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohej që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshhtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te

Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmoret se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një

Garancioni të Pakushëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe

- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatën e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njofimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyt e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkojnë më për përdorim përkthazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkojnë në kontratë.

Neni 34 Përgjegësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i implantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i

projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre në punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërpreje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërpreje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në qregullimet industriale, qregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paga pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punim dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të

arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-24-9465-5-2-1/C773

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Plazhmat për plotësimin e KVK janë dhënë sipas nevojës në shënime kurse të referencës për uletë përkatëse të KPK. Përsëri ato të referencës.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK	
Përshkrimi i Nenit	Neni. Nr.		
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.	
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe	
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës për periudhën deri më 16.11.2025 pastaj do të nënshkruhet kontrata .	
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impiantëve dhe Materialeve 2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve 3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impiantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) 4. dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit (ii) të personave të tjerë Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)	
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim programin për punët brenda tri ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.	
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 16.10.2024	
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 16.10.2025	
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.	
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbaj regjister të punës, dhe dokumentacionin tjetër të nevojshem.	

Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i projektit emrohet nga ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mënyra e Pagesave	30.1	Pagesa do të bëhet si në vijim: Pagesa në shumë prej 95,000.00 euro do të bëhet nga buxheti i vitit 2024 në bazë të situatave (Certifikatave) të verifikuara nga Menaxheri i kontratës. Ndërsa shuma prej 128,291.25 euro, do të bëhet nga buxheti i vitit 2025, në bazë të situatave (Certifikatave) të verifikuara nga Menaxheri i kontratës. OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit : 1.Garancioni për punët e kryera për(12 muaj) 2.Raporti i pranimiit teknik nga komisioni. 3.Situacioni përfundimtar . 4.Fatura e rregullt. 5.Raporti nga mbikqyrësi për përfundimin e punëve me plan dinamik
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	OE, është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës për periudhen 12 mujore nga data e pranimiit teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosmarrveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

2.1.1	Muratimi i mureve me blloqe të argjilës të 25cm me llaç vazhdimës 1:2'6. Në llogarit hyn edhe skela e nevojshme për muratim. <i>Llogaritja në m²</i>	m²	220.00	55.00	€	12,100.00
2.1.2	Muratimi i mureve ndares me blloqe të argjilës të 12 cm; me llaç cimentojë 1:2. Në llogarit hyn edhe punimi i brezave horizontal nga MB 30 në lartësi të dverve si dhe skela e nevojshme për muratim. <i>Llogaritja në m²</i>	m²	160.00	5.00	€	800.00
2.1.3	Muratimi i mureve të jashtme me tulla të fasades me dimensione 8x12x24 cm në pjesë të caknuara të fasades së objektivit. Në qmim të kalkulohet edhe materiali i nevojshëm për lidhje <i>Llogaritja në m²</i>	m²	260.00	5.00	€	1,300.00

3	Punët e suvatimit, lyerjes dhe fasades					
Verejtje	Superfaja e shtrë e kalkulluar duke përfshirë shpaletat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatatimit për fasadë, këndoret me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve					
3.1.1	Suvatimi i mureve të brendshme me llaç të gatshëm MP75 ose të ngjashëm (suvatimi me makine perkatese) njështruese min. 8mm. Verejtje: Gjate suvatimit të mureve të përdoren shiritat metalik në mënyrë që të arrihet lyerja e njëtrajtshme. <i>Llogaritja në m²</i>	m²	800.00	10.00	€	8,000.00
3.1.2	Punimi i mureve me masë perkatese patinuese (glet). Në qmim hyn të gjitha punimet paraprake për këto pune. Prodhuesi të jetë i njëjti sikurse për suvatim (poz. 3.1.3)	m²	800.00	3.00	€	2,400.00
3.1.3	Ngjyrosja me baze nga ne dy shtrësa e mureve nga prodhuesi i njëjti me ngjyren. <i>Llogaritja në m²</i>	m²	800.00	1.00	€	800.00
3.1.4	Ngjyrosja e mureve në tri shtrësa. Muret me Jupol-Gold, ndersa çoklla me Jupol Latex Saten (h=1.5m) ose prodhuesit Kraft ose Relius. të kategorizimit të njëjte. <i>Llogaritja në m²</i>	m²	700.00	3.00	€	2,100.00
3.1.5	Punizimi me material dhe lyerja e fasadës së vijon: dy shtrësa me ngjites nga i njëjti prodhues, rrjeta plastike nga i njëjti prodhues, llajset këndore nga i njëjti prodhues, në pjesën e epërme të dritareve vendoset llajset këndore me pikore dhe rozetat (4-5 copë/m²) për kapjen e pllakave të stiroporit. (përves stiroporit, komponentet tjera të jenë të prodhuarve në vijim: STO, JUB, Rofix, Baumit). Fasada të jetë me ngjyrë të integruar sipas përzyqëndjes së investitorit nga katalogu i prodhuesit. <i>Llogaritja në m²</i>	m²	150.00	12.00	€	1,800.00
3.1.6	Punizimi me material dhe lyerja e fasadës akrylike me material STO ose ekuivalenti i tyre si: (JUB, Rofix, Baumit), fraksion 2 mm (ngjyra duhet të jetë e integruar me fasadë) <i>Llogaritja në m²</i>	m²	150.00	3.00	€	450.00

7.1.1	Furnizimi me material dhe shituarja e estritë betonit me trashësi minimum 5 cm, me armaturë rrethë Ø4/15 cm dhe PV Folie (Verejje: estritë betoni duhet të mbrijë fortësinë e nevojshme për vendosjen e epoksidit (shiko specifikimin e prodhuesit). Lageshja e esitritit para shtrijës së epoksidit duhet të jetë <4%.	m²	600.00	40.00	€ 24,000.00
7.1.2	<i>Llogaritja në m²</i> Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë në Sallen të fiskaliturës sipas përshkrimit. Ne shtrësen e tharrë dhe të pastër të betonit-vendoset PE folia dhe mbi të vendosen shiritat gjersë 50 cm në e bomes 1-0.5 cm. Listela e drurit 5/5 cm vendosen në akset deri në 45 cm. Mbi listelë vendoset dyshënea "trafshuese" nga derizat e pishës 1.2 cm. Mbi këte dyshëne vendoset Pe folia ndërsa përfundimtare është parketi i tipit HARBO-Berlin ose i kualitetit të njëjt me dimensione gjatësi 2200 mm, gjersia 180 mm dhe trashësia 18.3mm. Pozicioni i kupton punimin e dyshemesë komplet edhe me listela anësore! <i>Llogaritja në m²</i>	m²	550.00	20.00	€ 11,000.00

8	Punët e pllakave dhe mermerit				
8.1.1	Furnizimi dhe montimi i mureve me pllaka keramike të klasit parë 20/30cm me ngjyres adekuat. Në sipërfaqen e mureve të sanitareve në larësim e plotë të murit. Në çmim të parashifit mbushja e fugave, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi. <i>Llogaritja në m²</i>	m²	150.00	5.00	€ 750.00
8.1.2	Furnizimi dhe montimi i dyshemesë me pllaka keramike të tipit "MAT" të klasit parë 20/30cm vendosja e pllakave me liq adekuat. Në njëjt sanitare pllakat keramike duhet të vendosen me pjerrtësi 0.5% në drejtim të mbledhjes së ujit në sifon mbi dyshëne, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi. <i>Llogaritja në m²</i>	m²	120.00	5.00	€ 600.00
8.1.3	Furnizimi dhe montimi i dyshemesë me pllaka "KLINKER" ose pllaka për performim të jashtëm të cerndueshme ndaj të rështura atmosferike të klasës së parë, vendosja e pllakave me ngjyres adekuat. Ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi. <i>Llogaritja në m²</i>	m²	15.00	15.00	€ 225.00
8.1.4	Furnizimi me material dhe montimi i solbankave të fasadës në anën e jashtme (në fasadë) nga mermeri me trashësi 2.0 cm dhe me gjersi 18.0 cm me punimin e "kanalit" të pikores. <i>Llogaritja në m²</i>	m²	20.00	19.00	€ 380.00

8.1.5	Furnizimi me material dhe montimi i solbankave të nënë anën e brendshme të anijenteve nga memeri me trashësi 2,0 cm dhe me gjatësi 35,0cm. Solbanka duhet të ketë "kanalin" e pikores sipas specifikacionit në projekt. <i>Llogaria në m'</i>	m'	20.00	20.00	€	400.00
8.1.6	Furnizimi me material dhe montimi i solbankave të mureve të atkes nga memeri me trashësi 2,0 cm dhe me gjatësi 35,0 cm me punimin e "kanalit" të pikores. <i>Llogaria në m'</i>	m'	80.00	13.00	€	1.200.00

9	Punët në llamarinë					
9.1.1	Furnizimi dhe montimi i ullqeve vertikale të plastifikuara nga prodhuesi LINDAB-RAINLINE ose të ngjajshme, me profile rrethore Ø12 cm. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha pjesët fazonike nga prodhuesi: (të dhëset SOK, SROR, SSVH, UTK). <i>Llogaria në m'</i>	m'	30.00	13.00	€	390.00
9.1.2	Furnizimi dhe montimi i ullqeve horizontale të plastifikuara nga prodhuesi LINDAB-RAINLINE ose të ngjajshme, me profile rrethore. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha pjesët fazonike nga prodhuesi: (të dhëset SOK, SROR, SSVH, UTK). <i>Llogaria në m'</i>	m'	65.00	13.00	€	845.00
9.1.3	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me gjatësi të zhvilluar deri në 120 cm për mbulimin e të ofshkut horizontal <i>Llogaria në m'</i>	m'	65.00	13.00	€	845.00
9.1.4	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me gjatësi të zhvilluar në majë të kulmit me gjatësi deri në 100 cm për mbulimin e atkes të kulmit <i>Llogaria në m'</i>	m'	35.00	13.00	€	455.00
9.1.5	Furnizimi dhe montimi i fugës dilatore speciale për dysheme sipas detajit të dhënë në vizatim. <i>Llogaria në m'</i>	m'	35.00	13.00	€	455.00

10	Punët e zbraktitjes					
10.1.1	Furnizimi prodhimi dhe montimi i derës nga PVC profilet. Profili me diametër të bazës Min. 7cm, me min. 5 komora (hapësira termike) dhe tre subyllje goine. Plastikë të jetë e lidhur me profil të çelikut adekuat për profilin e caktuar. Profili duhet të arrijë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Paneli termopon dizajni i të cilës duhet të jetë i aftë me projektin zbatues. Dyerat duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar. Mekanizmi : Siegenia SI-line, Winkhaus ose Roto Produesit e profileve: Trocal, Bruggmann, KBE. Pos. D01 180/210	pos/bopë	2.00	500.00		1000.00

10.1.2	Furnizimi prodhimi dhe montimi i derës nga PVC profillet. Profili me diametër të bazës Min. 7cm , me min. 5 komora (hapësira termike) dhe tre mbijllje gome. Plastika të jet e lidhur me profil të çelikut adekuat per profilin e caktuar.Profilin duhet te arrihet vlerat Uf prej 1.3 W/m2 . Paneli thermopan dizajni i te ciles duhet te jet i afert me projektin zbatues. Dyert duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar .Mekanizmi : Stegenia Si-line , Winkhaus ose Roto Produuesit e profileve: Trocal, Brugmann, Kommerling , KBE. Pos. D02 100/210cm	pcs/copë	1.00	250.00	250.00
10.1.3	Furnizimi prodhimi dhe montimi i derës nga PVC profillet. Profili me diametër të bazës Min. 7cm , me min. 5 komora (hapësira termike) dhe tre mbijllje gome. Plastika të jet e lidhur me profil të çelikut adekuat per profilin e caktuar.Profilin duhet te arrihet vlerat Uf prej 1.3 W/m2 . Paneli thermopan dizajni i te ciles duhet te jet i afert me projektin zbatues. Dyert duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar .Mekanizmi : Stegenia Si-line , Winkhaus ose Roto Produuesit e profileve: Trocal, Brugmann, Kommerling , KBE. Pos. D03 90/210cm	pcs/copë	4.00	250.00	1000.00
10.1.4	Furnizimi prodhimi dhe montimi i derës nga PVC profillet. Profili me diametër të bazës Min. 7cm , me min. 5 komora (hapësira termike) dhe tre mbijllje gome. Plastika të jet e lidhur me profil të çelikut adekuat per profilin e caktuar.Profilin duhet te arrihet vlerat Uf prej 1.3 W/m2 . Paneli thermopan dizajni i te ciles duhet te jet i afert me projektin zbatues. Dyert duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar .Mekanizmi : Stegenia Si-line , Winkhaus ose Roto Produuesit e profileve: Trocal, Brugmann, Kommerling , KBE. Pos. D04 80/210cm	pcs/copë	2.00	250.00	500.00
10.1.5	Furnizimi prodhimi dhe montimi i dritareve të kualitetit te lartë nga Alumini termikë me gumi dhe aksesore perçjellës.Profillet e aluminit të ngjyrosur me ngjyrë hiri RAL 9006 nga prodhuesi Alumil. Gjërësia e ramit min. 57mm dhe krahut min. 30 mm. Hapësira për xham të dyfisht min. 32 mm dhe pesha per kornizë 130kg. Izolim i përsosur zhurmash (mbi 52 dB) me tre seri gumimesh speciale (EPDM).Fibër e përforcuar poliamide (18 mm) per urën termike, ndërprerja termike arin ne shkallën min. (Uf=2.8W/m2K). Hapjet bëhen sipas skemave te dhëna. Dera të kompletohet me bagllamë, brave, cilindër mbijllës dhe me aksesore perçjellës te sistemit adekuat. Xhami 6mm (hapësira 14 mm mbushje gas argon) X 4mm transparent. Sistemi duhet te mbështet me certifikata dhe ateste adequate për secilin pozicion Pos. W06 180/540 cm	pcs/copë	7.00	500.00	3500.00

10.1.6	Furnizimi prodhimi dhe montimi i dhareve të kualitetit të lartë nga Alumini termikë me gumi dhe aksesore përçelës, Profilët e aluminit të ngjyrosur me ngjyrë tiri RAL 9006 nga prodhuesi Alumini. Gjërësia e tanit min. 57mm dhe trashësi min. 50 mm. Hapësira për xham të dyfishtë min. 32 mm dhe pesha për kornizë 130kg. Izolimi i përsosur zhurmash (mbi 52 dB) me tre seri guminasti speciale (EPDM). Eibër e përforcuar poliauride (18 mm) për urën termike, ndërtuesia termike-arrin në shkallën min. (Uf=2.8 W/m2K). Ekapjet bëhen sipas skemave të dhëna. Dera të kompletohet me bagllamë, bravë, cilindër mblyes dhe me aksesore përçelës të sistemit adekuat. Xhami 6mm (hapësira 14 mm mbushje gas argon) X 4mm transparent.	pcs/copë	4.00	450.00	1800.00
	Sistemi duhet të mbështet me certifikata dhe ateste adekuate për secilin pozicion Pos. W06.1202200 cm				
vetërijë	Shuma LV Pas përfundimit të punëve në objekt të bëhet pastrimi dhe largimi i mbeturinave deri në depo.				€ 8,050.00
1	Punët e Betonit dhe armaturës				29,410.00
3	Punët e muratimit				14,200.00
2	Punët e montimit, kryes dhe insades				15,550.00
3	Punët e kalimit				69,900.00
4	Punët e Hidrozolimit				63,500.00
6	Punët e termozolimit				4,630.00
7	Punët e zhyrësies dhe pistomi				33,000.00
8	Punët e pllakave dhe mermerit				3,555.00
9	Punët me llaçime				2,990.00
10	Punët e zbruktartisë				8,050.00
	Total				189,635.00
XII	PUNËT E HIDROTEKNIKËS				
11.1	Ujësjellësi				
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithësi
11.1.1	Çerçimi i terrenit për vendosjen e gypit të ujesjellës nga bëhet kyqja me rrjetin kryesor të gjetët, me gjatësi l=30.0m, thellësi 1.2x0.6m, (me të rrjetin material nga gërmimi bëhet mbulimi i gypit shtrësa me trashësi 30cm, dheu i tepët largohet në depo.	m³	20.0	2.00 €	40.00 €
11.1.2	Furnizimi me material të imitë dhe luhdha e rërës nën gypa dhe mbi gyp me trashësi d=1.5cm, në tërë gjatësinë të rrjetit.	m³	6.0	3.00 €	18.00 €
11.1.3	Çerçimi i dheut për vendosjen-punimin e pusëtës së ujmatësit aty ku bëhet kyqja me rrjetin kryesor.	m³	3.0	5.00 €	15.00 €

11.1.4	Ndërtimi i pusëtës së ujëmatësi prej betoni C-20/25 me dimensione 1.40x1.40x1.20m Me kapakun e metalit për pusët të ujësjellës, afërsia mbajtëse e kapacit 40 ton.	copë	1.0	150.00 €	150.00 €
11.1.5	Furnizimi i ujëmatësit DN 50mm me lidhjet përkatëse nga prodhuesit me kualitet cilësor, në qmim të llogaritën, holinderat	copë	1.0	50.00 €	50.00 €
11.1.6	Furnizimi i ujëmatësit DN 50mm me lidhjet përkatëse nga prodhuesit me kualitet cilësor, në qmim të llogaritën, holinderat	m'	30.0	3.00 €	90.00 €
	Dp. Ø50 mm				
	Furnizimi i transportit dhe montimi i gypave të zinkuar me kualitet gypave të plastikës nga materiali PVC me kualitet cilësor për ujësjellës të tipit XHAKOMINI				
11.1.7	Ø63mm HDPE SDR 17 PN 10	m'	80.0	6.00 €	480.00 €
	Ø40mm HDPE SDR 17 PN 10	m'	30.0	5.00 €	150.00 €
	Ø32mm HDPE SDR 17 PN 10	m'	40.0	4.00 €	160.00 €
	Ø20mm HDPE SDR 17 PN 10	m'	60.0	4.00 €	240.00 €
	Ø16mm uji 1 flokër/nxehtë	m'	120.0	2.00 €	240.00 €
11.1.8	Furnizimi transporti dhe montimi i ornametëve me kolektor (për uje te ftoft dhe uje te nxehrt) me shume dalje dhe vendosja e tyre ne mure e precizuar me vizafime.	copë	1.0	30.00 €	30.00 €
	Kolek. 5 flokër/2 nxehtë)	copë	1.0	30.00 €	30.00 €
	T Lidhëse				
11.1.9	Ø63/40 per gyp/cev HDPE SDR 17 PN10	copë	10.0	3.00 €	30.00 €
	Ø40/20 per gyp/cev HDPE SDR 17 PN10	copë	10.0	3.00 €	30.00 €
	Ø32/20 per gyp/cev HDPE SDR 17 PN11	copë	5.0	3.00 €	15.00 €
11.1.10	Kthesa 90°				
	Ø63mm	copë	5.0	4.00 €	20.00 €
	Ø40mm	copë	5.0	4.00 €	20.00 €
	Ø32mm	copë	5.0	4.00 €	20.00 €
	Ø20mm	copë	5.0	4.00 €	20.00 €
11.1.11	Ventil me mirfë				
	Ø1/2"	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
11.1.12	Montimi i gypave, pjesë fazonike (fitingje) dhe ujëmatësi për ujësjellësin dhe testimi i rrjetit	komplet	1.0	50.00 €	50.00 €
11.1.13	Furnizimi me hidrofor me të gjitha pjesët fazonike dhe elektrike duke përfshirë edhe montimin	copë	1.0	250.00 €	250.00 €
	TOTAL III				2,158.00 €
11.2	Rrjeti I kanalizimit				

POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
11.2.1	Gërmimi i tokës për vendosjen e një tubi kanalizimi, nga cili është lidhur në rrjetin kryesor, gjatësia l= 30.0 m, thellësia 1.2 x 0.6 m (me të njëjtin material nga gërmimi depozitë e qytetit.	m'	21.5	5.00 €	107.50 €

11.2.2	Furnizimi, transporti, shirëzja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me trashësi t=10cm	m ²	12.0	5.00 €	60.00 €
11.2.3	Furnizimi, transporti, zgjerimi, planifikimi dhe kompresimi i rërës nën dhe mbi tubin t=10cm. Mbulimi i kanalit me tokë të gërmuar në shtresa të trasha 20-30 cm, me ngjeshjen e nevojshme	m ³	20.0	5.00 €	100.00 €
11.2.4	Largimi i dheut të tepërt	m ²	8.0	1.00 €	8.00 €
11.2.5	Furnizimi, transporti, dhe montimi i unazave nga elemente të betonit Ø800mm, L=1000mm për pusëtat e kanalizimit	copë	3.0	30.00 €	90.00 €
11.2.6	Furnizimi, transporti, dhe montimi i gypave të betonit në formë të konit për përfundimin e shatës në të cilën montohet kapaku i metalit	copë	3.0	30.00 €	90.00 €
11.2.7	Furnizimi, transporti, dhe montimi i gypave të betonit në formë të konit për përfundimin e shatës në të cilën montohet kapaku i metalit	copë	3.0	30.00 €	90.00 €
11.2.8	Furnizimi, transporti, dhe montimi i kapakut nga metali giza për komunikacion. Afërsia mbajtëse 40ton dhe me unazën nga metali	copë	3.0	50.00 €	150.00 €
11.2.9	Putimi i kinetës së shatës me beton C-20/25 në trashësi të betonit përfundim unazës duhet të jetë minimum t=15cm sipas detalit në projekt	copë	3.0	10.00 €	30.00 €
11.2.10	Putimi i kokës së shatës për reth kapakut nga betoni MB-20 dhe armaturën e nevojshme me trashësinë e kokës t=20cm	copë	3.0	15.00 €	45.00 €
	Furnizimi i gypave për kanalizimin fokal me material PVC L eili lidhjet me goma diktung, dhe ankorimi i gypave për mure dhe plafond adekuar	m'	60.0	2.00 €	120.00 €
	Ø50mm	m'	40.0	3.00 €	120.00 €
	Ø75mm	m'	30.0	3.00 €	90.00 €
11.2.11	Ø110mm	m'	30.0	3.00 €	90.00 €
	Ø160mm, HDPE L bunjëzuar,	copë	2.0	5.00 €	10.00 €
	Furnizimi, montimi i elementeve revizionuese nga PVC Ø110mm	komplet	1.0	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi i pjesëve fazonike për kanalizimin fokal nga PVC type 100 material lidhse diktung goma				
	Dëgjimi				
	Dyfish dëgjimi Ø110/110mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
	Dëgjimi Ø110/75mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
11.2.12	Dëgjimi Ø110/50mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
	Dëgjimi Ø75/50mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
	Dëgjimi Ø50/50mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
	Reduktues				
11.2.13	Ø75/50mm	copë	6.0	5.00 €	30.00 €
	Ø110/75mm	copë	6.0	5.00 €	30.00 €
	T Lidhëse				
	Ø50mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
11.2.14	Ø75mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
	Ø110mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
	Kthesa 90°				
	Ø50mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
11.2.15	Ø75mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €

	Φ110mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
	Kiftesa 45°				
11.2.16	Φ50mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
	Φ75mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
	Φ110mm	copë	10.0	5.00 €	50.00 €
	Ujshmbledhësi				
11.2.17	Φ50mm	copë	6.0	15.00 €	90.00 €
			TOTAL 11.2		2,060.50 €
11.3	Furnizimi me sanitari				

POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Lavaman					
11.3.1	Mbajtëse lavamanit	copë	2.0	50.00 €	100.00 €
	Bateri për lavamanë				
	Pasqyra				
	Etazher për pasqyra				
	Mbajtëse për peshqir				
	Mbajtëse sapuni				
	Sifonë për lavaman				
Guata					
11.3.2	Kapakul i klozetit	copë	2.0	50.00 €	100.00 €
	Klozeti				
	Mbajtëse toaleti				
	Mbajtëse toaleti i letës				
	Mbajtëse për peshqir				
	Ek valvola				
Dush Kabina					
11.3.3	Bateri për dush	copë	2.0	50.00 €	100.00 €
	Mbajtëse sapuni				
	Mbajtëse për peshqir				
11.3.4	Montimi i gypave, pjesëve fazonike, sanitare dhe testimi i rrjetit	komplet	1.0	50.00 €	50.00 €
			TOTAL 13.3		350.00 €
Rrjeti i drenazhimit -kulimit ujerave atmosferike					
11.4					
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

11.4.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për drenazhë të përfomuar me material PVC me 7mm dhe lidhjet me goma Ø160 mm	m'	120.0	2.50 €	300.00 €
11.4.2	Hapja e kanalit për kanalizimin atmosferik dhe atë të drenazhës me dheun e kategorisë II në gjatësinë e kanalit b=0.80 m dhe thellësi deri 3.40m.	m'	100.0	2.00 €	200.00 €
11.4.3	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rrethës nën dhe mbi gypa me trashësi t=15cm	m'	19.5	3.00 €	58.50 €
11.4.4	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa, trashësi 20-30cm, me ngjeshjen e nevojshme	m'	20.0	1.00 €	20.00 €
11.4.5	Largimi i dheut të tepërt	m'	15.0	1.00 €	15.00 €
11.4.6	Ndërtimi i pusetave për revidin, prisetat ndërtohen nga gypat e fabrikuar ndërsa lineta ndërtohet në vend, shkaktohet nga armatura Ø25mm çdo 30cm, me kapak të metalit Ø800mm	copë	7.0	30.00 €	210.00 €
11.4.7	Furnizimi, transporti, dhe montimi i kapakut nga metali giza për komunikacion. Afërsia mbajtëse 40ton dhe me unazën nga metali	copë	7.0	30.00 €	210.00 €
11.4.8	Punimi i kokës së shahit për rethi kapakut nga betoni C-20/25 dhe armaturën e nevojshme me trashësinë e kokës t=20cm	copë	7.0	20.00 €	140.00 €
11.4.9	Puseta shiritore , të punuar nga betoni me dimensione 100x30 cm për ujëra atmosferike , sipas detalit teknike të përfshirë në projekt , në qmim llogaritet edhe vendosja e rrilës metalike. Llog. në cone	copë	1.0	200.00 €	200.00 €
11.4.10	Puseta shiritore , të punuar nga betoni me dimensione 30x30 cm për ujëra atmosferike , sipas detalit teknike të përfshirë në projekt , në qmim llogaritet edhe vendosja e rrilës metalike. Llog. në cone	copë	1.0	200.00 €	200.00 €
TOTAL 11.4					1.553.50 €

11.5	Të tjera të njësjellsit dhe kanalizimit				
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
11.5.1	Hapja e kanalit për vendosjen e gypit në kat. e dheut III me gjatësinë e kanalit b=0.60m dhe thellësi 1m	m'	168.0	2.00 €	336.00 €
11.5.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rrethës nën dhe mbi gypa me trashësi t=15cm	m'	25.0	5.00 €	125.00 €
11.5.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshjen e nevojshme	m'	15.0	1.00 €	15.00 €
11.5.4	Largimi i dheut të tepërt	m'	10.0	1.00 €	10.00 €
11.5.5	Furnizimi dhe montimi i kokës verifluere Ø160mm nga Hamarina e zinguar	copë	2.0	20.00 €	40.00 €
11.5.6	Testimi i rrjetit të njësjellsit dhe kanalizimit si dhe i myjeve shtatore	komplet	1.0	50.00 €	50.00 €
11.5.7	Furnizimi dhe montimi i hidrantit kundër zjarrit i vendosur brenda objektit , komplet me paisje të dhatura (valvule, gypi fleksibil me gjatësi t=15m spërkafja eji.)	copë	2.0	150.00 €	300.00 €

11.5.8	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtëm DN50mm, mbikësor. Në qmim të llogarit edhe gypin e polietilen PE100 me diametër Ø 50mm me 10bar L=20m. Në qmim të llogaritën të gjitha pjesët e nevojshme, valvola hidrantëve të jashtëm dhe brendshëm.	copë	2.0	50.00 €	100.00 €
11.5.9	Furnizimi me Gyp Metalik GM DN 50 për instalimet e hidrantëve të jashtëm dhe brendshëm.	m ²	120.0	5.00 €	600.00 €
				TOTAL 11.5	1,576.00 €
	Gjithsej: Punët e Hidroteknikës (11.1+11.2+11.3+11.4+11.5)				7,698.00 €
NGRORJA QENDRORE					
12.1	Kaldësja				

POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
12.1.1	Liferimi dhe montimi i kaldësës me lëndë djegëse të ngurtë (PELET) për djegje me kapacitet Q=65 kW, për temperaturë 90/70 °C, "Centrometal" ose të ngjajshëm komplet breuer me regulator të promajës, pompën për mbrojtjen e kaldësë rezervuar të peletit dhe t	copë	1.0	2,000.00 €	2,000.00 €
12.1.2	Liferimi dhe montimi i pompës riqarkulluese Wilo apo GRUNDFOS ose të ngjajshme RS STAR 25/6-PN6/10	copë	1.0	250.00 €	250.00 €
12.1.3	Punimi i bazamentit për vendosjen e kaldësë	komplet	1.0	50.00 €	50.00 €
12.1.4	Liferimi dhe montimi i Enës ekspanduese të mbydlur Komplet me gypin sigurues, ajrore, etj. V=150 l	copë	3.0	150.00 €	450.00 €
	Liferimi dhe montimi i valvolave me flanshe dhe kundërflanshe, me bulona, diktung.				
12.1.5	DN 32, NP6	copë	3.0	30.00 €	90.00 €
	DN 65, NP6	copë	11.0	30.00 €	330.00 €
	Liferimi dhe montimi i valvolës njëkahore me flangë me bulona dhe diktun.				
12.1.6	DN 40, NP6	copë	2.0	20.00 €	40.00 €
12.1.7	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbraze	copë	2.0	20.00 €	40.00 €
12.1.8	Liferimi dhe montimi i valvolës siguruese me sustë PN 40bar DN40.	copë	2.0	20.00 €	40.00 €
12.1.9	Liferimi dhe montimi i valvolës sferike DN25	copë	2.0	20.00 €	40.00 €
	Ndërsi i ndërfësive me flanshe dhe kundër flanshe, diktung dhe bulona				
12.1.10	DN-65, PN 16	copë	2.0	5.00 €	10.00 €
12.1.11	Furnizimi dhe montimi i gjuntave antivibruese DN 40	copë	2.0	5.00 €	10.00 €
12.1.12	Manometri 0...10 bar, me valvolë R-15, PN 16	copë	2.0	5.00 €	10.00 €
12.1.13	Termometri me bokol, 0...120 °C	copë	2.0	5.00 €	10.00 €
12.1.14	Termomanoometrat për nxenjë qendrore, Ø - 130° C/	copë	1.0	5.00 €	5.00 €
12.1.15	Valvola për ajrore R-15	copë	5.0	5.00 €	25.00 €

12.1.16	Liferimi dhe montimi i shpërndarësit me të gjitha vrimat për kyqe dhe një kyqe rezervë DN50		copë	1.0	50.00 €	50.00 €
	Ø88.9 x 4.85 mm, L=1000 mm					
12.1.17	Liferimi dhe montimi i termomagnetit		copë	1.0	20.00 €	20.00 €
12.1.18	Liferimi dhe montimi i gnykës prej kalidatores gjërdet në oxhak Ø 200mm, L=1.5 m		copë	2.0	50.00 €	100.00 €
12.1.19	Furnizimi dhe montimi i oxhakut të rrejtës me diametër Ø 200mm, me të gjitha elementet përjetëse. Në llogarit të muret edhe mveshja e mureve të kanalit me tullat të plota. Oxhaku duhet të jetë i gatshëm për funksion		copë	1.0	350.00 €	350.00 €
12.1.20	Izolimi termik i kolektorve, tubacioneve dhe gnykës me lësh mineral të mbështjellur me flamarin të aluminit 0.5 mm.	m ²		34.0	5.00 €	170.00 €
12.1.21	Mbajteset e gypave të çelikut	copë		1.0	100.00 €	100.00 €
12.1.22	Materialet për tërëzimi dhe punë të pa parapara 5% e pozicioneve nga 15.1.5 deri te pozicioni 15.1.20	%		0.05	1,340.00 €	67.00 €
12.1.23	Liferimi dhe montimi i ormanit elektrik (kontaktoret, siguresat, kabllit etj) dhe lidhja e pajisjeve të ngrohjes qendrore me rrymë (pompat)	copë		18.0	10.00 €	180.00 €
12.1.24	Aparati për mbrojtje kundër zjarrit S-9	copë		2.0	30.00 €	60.00 €
12.1.25	Aparati për mbrojtje kundër zjarrit CO2-5	copë		2.0	30.00 €	60.00 €
12.1.26	Saaduk me rërë dhe lopatë zjarfski 0.5m ²	copë		2.0	100.00 €	200.00 €
12.1.27	Liferimi dhe montimi i bojlerit të kombinuar me kapacitet V=700 litra me këmbës nga kalidaja dhe nxehes elektrike të ujit sanitarë duke përfshirë të gjitha aksesoret për kyqe, pompa për qarkullim të ujit sanitarë, valvola trekalore, nxehesi elektrik Q	copë		1.0	350.00 €	350.00 €
12.1.28	Hapja në murin e jashtëm me zjër të freskët të mbrojtur me rrjetë grile (Sipërfaqja e hapjes A=662.20 cm2)	copë		1.0	150.00 €	150.00 €
12.1.29	Liferimi dhe montimi i enës për çajrosjen e kalidatores dhe ventill për lëshim 1/2"	copë		1.0	100.00 €	100.00 €
					TOTAL ISI	5,357.00 €
15.2	Rrjeti i radiatorëve në sallën e nënstationit					

POZ	Përshkrimi / Pozicioni/Opis Pozicija	Njësia/ Jedinica	Sasia/ Kolicina	Çmimi/ Cena	Çmimesh/ Ukupno
15.2.1	Gyp çeliku DN 25	m'	15.0	10.00 €	150.00 €
15.2.2	Gyp çeliku DN 32	m'	12.0	10.00 €	120.00 €
15.2.3	Gyp çeliku DN 40	m'	12.0	15.00 €	180.00 €
15.2.4	Gyp çeliku DN 50	m'	45.0	15.00 €	675.00 €
15.2.5	Mbajteset e gypave të çelikut	komplet	1.0	150.00 €	150.00 €
15.2.6	Izolimi i gypave çelikut deri të vertikaleve me izolim amaflex	komplet	1.0	150.00 €	150.00 €

15.2.7	Materiali përçelësitë si : Brylla , vazhduese T-elemente , meriet 50% nga pozicioni 15.2.1 dhe 15.2.6	%	0.5	1,423.00 €	712.50 €
				TOTAL 12.2	2,137.50 €

12.3 Sistemi I radiatorëve dhe Kaloriferëve

POZ	Përshkrimi I Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
12.3.1	Lifshimi dhe montimi i radiatorëve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorëve Gjilan, liras Itali apo të ngjashëm komplet me mbajtësat dhe kapakët				
12.3.2	22-600/1400	copë	1.0	120.00 €	120.00 €
	22-600/1000	copë	2.0	120.00 €	240.00 €
12.3.3	Furnizimi dhe montimi i kaloriferëve me kapacitet Q=16Kw	copë	6.0	300.00 €	1,800.00 €
12.3.4	Valvotë me kaloriferë 1" me hollander	copë	12.0	10.00 €	120.00 €
12.3.5	Valvotë për radiator 1/2" në hyrje dhe dalje	copë	12.0	10.00 €	120.00 €
12.3.6	Valvotë automatike për çajrosje 1/2" GIACOMONI Italy	copë	12.0	10.00 €	120.00 €
12.3.7	Kaseta shpërndarëse 40x45 cm.	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
12.3.8	Kolektor shpërndarës 1"x 4 x 1/2"	copë	1.0	20.00 €	20.00 €
12.3.9	Tapa kolektori 1"	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
12.3.10	Çajrosje automatike komplet me valvol me zbrazi	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
12.3.11	Valvotë serike me hollander 1"x1"	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
12.3.12	Lidhëse e gypit radiatorit	copë	8.0	10.00 €	80.00 €
12.3.13	Lidhëse e gypit kolektorit	m'	8.0	10.00 €	80.00 €
12.3.14	Material bërthmes si : Trakë e përforcuar , gozhda	komplet	1.0	100.00 €	100.00 €
12.3.15	Materiali përçelësitë si : Brylla , vazhduese T-elemente , meriet 15% nga pozicioni 15.3.1-15.3.14	%	0.15	2,840.00 €	426.00 €
12.3.16	Gypa çeliku DN 25	m'	20.0	15.00 €	300.00 €
12.3.17	Gypa çeliku DN 32	m'	35.0	15.00 €	525.00 €
12.3.18	Gypa çeliku DN 40	m'	20.0	20.00 €	400.00 €
12.3.19	Gypa çeliku DN 50	m'	50.0	25.00 €	1,250.00 €
12.3.20	Dëpërtimi i vrimave dhe kalimit sipas detalit në sistemin "gyp në gyp"	komplet	1.0	100.00 €	100.00 €
12.3.21	Pregaditja dhe hapja e murëve për vendosjen e kasetave	komplet	1.0	50.00 €	50.00 €
12.3.22	Pastërtimi dhe ngjyrosja e gypave	komplet	1.0	50.00 €	50.00 €
12.3.23	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ngrohtë dhe të ftohtë 5% nga pozicioni 15.3.1-15.3.22	komplet	0.05	5,941.00 €	297.05 €
				TOTAL 12.3	6,238.05 €

15.4 Ventilimi dhe ajrosja për sallën e Sportit

POZ	Përshkrimi I Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
12.4.1	Furnizimi dhe montimi i ventilatorëve kulturorë V=4000 m3/h	copë	2.0	500.00 €	1,000.00 €

12.4.2	Furnizimi dhe montimi i ventilatorëve kanalore në banjë V= 1000m ³ /h	copë	1.0	150.00 €	150.00 €	
12.4.3	Punimi dhe montimi i kanaleve nga lëminar me trashësi dhe dimensionet sipas projektit detal I cili duhet bashkohëgjatut.	kg	2000.0	1.50 €	3,000.00 €	
12.4.4	Furnizimi dhe montimi i pjesëve fazonike për kompletimin e sistemit ventilimor sallës.	komplet	1.0	150.00 €	150.00 €	
12.4.5	Furnizimi dhe montimi i grilave për prurje dhe thithje të ajrit 450x200mm me rregullimi /sa podështanjen	copë	12.0	15.00 €	180.00 €	
12.4.6	Furnizimi dhe montimi i grilave për prurje dhe thithje të ajrit 600x200mm me rregullimi /sa podështanjen	copë	6.0	25.00 €	150.00 €	
12.4.7	Furnizimi dhe montimi i PV-Valvolave për tralete Ø125 mm	copë	6.0	35.00 €	210.00 €	
				TOTAL 12.4	4,840.00 €	
	Gjithsej: Punët e ngrohjes qendrore (12.1+12.2+12.3+12.4):					18,572.55 €

13	PUNËT E NGROHJES				
13.1	Kablloj furnizuese dhe tabelat shpërndarëse				

POZ	Pershkrimi i Pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
13.1.1	Lefërimi dhe vendosja e kablrit nëmborsor prej burimit më të afër të energjisë elektrike, deri të kufia për kyqjen e kablrit (OLK) në kanal në thellësi 0.3m. Në këtë pozicion të llogaritet grupimi shtruarja e rërës së imët nën dhe mbi kablla, me GAL mb	m'	50.0	3.00 €	150.00 €
13.1.2	Lefërimi dhe vendosja e gypave PVC Ø100 për fuqjen e kablrit furnizues prej OKL në OKSH për 1 m gjatësi	m'	50.0	0.35 €	17.50 €
13.1.3	Lefërimi dhe shtrirja e kabllave për furnizimin të kuadrove OKSH prej Kadrut Kablovik për kyqje OLK në PVC gypa me dimensione përkatëse sipas vizatimeve dhe skemave një polëshe. Komplet përfshinë PVC përkatës për 1m gjatësi, në kabllojt e fuqisë PGO-5x25	m'	10.0	10.00 €	100.00 €
13.1.4	Lefërimi dhe shtrirja e kabllave për furnizimin e tabelave shpërndarëse TS-1 dhe TS2 prej kuadrut kryesor shpërndarës OKSH në kanale me dimensione përkatës sipas vizatimeve dhe skemave një polëshe. Komplet duke përfshirë PVC gypat përkatës për kabllo lipit	m'	235.0	2.00 €	470.00 €
13.1.5	Lefërimi dhe montimi i kufisë për kyqjen e kablrit për furnizimin të objektit- njëtoror 380V/30A, AS 160A - 1 copë, AS 40A - 2 copë	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
13.1.6	Lefërimi dhe montimi i kadrut kryesor shpërndarës OKSH e dizajnuar për montim në mur, e punuar nga lëminar me trashësi 2mm me mbrojtje mek TP54-e	copë	1.0	150.00 €	150.00 €
13.1.7	Materialet të imët i pa specifikuar	komplet	1.0	150.00 €	150.00 €

	TOTAL 16.1	1,047.50 €
--	------------	------------

13.2	Ndriqimi dhe prizat	
------	---------------------	--

POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja dhe lidhjet gjegjse sipas skemave nejpolare					
13.2.1	Furnizimi dhe montimi i lampave fluorescente 1x60W IP65 - ose te ngjashme.	copë	16.0	60.00 €	960.00 €
13.2.2	Leferimi dhe montimi i trupave ndriques-reflektor 400w për sallën e edukatë fizike.	copë	16.0	60.00 €	960.00 €
13.2.3	Leferimi dhe montimi i sritave emergjente në teknologjin LED	copë	16.0	20.00 €	320.00 €
13.2.4	Leferimi dhe montimi i ndërpresave për ndriqim 10A (një pol, dy pol, alternative), të montuara në lartësi 1m, 1m prej dyshemes Komplet me fiksime përkatëse	copë	13.0	10.00 €	130.00 €
13.2.5	Leferimi dhe montimi i ndërpresave për ndriqim të sallës së sportit 16A (protulues) montimi me derë e TSH	copë	6.0	5.00 €	30.00 €
13.2.6	Leferimi dhe montimi i prizave OG me tokzim 230 V/10/16A të tipit për montim në mur.	copë	12.0	5.00 €	60.00 €
13.2.7	Leferimi dhe montimi i prizave OG IP65 me tokzim 230 V/10/16A të tipit për montim në mur.	copë	11.0	5.00 €	55.00 €
13.2.8	Leferimi dhe shtrirja e kabllave për furnizim e qarqeve të ndriqimit të përgjithshëm dhe ndriqimi panik Kablot duhet të shtrihen, në llaqe në gypat flexibile PVC. Kablot janë të tipit si vijojnë : PP-Y-3x2.5mm2 në PVC/gypa.	copë	1.0	20.00 €	20.00 €
13.2.9	Leferimi dhe shtrirja e kabllave për furnizim e qarqeve të ndriqimit të përgjithshëm dhe ndriqimi sallës së sportit (reflektorët). Kablot duhet të shtrihen, në llaqe në gypat flexibile PVC. Kablot janë të tipit si vijojnë : PP-Y-3x2.5mm2 në PVC/gypa	copë	550.0	0.25 €	137.50 €
				TOTAL 16.2	2,672.50 €

13.3	Tokëzimi dhe rrufepritësi	
------	---------------------------	--

POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Ne qmim duhet te llogaritet blerja, bartja, vendosja, lidhja dhe leshimi ne pune.					
13.3.1	Leferimi i rrufepritësit dhe punimi i tokëzimit të objektit me trakë të tokëzimit Fe/Zn (2.5x4)mm. Traka e tokëzimit vendoset në sipërfaqet e objektit sipas detajeve dhe vizatimeve teknike. Llog në m'	m'	250.0	2.00 €	500.00 €

13.3.2	Leferimi i trakës dhe vendosja e linjave përcjellëse të instalimeve të rrufepitëseve nga tokvzuesi deri në kullin. Lidhjet e trakës me tokëzuesin duhet realizuar me traka kryqëzuese të cilat pas montimit duhet pastuar mirë, dhe duhet vendosur në kutinë për	m'	50.0	2.00 €	100.00 €
13.3.3	Leferimi dhe shtrirja e trakës Fe/Zn 20x 3 mm për rrufepitë në kullinë të objektit komplet sipas standardeve për instalim të rrufepitësit dhe dokumentacionit teknikë.	m'	300.0	4.00 €	1,200.00 €
13.3.4	Leferimi dhe montimi i pllakave kryqëzore NGO- 52 në vendet ngjyese dhe kryqëzim shiritit.	copë	13.0	3.00 €	39.00 €
13.3.5	Leferimi dhe vendosja e sondate tokëzuese.	copë	8.0	5.00 €	40.00 €
13.3.6	Kontrolli i tokëzimit dhe matja e rezistencës së tokëzimit dhe sigurimi i Qertifikatës Atestit Valide.	komplet	1.0	32.00 €	32.00 €
TOTAL 16.3					1,911.00 €

Sistemi i mbrojtjes nga zjarri					
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithësej
13.4.1	Leferimi dhe montimi i centralit për paralizimin të zjarrit, i cili është me kontroll mikroprocesorik për dedikimin dhe lajmimin e zjarrit. Kjo njësi është e pajisur me : 8 zona zjarri konvencionale dhe 120 pika për dedektim zjarrit, daljet për furnizimin	copë	1.0	200.00 €	200.00 €
13.4.2	Leferimi dhe montimi i detektorit optik të tymit ,komplet me bazament, të prodhuesit "BENTEL", ose i ngjashëm që i plotëson standardet EN54	copë	19.0	10.00 €	190.00 €
13.4.3	Leferimi dhe montimi i lajmues manual të zjarrit me xham ,ngjyrë kuqe, të prodhuesit "BENTEL" apo të ngjashëm që i plotëson standardet standardet EN54	copë	4.0	10.00 €	40.00 €
13.4.4	Leferimi dhe montimi i Sirenë së brendshme me blic stroboskopik, e kuqe, HS-900S të prodhuesit "BENTEL" ose i ngjashëm që i plotëson Standardet EN54	copë	4.0	10.00 €	40.00 €
13.4.5	Leferimi dhe montimi i Sirenë së jashtme me blic stroboskopik, e kuqe, HS-900S të prodhuesit "BENTEL" ose i ngjashëm që i plotëson Standardet EN54	copë	2.0	10.00 €	20.00 €
13.4.6	Leferimi i materialit dhe çekufimi i instalimit elektrikë për furnizimin e dedektorëve për lajmimin e zjarrit , me kablo të tipit : IX (SY) 2x0.8mm2 të ekranizuar me	m'	300.0	3.00 €	900.00 €
13.4.7	Shpyrtim dhe veshimi në purë	komplet	1.0	150.00 €	150.00 €
13.4.8	Materiali i imtë instalues i parashikuar	komplet	1.0	150.00 €	150.00 €

	TOTAL 16.4	1,590.00 €
--	------------	------------

Marjet						
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej	
13.5.1	Maja e sistemit të përkëzimt dhe njoftimi me shkrim i investitorit për rezultatet e fituara	copë	1.0	30.00 €	30.00 €	
13.5.2	Maja e rezistencës të kablave furnizuese, njoftimi me shkrim i investitorit dhe feshimi në punë	copë	6.0	5.00 €	30.00 €	
13.5.3	Shqyrtimi i mbrojtjeve diferenciale dhe njoftimi me shkrim i investitorit	copë	46.0	0.10 €	4.60 €	
13.5.4	Dhënia e garancioneve gjegjëse për secilën punë të kryer	copë	1.0	0.10 €	0.10 €	
				TOTAL 16.5	64.70 €	
	Gjithsej: Punët elektrike (13.1+13.2+13.3+13.4+13.5):					
						7,385.70 €
Rekapitulimi total për Sallën e Edukatës Fizike në Shkollën Fillore në Rreth Shitme						

Rekapitulimi total		Shprehje (Euro)
1	Arkitectura	€ 189,635.00
2	Hidroelektrikë	€ 7,698.00
3	Makinerisë	€ 18,572.55
4	Elektrikë	€ 7,385.70
	Total	212,291.25

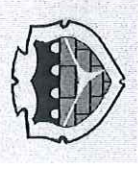
Emri i Kompanisë	Noi Construction shpk
Adresa e Plote	Lipjan, rruga Haxhi Kleftka nr.99
Përfqësuar Nga:	
Emri & Mbledhimi	Labinot Dedushi
Pozita	Drejtor
Nënshkrimi	<i>[Signature]</i>
Data	10.2024
Vula	

Komisioni i vlersimit konstaton se nuk ka qabime antinetibe.

1. FATMIR ZYMERI *[Signature]*
2. RAMADAN UKAS *[Signature]*
3. MURSEL SALIHU - *[Signature]*



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA SHITIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHITIME



Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	16/10.2024
Nr./Br./No	06/153
Për/Za/To:	Drejtorinë e Prokurimit
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi Drejtor, Grejtalb Emini
Lënda/Predmet/Subject :	Vendim, për Menaxher të Kontratës dhe mbikëqyrës të drejtëpdrejtë të Menaxherit të Kontratës

Në bazë të nenit 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, nenit 9 paragrafi 1 pika g), si dhe nenit 61 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, i datës 01.02.2021, dhe Vendimit të ZKA nr. 02/70, të datës 25.03.2022 për autorizim për emërimin e menaxherëve dhe mbikëqyrësve të kontratave. Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi merr këtë:

VENDIM

1. Emërohet Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtëpdrejtë i Kontratës për kontratën: “Ndërtimi i sallës sportive në fshatin Zborc dhe Reçak - Faza II”
2. Menaxher i Kontratës: **z.Arben Deliu**
3. Emërohet Mbikëqyrësi i drejtëpdrejtë i Menaxherit të Kontratës: **z.Grejtalb Emini-Drejtor i Urbanizmit**

4. Menaxheri i kontratës, dhe Mbikëqyrësi i drejtëpdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratave në pajtim me Rregullat dhe Udhëzuesin Operativ për Prokurimin Publik, si dhe Manuallet për Përdorim të Modullit për Menaxhim të Kontratës;

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.
I'u dorëzohet:

1. Menaxherit të Kontratës;
2. Mbikëqyrësit të Menaxherit të Kontratës;
3. Zyrës së Kryetarit;
4. Drejtorisë së Prokurimit.

Adresa: Rr.Tahir Sinani, 72000-Shitime, Republika e Kosovës.
Tel: +381290389016, email: info@shtime-komuna.org, <http://kk.rks-gov.net/shtime>



Lloji i Garancisë: Garanci Kontrate

Për **Seria |** 10001142358

KOMUNA SHTIME

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

NOI CONSTRUCTION SH.P.K.

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Ndërtimi i sallës sportive në fshatin Zborë dhe Reçak - Faza II

të dhënë me numrin e Prokurimit

617-24-9465-5-2-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

22,329.13 €

Njëzet e Dy Mijë e Tre Qind e Njëzet e Nëntë Euro e Trembëdhjetë Cent

(shuma e garancisë në numra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoriteti kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

22,329.13 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsye ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

16.10.2024

deri më

16.11.2025

Lëshuar në

Prishtinë

datë

16.10.2024

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit



PRISHTINË

