



KOMUNA SHTIME

DREJTORIA E PROKURIMIT

KONTRATË PUNE

Numri i kontratës: 617-24-10126-5-2-1/C787

Komuna Shtime, Rr. "Tahir Sinani", tel. 0290-389-016-228 që e përfaqëson Muhadin Halili, Udhëheqës i Zyres së Prokurimit në njërën anë;

dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik ATSH GROUP SH.P.K.; B- BARDHI SH.P.K., DRITON ISLAMI, FERIZAJ, që e përfaqëson Alban Hyseni lider i grupit tel. 049-226-841 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara më poshtë:

Renovim i Çerdhes në Shtime

Me numër identifikues: 617-24-10126-5-2-1

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Renovim i Çerdhes në Shtime

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 129,845.14 € (një/dy/nëntë/tetor/katër/pesë/një/katër)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë i vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës; Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës; Po

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike; PO

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria); Po

Sigurimi i Ekzekutimit Po

Plani Dinamik PO

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Muhadin Halili	Emri:	Alban Hyseni
Pozita:	Udhëheqës i Zyres së Prokurimit	Pozita:	I autorizuar i grupit
Nënshkrimi		Nënshkrimi:	
Data:	12.11.2024	Data:	12.11.2024
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 617-24-10126-5-2-1/C787

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuoruar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare,

Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime

të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë,

skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsyë mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masë të veçantë që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj *"Menaxherin e Projektit"*, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te

Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një

Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe

- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i

projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të

arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-24-10126-5-2-1/C787

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës për periudhën deri më 11.12.2025 pastaj do të nënshkruhet kontrata .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve 3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) 4. dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit (ii) të personave të tjerë Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim programin për punët brenda <i>tri</i> ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 18.11.2024
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 18.11.2025
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbajë regjister të punës, dhe dokumentacionin tjetër të nevojshëm. OE është i obliguar që ta vendosë (Panon) me dimensione 2x1.5 m në vend ndërtim

		me informata si në vijim : a) Emri i Projektit b) Invesititorët(Ministria edhe Komuna) me llogot e tyre c) Emri i OE dhe kohëzgjatja e punimeve
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i projektit emrohet nga ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mënyra e Pagesave	30.1	Pagesat do të bëhen në bazë të Marrëveshjes së mirëkuptimit për bashkëfinancimin e projektit , e nënshkruar me datë 26.07.2024 nr.2191 protokoli i ministrisë, dhe nr. 02/123 protokoli i Komunës në mes Ministres znj, Arbërie Nagavci dhe Kryetarit të Komunës Qemajl Aliu, neni 2 dhe neni 3 e marrëveshjes, pagesat për këtë projekt bëhen në bazë të realizimit të punimeve sipas kushteve të kontratës , gjithsesi deri në shpenzimin e mjeteve të zotuar të buxhetit të MASHTI-të. MASHTI-ti nga buxheti i vitit 2024 financon këtë projekt në vlerë prej 50,000.00 euro, dhe për 2025 prej 79,845.14 € Pagesat do të bëhen në bazë të situatave (Çertifikatave) të verifikuara nga Menaxheri i kontratës. OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit : 1.Garancioni për punët e kryera për(12 muaj) 2.Raporti i pranimit teknik nga komisioni. 3.Situacioni përfundimtar . 4.Fatura e rregullt. 5.Raporti nga mbikqyrësi për përfundimin e punëve me plan dinamik
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	OE, është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës për periudhën 12 mujore nga data e pranimit teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosëmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore</i>

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .
--	------	--

NDËRTIMI I ÇERDHESE NË QYTETIN E SHTIMES

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Shënim: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit, në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhueseve si dhe përgatitjen e vizatimeve detale për ekzekutimin e pozicioneve të caktuara me kërkesë të organit mbikqyres ('Shop Drawings') dhe metodën e ekzekutimit të pozicionit përkatës, sipas përshkrimit teknik dhe specifikimit të materialeve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tere materiali shpenzues deri në leshuarjen në funksion. Përzgjedhja e tekstures, ngjyrës dhe elementeve tjera vizuale në materialet për ekzekutimin e punimeve finale duhet të bëhet nga investitori/ organi mbikqyres. Llogaria e sasive të sakta të ekzekutuara për pagesë, do të bëhet me libër nderimor, pas përfundimit të interesit të pozicioneve.

Të dhënat teknike dimensionet, sasitë, etj. përmes kësaj kontrate duhet të jenë me SI – Sistem ndërkombëtar të njësive (International System of Units). Dimensionet për realizimin e pozicioneve gjithmone të merren dhe verifikohen në vend, para fillimit të realizimit të pozicionit. Të gjitha Produktet e propozuara duhet të përcillen me Certificate kualiteti të prodhuesit duke i përmbushë ISO standardet.

Në këtë paramasë paraqitet krahasimi i sasive sipas paramasës bazë të projektit dhe sasive të kontrolluara nga Alb-Architect me kërkesë të menaxhereve nga Masht. Kontrolla është bërë bazuar në projektin që është marrë nga MASHT. Disa pozicione janë plotësuar me përshkrim me detaj për të paraqitur me detajsh materialet dhe aktivitetet që përfshihen në atë pozicion. Pavarësisht kësaj kontrole sasitë e sakta verifikohen pas ekzekutimit me libër nderimor që përgatitet nga punëkryesi dhe kontrollohet nga organi mbikqyres.

A	PUNËT NDËRTIMORE DHE ARKITEKTURA				
A.1	PUNËT PËRGATITORE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
1.1	Inçizimi gjeodezik dhe shenjëzimi i lokacionit ekzistues sipas specifikimeve teknike, si dhe përcjellja e punimeve në vazhdimësi me instrumente gjeodezike deri sa të përfundojnë punimet në objekt.	m ²	1,246	1.00	1,246.00 €
1.2	Organizimi i punishtes, nënkupton të gjitha aktivitetet dhe veprimet të cilat duhet t'i ndërmarrë punëkryesi që punët e kontraktuara të realizohen në pajtim me Ligjet, rregullat në fuqi dhe kushtet teknike (Ligji i Ndërtimit, Kodi Unik i Republikës së Kosovës dhe Standardet e Ndërtimit të Kosovës) si sigurimi i punishtës, rrethimi, shenjëzimi i dukshëm me shenja treguese për rreziqet që mund t'u kanosen kalimtarëve, vendosjen e tabelës informuese, ndërmerr masa për sigurimin e ndërtimit dhe ndërtimeve fqinje, s, njëherit nënkupton edhe sigurimin e hapësirave adekuate përcjellëse si dhe largimin e tyre pas përfundimit të ndërtimit. Sjellja e materialit dhe rrethimi i punishtes, me gardh jo transparent me lartësi dhe të dhëna sipas specifikimit dhe përshkrimit teknik. Gjatesia e rrethojës është 150.0m' Dizajnimi dhe konstruktimi i tabelës informuese me dimensione 1.5m x1.0m dhe emër të projektit, investitorit, kompanisë projektuese dhe kontraktorit. Tabela të konstruktohet sipas detalit. Sigurimi dhe vendosja e kontenierëve në punishte gjatë gjithë kohës për nevojat e punëkryesit, puntoreve, organit mbikqyres, për materialet, tepricat, dhe mbeturinat të cilat duhet të largohen dhe të dërrqohen në deponinë e autorizuar (sipas përshkrimit	komplet	1	900.00	900.00 €
1.3	Qasja në Shërbimet komunale (ujesjellës, kanalizim, mbeturina), në shërbimet e KEDS-it	komplet	1.00	1500.00	1,500.00 €
1.4	Testimi i materialeve, pajisjeve, strukturat dhe sigurimi i cilesise sipas specifikimit teknik.	komplet	1.00	500.00	500.00 €

1.5	Pastrimi i terrenit-lokacionit nga të gjitha objektet ekzistuese, mbeturinat dhe gjësendet e dëmtuara nëpër sipërfaqet të cilat parashihen të ndërtohen (pilatave dhe shtigjeve ekzistuese). Si dhe largimi i të gjitha pengesave nën sipërfaqen e tokës që mund të shfaqen si: instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, instalimet e ngrohjes, instalimet e telefonisë etj. Dislokimi i tyre në një pozicion tjetër ku nuk e pengon fundimin e objektit që ndërtohet.	komplet	1.00	6000.00	6,000.00 €
1.6	Punimi i skicave të punishtes, manualeve të përdorimit dhe Punimi i dokumentacionit Teknik-sipas realizimit ("As Build")	komplet	1.00	1000.00	1,000.00 €
1.7	Mbrojtja e zdrukthtarisë së brendshme dhe të jashtme në objekt, pra dritareve dhe dyerve, inventarit dhe elementeve të tjera në ato vende ku nuk janë paraparë riparime dhe sanime për të parandaluar dëmtimet fizike gjatë ekzekutimit të punimeve. Sigurimi të bëhet me dy shtresa: foli dhe PVC.	komplet	1	500.00	500.00 €
Pozicioni total A.1:					11,646.00 €
A.2	PUNËT E DEMOLIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
2.1	Te punët demoluese përfshihen (1) largimi, gërrimi dhe pastrimi i dyshemeve dhe mureve ekzistuese nga laminati dhe pllakat me qëllim të zëvendësimit me laminat dhe pllaka të reja (2) largimi i derës së jashtme ekzistuese (3) largimi i dyerve të brendshme ekzistuese (4) largimi i sanitarisë (lavamanëve, wc-ve, urinarëve) me qëllim të zëvendësimit të tyre (5) gërryerja dhe pastrimi i mureve dhe tavaneve me qëllim të nivelizimit dhe ngjyrosjes (6) gërryerja dhe pastrimi i fasadës së jashtme me qëllim të nivelizimit dhe ngjyrosjes. Në çmim të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme për realizimin e këtij pozicioni. Materiali i tepërt ngarkohet dhe transportohet deri në deponin më të afërt të përcaktuar nga organi mbikëqyrës. Para vendosjes së çmimit për këto punime është e domosdoshme që OE të bëjë vizite në terren dhe të njohet me gjendjen e secilit pozicion, në të kundërt mbetet nën përgjegjësi të tij të mbulojë çdo punim tjetër shtesë për demolimin e interesit.	komplet	1	2,500.00	2,500.00 €
2.2	Fiksimi dhe kalibrimi i të gjitha dritareve ekzistuese	komplet	1	2,000.00	2,000.00 €
2.3	Zëvendësimi i xhamave të dëmtuar në dritaret e jashtme. Xhami duhet të jetë dy-shtresor, i kristalizuar ose zalluar, me trashësi sipas gjendjes ekzistuese por jo më shumë se 5mm	m2	16	45.00	720.00 €
Pozicioni total A.2:					5,220.00 €
A.3	PUNËT E NGJYROSJES DHE MOLERIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
3.1	Përgatitja e sipërfaqeve duke përfshirë edhe larjen e hapsirave nën presion për të eliminuar çdo papastërti, rregullimi i plasaritjeve të dëmtuara të murit dhe tavaneve me llaq vazhdues MP75, si dhe përgatitja e sipërfaqeve për ngjyrë.	komplet	1.00	1300.00	1,300.00 €
3.2	Furnizimi me material dhe gjetimi i mureve dhe tavaneve duke përfshirë shtresat e nevojshme dhe gërryerjen deri në përgatitjen finale të për ngjyrosje.	m2	1150.00	4.50	5,175.00 €

3.3	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe ngjyrosja e mureve të brendshme dhe Pllafoneve, me ngjyrë akrilike me veti te pastrimit. Ngjyrë me cilësi të lartë, rezistente ndaj larjes dhe lehtë e pastrueshme. Lloji i ngjyrës përcaktohet nga Inxhnieri Mbiqkyrës, sipas Manualeve të Prodhuësit. Në llogari duhet të përfshihet përgatitja e sipërfaqes me bazë emulsioni, për të arritur sipërfaqe të përshtatshme për ngjyrosje. Llogaritja duhet të bëhet për m ² , pa i llogaritur hapjet.	m2	1150.00	5.00	5,750.00 €
Pozicioni total A.3:					12,225.00 €
A.4	PUNËT E DYSHEMESË	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
4.1	Pastrimi i dyshemesë dhe përgatitja e dyshemesë me laminat, të cilat duhet të zëvendësohen me laminat të ri. Dyshemeja pastrohet nga mbeturinat e llaqit, gëlqeres dhe përbërësve tjerë. Nëse është e nevojshme për heqjen dhe pastrimin e mbeturinave të përforcuar përdoret zbutës i përshtatshëm apo aplikohet larja me ujë nën presion.	m2	190.00	3.50	665.00 €
4.2	Furnizimi, transporti, punimi si dhe montimi i dyshemesë nga laminati më dizajn "Natur" ose e përshtatshme, me veti të larta kundër reshqitjes dhe gërryerjes-32, trashësi t=14 mm. Në çmim përfshihet edhe montimi i folies prej najloni PVC 2 mm, montimi i dyshemes si dhe montimi i shiritave adekuatë të skajit në perimetër e kthines, lajsnet këndore.	m2	190.00	15.00	2,850.00 €
Pozicioni total A.4:					3,515.00 €
A.5	PUNËT E KERAMIKËS DHE PLLAKAVE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
5.1	Pastrimi i dyshemesë dhe përgatitja e dyshemesë me pllaka, të cilat duhet të zëvendësohen me pllaka keramike të reja. Dyshemeja pastrohet nga mbeturinat e llaqit, gëlqeres dhe përbërësve tjerë. Nëse është e nevojshme për heqjen dhe pastrimin e mbeturinave të përforcuar përdoret zbutës i përshtatshëm apo aplikohet larja me ujë. Në çmim përfshihen pastrimi, gërryerja, nivelizimi me shtresë rrafshuese si dhe përgatitja e gjithëmbarrësme për vendosjen e pllakave.	m ²	113.50	4.00	454.00 €
5.2	Furnizimi i materialit si dhe punimi i pllakave keramike në dyshemetë e koridoreve dhe kuzhines. Pllakat të jenë të klasit të parë të pajëmuara, me fortësi mekanike prej 50N/mm ² me dimensione 60x60x0.8 cm. Mbrojtja nga ngricat dhe acaret, apsorrimi i gërryerjes duhet të jetë nën 0.5%. Tharrirat kimike dhe rezistenca baze sipas NI EN ISO 10545-13. Pllaket duhet të vendosen sipas EN 13888 standardeve. Në çmim të llogaritet edhe vendosja e cokolles me lartësi t=10.0cm. Ngjyra dhe modeli i pllakave caktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	90.00	10.00	900.00 €

5.3	Furnizimi i materialit si dhe punimi i pllakave keramike në dyshemetë e nyjeve sanitare . Pllakat të jenë të klasit të parë të palëmuara, me fortesi mekanike prej 50N/mm2 me dimensione 30x30x0.8 cm. Mbrojtja nga ngricat dhe acaret, apsorbimi i gërryerjes duhet te jetë nën 0.5%. Thartirat kimike dhe rezistenca baze sipas NI EN ISO 10545-13. Pllaket duhet të vendosen sipas EN 13888 standardeve. Ne cmim te llogaritet edhe vendosja e cokles me lartesi t=10.0cm. Ngjyra dhe modeli i pllakave caktohet nga organi mbikqyrës.	m²	30.00	25.00	750.00 €
5.4	Furnizimi i materialit si dhe punimi i pllakave keramike në muret (deri në lartësi 2.10 m-niveli i deres) e nyjeve sanitare, të kuzhinës si dhe ne dyshemetë e koridoreve dhe ngrohjes. Pllakat të jenë të klasit të parë të palëmuara, me fortesi mekanike prej 50N/mm2 me dimensione 30x30x0.8 cm. Mbrojtja nga ngricat dhe acaret, apsorbimi i gërryerjes duhet te jetë nën 0.5%. Thartirat kimike dhe rezistenca baze sipas NI EN ISO 10545-13. Pllaket duhet të vendosen sipas EN 13888 standardeve. Çmimi parasheh edhe mveshjen e mureve të hapësirës së dedikuar të kuzhinës deri në lartësi h -140 cm paashtu edhe ngjitësi i pllakave si dhe te gjitha punimet deri ne finalizim. Ngjyra dhe modeli i pllakave caktohet nga organi mbikqyrës.	m²	175.00	5.00	875.00 €
5.5	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i pllakave me dimezone 33x33x 3.0 cm të granilit natyral te parahyrja dhe shkallët e jashtme në pjesë mbrapa objektit. Montimi te kryhet me ngjites special adekuat per pllaka graniti. Në çmim të parashihen të gjitha elementet e nevojshme për realizimin e këtij pozicioni.	m²	4.00	50.00	200.00 €
Pozicioni total A.5:					3,179.00 €
A.6	PUNËT E FASADËS	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
6.1	Përgatitja e sipërfaqeve, rregullimi i plasaritjeve të dëmtuara të mureve të fasadës me llaq vazhdues si dhe përgatitja e sipërfaqeve për ngjyrë.	komplet	1.00	1500.00	1,500.00 €
6.2	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe instalimin permes lidhjes me ngjitës të përshtatshëm dhe ankorues EPS (Stiropor) në fasadë, me trashësi t=5cm, λ=0.035 W/mK, pesha >18kg/m3, në pjesën e jashtme të murit. Ne pune te perfshihet edhe trajtimi i urave termike sipas projektit kryesore. Në llogaritje të përfshihet edhe shtresa e ngjitësit, rjetë të përforcuar , shtresa tjetër e ngjitësit, baza per shtresen finale te fasades,shtresa finale dekorative e fasades me strukture 1,5mm me me baze Silikon, dhe dy shtresa ngjyre finale me baze Silikoni. Në çmim të përfshihet edhe përpunimi i bazes se fasades ekzistuese dhe trajtimi dhe mbushja e plasaritjeve ne fasaden paraprake me material adekuat, sipas Specifikimit Teknik.	m2	320.00	5.00	1,600.00 €

6.2	Blerja, furnizimi dhe ngjyrosja e murevet ballor të fasadës si dhe strehës së objektit me ngjyrë akrilike ekologjike për ambiente të jashtme, e cila përzihet me mikser në një enë të posaqme, pastaj bëhet molerimi (ngjyrosja) në dy shtresa deri sa të arrihet toni dhe nuanca e ngjyrës e cila korrespondon me ngjyrën ekzistuese të fasadës. Në çmim përfshihet: gërryerja, rrafshimi, nivelizimi i këndeve horizontale dhe vertikaleve, suvatimi me gledë dhe ngjyrosja me ngjyrë deri në tonin dhe nuancën e dëshiruar.	m2	280.00	15.00	4,200.00 €
Pozicioni total A.6:					7,300.00 €
A.7	PUNËT E DYERVE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
7.1	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe Montimi i Dyerve me Profile Alumini (gjerësia e profilin min.75mm,dhe xham dy shtresore, xham 4 (i temperuar/ekuivalent))+16+4(Low-E), sipas Specifikimit Teknik,Projektit kryesor dhe Skemave të Dyerve. Në llogaritje të përfshihen të gjithë elementet shtrenguese, dorezat, përpunimi i mureve të demtuara gjatë procesit të nderimit perreth kornizes se dyerve etj. Dimensionet e deres 3.80x3.0m	cope	1.00	1500.00	1,500.00 €
7.2	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe Montimi i deres se Erembrojtesit me Profile Alumini (gjerësia e profilin min.75mm,dhe xham dy shtresore, xham 4 (i temperuar/ekuivalent))+16+4(Low-E), sipas Specifikimit Teknik,Projektit kryesor dhe Skemave të Dyerve. Në llogaritje të përfshihen të gjithë elementet shtrënguese, dorezat, përpunimi i mureve të demtuara gjatë procesit të nderimit perreth kornizes se dyerve etj. Dimensionet e deres 1.90x2.50m	cope	1.00	1500.00	1,500.00 €
7.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës së brendshme njëkrahëshe me mekanizë për hapje me rrëshqitje. Dera duhet të jetë nga druri me mekanizma metalik për rrëshqitje, me hapje 67 cm dhe lartësi 280 cm. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për montimin e derës si dhe mekanizmi i hapje-mbylljes sipas prodhuesit. Ofertuesi duhet të vizitojë çerdhën për të vlerësuar llojin më të përshtatshëm të derës për objektin. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	copë	1.00	500.00	500.00 €
7.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të brendshme një krahëshe me 1 ndarje vertikale me dimensione totale 85x200cm në kthinat e çerdhës. Dyert janë me kornize celiku dhe flete nga Mediapani te lehtësuara dhe me mbushje me hoje, me ngjyre të përcaktuar nga investitori. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për montimin e dyerve. Shënim: Përpara se të blihen dyert duhet të bëhet një matje e dytë nga ana e ofertuesit me qëllim të përcaktimit të saktë të hapësirave të dyerve.	copë	7.00	200.00	1,400.00 €

7.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i dverve të brendshme një krahëshe me 1 ndarje vertikale me dimensione totale 80x300cm nëpër toailete. Dyerit janë nga PVC me ngjyrë të përcaktuar nga investitori. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për montimin e dverve. Shënim: Përpara se të blihen dyert duhet të bëhet një matje e dytë nga ana e ofertuesit me qëllim të përcaktimit të saktë të hapësirave të dverve.	copë	5.00	150.00	750.00 €
Pozicioni total A.7:					5,650.00 €
A.8	PUNËT E TJERA	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
8.1	Furnizimi me material dhe perforcimi i konstruksionit të kulmit nga druri me elementet sipas nevojës për të siguruar stabilitetin e tij konform rregullave teknike.	m3	5.00	400.00	2,000.00 €
8.2	Furnizimi me material dhe zevendesimi i tjegullave të demtuara të kulmit. Forma dhe dimensionet e tyre të jetë të ngjashme me ato ekzistuese.	m2	35.00	45.00	1,575.00 €
8.3	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit të kulmit me EPS trashësi t=15.0 cm dhe vendosja e shtresës së estrikut min 5.0cm duke përdorur penden kundër avullit dhe shtresën PVC folie në mes.	m2	370.00	4.00	1,480.00 €
8.4	Furnizimi me material dhe punimi i gomës në këndet e lojërave. Punimi i dyshemesë nga goma me shtresë të dyfishtë: sistemi me spërkatje (spraycoat). Struktura bazë të jetë e punuar nga granulat SBR -gomë e ricikluar 1-3,5 mm, e ngjitur me ngjitës adekuat dhe shtresa e epërme me stërpikje me poliuretan dhe granula EPDM :0,5 - 2,5 mm dhe EPDM puder 0.0 - 0,5mm-dy herë. Produkti të plotësojë standardet DIN V 18035-6, EN-14 977, IAAF ose të ngjajshme. Trashësia e tërës shtresave min. 13 -14 mm. Të gjitha shtresat e dyshemesë të jenë sistem i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjitësat adekuat. Ky pozicion të realizohet me domos nga stafi profesional i trajnuar për realizim të produktit dhe në tërësi sipas udhëzimeve të prodhuesit etj. duke përfshirë edhe pastrimin paraprak të bazës dhe pregaditjen e nënbazës. Të ofrohet garancia në prodhim/material (min. 5 vite) dhe në realizim (min. 3 vite). Obligim i punëkryesit është sigurimi i materialit dhe prodhimit gjatë realizimit dhe mbrojtja nga ndikimet atmosferike (të reshurat, dielli etj.). Kjo dyshemë punohet të fusha e sportit dhe shtegu për jogging. Punëkryesi gjatë ofertimit të prezantojë katalogun e materialit - prodhuesit dhe metodologjinë e realizimit. Llogaritja bëhet me çmim njësi.	m2	79.50	10.00	795.00 €
8.5	Furnizimi me material si dhe montimi i luhatësve për fëmijë të vegjël 3-12 vjet (Steel swings) me 2 luhatë, luhatet metalta dhe me drrasa të klases 1 të ngjyrosura të lidhura me zingjir në llogaritje të salduar në gyp metalik 90mm. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe të gjitha ankerimet.	copë	3.00	1500.00	4,500.00 €
8.6	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrave për fëmijë të vegjël (3-8) vjet, lodrat katë shalë me suste për levizje (Springers) nga materiali polimer. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe të gjitha ankerimet.	copë	3.00	800.00	2,400.00 €

8.7	Furnizimi me material si dhe montimi i lodres tip rrëshqitëse Topogan për fëmijë 0-6 nga materiali Polister apo ngjashme me kull vrojtimi. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe te gjitha ankerimet.	copë	1.00	2500.00	2,500.00 €
8.8	Furnizimi me material si dhe montimi i lodres shah në dysheme për fëmijë të vegjël (0-6) vjet .Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe te gjitha ankerimet.	copë	2.00	2500.00	5,000.00 €
8.9	Furnizimi me material si dhe montimi i lodres cilindra te niveleve te ndryshme për fëmijë të vegjël (0-6) vjet .Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe te gjitha ankerimet.	copë	2.00	1500.00	3,000.00 €
8.10	Furnizimi, transporti, mbjellja me dhe organik, mbjellja dhe mirëmbajtja e gjelbërimit - barit italian deri në stabilitetin dhe qëndrueshmërinë e duhur për zhvillim me dendësi 30-40 gr/m ² ose sipas udhëzimit të prodhuesit si dhe furnizimi dhe mbulimi me një shtresë të imët dheu pas mbjelljes, rrafshimi me ngjeshje me cilindër të dorës/kopsharit prej 50-60 kg. Në çmim përfshihen të gjitha elementet dhe materialet e nevojshme për realizimin e këtij pozicioni.	m2	559.00	3.50	1,956.50 €
8.11	Pastrimi, larja, dizinfektimi i gjithëmbarshe i hapesirave te brendshme te objektit pas perfundimit te punimeve. Materiali i cili pastrohet te largohet nga objekti.	komplet	1.00	2500.00	2,500.00 €
8.12	Planifikimi dhe punimi dhe furnizimin e zallë rekreative në këndin e fëmijve në zonë e parapare për zallë deri 25m trashësi . Rrafshimi të bëhet me thellësi sipas kuotave të projektit.	m2	50.00	45.00	2,250.00 €
Pozicioni total A.8:					29,956.50 €
A.9	PUNËT E MOBILARIT TË BRENDSHËM	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
9.1	Furnizimi dhe transporti i robalarësës me kapacitet 10 kg. Rrobalarësja duhet të jetë e cilësisë së lartë si dhe me garanci shumëvjeçare.	copë	1.00	500.00	500.00 €
9.2	Furnizimi dhe transporti i robatharësës me kapacitet 10 kg. Rrobatharësja duhet të jetë e cilësisë së lartë si dhe me garanci shumëvjeçare.	copë	1.00	500.00	500.00 €
9.3	Furnizimi dhe transporti i dërrasës për hekurosje me lartësi maksimale 86 cm dhe dimensione 110 x 32 cm.	copë	1.00	250.00	250.00 €
9.4	Furnizimi dhe transporti i dollapit metalik me mundësi mbylljeje për vendosjen e çantave/gjësendeve personale me dimensione 90x45xH185 cm, me 12 kompartmente/hapësirë ndarje. Dollapi duhet të jetë rezistent ndaj goditjeve dhe gërryerjes. Nuancën e përcakton organi mbikëqyrës.	copë	2.00	200.00	400.00 €
9.5	Furnizimi dhe transporti i tavolinës për stafin me 4 karrige. Tavolina me material nga druri dhe këmbë stabile ka dimensione 140x80xH75 cm. Karriget me strukturë druri dhe mbulesë të butë për ulje kanë dimensione 48x88xH59 cm.	copë	2.00	300.00	600.00 €

9.6	Furnizimi dhe transporti i karrigëve lëvizëse me rrota, me krahë dhe strukturë metalike, dhe tapiceru tekstili e rrjetëzuar e zezë. Dimenzionet e karrigës janë 47x45xH90-100 cm. Ulësja dhe mëshetësja duhet të përmbajë sfungjerë cilësor me veshje lëkure artificiale dhe tekstili.	copë	7.00	250.00	1,750.00 €
9.7	Furnizimi dhe transporti i raftit për këpucë për stafin e çerdhës. Rafti l punuar nga druri duhet të ketë dimensione 58x18xH119cm apo të ngjashme. Dollapi duhet të jetë i tipit të mbyllur me dyer.	copë	1.00	300.00	300.00 €
9.8	Furnizimi dhe transporti i tavolinës së punës për zyrën e administratës. Tavolina nga druri, përpos hapësirës për punë duhet të ketë edhe një dollap me të paktën 3 rafte. Tavolina të ketë dimensione 110x75xH55cm.	copë	1.00	1200.00	1,200.00 €
9.9	Furnizimi dhe transporti i tavolinës së ndenjës/mysafirëve për zyrën e administratës. Tavolina të jetë e formës rrethore me qelq dhe strukturë metalike me tre mbajtës/këmbë stabile. Dimenzionet e tavolins të jenë 90x90xH37cm. Nuanca e karrigeve të përcaktohet nga organi mbikëqyrës.	copë	1.00	1250.00	1,250.00 €
9.10	Furnizimi dhe transporti i karrigeve për mysafirë për zyrën e administratës. Karriget duhet të jenë me strukturë druri, 4 këmbë stabile si dhe me ulëse dhe mbështetëse të butë, në harmoni me tavolinën dhe zyrën e administratës. Nuanca e karrigeve të përcaktohet nga organi mbikëqyrës.	copë	3.00	250.00	750.00 €
9.11	Furnizimi dhe transporti i dollapit të gjatë me çelës për zyrën e administratës nga druri cilësor me raffe dhe sirtare. Dimenzionet e dollapit janë 85x40xH220 cm apo të ngjashme. Nuanca e dollapit të përcaktohet nga organi mbikëqyrës.	copë	1.00	350.00	350.00 €
9.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i perdeve me traka të kompletuar me elemente lidhëse përcjellëse. Perdet duhet të menaxhohen me ndihmën e shiritave në kasetë. Ato duhet të hapen me lehtësi për të mundësuar arrijtjen e nivelit të ndriçimit të dëshiruar. <u>Shënim:</u> Para furnizimit të gjitha masat e dritareve duhet të kontrollohen nga brenda. Në çmim të përfshihen të gjitha punët e nevojshme siç janë: demolimi i perdeve ekzistuese si dhe mbushja e hapësirave dhe vrimave, molerimi si dhe finalizimi i tyre.	m2	61.61	25.00	1,540.25 €
9.13	Furnizimi, transporti dhe montimi i dollapit të hapur të përshtatshëm për zyrën e administratës. Dollapi të jetë nga druri i cilësisë së lartë me dimensione 120x40xH40 cm apo të ngjashme. Dollapi t'i ketë të paktën tri ndarje vertikale.	copë	1.00	750	750.00 €
9.14	Furnizimi dhe transporti i tepihut nga goma, rezistent dhe të përshtatshëm për parahyje. Tepihu duhet të jetë i cilësisë së lartë dhe me mirëmbajtje të lehtë. Dimenzionet e tepihut janë 80x120cm apo të ngjashme. Nuanca të parashihe me ngjyrë të zezë apo hiri të errët.	copë	1.00	250	250.00 €
Pozicioni total A.9:					10,390.25 €
A.10	PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHTËM	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €

10.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i rrethojës metalike: me lartësi 2.0m duke përfshirë edhe cokllën me lartësi h=50cm nga profilet metalike të cilat përfordohen me pllaka dhe bulona sipas detajeve teknike të . Në çmim përfshihet edhe lyerja e rrethojës me 2 shtresa antikorozive (minimum) dhe 2 shtresa ngjyrë yndyrore. Dizajnin dhe ngjyrën e përcakton organi mbikqyrës , dizajni i derës duhet t'i përmbaj specifikimeve në projektin e bashkangjitur (sipas detajit). Llog në m' duke llogaritur të gjitha shpenzimet deri në finalizim te ketij pozicioni	m'	15.00	250	3,750.00 €
10.2	Furnizimi me material dhe vendosja e Skajoreve nga betoni me dimensione 100x20x8cm pergjate perimetrit te objektit dhe tek pjesa e pllatoze.	m'	70.00	25	1,750.00 €
10.3	Furnizimi me material dhe vendosja e kubzave te betonit perreth objektit dhe pllatoja perpara . Kubezat te jene me trashesi t=8cm. Ne cmim te perfshihet edhe pergaditja e bazeve se kubzave me germim, ngjeshje dhe shtrim te zhavorit dhe shtresave tjera te nevojshme deri ne finalizim	m2	120.00	25	3,000.00 €
10.2	Furnizimi dhe montimi i derës së rrethojës me dimensione 4.50 m x 2.0m nga material metalik me bravari të tipit antike me dimensione të profileve , gjerësisë dhe gjatësi dhe formës sipas detajit teknik të prezentuar në projekt . Konstruksioni i derës lyhet ngjyrë antikorrezive e rezistueshme ndaj kushteve të lagështisë (minimum) 2 shtresa dhe 2 shtresa ngjyrë yndyrore. Dizajnin dhe ngjyrën e përcakton organi mbikqyrës , dizajni i derës duhet t'i përmbaj specifikimeve në projektin e bashkangjitur (sipas detajit). Llog në copë duke llogaritur të gjitha shpenzimet deri në finalizim te ketij pozicioni duke përfshirë edhe perpunimin e shtyllave te betonit dhe vendosjen e mbuleses se tyre me llamarine.	copë	1.00	3500	3,500.00 €
Pozicioni total A.10:					12,000.00 €

REKAPITULIMI ARKITEKTURA

A.1	PUNËT PËRGATITORE	11,646.00 €
A.2	PUNËT E DEMOLIMIT	5,220.00 €
A.3	PUNËT E NGJYROSJES DHE MOLERIMIT	12,225.00 €
A.4	PUNËT E DYSHEMESË	3,515.00 €
A.5	PUNËT E KERAMIKËS DHE PLLAKAVE	3,179.00 €
A.6	PUNËT E FASADËS	7,300.00 €
A.7	PUNËT E DYERVE	5,650.00 €
A.8	PUNËT E TJERA	29,956.50 €
A.9	PUNËT E MOBILARIT TË BRENDSHËM	10,390.25 €
A.10	PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHTËM	12,000.00 €
TOTAL ARKITEKTURA:		101,081.75 €

E	Instalimet Elektrike				
E.1	KABLOTT FURNIZUESE TË TABLEAVE ENERGJETIKE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €

1.1	Shtirirja dhe lidhja në të dy anët e kabllor furnizuese Cu, NYY-J 4x 25 mm ² , 0,6 / 1 kV nga pika më e afërt e Keds deri në Kuadrin Kryesor Shpërndarës KKSH. Në këtë pozicion llogaritet edhe hapja dhe mbyllja e kanalit (0.4x0.8)m, vendosja e tij në gyp fleksibil PVC Ø 50mm, vendosja e shiritit paralajmruar përgjat kanalit, etj.	m	40	€ 10.00	€ 400.00
1.2	Furnizimi, montimi dhe lidhja në të dy anët e kabllor furnizuese Cu, PPOO 5x16 mm ² , 0,6 / 1 kV për furnizimin e Kalldasë Elektrike ekzistuese nga KKSH. Në këtë pozicion parashihet edhe hapja e kanaleve në mure për vendosjen e gypave për kablo dhe perpunimi i sipërfaqeve deri në finalizim.	m	18	€ 5.00	€ 90.00
1.3	Kabllimi i Kuadrove Sekondare me kabllon NYM 5x4 mm ² me gjatësi mesatare 25 m të vendosur në gyp fleksibil PVC Ø 25 mm nën llaq apo në pllakë të betonit për furnizimin e Kutive sekondare nëpër klasë(dhoma). Në këtë pozicion parashihet edhe hapja e kanaleve në mure për vendosjen e gypave për kablo dhe perpunimi i sipërfaqeve deri në finalizim.	copë	2	€ 30.00	€ 60.00
1.4	Kabllimi i kutive sekondare (joining box) me kabllon NYM 5x2,5 mm ² me gjatësi mesatare 25 m të vendosur në gyp fleksibil PVC Ø 25 mm nën llaq apo në pllakë të betonit.	copë	2	€ 20.00	€ 40.00
1.5	Kabllimi i prizave njëfazore me kabllon NYM 3x2,5 mm ² me gjatësi mesatare 20 m të vendosur në gyp fleksibil PVC Ø 20 mm nën llaq apo në pllakë të betonit deri te prizat furnizohen nga TSH. Në këtë pozicion parashihet edhe hapja e kanaleve në mure për vendosjen e gypave për kablo dhe perpunimi i sipërfaqeve deri në finalizim.	copë	35	€ 2.00	€ 70.00
1.6	Kabllimi i trupave ndriques dhe i ndërprerësve me kabllon NYM 3x1,5 mm ² me gjatësi mesatare 15 m të vendosur në gyp fleksibil PVC Ø 20 mm nën llaq apo në pllakë të betonit që furnizohen nga TSH. Në këtë pozicion parashihet edhe hapja e kanaleve në mure për vendosjen e gypave për kablo dhe perpunimi i sipërfaqeve deri në finalizim.	copë	52	€ 2.50	€ 130.00
1.7	Kabllimi i ventilatorit me NYM 3x1,5 mm ² me gjatësi mesatare 15 m të vendosur në gyp fleksibil PVC Ø 20 mm nën llaq apo në pllakë të betonit që furnizohen nga nga TSH. Në këtë pozicion parashihet edhe hapja e kanaleve në mure për vendosjen e gypave për kablo dhe perpunimi i sipërfaqeve deri në finalizim.	copë	1	€ 100.00	€ 100.00
Pozicioni total E.1:					€ 890.00
E.2	TABELAT ENERGJETIKE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
	Furnizimi dhe montimi i Kuadrin Kryesor Shpërndarës me dimensione që duhet të mundësojnë vendosjen e të gjitha elementeve sipas skemës njëpolare. Kuadri Elektrik duhet të punohet prej ilamarinës së dekapiruar me derë dhe çelës. KKSH duhet të përmbajë këto elemente:	copë	1	150.00 €	150.00 €
	Ndërprerës automatik magnetotermik In=80A/4P sipas standareve EN 60947-2 IEC 60529/60947-2.	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Ndërprerës automatik magnetotermik In=50A/4P sipas standareve EN 60947-2 IEC 60529/60947-2.	copë	1	10.00 €	10.00 €

2.1	Nderpreres automatik magnetotermik In=32A/4P sipas standardeve EN 60947-2 IEC 60529/60947-2.	copë	3	15.00 €	45.00 €
	Nderpreres mbrojtës në rrymat diferenciale 40A/4P, 30mA sipas standardit IEC/EN 61008.	copë	1	15.00 €	15.00 €
	Siguresa automatike C-10A/1P sipas standardit EN IEC 60947-2, EN 60898-1, IEC 60898-1 dhe EN 60947-2.	copë	5	15.00 €	75.00 €
	Siguresa automatike C-16A/1P sipas standardit EN IEC 60947-2, EN 60898-1, IEC 60898-1 dhe EN 60947-2.	copë	10	15.00 €	150.00 €
	Siguresa automatike C-20A/1P sipas standardit EN IEC 60947-2, EN 60898-1, IEC 60898-1 dhe EN 60947-2.	copë	6	15.00 €	90.00 €
	Materiali i nevojshëm për kompletimin e KKS, si zbarrat, sinjalizuesit fazore, zhvendosja e njehsorit elektrik etj.	komplet	1	25.00 €	25.00 €
2.3	TSH Furnizimi dhe montimi i Tabelës sekondare shpërndarëse 12 Modulishe për vendosjen e elementeve:	copë	2	50.00 €	100.00 €
	Nderpreres mbrojtës në rrymat diferenciale 40A/4P, 30mA sipas standardit IEC/EN 61008.	copë	2	10.00 €	20.00 €
	Siguresa automatike C-10A/1P sipas standardit EN IEC 60947-2, EN 60898-1, IEC 60898-1 dhe EN 60947-2.	copë	4	15.00 €	60.00 €
	Siguresa automatike C-16A/1P sipas standardit EN IEC 60947-2, EN 60898-1, IEC 60898-1 dhe EN 60947-2.	copë	8	15.00 €	120.00 €
	Materiali i nevojshëm për kompletimin e TSSH	komplet	2	10.00 €	20.00 €
2.4	Furnizimi dhe montimi i Kutisë për lidhjen e qarqeve (Joining Box) (150x150)mm. Në këtë pozicion llogarohen edhe elementet për lidhjen e përqesve si kleme, izolir etj.	copë	2	100.00 €	200.00 €
Pozicioni total E.2:				€ 1,090.00	
E.3	INSTALIMI I NDRIÇIMIT, NDERPRERËSVE DHE PRIZAVE ELEKTRIKE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
3.1	Furnizimi dhe montimi i LED panel (START Panel Eco) (60x60)cm,34W, 4000K, 121lm/W, montim i jashtëm, i përshtatshëm për ndriçimin e klasave, etj	copë	26	15.00 €	390.00 €
3.2	Furnizimi dhe montimi i LED panel(START Surface) rrethore 18W me PIR sensor, 4000K, IK03, IP54, >100lm/W	copë	6	15.00 €	90.00 €
3.3	Furnizimi dhe montimi i reflektorit LED për ndriçim të hyrjeve, 63W, 111lm/W, 7000lm, 4000K, IP65, IK07, me sensor të prezencës.	copë	2	15.00 €	30.00 €
3.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësit të thjeshtë modular 10A, në këtë pozicion llogaritet edhe kutia modulare 3M së bashku me kornize dhe kapakun adekuat (i bardhë)	copë	14	5.00 €	70.00 €
4.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësit alternativ modular 10A, në këtë pozicion llogaritet edhe kutia modulare 3M së bashku me kornize dhe kapakun adekuat (i bardhë)	copë	4	5.00 €	20.00 €
3.5	Furnizimi dhe montimi i Prizës Modulare (2P+T) , në këtë pozicion parashihet edhe furnizimi dhe montimi i kutisë modulare 3/4M së bashku me kornize dhe kapakun adekuat (i bardhë). Prizat duhet të kenë kapak në vrimat e fazëve për mbrojtje nga kontakti fizik.	copë	35	5.00 €	175.00 €

3.6	Furnizimi dhe montimi i Setit të Prizave Modulare (2P+T)+1XRJ45 , ne këtë pozicion parashihet edhe furnizimi dhe montimi i kutisë modulare 6/7M së bashku me kornize dhe kapakun adekuat (i bardhë). Prizat duhet të kenë kapak në vrimat e fazëve për mbrojtje nga kontakti fizik.	copë	3	15.00 €	45.00 €
Pozicioni total E.3:					€ 820.00
E.4	SISTEMI I TI DHE SISTEMI I VIDEOVEZHGIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
4.1	Furnizim, instalimi dhe venja në punë e Rack Cabinet, ne kete pozicion llogaritet montimi i prizave dhe ventilatorit ne RACK.	copë	1	50.00 €	50.00 €
4.2	Furnizim, instalimi dhe venja në punë e Switch PoE 16CH	copë	1	50.00 €	50.00 €
4.3	Kablrimi i prizave RJ45 të internetit S/FTP Wave Cable, cat.7, gri, LSOH/LSZH, 4x2x23 AWG me gjatësi mesatare 30m të vendosura në gyp fleksibil PVC Ø 16mm nën llaq apo në pllakë të betonit qe furnizohen nga Rack Cabineti. Në këtë pozicion parashihet edhe hapja e kanaleve në mure për vendosjen e gypave për kablo dhe perpunimi i sipërfaqeve deri në finalizim.	copë	3	50.00 €	150.00 €
4.4	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe vënia në funksion e Regjistruesve të Rrjetit Video (NVR) - 16CH, Deri në hyrje të kamerës IP me 16 kanale formatet video H.265+/H.265/H.264+/H.264 Kapaciteti dekodues deri në 1-ch @ 8MP ose 5-ch @ 1080P Gjerësia e brezit hyrës deri në 160 Mbps.	copë	1	50.00 €	50.00 €
4.5	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe vënia në përdorim e kamerës së brendshme IP Dome 6.0MP, Imazhe me cilësi të lartë me rezolucion 6 MP Smart Hybrid Light: teknologji e avancuar me reze të gjatë.	copë	6	30.00 €	180.00 €
4.6	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe vënia në përdorim e kamerës Outdoor Bullet IP 8.0MP, Imazhe me cilësi të lartë me rezolucion 8 MP Smart Hybrid Light: teknologji e avancuar me reze të gjatë Imazhe të qarta ndaj dritës së fortë të pasme për shkak të teknologjisë WDR 130 dB Mbështet hapësirën e ruajtjes në bord deri në 512 GB (slot për kartën SD) Rezistent ndaj ujit dhe pluhurit (IP67). Në këtë pozicion llogaritet edhe kutia për vendosjen e kamerës.	copë	5	30.00 €	150.00 €
4.7	Furnizimi, instalimi, kyçja dhe vënia në përdorim e monitorit 42,5" 4k LED monitor, me Mbajtes statik në mur.	copë	1	15.00 €	15.00 €
4.8	Fibra optike HDMI Kabell 15m 4K mbështet 4K@60Hz, YUV 4:4:4, 3D, HDR, HDCP 2.2 siç specifikohet në HDMI® 2.1.Max. shpejtësia e transferimit: 18 Gbit/s Mbulesa e kablove: PVC Kabloja aktive optike hibride HDMI transmeton sinjalin tuaj multimedia.	copë	1	20.00 €	20.00 €
4.9	Furnizimi dhe montimi kabllor S/FTP Wave Cable, cat.7, gri, LSOH/LSZH, 4x2x23 AWG, në këtë pozicion llogarohet edhe Ø 16 mm.	m	250	1.00 €	250.00 €
4.10	Programimi dhe vënia në punë e sistemit CCTV.	copë	1	20.00 €	20.00 €
4.11	Trajnimi i stafit min. 3 persona.	copë	1	20.00 €	20.00 €
Pozicioni total E.4:					€ 955.00

REKAPITULIMI INSTALIMET ELEKTRIKE		
E.1	KABLOTT FURNIZUESE TË TABLEAVE ENERGJETIKE	890.00 €
E.2	TABELAT ENERGJETIKE	1,090.00 €
E.3	INSTALIMI I NDRIÇIMIT, NDËRPRERËSVE DHE PRIZAVE ELEKTRIKE	820.00 €
E.4	SISTEMI I TI DHE SISTEMI I VIDEOVEZHGIMIT	955.00 €
TOTAL INSTALIMET ELEKTRIKE:		3,755.00 €

M	INSTALIMET E MAKINERISË				
M.1	NGROHJA, FTOHJA DHE VENTILIMI	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
Punëkryesi është i obliguar të gjithë materialet e demoluara nga (objekti i çerdhes), që janë pjesë e definuar në paramase dhe parallogaritje të punimeve, të bëjë transportimin deri në deponinë e përcaktuar nga investitori. Materialet të cilat mund të shfrytëzohen apo i nevojiten çerdhes deponohen në një vend të caktuar, pasi janë pronë e çerdhes me një raport të nënshkruar nga përfaqësuesi i çerdhes me pranim dorezim e materialit.					
1.1	Demontimi me kujdes të shtuar i radiatorëve ekzistues me dimensione të ndryshme si dhe transporti deri në deponinë e përcaktuar nga investitori	copë	13	10.00 €	130.00 €
1.2	Furnizimi dhe montimi i radiatorëve panel të rinjë komplet me mbajtësa, valvola për ajrosje, kapakë horizontal dhe vertikal, me dimensione:				
1.2.1	22/600/1200	copë	3	50.00 €	150.00 €
1.2.2	22/600/1600	copë	5	55.00 €	275.00 €
1.2.3	22/600/2000	copë	3	60.00 €	180.00 €
1.2.4	22/600/2200	copë	1	60.00 €	60.00 €
1.2.5	Gypor Lux 1200/400 mm	copë	3	10.00 €	30.00 €
1.3	Valvolat me termokokë për radiator në hyrje R - 15 me lidhese komplet me gypa ekzistues AL-PEX	copë	12	5.00 €	60.00 €
1.4	Valvolat e thjeshta për radiator gypor në hyrje R - 15	copë	3	3.00 €	9.00 €
1.5	Valvolat e thjeshta për radiator panel dhe gypor në dalje R - 15	copë	15	3.00 €	45.00 €
1.6	Furnizimi dhe instalimi valvolës automatike të ç'ajrosjes së bashku me mbushje/zbraze në kolektorët e ngrohjes	copë	2	5.00 €	10.00 €
1.7	Demontimi i gypave të butë Al-Plast (Pe-Xc/Al) nga radiatorët tek të cilët rjeti gypor është jashtë mureve	m'	40	2.00 €	80.00 €
1.8	Furnizimi dhe montimi i gypave të galvanizuar me pressfiting për montimin e radiatorëve të cilët nuk janë të instaluar në rjetin e kolektorëve				
1.8.1	Ø20.0x1.2 mm	m'	60	2.00 €	120.00 €
1.8.2	Ø15.0x1.2 mm	m'	80	2.00 €	160.00 €
1.9	Fitingu për gypat me pressfiting si mbajtësat, kthesat, lidhëset e filetuara merret nga pozicioni i gypave 1.8.1 dhe 1.8.2	komplet	1	20.00 €	20.00 €
1.10	Lidhja e rjetit të ri të ngrohjes në rjetin ekzistues në nenstacionin e ngrohjes	komplet	1	50.00 €	50.00 €
1.11	Zbraza e sistemit të ngrohjes, si dhe mbushja e sistemit pas instalimit të radiatorëve dhe rjetit të tubacionit	komplet	1	20.00 €	20.00 €
1.12	Testimi i sistemit të ngrohjes dhe trajnimi i stafit teknik të mirëmbajtjes	komplet	1	15.00 €	15.00 €

1.13	Furnizimi dhe montimi me split sistem 12000 BTU inverter, njësi te jashtme dhe të brendshme murale për ngrohje dhe ftohje me këto karakteristika: Klasa e efijencës së energjisë ftohje/ngrohje: A+++ / A++ Niveli i zërit në njesinë e brendshme: 42/39/28/22 dB(A) Kapaciteti ftohës (min/mes/max): 1.0/3.52/4.7 kW Kapaciteti ngrohës (min/mes/max): 0.8/4.2/6.3 kW Lloji i ftohësit: R32 SEER/SCOP(ngrohtë)/SCOP(mesatar)/SCOP (ftohtë): 10/6.2/5.1/4.2 (W/W) Temperatura operuese për ftohje: -25 °C deri +46 °C Temperatura operuese për ngrohje: -25 °C deri +24°C me karakteristika te ngajshme ose me te mira te çertifikuara me CE. Në çmim të përfshihen mbajtëset për njësinë e jashtme, njësinë e brendshme si dhe gypi i freonit, kablla e komunikimit me gjatësi 3 m.	copë	1	500.00 €	500.00 €
1.14	Demontimi i ventilatorit ekzistues në lavanderi	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.15	Furnizimi dhe instalimi me ventilator kanalar silent per hapsirën e lavanderisë, se bashku me potenciometër me këto karakteristika: V=300 m3/h P=21 W CV=230 V	copë	1	150.00 €	150.00 €
1.16	Furnizimi dhe montimi me kanale nga llamarinat e zinkuar me trashësi 0.5 1.0 mm, ne çmim te parashihen edhe pjeset percjellese te kanaleve te ventilimit se bashku me mbajtset	kg	60	2.00 €	120.00 €
1.17	Furnizimi dhe montimi i grilave për largimin e ajrit me damper dhe me rregullim të njëfishtë, me dimensione: G-200x150 mm	copë	2	20.00 €	40.00 €
1.18	Furnizimi dhe montimi me grila fikse të jashtme kundër shiut me dimensione: G - 250x250	copë	1	25.00 €	25.00 €
Pozicioni total M.1:					€ 2,259.00
REKAPITULIMI INSTALIMET E MAKINERISË					
M.1	NGROHJA, FTOHJA DHE VENTILIMI			2,259.00 €	
TOTAL INSTALIMET E MAKINERISË:				2,259.00 €	

H	INSTALIMET HIDROTEKNIKE				
H.1	PUNIMET NDËRTIMORE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
1.1	Demollimi i pajisjeve ekzistuese sanitare	copë	19	5.00 €	95.00 €
1.2	Demollimi i instalimeve ekzistuese të furnizimit me ujë dhe kanalizimit (kanalizimi në pjesët e dukshme)	Komplet	1	50.00 €	50.00 €
1.3	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së III dhe IV, me thellësi h=1.0m, b=0.6m sipas projektit dhe gjendjes faktike, dhe rrafshimi i fundit të kanalit deri në kycle. Sipas përshkrimit teknik				
1.3.1	Ujësjellësi:	m³	3	10.00 €	30.00 €
1.3.2	Kanalizimi Atmosferik:	m³	12	10.00 €	120.00 €
1.4	Shtrirja dhe planifikimi i rrës nën dhe mbi tubat e ujësjellësit dhe kanalizimit.				
1.4.1	Ujësjellësi:	m³	1	10.00 €	10.00 €
1.4.2	Kanalizimi Atmosferik:	m³	4	15.00 €	60.00 €
1.5	Mbushja e kanaleve me dheun e gërmuar të seleksionuar si dhe ngjeshja në shtresa t=30cm, planifikimi dhe rrafshimi i dheut të tëpërt.				
1.5.1	Ujësjellësi:	m³	1.00	10.00 €	10.00 €

1.5.2	Kanalizimi Atmosferik:	m³	4.00	15.00 €	60.00 €
1.6	Furnizimi transporti dhe montimi i pusetave. Pusetat ndërtohen nga unazat e fabrikuar te betonit Ø1000mm me perfundim me konus, ndërsa kineta ndërtohet në vend, shkallët nga armatura Ø25mm çdo 30cm, me kapak të metallit, sipas përshkrimit teknik dhe detalit të dhene (per ujera fekaie dhe atmosferike). Ne çmim te perfshihen te gjitha pjeset qe mundesojne funksionalizimin e pusetes: kineta, konusi, unazat e betonit, kapaku nga giza dhe llaqi, armatura per realizimin e shkalleve.	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
1.7	Pastrimi i komplet rjetit te jashtem te kanalizimit fekal dhe atmosferik si dhe perpunimi i pusetave, permiresimi i kinetave deri ne funksionalizim te rregullt	Komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
1.8	Furnizimi, transporti dhe instalimi tubave te kanalizimeve atmosferike, duhet të jenë të cilësisë së lartë SN-4, të prodhuara sipas standardit EN 13476-3 dhe ISO 9969, me mure të dyfishta dhe me sipërfaqe të jashtme të valëzuar (tuba të valëzuar). Karakteristikat kryesore të këtyre tubave janë: -Rezistenca kimike; Jetëgjatësi shumë e mirë; rezistenca ndaj korrozionit; Stabiliteti fizik -Rezistojnë temperaturat e ujit nga 60°C dhe në raste të shkurtra edhe deri në 90°C				
1.8.1	Ø125	m	30.00	2.00 €	60.00 €
1.9	Furnizimi transporti dhe instalimi i pusetës së parafabrikuar të furnizimit me ujë (ujëmatësit) nga polietileni, në çmim përfshihen të gjitha fittingjet dhe zhvendosja e ujëmatësit nga kaseta brenda objektit, në pusetë, sipas vizatimeve dhe përshkrimit teknik	Komplet	1.00	200.00 €	200.00 €
1.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubit HDPE - 100 Ø32 nga lidhja e rjetit te qytetit deri në hyrje të objektit, në çmim përfshihen të gjitha fittingjet e nevojshme për funksionalizim të rregullt të pozicionit	m	20.00	20.00 €	400.00 €
Pozicioni total H.1:					1,195.00 €
H.2	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
2.1	Furnizimi, transporti dhe instalimi i tubave të ujit për furnizim të pajisjeve sanitare, në çmim të përfshihet izolimi i tubave dhe ankerimi në tavan dhe mure, izolimi termik me PE folle me trashësi 13 mm për tubat me diametër 15 - 54 mm dhe trashësi 26 mm të trasha për tubat me diametër më të madh se 54mm, sipas përshkrimit teknik.				
2.1.1	Ø16 Ujë i ftohtë (izolimi me ngjyrë të kaltër)	m	140	1.00 €	140.00 €
2.1.2	Ø20 Ujë i ftohtë (izolimi me ngjyrë të kaltër)	m	5	1.00 €	5.00 €
2.1.3	Ø26 Ujë i ftohtë (izolimi me ngjyrë të kaltër)	m	15	1.00 €	15.00 €
2.1.4	Ø32 Ujë i nxehtë (izolimi me ngjyrë të kaltër)	m	15	1.00 €	15.00 €
2.1.5	Ø16 Ujë i nxehtë (izolimi me ngjyrë të kuqe)	m	75	1.00 €	75.00 €
2.1.6	Ø20 Ujë i nxehtë (izolimi me ngjyrë të kuqe)	m	15	1.00 €	15.00 €
2.2	Furnizimi dhe instalimi i kokave (kthesë muri) të mesingut (tunxh), në çmim të përfshihen edhe pjesët tjera lidhëse me tubin për nevoja të funksionalizimit të rregullt të rjetit . Koka njëshe Ø16-RP1/2	copë	35	2.00 €	70.00 €
2.3	Furnizimi dhe instalimi i mbajtësve nga hekuri i galvanizuar, në çmim të përfshihen edhe pjesët tjera të nevojshme për funksionalizim të rregullt të mbajtëses, mbajtësit 75/150 (për dy koka përfundimtare)	copë	11	2.50 €	27.50 €

2.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i kutisë plastike 50 x 50 cm me kapak plastike ngjyrë të bardhë, vendosja e tyre në murin e precizuar në vizatime.	copë	3	15.00 €	45.00 €
2.5	Furnizimi transporti dhe montimi i kolektorëve (për ujë të ngrohtë dhe për ujë të ftohtë, vendosja e tyre në kutinë plastike. Në cmim përfshihen valvulat këndore me holender nga mesingu, kthesat, niples nga mesingu dhe pjesë tjera të nevojshme për funksionalizim të rregullt.				
2.5.1	Kolektor kryesor 1" me 3 dalje 3/4" (Ø26) për ujë të ftohtë dhe kolektor 3/4" (Ø26) me 3 dalje 1/2" (Ø20) për ujë të nxehtë.	Komplet	1.00	5.00 €	5.00 €
2.5.2	Kolektor 3/4" me 9 dalje për ujë të ftohtë dhe kolektor 3/4" me 5 për ujë të nxehtë	Komplet	1.00	5.00 €	5.00 €
2.5.3	Kolektor 3/4" me 15 dalje për ujë të ftohtë dhe 7 për ujë të nxehtë	Komplet	1.00	5.00 €	5.00 €
2.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 200 L, në çmim përfshihen fittingjet e nevojshme për funksionalizim të rrjetit të ujësjellësit	Komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
Pozicioni total H.2:					522.50 €
H.3	INSTALIMET E KANALIZIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €
3.1	Furnizimi dhe instalimi i tubacioneve të ujërave të zeza brenda objektit, performanca e izolimit të zërit në përputhje me EN 14366, e barabartë me 20db(A) me një prurje 4l/s. Rezistencë ndaj shkarkimeve me ndërprerje në temperatura deri në 95 C. Rezistencë e lartë ndaj goditjes në temperatura jashtëzakonisht të ashpra deri në 20 C. Rezistencë e lartë kimike. Ø110mm				
3.1.1	Ø110 mm	m	5.00	3.00 €	15.00 €
3.1.2	Ø75 mm	m	5.00	3.00 €	15.00 €
3.1.3	Ø50 mm	m	10.00	2.00 €	20.00 €
3.2	Furnizimi me material dhe montimi i bërrylave (kthesave) të polipropilenit "K45°", sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve				
3.2.1	Ø50	copë	6.00	2.00 €	12.00 €
3.2.2	Ø75	copë	1.00	3.00 €	3.00 €
3.3	Furnizimi me material dhe montimi i bërrylave (kthesave) të polipropilenit "K90°", sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve				
3.3.1	Ø50	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
3.4	Furnizimi me material dhe montimi i "Y" lidhëseve, nga polipropileni, sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve				
3.4.1	Ø110-75	copë	1.00	3.00 €	3.00 €
3.4.2	Ø75-50	copë	1.00	3.00 €	3.00 €
3.4.3	Ø110-50	copë	1.00	3.00 €	3.00 €
3.5	Furnizimi me material dhe montimi i reduktuesit (tubit kalues të shkurtë), sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve				
3.5.1	Ø75-50	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
3.6	Material shpenzues si lubrifikant, tiplla me shufra te metalta, mbajtësa për gypa etj, për nevoja të funksionalizimit të rregullt të rrjetit të kanalizimit	komplet	1.00	15.00 €	15.00 €
3.7	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve për banjo dhe depo komplet me pjesët përbërëse, sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve në projekt. Ujëmbledhës DN50	copë	5.0	10.00 €	50.00 €
Pozicioni total H.3:					150.00 €
H.4	PAJISJET SANITARE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Shuma €

4.1	WC				
4.1.1	Furnizimi transporti dhe montimi i guaces komplet me cisternë dhe kapak, ngjyra apline e bardhë, sipërfaqe me shkëlqim. WC e desitnuar për fëmijë, grupmosha 0-5 vjet	copë	8.0	25.00 €	200.00 €
4.1.2	Furnizimi transporti dhe montimi i guaces komplet me cisternë dhe kapak, ngjyra apline e bardhë, sipërfaqe me shkëlqim. WC standarde për të rritur.	copë	1.0	50.00 €	50.00 €
4.1.3	Furnizimi transporti dhe montimi i Tubit fleksibil 1/2, 3/8 50cm	copë	9.0	5.00 €	45.00 €
4.1.4	Furnizimi transporti dhe montimi i Valvules kendore (Ekventil)	copë	9.0	3.00 €	27.00 €
4.1.5	Furnizimi transporti dhe montimi i mbajteses per leter higjenike	copë	9.0	5.00 €	45.00 €
4.1.6	Furnizimi transporti dhe vendosja e shportes se mbeturinave 6 Litra	copë	3.0	5.00 €	15.00 €
4.1.7	Furnizimi transporti dhe vendosja e brushes per pastrim te WC	copë	3.0	5.00 €	15.00 €
4.2	Lavaman				
4.2.1	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamanit me shtyllë, ngjyrë alpine e bardhë, sipërfaqe me shkëlqim. Lavaman i desitnuar për fëmijë, grupmosha 0-5 vjet, në çmim të përfshihet sifoni, rubineti (çeshme) për ujë të ngrohtë dhe të ftohtë, i përshtatshëm për këtë lloj lavamani. Sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve	copë	8.0	50.00 €	400.00 €
4.2.2	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamanit me shtyllë, ngjyrë alpine e bardhë, sipërfaqe me shkëlqim. Lavaman standard për të rritur.	copë	2.0	80.00 €	160.00 €
4.2.3	Furnizimi transporti dhe montimi sifonit	copë	2.0	2.00 €	4.00 €
4.2.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i rubinetes (çeshmes) me tip montimi standard, ujë të ftohtë dhe të nxehtë, sipërfaqe kromi	copë	2.0	15.00 €	30.00 €
4.2.5	Furnizimi transporti dhe montimi mbajtesit te shampionit të montuar në mur, sipërfaqe kromi	copë	8.0	5.00 €	40.00 €
4.2.6	Valvula këndore (Ekventil)	copë	22.0	2.00 €	44.00 €
Pozicioni total H.4:					1,075.00 €
REKAPITULIMI INSTALIMET HIDROTEKNIKE					
H.1	PUNIMET NDËRTIMORE				1,195.00 €
H.2	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				522.50 €
H.3	INSTALIMET E KANALIZIMIT				150.00 €
H.4	PAJISJET SANITARE				1,075.00 €
TOTAL INSTALIMET HIDROTEKNIKE:					2,942.50 €

REKAPITULLIMI PËRGJITHSHËM		
1	ARKITEKTURA	101,081.75 €
2	INSTALIMET ELEKTRIKE	3,755.00 €
3	INSTALIMET E MAKINERISË	2,259.00 €
4	INSTALIMET HIDROTEKNIKE	2,942.50 €
TOTALI		110,038.25 €

TVSH 18%	19,806.89 €
TOTALI ME TVSH :	129,845.14 €

Emri i Kompanisë	
Adresa e Plote	FERIZAJ
Përfaqësuar Nga:	ATSH GROUP SH.P.K
Emri & Mbiemri	ALBAN HYSENI
Pozita	DREJTOR
Nënshkrimi	





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA SHTIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME



Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	12/11.2024
Nr./Br./No	06/170
Për/Za/To:	Drejtorinë e Prokurimit
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi Drejtore, Grejtalb Emiri
L.ënda/Predmet/Subject :	Vendim, për Menaxher të Kontratës dhe mbikëqyrës të drejtpërdrejtë të Menaxherit të Kontratës

Në bazë të nenit 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, nenit 9 paragrafi 1 pika g), si dhe nenit 61 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, i datës 01.02.2021, dhe Vendimit të ZKA nr. 02/70, të datës 25.03.2022 për autorizim për emërimin e menaxherëve dhe mbikëqyrësve të kontratave. Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi merr këtë:

VENDIM

1. Emërohet Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Kontratës për kontratën: **“Renovim i Çerdhes në Shtime”**

2. Menaxheri i Kontratës: **z. Xhemshir Shabani**

3. Emërohet Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës: **z. Yllka Fejzullahu-Drejtoresh e Arsimit**

4. Menaxheri i kontratës, dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratave në pajtim me Rregullat dhe Udhëzuesin Operativ për Prokurimin Publik, si dhe Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhim të Kontratës;

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.
I'u dorëzohet:

1. Menaxherit të Kontratës;
2. Mbikëqyrësit të Menaxherit të Kontratës;
3. Zyrës së Kryetarit;
4. Drejtorisë së Prokurimit.



Sigurimi për Garanci Guarantee Insurance



Seria | 10001151805

Për

KOMUNA SHTIME

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

Titulli Title	Renovimi i Cerdhes ne Shtime.		
Emri i Ofertuesit Name of the Bidder	ATSH GROUP SH.P.K. & B-BARDHI SH.P.K.	Prej From	13.11.2024
Adresa Address	Rr.Driton Islami	Deri To	11.12.2025
Telefon Telephone	044	Shuma e sigurimit Insured sum	12,984.51 €
Numri i personal / biznesit Personal / business number	812069195	Primi Premium	253.20 €
Data e lëshimit Date of issue	12.11.2024	TVSH VAT	45.58 €
Numri i prokurimit Procurement number	617-24-10126-521	Totali për pagesë Total for payment	298.77 €
Lloji i kontratës Contract type	Garanci Kontrale		

AUTORITETI KONTRAKTUES

Numri personal / biznesit Personal / business number	000	Vendi City	SHTIME
Adresa Address	SHTIME	Telefon Telephone	044

Policë e sigurimit

DEKLAROJ se pohimet e bëra në këtë kërkesë për sigurim janë të plota dhe të vërteta dhe nëqofse ka fshehje apo shtrembërim të fakteve, unë heqë dorë nga dëmshpërblimi në rast dëmi. Policëmbajtësi deklaron se prejardhja e fondeve është në përputhje me me Ligjin nr.05/L-096 si dhe Nenin 9 të Rregullores për parandalimin e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit të Bankës Qendrore të Kosovës

Insurance Policy

I DECLARE that the allegations made in this insurance claim are complete and true and if there is concealment or distortion of the facts, I waive compensation in case of damage. The police officer declares that the origin of the funds is in accordance with Law no. 05/L-096 as well as Article 9 of the Regulation on the prevention of money laundering and terrorist financing of the Central Bank of Kosovo

Agjenti

Mendelije Shabani



Kompania e Sigurimeve PRISIG SH.A / Numri unik identifikues: 810842832 / Tel: +383 (0) 38 221 000

Email: info@prisig-ks.com / www.prisig-ks.com / Adresa: Rr. Eduard Lir 173 Lagjja Arbëria, 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Lloji i Garancisë: Garanci Kontrate

Seria | 10001151805

Për

KOMUNA SHTIME

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

ATSH GROUP SH.P.K. & B-BARDHI SH.P.K.

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Renovimi i Cerdhes ne Shtime.

të dhënë me numrin e Prokurimit

617-24-10126-521

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

12,984.51 €

Dymbëdhjetë Mije e Nëntë Qind e Tetëdhjetë e Katër Euro e Pesëdhjetë e Një Cent

(shuma e garancisë në numra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoritetit kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

12,984.51 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyt ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

13.11.2024

deri më

11.12.2025

Lëshuar në

Prishtinë

datë

12.11.2024

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit



PRISHTINË



Kompania e Sigurimeve PRISIG SH.A. / Numri unik identifikues: 810842832 / Tel: +383 (0) 38 221 000

Email: info@prisig-ks.com / www.prisig-ks.com / Adresa: Rr. Eduard Lir 173 Lagja Arbëria, 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Klienti: ATSH GROUP SH.P.K. & B-BARDHI SH.P.K.
Adresa: Rr.Driton Islami
Vendi: Ferizaj
NUI / ID: 812069195
Telefoni: 044

Data e faturës: 12.11.2024

Fatura nr. | Invoice no.

12112024-10001151805



Nr.	Përshkrimi	Nr. i të siguruarve	Çmimi pa TVSH	TVSH	Totali me TVSH
1	Sigurimi për Guarantee nga PRISIG Për "812069195"	1	253.20 €	45.58 €	298.77 €
Totali			253.20 €	45.58 €	298.77 €

Te dhënat Bankare:

Pagesa të bëhet në llogaritë bankare si vijon:

PriBank SH.A: 2410 1301 0000 0809

ProCredit Bank: 1189 0056 0100 0105

Raiffeisen Bank: 1501 0900 0326 0728

NLB Prishtina: 1701 0015 0000 0551

Banka Kombetare Tregtare: 1902 8620 1203 1148

Banka Ekonomike: 1401 0000 0041 3690

Banka për Biznes: 1300 0010 0219 2836

IS BANK: 2148 0307 1350 0211

TEB BANK: 2034 0001 0974 9152

Në rast mos pagese brenda afatit 7 ditor nga dita e lëshimit të faturës, kompania ka të drejtë që në bazë të kësaj fature të iniciojë procedurë përbarimore dhe të kërkojë përmbushjen e saj përmes përbarimit.



I siguruari

ATSH GROUP SH.P.K. & B-BARDHI SH.P.K.