



KOMUNA SHTIME

DREJTORIA E PROKURIMIT

KONTRATË PUNE

Numri i kontratës: 617-24-964-5-1-1/C793

Komuna Shtime Rr., Tahir Sinani, tel. 0290-389-016-228 që e përfaqëson Muhadin Halili Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit në njëren anë;

Dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik Xhemshir Sejdiu B.I.; TALA ENGINEERING SH.P.K.; B-BARDHI SH.P.K.; CIVIL ENG SH.P.K., GADIME E EPËRME, GADIME E EPËRME, që e përfaqëson Xhemshir Sejdiu i autorizuar i grupit tel. 044-117-047 ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Ndërtimi i objektit të Komunës

Me numër identifikues: 617-24-964-5-1-1

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i objektit të Komunës së Shtimes

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 2,495,139.75 € (dy/katër/nëntë/pesë/një/tre/nëntë/shtatë/pesë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës; Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës; Po

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike; Po

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria); Po

Sigurimi i Ekzekutimit Po

Plani Dinamik Po



3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

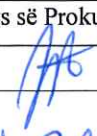
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

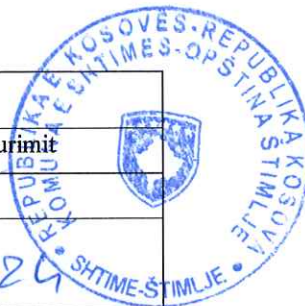
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

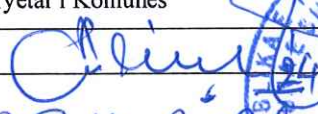
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Muhadin Halili
Pozita:	Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	29/11/2024
Vula:	



Në rast të kontratave me vlerë të madhe

Emri:	Qemajl Aliu
Pozita:	Kryetar i Komunës
Nënshkrimi:	
Data:	29.11.2024
Vula:	



Për Operatorin Ekonomik

Emri:	Xhemshir Sejdija
Pozita:	Lider i grupit
Nënshkrimi:	
Data:	29.11.2024
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 617-24-964-5-1-1/C793

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare,

Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime

të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë,

skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masë të veçantë që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te

Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një

Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe

- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkojnë më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkojnë në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i

projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimi të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimi të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të

arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-24-964-5-1-1/C793

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% e vlerës së kontratës për periudhën deri më 31.12.2026 pastaj do të nënshkruhet kontrata .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve 3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) 4. dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit (ii) të personave të tjerë Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <i>tri</i> ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 02.12.2024
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 30.06.2026
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbaj regjistër të punës. OE është i obliguar që të vendos tabelën informuese (PANO) standarde me shënimet

		për projektin , investitorët dhe OE në vendëpunishte.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit emrohet nga ZKA
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mënyra e Pagesave	30.1	Bazuar në Marrëveshjen për Bashkëfinancim dhe Realizim të Projektit: Ndërtimi i Objektivit të Komunës së Shtimes ,nr. 02/286 të datës 29.12.2023,të nënshkruar në mes Ministrit Xhelal Sveçla dhe Kryetarit të Komunes Qemajl Aliu , pagesa do të bëhet nga buxheti i vitit 2024-2025-2026 neni 2 pika 1 e marrëveshjes . Pagesat OE,do t'i bëhen sipas situatave të punëve të përfunduara (Çertifikatave) të aprovuara nga menaxheri i kontratës. OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit : 1.Garancioni për punët e kryera për(12 muaj) 2.Raporti i pranimit teknik nga komisioni. 3.Situacioni përfundimtar . 4.Fatura e rregullt. 5.Raporti nga mbikqyrësi për përfundimin e punëve me plan dinamik
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	OE,është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës për periudhën 12 mujore nga data e pranimit teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
Shënim 1	Vërejtje: Të gjitha produktet e mëposhtme (të të gjitha pozicioneve të të gjitha fazave) nënkuptojnë: furnizimin, transportimin, punimin, montimin, lidhjet dhe materialet harxhuese gjatë montimit, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Produktet duhet të jenë sipas specifikimeve të kërkuara nëpër të gjitha pozicionet ose ekuivalente. Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë të klasit të parë, mostrat paraprakisht duhet të aprovohen nga organi mbikëqyrës. Në rastet e demolitimit, të gjitha mbeturinat të dërgohen në deponi. Për ndonjë ndryshim eventuale, paraprakisht të konsultohet projektanti. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me libër ndërtimor pas përfundimit të tërësishtëm të pozicionit.				
Shënim 2	Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE.				
Shënim 3	Të dhënat teknike dimensionon, sasi, etj. përmes kësaj kontrate duhet të jenë me SI – Sistem nderkombëtar të njësi (International System of Units) Dimensionon për realizim gjithmonë të merren në vend. Aplikuesi duhet të ketë / dëshmojë/ staf të kualifikuar teknik për realizim të projektit. Produktet e propozuara të gjitha duhet përcillen me certifikatë kualiteti të prodhuesit. Duhet të përmbushin ISO standardet.				
1	PUNËT PËRGATITORE				
1.1	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit dhe shënjestrimi informativ, lartësia e rrethojës duhet të jetë ~2.0m, shpyllat nga profile metalike si dhe rrethoja nga llamarinat.	m	190	10.00 €	1,900.00 €
1.2	Pastrimi i komplekse hapësirës ku do të ndërtohet objekti. Të parashihet pastrimi nga drujt, shkurret, mbeturinat e ndryshme.	m²	6659	1.00 €	6,659.00 €
1.3	Furnizimi dhe montimi i Tabeles Informuese nga llamarinat dhe profile metalike me dimensione h=1.0m L=1.5 m dhe të bëjë përshkrimin përkatës sipas udhëzimeve të Inzhinierit Mbikëqyrës.	copë	1	1,500.00 €	1,500.00 €
1.4	Shënim gjeodezik i Projektit në Teren para fillimit të punimeve dhe gjatë ekzekutimit.	m²	1	20.00 €	20.00 €
1.5	Furnizimi dhe montimi i kantierit (zyres) so perkoheshme ne punishte per menaxhimin e punimeve ndertimore, si dhe instalimi i perkoheshem i rrethit elektrik, ujesiellësit dhe kanalizimit.	copë	1	7,500.00 €	7,500.00 €
1.6	Duhet të ketë roje të sigurisë në mënyrë që materialet dhe pajisjet në punishte të jenë të sigurta. Kontraktori është përgjegjës për çdo dëmtim të shkakshëm në objekt dhe/ose çdo humbje/mungesë të materialit.	copë	1	500.00 €	500.00 €
1.7	Furnizimi dhe montimi i skeleve, në perimetrimin e objektit në të katër anët e objektit me dimensione L=150m si dhe lartësia H=15m, të parashihet të gjithë aksesoret përfjellë për funksionalizimin e tyre.	m³	1800	1.00 €	1,800.00 €
1.8	Hartimi dhe Dorëzimi i projektit me të gjitha fazat /dokumentacionit, pas ndërtimit në tri kopje të forta, elektronike (dwg,pdf).	copë	1	1,500.00 €	1,500.00 €
NR. 1 - GJITHSEJTI:					21,379.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
2	PUNËT E PASTRIMIT DHE RRËNIMIT				
2.1	Demolimi/demontimi i materialeve/pasurisë së fuqisë së dritës, mbulesa, materialet e drurit, inventari i cili gjendet në objekt dhe gjëra tjera që investitori e vlerëson që duhet të ruhen dhe të deponohen në vende/depo ku i cakton investitori. Të gjitha këto duhet të demontohen me kujdes, puna duhet të bëhet me dorë e jo me makineri të rëndë, dhe të bëhet deponimi në vendin ku e cakton investitori.	m²	200	10.00 €	2,000.00 €
2.2	Demolimi/Rrënim i tërësishtëm i objektit ekzistues dhe pregatitja e hapësirës për vazhdimin e punimeve rreth ndërtimit të objektit të ri të paraparë me projekt. Materiali i thyer/demoluar të transportohet në lokacionin e caktuar nga institucioni kompetent po jo më larg se 10 km. Objekti është i ndërtuar me elemente të forta (beton, armaturë, tullë etj). Llogaria në m³ të vëllimit të objektit.	m³	216	50.00 €	10,800.00 €
2.3	Demolimi me dorë, në afërsi të objektit ekzistues.	m³	5	10.00 €	50.00 €
2.4	Demolimi me makineri adekuate për rrënim.	m³	5	10.00 €	50.00 €
2.5	Demolimi/Rrënim i tërësishtëm i stazave nga betoni, pllato nga betoni, objekteve përfjellëse të cilat gjenden në oborr, mureve të rrethojës nga betoni i armuar dhe elementeve tjera në parcelën e parapare për punë. Transporti i mbeturinave deri në deponi. Sasia e materialit që do të transportohet është ditene në m³.	m³	7	10.00 €	70.00 €

2.6	Demonitimi me kujdesë dhe dislokimi i instalimeve nentokesore dhe mbitokesore. Te punohen pusetat e reja apo shtylla te reja elektrike per vendosjen sipas planit te ri te parces per kyqje te objektit te ri. Te merret 15% e pozicioneve l deri 5	%	0.15	17,579.00 €	2,636.85 €
NR. 2 - GJITHSEJTI:					15,606.85 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
3	PUNËT E GËRMIMIT DHE RREGULLIMI I PARTERIT				
3.1	Gërmimi i thellë i dheut për të mundësuar hapsirën e bodrumit , me dimensione sipas Projektit kryesorë. Në llogari të përfshihet edhe transportimi i dheut të tepërt deri në deponinë e Autorizuar.Llogarimi ne m³ te dheut te gennuar.	m³	3408	10.00 €	34,080.00 €
3.2	Nivelizimi, ngjeshja (kompaktimi) i nënbazës me cilindër vibrues.	m²	852	4.00 €	3,408.00 €
3.3	Furnizimi dhe vendosja e tampon zhavorit, sipas specifikacionit ne projekt (nga gurëthyes) fraksion 0-125mm nën themelin pllake me trashësi finale H=0.20m' (të rrastuar) të ndryshueshme dhe ngjeshja e tij me cilindër (2 shtresa - Rrastimi bëhet pas secilës shtresë).	m³	170	15.00 €	2,550.00 €
3.4	Furnizimi dhe Mbushja me zhavor, fraksion 0-32mm, e hapësirës sipas specifikacionit në projekt.H=0.2m" (të rrastuar) të ndryshueshme dhe ngjeshja e tij me cilindër (2 shtresa - Rrastimi bëhet pas secilës shtresë). Moduli I deformimit mv 40mpa, duhet te verifikohet me testim nga institucioni i licencuar per kete lloj testi	m³	90	15.00 €	1,350.00 €
3.5	Gërmimi i dheut-betonit-shkurrave te ndryshme-Asfaltit me thellesi H=50cm për të mundësuar Nivelizimet e Siperfaqeve (të Projektuara te Oborrit sipas Projektit Kryesorë duke deponuar sasi te dheut te pershtatshme per Mbushjet e nevojshme ne teren.Në llogari të përfshihet edhe transportimi i dheut të tepërt deri në deponinë e Autorizuar. Llogarimi ne m³ te dheut te gennuar.	m³	4175	5.00 €	20,875.00 €
3.6	Furnizimi, Shtrirja dhe Ngjeshja e Zhavorit nga guri i Lumit i granular ne fraksion 0-32 mm - mbi gypin e Drenazhes. Materiali zhavorik të prezentohet Inxhinierit Mbikqyrës për aprovim paraprak.Llogarimi ne m³ te zhavorit te vendosur.	m³	65	20.00 €	1,300.00 €
3.7	Furnizimi, Shtrirja dhe Ngjeshja e Shtresës se zhavorit, nga guri i thyer i granular ne fraksion (0-125mm) - nën Kubëzat e Betonit në shtresë t=30 cm. Materiali zhavorik të prezentohet Inxhinierit Mbikqyrës për aprovim paraprak.Llogarimi ne m³ te zhavorit te vendosur.	m³	629	15.00 €	9,435.00 €
3.8	Furnizimi, Shtrirja dhe Ngjeshja e Shtresës se zhavori, nga guri i thyer i granular ne fraksion (0-60mm) - nën Kubëzat e Betonit në shtresë t=20 cm duke e ngjeshur të njëjtën strukturë derisa të arrihet moduli i ngjeshjes Mv = 40MP. Materiali zhavorik të prezentohet Inxhinierit Mbikqyrës për aprovim paraprak.Llogarimi ne m³ te zhavorit te vendosur.	m³	419	15.00 €	6,285.00 €
3.9	Furnizimi, Shtrirja dhe Ngjeshja e Shtresës se zhavorit, nga guri i thyer i granular ne fraksion (0-32 mm) - nën Kubëzat e Betonit në shtresë t=10 cm duke e ngjeshur të njëjtën strukturë derisa të arrihet moduli i ngjeshjes Mv = 60MP. Materiali zhavorik të prezentohet Inxhinierit Mbikqyrës për aprovim paraprak.Llogarimi ne m³ te zhavorit te vendosur.Moduli I deformimit mv 60mpa, duhet te verifikohet me testim nga institucioni i licencuar per kete lloj testi.	m³	209	15.00 €	3,135.00 €
3.10	Furnizimi, Shtrirja dhe Ngjeshja e Shtresës së II-të zhavorit i imët, nga guri i thyer i granular ne fraksion (2/8 mm) - nën Kubëzat e Betonit në shtresë t=5 cm.Materiali zhavorik të prezentohet Inxhinierit Mbikqyrës për aprovim paraprak.Llogarimi ne m³ te zhavorit te vendosur.	m³	105	15.00 €	1,575.00 €
3.11	Furnizimi , shtrirja dhe Vendosja e Gjeotekstitit 300gr/m² nen Shtresen I-re të Hapsirave ku vendosen Kubëzat e Betonit -materiali të prezentohet Inxhinierit Mbikqyrës për aprovim paraprak.Llogarimi ne m² te materialit te vendosur.	m²	2200	1.00 €	2,200.00 €

129706

14,915.50 €

3.12	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe Vendorsja e Kubëzave të parafabrikuara të Betonit për Rrugë Trotuare, Plato, Parkingu etj, me trashësi t= 8cm të atestuar dhe certifikuar me testin e ngrirje shkrires, kriprave, abrazion sipas EN standardeve. Në Llogari të përfshihet edhe betonimi për Fiksimin e Kubëzave. Llogarimi në m³ të Kubëzave të vendosura. përzgjedhja e dizajnit të bëhet nga organi mbikqyes.	m³	2150	25.00 €	53,750.00 €
3.13	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe Vendorsja e Skajoreve të parafabrikuara të Betonit përkaj Kubëzave, me dimensione 20/20/100cm të atestuar dhe certifikuar me testin e ngrirje shkrires, kriprave, abrazion sipas EN standardeve. Në Llogari të përfshihet edhe betonimi për Fiksimin e Skajoreve. Llogarimi në m³ të Skajoreve të vendosura.	m³	210	15.00 €	3,150.00 €
3.14	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe Vendorsja e Skajoreve të parafabrikuara të Betonit përkaj gjelbrimit, dimensione 8/20/100cm të atestuar dhe certifikuar me testin e ngrirje shkrires, kriprave, abrazion sipas EN standardeve. Në Llogari të përfshihet edhe betonimi për Fiksimin e Skajoreve. Llogarimi në m³ të Skajoreve të vendosura.	m³	179	15.00 €	2,685.00 €
3.15	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe Vendorsja e Stollave publik të parafabrikuara të Betonit me ristela druci si ulese me strukture sipas projektit dhe dimensione 300x90 cm. Llogarimi në cope të stollave të vendosur.	cope	4	550.00 €	2,200.00 €
3.16	Furnizimi i Siperfaqes me dhe në hapësirën Gjelbruese të oborrit si në projekt ashtu që të jetë i gatshëm për mbjelljeje e barit (duke llogaritur edhe mbjelljen si siperfaqe e gjelbert). Llogarimi në m² të siperfaqes së punuar.	m²	2830	3.00 €	8,490.00 €
3.17	Furnizimi me material dhe mbjellja e Drunjëve Dekorativ, tipi Platanus acerifolia Drunjtë duhet të sigurohen me një gardh nga druri (listelat mbrojtëse trekëndëshe) Furnizimi me fidane: Platanus acerifolia Perimetri 16 -18 cm, të jenë fidanet në vazo Lartësia 350-400 cm Fidanet duhet të kenë certifikatë fitosanitare dhe të kenë dëshmi për prejardhje nga vendet e BE – së (certifikata e origjinës). Të sterpiken me Biosupstrat 20lit, të Plehrohet me NPK 3x15-1kg.	cope	4	20.00 €	80.00 €
3.18	Furnizimi me material dhe mbjellja e Drunjëve Dekorativ, tipi Acer Palmatum Drunjtë duhet të sigurohen me një gardh nga druri (listelat mbrojtëse trekëndëshe) Perimetri 16 -18 cm, të jenë fidanet në vazo Lartësia 350-400 cm Fidanet duhet të kenë certifikatë fitosanitare dhe të kenë dëshmi për prejardhje nga vendet e BE – së (certifikata e origjinës). Të sterpiken me Biosupstrat 20lit, të Plehrohet me NPK 3x15-1kg.	cope	3	20.00 €	60.00 €
3.19	Furnizimi me material dhe mbjellja e Drunjëve Dekorativ, tipi Acer Planatoides drummondii Drunjtë duhet të sigurohen me një gardh nga druri (listelat mbrojtëse trekëndëshe) Perimetri 16 -18 cm, të jenë fidanet në vazo Lartësia 350-400 cm Fidanet duhet të kenë certifikatë fitosanitare dhe të kenë dëshmi për prejardhje nga vendet e BE – së (certifikata e origjinës). Të sterpiken me Biosupstrat 20lit, të Plehrohet me NPK 3x15-1kg.	cope	4	20.00 €	80.00 €
3.20	Furnizimi me material dhe mbjellja e Drunjëve Dekorativ, tipi Prunus serrulata Drunjtë duhet të sigurohen me një gardh nga druri (listelat mbrojtëse trekëndëshe) Perimetri 18 -20 cm, të jenë fidanet në vazo Lartësia 350-400 cm Fidanet duhet të kenë certifikatë fitosanitare dhe të kenë dëshmi për prejardhje nga vendet e BE – së (certifikata e origjinës). Të sterpiken me Biosupstrat 20lit, të Plehrohet me NPK 3x15-1kg.	cope	4	20.00 €	80.00 €

3.21	Furnizimi me material dhe mbjellja e Shkurreve Dekorative, tipi Cortaderia Drunjet duhet te sigurohen me nje gardh nga druri (listelat mbrojtese trekendeshe) Perimetri 18 -20 cm , te jene fidanet ne vazo Fidanet duhet te kenë certifikatë fitosanitare dhe të kenë dëshmi për prejardhje nga vendet e BE – së(certifikata e origjines). Te sterpiken me Biosupstrat 20lit, te Plehrohet me NPK 3x15-1kg.	cope	75	20.00 €	1,500.00 €
3.22	Furnizimi me material dhe mbjellja e Shkurreve Dekorative, tipi Euonymus Alatus Drunjet duhet te sigurohen me nje gardh nga druri (listelat mbrojtese trekendeshe) Perimetri 18 -20 cm , te jene fidanet ne vazo Fidanet duhet te kenë certifikatë fitosanitare dhe të kenë dëshmi për prejardhje nga vendet e BE – së(certifikata e origjines). Te sterpiken me Biosupstrat 20lit, te Plehrohet me NPK 3x15-1kg.	cope	25	20.00 €	500.00 €
3.23	Furnizimi me material dhe mbjellja e Shkurreve Dekorative, tipi Juniperus media old Gold Drunjet duhet te sigurohen me nje gardh nga druri (listelat mbrojtese trekendeshe) Perimetri 18 -20 cm , te jene fidanet ne vazo Fidanet duhet te kenë certifikatë fitosanitare dhe të kenë dëshmi për prejardhje nga vendet e BE – së(certifikata e origjines). Te sterpiken me Biosupstrat 20lit, te Plehrohet me NPK 3x15-1kg.	cope	75	20.00 €	1,500.00 €
3.24	Furnizimi me material dhe mbjellja e Shkurreve Dekorative, tipi Photinia Frasarria red robin Drunjet duhet te sigurohen me nje gardh nga druri (listelat mbrojtese trekendeshe) Perimetri 18 -20 cm , te jene fidanet ne vazo Fidanet duhet te kenë certifikatë fitosanitare dhe të kenë dëshmi për prejardhje nga vendet e BE – së(certifikata e origjines). Te sterpiken me Biosupstrat 20lit, te Plehrohet me NPK 3x15-1kg.	cope	80	20.00 €	1,600.00 €
3.25	Furnizimi me material dhe mbjellja e Shkurreve Dekorative, tipi Lavandula angustifolia Drunjet duhet te sigurohen me nje gardh nga druri (listelat mbrojtese trekendeshe) Perimetri 18 -20 cm , te jene fidanet ne vazo Fidanet duhet te kenë certifikatë fitosanitare dhe të kenë dëshmi për prejardhje nga vendet e BE – së(certifikata e origjines). Te sterpiken me Biosupstrat 20lit, te Plehrohet me NPK 3x15-1kg.	cope	120	20.00 €	2,400.00 €
				NR. 3 - GJITHSEJTI:	164,268.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
4	PUNËT E PARKIMIT				
4,1	Plotësimi , mbushja dhe Nivelizimi i trasës së rrugës me hartje të dheat të zgjedhur deri në plotësimin e kriterëve të ngjeshjes sipas kriterëve tekniko të specifikuar në përshkrimin teknik të projektit.	m²	115	10.00 €	1,150.00 €
4,2	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtresës stabilizuese me material mbushës nga guri gëlqeror që i plotëson kushtet dhe kriteret e parapara për tampon Fraksion 0-150 mm për stabilizim të pjesëve anësore dhe plotësim të trasës së rrugës. Ngjeshet në shtresa me trashësi të shtresës t=30 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të ftohet moduli i ngjeshjes Mv=250 kg/cm2 . Sqarim : Pas përfundimit të kësaj shtrese kompani punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin moduli të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.	m²	845	15.00 €	12,675.00 €
4,3	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtresës së rrugëve me zhavorr nga gurit të thyer fraksion 0-63 mm, me trashësi të shtresës t=20 cm të cila i plotëson kushtet e parapara për tampon si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të ftohet moduli i ngjeshjes Mv=600 kg/cm2 . Sqarim : Pas përfundimit të kësaj shtrese kompani punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin moduli të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.	m²	630	15.00 €	9,450.00 €

4,4	Furnizimi, transporti, shpirtja dhe punimi i shtresës së rrugëve me zhavorr nga gurit të thyer fraksion 0-31.5mm, me trashësi të shtresës t=10 cm, të cilat i plotëson kushtet e parapara për tampon si dhe nivelizimi me ramje 4% drejtun rrugës kryesore, ngjeshja bëhet me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=800 kg/cm2. Sgarim: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompani punëkryese është e obliguar ta shpirttojë testin moduli të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.	m²	498	15.00 €	7,470.00 €
4,5	Punimi i lëshesave, pjesëve kaluese dhe kanaleve të mbyllura në disa pjesë të rrugës sipas detajeve të dhëna në projekt. Në qmim është llogaritur hapja e kanalit dhe vendosja e rërës, furnizimi dhe vendosja e gypit armuar, duke përfshirë edhe koken hyrëse dhe dalëse të lëshesës nga beton armeja sipas detali teknik të prezentuar në projekt llog në m² me të gjitha shpenzimet	copë	1	300.00 €	300.00 €
4,6	Furnizimi dhe punimi i Elementeve gureve skajor nga betoni i parapregaditur C=30/37 me gjatësi t=15.0cm si dhe stabilizimi me beton anash sipas standardeve.Llog në m²	ml	160	15.00 €	2,400.00 €
4,7	Furnizimi,transporti dhe punimi i Rigolles nga Betoni i klases C-30/37, dim b=0.68 dhe t=0.15,prejta terthore e rigolles është S=0.124 m2. Në kete Pos parashihet kallëpimi dhe të gjitha punet e nevojshme per ekzekutim të Rigolles sipas projektit	ml	80	15.00 €	1,200.00 €
4,8	Furnizimi, transporti, kallëpimi dhe Punimi shiritore, te punuar nga betoni arme C- 20/25 me për kullimin e ujërave atmosferike të cilë rrjedhin përgjatë rampës së asfaltuar, me dim 30x40cm, ne qmim llogaritet edhe vendosja e griles metalike nga Giza me peshë rezistuese 60 T e cila mbështet në profila metali L me kokat e kanalit. Llog në m² me të gjitha shpenzimet	ml	140	15.00 €	2,100.00 €
4,9	Furnizimi dhe punimi i shtresës së bitoagregatit 0-22CS mm me trashësi t=8,0cm si dhe sterpikjen me emulzion 0.5 kg/m2 në hapirat e pregaditura për shtrimin e bitoagregatit, hapira ku është vendosur kolektori atmosferik, si dhe lidhjet me ujëmbledhësa dhe lëshesa. Vërejtje :Të mirren mostrat në vend dhe të bëhet ATESTI -METODA MARSHALL	m³	450	20.00 €	9,000.00 €
4,10	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe Vendosja e Kubëzave per parkim te gjeiberuar, të parafabrikuara të Betonit për Rrugë Trotuare, Plato, Parkinge etj, me trashësi t= 8cm te atestuar dhe certifikuar me testin e ngrije shkriqjes, kriprave, abrazion sipas EN standardeve. Në llogari të përfshihet edhe betoni për Fiksimin e Kubëzave.Llogarimi ne m² te Kubëzave të vendosura. perzgjedhja e dizajnit te behet nga organi mbyktyres.	m²	700	25.00 €	17,500.00 €
4,11	Furnizimi dhe vendosja (përfshirë të gjitha operacionet e vendosjes) e shenjave(tabelave) vertikale sipas standardeve.	copë	1	250.00 €	250.00 €
4,12	Furnizimi dhe shenjëzimi i Rampës me vija te bardha me ngjyrë dy komponente "Termoplastike" te plota (gjerësia 12cm).Trashësia e vijës është 3 mm dhe vendosja duhet te behet me makin adekuato te tipit Extruder.	ml	72	3.00 €	216.00 €
NR. 4 - GJITHSEJTI:					63,711.00 €
NR.	PËRSIHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
5	PUNËT E KOLLONATËS SË JASHTME				
5,1	Latimi dhe betonimi i themelit, me beton te armuar C25- 30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Dimensionet sipas llogaritës statike. Sipërfaqja e pahive te jete e lenuar.	m³	21	150.00 €	3,150.00 €
5,2	Latimi dhe betonimi i shtyllave në tërë objektin me beton të armuar C25- 30 në kallupet përkatëse sipas projektit. Shtyllat kanë dimensione sipas projektit. Betoni të jetë i përzier me pigment me ngjyrë antracit. Sipërfaqja e pahive te jete e lenuar.	m³	11	150.00 €	1,650.00 €
5,3	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS S-500 në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogaritës statike	kg	16000	1.00 €	16,000.00 €
NR. 5 - GJITHSEJTI:					20,800.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
6	PUNËT E ARMIMIT				
	Furnizimi, transporti, deponimi - mbrojtja nga lagështia, lakimi, prerja dhe montimi, te llogaritet edhe teli qe nevoitet per lidhjen te armaturave dhe te gjitha punet e nevojshme per kete pozicion				

6,1	Blerja, transporti, preja si dhe vendosja e ARMATURËS S-500 në lëresi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike	kg	235368	1.30 €	305,978.40 €
NR. 6 - GJITHSEJTI:					305,978.40 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
7	PUNËT E BETONIT				
SHENIM	Ne cimmë njësi duhet të llogariten të gjitha punet në lidhje me përgatitjen e kallopeve, montimin dhe perforimin e tyre, si dhe skelet e nevojshme për kryerjen e operimeve të cilat ndërvidhen. Të gjitha punet në lidhje me procedurat e prodhimit të betonit, vibrimit, menys se betonit, marrja e mostrave për shqyrtim pas cdo betonimi. betonimi i themele dhe mureve perimetrike duhet të ketë aditiva kundër lagështisë. Përgatitja e kallopeve, përgatitja e betonit, vuarja në vepër, vibrimi, ujëta, mirëmbajtja gjatë ngurtësimit 28 ditë, demontimi i kallopeve				
7,1	Shtyrja e betonit të dobët C-15/20 Per Punimin e hidroizolimit nën themele si ne projektin per egzekutim, trashësi a T=5+4=9CM	m³	70	110.00 €	7,700.00 €
7,2	Latimi dhe betonimi i pllakës së themelit me lartësi h=60cm me beton të armuar C-30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Dimensionet e themel pllakës sipas llogarisë statike. Sipërfaqja e pahitë të jetë e lëmuar.	m³	388	160.00 €	62,080.00 €
7,3	Latimi dhe betonimi i themelit dhe murit perimetral mbrojtës, me beton të armuar C-30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Dimensionet sipas llogarisë statike. Sipërfaqja e pahitë të jetë e lëmuar.	m³	425	150.00 €	63,750.00 €
7,4	Latimi dhe betonimi i shtyllave në tërë objektivin me beton të armuar C25-30 në kallupet përkatëse sipas projektit. Shtyllat kanë dimensione sipas projektit.	m³	182	150.00 €	27,300.00 €
7,5	Latimi dhe betonimi i pëlhurave me beton të armuar C25-30 në tërë objektin, në kallupet përkatëse sipas projektit. Pëlhurat e betonit kanë trashësi t=25cm dhe 30cm.	m³	376	150.00 €	56,400.00 €
7,6	Latimi dhe betonimi i mureve të bodrumit me beton të armuar C25-30 në tërë objektin, në kallupet përkatëse sipas projektit. Trashësia e mureve t=25cm.	m³	75	150.00 €	11,250.00 €
7,7	Latimi dhe betonimi i rrarëve me përmasa sipas projektit në tërë lartësinë me C25-30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit.	m³	74	150.00 €	11,100.00 €
7,8	Latimi dhe betonimi i shkallëve hyrëse dhe pjerrinave të kollonata, si dhe pjerrinës në bodrum (të jashtme) me beton C25-30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit.	m³	20	150.00 €	3,000.00 €
7,9	Latimi dhe betonimi i të gjitha shkallëve të brendshme të objektit, me beton C25-30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit.	m³	20	150.00 €	3,000.00 €
7,10	Furnizimi dhe punimi i tullave 20*25*25 per lehtësimin e pëlhurave	m³	350	120.00 €	42,000.00 €
NR. 7 - GJITHSEJTI:					287,580.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
8	PUNËT E MURATIMIT				
	(Në çmim të përfshihet edhe ngjitësi (llaq) adekuat sipas specifikacionit të prodhuesit)				
8,1	Muratimi i mureve të jashtme (t=25cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm, të parashihen shtangimet horizontale sipas standardeve në fuqi nga betoni i armuar	m³	207.9	65.00 €	13,513.50 €
8,2	Muratimi i mureve ndarëse të brendshme (t=25cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm, të parashihen shtangimet horizontale sipas standardeve në fuqi nga betoni i armuar	m³	25.9	65.00 €	1,683.50 €
8,3	Muratimi i mureve ndarëse të brendshme (t=20cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 20x19x25 cm, me llaq vazhdues klasit M2 (1:2:9) (qimento,gelqere,rërë) sipas Projektit të parashihen shtangimet horizontale sipas standardeve në fuqi nga betoni i armuar.	m³	5	65.00 €	325.00 €
8,4	Muratimi i mureve ndarëse të brendshme, (t=12cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 12x19x25 cm , të parashihen shtangimet horizontale sipas standardeve në fuqi nga betoni i armuar	m³	24.1	65.00 €	1,566.50 €
8,5	Furnizimi dhe montimi i ndarjeve me pllaka te knaufit. Muri duhet të punohet me dy pllaka knaufi në të dy anet 2X1.25+10+2x1.25cm, të parashihen konstruksionit mbajtës metalik në mes të pllakave te knaufit si dhe lëshit i gurit me trashësi 10cm (muri i ka në të dy anet nga dy pllaka te knaufit).	m²	997	55.00 €	54,835.00 €

8,6	Furnizimi dhe montimi i ndarjeve me pllaka te knaufit. Muri duhet te punohet me dy pllaka knaufi ne te dy anet 2X1.25+10+2x1.25cm, te parashihet konstruksioni mbajtes metalik ne mes te pllakave te knaufit si dhe leshti i gurit me trashesi 10cm (muri i ka ne te dy anet nga dy pllaka te knaufit). Mure ndares per tualete tip "Knauf GKI" nga njera ose te dy anet sipas projektit.	m²	425.1	55.00 €	23,380.50 €
8,7	Furnizimi me material dhe muratimi/montimi i shunt kanaleve te parafabrikuara per oxhaqet e banesave me dimensione 40/20cm, ne cmim te parashihet kapela e oxhakut/tymtari nga vet prodhuesi, kapaku per mbylljen e vrimave ne cdo banes, muratimi me tulla fasade i oxhakut mbi pllaken e kulmit deri ne perfundimin e ti dhe te gjitha punet e nevojshme per kete pozicione. Ne qmim te llogaritet edhe mbulesa prej llamarinës (në kulm) rreth e perqark oxhakut dhe në maje të tij.	ml	17.2	100.00 €	1,720.00 €
8,8	Furnizimi me material dhe muratimi/montimi i shunt kanaleve te parafabrikuara per oxhaqet e banesave me dimensione 60/20cm, ne cmim te parashihet kapela e oxhakut/tymtari nga vet prodhuesi, kapaku per mbylljen e vrimave ne cdo banes, muratimi me tulla fasade i oxhakut mbi pllaken e kulmit deri ne perfundimin e ti dhe te gjitha punet e nevojshme per kete pozicione. Ne qmim te llogaritet edhe mbulesa prej llamarinës (në kulm) rreth e perqark oxhakut dhe në maje të tij.	ml	16.8	80.00 €	1,344.00 €
8,9	Muratimi i mureve te kanaleve te ventilimit nga perdhesa ne koten 0.00 deri ne koten +1720 (d=20cm) me bllaqe termoizoluese "silikaport", te parashihen shtangimet horizontale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar. Ne qmim te llogaritet edhe mbulesa prej llamarinës (në kulm) rreth e perqark oxhakut dhe në maje të tij.	m²	6.6	80.00 €	528.00 €
NR. 8 - GJITHSEJTI:					98,896.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
9	PUNET E HIDROIZOLIMIT DHE TARACAVE				
9,1	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit kondor me trashesi 2*4mm nen themele dhe mure perimetrike te bodrumit. Perputhja (mbisaldimi) i shiritave te membranave te jete min. 10cm me vendosje sipas projektit.	m²	852	15.00 €	12,780.00 €
9,2	Furnizimi vendosja e stiroduri T=5cm dhe gomes se pullezuar ne rolin mbrojt te izolimit pergjat tere perimetrit ne muret e bodrumit (ana e jashtme)	m²	450.3	15.00 €	6,754.50 €
9,3	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit te dyshtemeve dhe te mureve te (sanitarjeve) me izolim te ftohte nga Perdhesa deri ne Katin e III . Punimi duhet te behet ne dy shtresa dhe sipas specifikimit te prodhuesit. Muret duhet te izoloohen deri ne lartesi 1.0 m	m²	224.6	10.00 €	2,246.00 €
9,4	Furnizimi dhe izolimi i kulmeve te rrafsheta me membrana Hidroizoluese PVC ne rrolac t=1.8mm ne perputhje me standardet DIN 16 734: (preferohet: Cosmofoin FG, Villas "ose ekuivalent"). Ne pozicion-qmimi te parashihen punet me shtresa: -folie difuzive 200gr/m², -pllaka nga Poliesteri XPS (stirodur), t=10cm, -geotextil 300gr/m², -shtrese inevelizuese - estrich ~10-15cm , -membrana hidroizoluese 2 shtresa t=2cm, -shtrese inevelizuese - estrich ~10-15cm , -hidroizolim i ftohte dykomponentesh i punuar ne dy shtresa, dhe ne fund furnizimi me shtrese graniti 3-5 cm. -Atika te izoloheet me geotextil, membrane hidroizoluese t=2cm, pllaka nga Poliesteri XPS (stirodur), t=5cm, hidroizolim i ftohte dykomponentesh i punuar ne dy shtresa, Membranat perputhen (mbisaldohen) mes vete me temperaturë, këndoret e jashtme dhe te brendshme te parafabrikuara, elementet e ullukeve dhe te gjitha materialet tjera te jene me kualitet te prodhimit sipas ISO 9001. Llogaritet ne metër katrore te siperfaqes se punuar.	m²	794	100.00 €	79,400.00 €

9,5	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhëseve atmosferikë të parafabrikuar Ø100mm për kullimin e rrafshët. Ujëmbledhësit me bazë nga Inoksi (Wolfin; Aco apo ekuivalent) të cilët saldohen termikisht me hidroizolim në kullmë dhe lidhen me ullkun horizontal-vertikal nga PVC. Në çmim/punë të përfshihet grila metalike nga Inoksi në formë kapele për mbrojtje nga mbeturina, mbushet me masë termoizoluese shkumë Poluretani, izolimi final/ shtesë hidroizolim i lëngshme me baze bitumi dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e pozicionit sipas standardeve DN 70 100 dhe 125.	cope	6	150.00 €	900.00 €
9,6	Furnizimi dhe montimi i shiritit për dilatin prej gome për realizimin e përpunueshmërisë nga uji në vendet e dilatimit të konstruksionit. Logaria në m' të shiritit të realizuar	m'	110	20.00 €	2,200.00 €
9,7	Furnizimi dhe montimi i waterstop 300 mm për realizimin e ndajës konstruktive në vendet e fugave sizmike të konstruksionit. Logaria në m' të shiritit të realizuar	m'	20	25.00 €	500.00 €
9,8	Sjellja e materialit dhe punimi i mbulesës së Konzolles hyrëse, nga materializimi xham i temporuar të jetë me pikore direkte në hudhje të ujit në pjesën e jashtme.	m2	22	25.00 €	550.00 €
NR. 9 - GJITHSEJTI:				105,330.50 €	
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
10	PUNET E LLAMARINËS				
10,1	Furnizimi me material dhe punimi i mbulesës së mureve të atikës në kullmë, në perimetër të oxhakut dhe të gjitha paneleve të nevojshme me pikore horizontale 25-40cm nga llamarina e plastifikuar me trashësi 0.5mm, në çmim të parashifet të gjithë aksesoret dhe punët e nevojshme për këtë pozicion me detaje sipas projektit dhe udhëzimeve të prodhuesit logaritja behet me m'	ml	132	20.00 €	2,640.00 €
10,2	Furnizimi me material dhe montimi i ullukeve vertikale Ø140cm nga llamarina e prodhuesit si "Lindab" apo prodhues me kualitet të njëjtë me trashësi 0.5mm, në çmim të parashifet të gjithë aksesoret dhe punët e nevojshme për këtë pozicion	ml	75	19.00 €	1,425.00 €
NR. 10 - GJITHSEJTI:				4,065.00 €	
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
11	PËRPUNIMI FINAL I MUREVE NË BRENDI				
11,1	Sjellja e materialit dhe lyerja e mureve me ngjytës - "contact-beton".	m2	1021	3.50 €	3,573.50 €
11,2	Sjellja e materialit dhe vendosja e rrjetimeve përforcuese nga fibrat e qelqit me ngjytës.	m2	217	4.00 €	868.00 €
11,3	Sjellja e materialit dhe suvatimi i mureve me llaq të parafabrikuar MP75 apo ngjeshëm.	m2	2142	18.00 €	38,556.00 €
11,4	Sjellja e materialit dhe punimi i patinimit me llaq gipsi.	m2	1894.3	5.00 €	9,471.50 €
11,5	Sjellja e materialit dhe mveshja e mureve me pllaka keramike - porcelani.	m2	337.7	30.00 €	10,131.00 €
11,6	Sjellja e materialit dhe punimi i profilit mbrojtës horizontal në mure.	ml	1248.6	2.50 €	3,121.50 €
11,7	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e mureve me ngjyrë plastike përfshirë primer dhe dy shtresa ngjyrë.	m2	4730	5.00 €	23,650.00 €
NR. 11 - GJITHSEJTI:				89,371.50 €	
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
12	PËRPUNIMI FINAL I PLLAFONIT				
12,1	Sjellja e materialit dhe lyerja e pllafonit me ngjytës (bazë) për lidhje të shtresave përpunuese.	m2	331.4	3.00 €	994.20 €
12,2	Sjellja e materialit dhe vendosja e rrjetimeve përforcuese me fibra qelqi dhe ngjytës.	m2	75.6	4.00 €	302.40 €
12,3	Sjellja e materialit dhe suvatimi i pllafonit me llaq në bazë çimentoje (pllafoni në garazhe).	m2	331.4	7.00 €	2,319.80 €
12,4	Sjellja e materialit dhe punimi i patinimit me llaq gipsi, t=2mm.	m2	738.3	20.00 €	14,766.00 €
12,5	Sjellja e materialit dhe punimi i pllafonit me pllaka gipsi 1x12.5mm.	m2	738.3	15.00 €	11,074.50 €

12,6	Sjellja e materialit dhe punimi i plafonit të varur "Armstrong", nga materiali: Pllaka minerale t=15mm.	m2	179.7	20.00 €	3,594.00 €
12,7	Sjellja e materialit dhe punimi i plafonit të varur me profile ventiluese nga lamarina e plastifikuar - "Hunder Douglas".	m2	185	15.00 €	2,775.00 €
12,8	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e plafonit me ngjyrë plastike.	m2	1849.4	5.00 €	9,247.00 €
NR. 12 - GJITHSEJTI:					45,072.90 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
13	PËRPUNIMI I DYSHEMEVE				
13,1	Sjellja e materialit dhe punimi i shtresës së estrihut, (min.)=60mm.	m2	1980	12.00 €	23,760.00 €
13,2	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemesë teknike, me ngritje max. 300mm, përfshirë pllakat e pllatformës dhe aksesoret përcjellës. Realizohet në IT dhe UPS hapësirat.	m2	12	50.00 €	600.00 €
13,3	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemesë me pllaka graniti artificial t=10mm, përfshirë soklen t=15cm,	m2	850.4	30.00 €	25,512.00 €
13,4	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemesë me pllaka graniti natyral t=30mm,	m2	15.5	30.00 €	465.00 €
13,5	Sjellja e materialit dhe punimi i sokllës nga graniti natyral, d=10mm,	ml	15	20.00 €	300.00 €
13,6	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemesë me shtresë parketi laminat me trashësi prej t=12 mm kualitet i lartë, të llogariten edhe llajset , kendet L, folia nën laminat dhe aksesoret tjere si(bulona, tipla, silikon ngjitës për laminat) etj sipas nevojës për ta përfunduar montimin e laminatit llogaria në tërë perimetrimin për m2 të sipërfaqes së dyshmes. Ngjyra dhe dizajni sipas menagjerit të kontratës.	m2	752.6	50.00 €	37,630.00 €
13,7	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemesë në bodrum me "FERO - BETON", përfshirë pllakën e betonit t=80mm me armim çeliku rrjetë Q221,	m2	415	10.00 €	4,150.00 €
13,8	Sjellja e materialit dhe punimi i pragut të dyerve nga pllakat e granitit,	ml	80.2	25.00 €	2,005.00 €
					94,422.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
14	PUNET METALIKE				
14,1	Furnizimi dhe montimi i parapetit të shkallëve qendrore nga metali i profileve mbajtëse, shtangues, çeliku të lyhet me ngjyrë për metal, me lartësi 100cm me detalim sipas projektit.	ml	35	120.00 €	4,200.00 €
14,2	Furnizimi dhe montimi i gardhit të rampës së pjerret në bodrumit nga profilet metalike në lartësi 60cm. Profilët metalike duhet të saldohen dhe ankerohen sipas pozicioneve të projektit të lyhet me ngjyrë yndyrore për metal në dy shtresa, ngjyrosja të bëhet me kompresor në presion. të planifikohet edhe lamarina përgjatë murit të rampës.	ml	30	100.00 €	3,000.00 €
14,3	Furnizimi dhe montimi i griles metalike 40*300cm të ujembledhsit atmosferik në kanalim e rampës, profilët duhet të kenë veti mbajtëse për automjete deri në 7t dhe të saldohen e montohen sipas pozicioneve në projekt.	ml	5	50.00 €	250.00 €
NR. 14 - GJITHSEJTI:					7,450.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
15	PUNET E FASADËS				

15,1	Furnizimi me material dhe montimi i pjesës së fasadës së jashtme me panel alumini me dimensione sipas projektit, me trashësi 4 mm dhe certifikatë të atesteve se pllaka e tillë guxon të përpunohet dhe të përdoret për fasadë. Montimi duhet të bëhet në konstruksion adekuat të aluminiut ose çelikut të zinkuar. Ankerimi i "L" profileve duhet të bëhet me bulona adekuat dhe të certifikuar dhe tiplla duhet të jetë adekuate. Izolimi që duhet të përdoret është Lesh Guri ose styroporit me trashësi 100 mm, dendësi 80 kg/m3 dhe tipi duhet të jetë "Knauf Insulation KR PVF" ose i ngjajshëm por me karakteristika të njëjta. Leshi i gurit duhet të vendoset në murin dhe mekanikisht fiksohet me PVC tiplla (6-8 tiplla për m2). Leshi i gurit është i "kashiratës" me folie difuzive me ngjyrë të zeze. Poashtu duhet të punohet dhe montohen edhe detaje specifike të fasadës së ventiluar (pjesa e fillimit të fasadës, detajet rreth dritareve, detajet e atikës etj) sipas specifikacioneve në detaje të projektit. Ngjyra e pllakave bëhet nga mbykqyrja. Në qmim të përfshihet edhe pastrimi përfundimtar i pllakave dhe mbetjeve nga materiali. Pllaka duhet të peshon në konstruksionin metalik. nuk lejohet që konstruksioni metalik të del jashtë fasadës.	m²	765.75	250.00 €	191,437.50 €
15,2	Furnizimi e materialit dhe punimi i fasadës me shtresat: Shtresa e leshit të gurit ose styroporit (N4) d=10cm + 5 ankime /m2 + ngjitja me ngjës + shtresa e rjetës nga polikarboni (1-2 shtresa) + 2 ose 3 suvatine me llaq të parafabrikuar adekuat për fasada + shtresa e ngjitesit + Shtresa e fasadës + veshja e murit me "kuliplast" + Abullajset ndares të hapjet + profilet kendore dhe pikoret metalike dhe të gjithë aksesoret përcjelles, në llogarit të merret edhe ndarja e fasadës në fugën e dilatimit me llajane adekuate nga plastika e dyfishuar.	m²	225.05	35.00 €	7,876.75 €
NR. 15 - GJITHSEJTI:					199,314.25 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
16	PUNET MONTUESE				
16,1	Furnizimi me material dhe montimi i gjilinderëve të shkalëve , nga metali i antikoroziv lartësi H=110cm, sipas specifikacionit në projekt. Në fund duhet të bëhet edhe politura.	m	8.5	100.00 €	850.00 €
16,2	Furnizimi me material dhe montimi i gjilinderëve (të specifikuar në fasada), nga xhami i lamnuar 10.1.52.10 IB1 kategoria, sipas EN 12600, të specifikuar në projekt.	m	6.75	100.00 €	675.00 €
16,3	Furnizimi me material dhe montimi i ashensorëve elektrik me dimensione të brendshme hapësirë shfrytëzueshme B x L = 110/210 cm, me lartësi 220cm që operojnë nga koha -306cm deri në koten +1122cm, sipas specifikacionit në projekt, me shpejtësi 1.0m/s. të jete prodhim evropian të kete atestet dhe certifikatat perkalse.	copë	1	40,000.00 €	40,000.00 €
16,4	Furnizimi me material dhe montimi shkëlqesë të shkalëve nga koha -306cm' deri në koten +1122cm' - sipas specifikacionit në projekt, Granit Natyral me trashësi (3 cm shkëlqesë), me dim. të caktuara. Ngjitja bëhet me ngjës të klasit të parë - sipas EN. Në këtë çmim të llogaritet edhe çkolla e cila vendoset në murin perimetrik të shkalëve me lartësi H=10cm 1.Shkëlqesë 140x30x3cm -84copë	m²	35.3	200.00 €	7,060.00 €
16,5	Furnizimi me material dhe montimi i balloreve të shkalëve nga koha -306cm' deri në koten +1122cm' - sipas specifikacionit në projekt, Granit Natyral me trashësi (1 cm balloret) me dim. të caktuara. Ngjitja bëhet me ngjës të klasit të parë - sipas EN. 1.Ballore 140x17x1cm-89copë	m³	21.2	200.00 €	4,240.00 €
16,6	Furnizimi me material dhe montimi i pushmoreve të shkalëve nga koha -306cm' deri në koten +1122cm' - sipas specifikacionit në projekt, nga Granit Natyral me trashësi 3 cm me dim. të caktuara. Ngjitja bëhet me ngjës të klasit të parë - sipas EN.Në këtë çmim të llogaritet edhe çkolla e cila vendoset në murin perimetrik të pushmoreve me lartësi H=10cm	m²	30.3	150.00 €	4,545.00 €

16,7	Furnizimi me material dhe montimi i strehes ne hyrjen nga ana lindore sipas specifikacionit ne projekt. Permasa 250 x 1045 cm me konstrukcion metalik te xinkuar dhe yeshje alumini.	m²	40	350.00 €	14,000.00 €
NR. 16 - GJITHSEJTI:					71,370.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
17	NDARJET E ZYRAVE ME XHAMAT				
17,1	Furnizimi me material dhe montimi i xhamave nga profilet e Alumini profilet e alumini duhet te ken ndarje cdo 1m (ngjyra antracit) sipas ISO ose DIN standardeve te prodhuesve "Trocet", "Rehau", apo te ngjajshem me dim te profileve 4x4cm si dhe kater ura termike ne profil, xhamat te paises me mekanizim perkaltes per hapje -mbyllje me doreza kualitative dhe gome perimetrike. xhami duhet te jetë transparent, 4-1,52-4 dhe lartesi nga 2.4 deri ne 2.8m. Ne xhamia e parapar te kalkulohet edhe nje folie per mos dukshmeri deri lartesi 2m. Puntë kryesi duhet të prezentoj Certifikatat, Atestet dhe Broshurat e Nevojshme Organit Mbikqyrës për Aproxim Paraparak!	m²	26.7	250.00 €	6,675.00 €
NR. 17 - GJITHSEJTI:					6,675.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
18	PUNTE E DRITAREVE				
18,1	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i derës hyrëse-ballina me korniz nga profilet e aluminit me dim 409x327 cm dhe me mbushje nga xhami i lameluar 6mm+folie +6mm dhe me madhesi te teresisë se deryve levizese me dim 194x245 cm (dy dytë levizese) nga xhami dim 4m+folie +6mm Dyer hapen jashte dhe jane te pajisura me doreze antipanik per dyer emergjence.	copë	1	3,500.00 €	3,500.00 €
18,2	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i derës hyrëse-ballina me korniz nga profilet e aluminit me dim 590x327 cm dhe me mbushje nga xhami i lameluar 6mm+folie +6mm dhe me madhesi te teresisë se deryve levizese rreshqitese me dim 200x245 cm (dy dytë levizese) nga xhami dim 4m+folie +6mm . Te parashikohen dhe dy dyer qe hapet jashte me doreze antipanik per emergjence 105 x 245 cm.	copë	1	3,500.00 €	3,500.00 €
18,3	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritares, nga profilet e aluminit me nderperrije te ures termike (alumin termik) tip Alumil 11500 dhe mbushja me qelq katerstinor 4X16X6mm. sipas skemës, 160*225 cm. Sipas spec. teknik.	copë	37	1,200.00 €	44,400.00 €
18,4	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritares, nga profilet e aluminit me nderperrije te ures termike (alumin termik) tip Alumil 11500 dhe mbushja me qelq katerstinor 4X16X6mm. sipas skemës, 200*225 cm. Sipas spec. teknik.	copë	20	1,450.00 €	29,000.00 €
18,5	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritares, nga profilet e aluminit me nderperrije te ures termike (alumin termik) tip Alumil 11500 dhe mbushja me qelq katerstinor 4X16X6mm. sipas skemës, 160*327 cm. Sipas spec. teknik.	copë	18	1,450.00 €	26,100.00 €
18,6	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritares, nga profilet e aluminit me nderperrije te ures termike (alumin termik) tip Alumil 11500 dhe mbushja me qelq katerstinor 4X16X6mm. sipas skemës, 200*327 cm. Sipas spec. teknik.	copë	7	2,000.00 €	14,000.00 €
18,7	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritares, nga profilet e aluminit me nderperrije te ures termike (alumin termik) tip Alumil 11500 dhe mbushja me qelq katerstinor 4X16X6mm. sipas skemës, 225*225 cm. Sipas spec. teknik.	copë	3	1,600.00 €	4,800.00 €

18,8	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritares, nga profilet e aluminit me nderprerje te ures termike (alumin termik) tip Alumil 11500 dhe mbushja me qelq katerstinor 4X16X6mm. sipas skemes, 150*60 cm. Sipas speco. teknik.	copë	10	400.00 €	4,000.00 €
NR. 18 - GJITHSEJT:					129,300.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
19	PUNTE E DYERVE				
19,1	Furnizimi me material dhe montimi i dyerve te brendeshme nga furniri i drurit, krahu i deres te jete lloj i drurit te forte dhe te lehte. Shtukot te jene nga furniri i plote dhe i forte te paisura me gome perimetrike, brava dhe dorza te jene kualitative. Dyert te jene te dekoruar me tone dhe ngjyre ne dy shtresa nga vet prodhuesit. Montohen ne mure 10cm, i tërë pozicioni punohet dhe montohet sipas skemes se specifikuar ne projekt.90x210cm. perzgjedhja e ngjyres behet nga organi mbikqyr.	copë	46	450.00 €	20,700.00 €
19,2	Furnizimi me material dhe montimi i dyerve te brendeshme nga furniri i drurit, krahu i deres te jete lloj i drurit te forte dhe te lehte. Shtukot te jene nga furniri i plote dhe i forte te paisura me gome perimetrike, brava dhe dorza te jene kualitative. Dyert te jene te dekoruar me tone dhe ngjyre ne dy shtresa nga vet prodhuesit. Montohen ne mure 10cm, i tërë pozicioni punohet dhe montohet sipas skemes se specifikuar ne projekt.80x210cm. perzgjedhja e ngjyres behet nga organi mbikqyr.	copë	16	450.00 €	7,200.00 €
19,3	Furnizimi me material dhe montimi i dyerve te brendeshme nga furniri i drurit, krahu i deres te jete lloj i drurit te forte dhe te lehte. Shtukot te jene nga furniri i plote dhe i forte te paisura me gome perimetrike, brava dhe dorza te jene kualitative. Dyert te jene te dekoruar me tone dhe ngjyre ne dy shtresa nga vet prodhuesit. Montohen ne mure 10cm, i tërë pozicioni punohet dhe montohet sipas skemes se specifikuar ne projekt.70x210cm. perzgjedhja e ngjyres behet nga organi mbikqyr.	copë	4	400.00 €	1,600.00 €
19,4	Furnizimi me material dhe montimi i dyerve me dy kanata, te brendeshme nga furniri i drurit, krahu i deres te jete lloj i drurit te forte dhe te lehte. Shtukot te jene nga furniri i plote dhe i forte te paisura me gome perimetrike, brava dhe dorza antipanik te jene kualitative. Dyert te jene te dekoruar me tone dhe ngjyre ne dy shtresa nga vet prodhuesit. Montohen ne mure 25cm, i tërë pozicioni punohet dhe montohet sipas skemes se specifikuar ne projekt.180x210cm. perzgjedhja e ngjyres behet nga organi mbikqyr.	copë	3	1,200.00 €	3,600.00 €
19,5	Furnizimi me material dhe montimi i deres se garazhes, per hapje dhe mbyllje te kete motorin perkates.konstrukconi te jete i aluminit. ti kete te gjitha parametrat perkates te nje dere. me dimensione.350x270cm. perzgjedhja e ngjyres behet nga organi mbykqyr.	copë	1	2,500.00 €	2,500.00 €
19,6	Fabrikimi ,sjellja dhe montimi i dyerve-panelit hyres ne tualete me dimensione te jashishkruara te terësisë se kabines me dim 170x120cm me dy dyer nga materializimi 'mediapan i furniruar' me trashesi 20mundhe me pershkrim te deres me dimension 70cm x 190 cm	copë	6	650.00 €	3,900.00 €

19,7	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe montimi i Dyerve Metalike Rezistente ndaj Zjarrit komplet me mekanizem dhe pajisje përkatëse kualitativ për hapje-mbyllje kualitative, folie e membrana izoluese, bulonat etj. Llogarimi ne cope te deres se montuar. me dimensione 100x215cm dera eshte dy kraresh. e cila pëmban ne vete xhamin i cili eshte rezistenc ndaj zjarrit 90minuta	copë	12	1,500.00 €	18,000.00 €
19,8	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe montimi i Dyerve Metalike Rezistente ndaj Zjarrit me dy kanata, komplet me mekanizem dhe pajisje përkatëse kualitativ për hapje-mbyllje kualitative, folie e membrana izoluese, bulonat etj. Llogarimi ne cope te deres se montuar. me dimensione 200x215cm dera eshte dy kraresh. e cila pëmban ne vete xhamin i cili eshte rezistenc ndaj zjarrit 90minuta	copë	3	1,500.00 €	4,500.00 €
NR. 19 - GJITHSEJTI:					62,000.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
20	REKLAMA E OBJEKTIT				
20,1	Furnizimi me te gjithë aksesoret percjells te reklames me dimensione L=6M DHE H=0.9M. Te kalkulohen edhe dy logot " logo e komunes se Shitimes edhe logo e Republikes se Kosoves ne kuader te keti dimensionit 6m *0.9m te kalkulohen edhe teksti sipas projektit. Logo dhe teksti duhet te keke te kalkular edhe ndriqimin.	cope	2	1,500.00 €	3,000.00 €
NR. 20 - GJITHSEJTI:					3,000.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
21	SALLA E KUVENDIT				
21,1	Te behet furnizimi me material dhe mveshja e gjith hapsires se mureve ne sallën e kuvendit duke perfshire edhe dizajnin ne pjesen e mureve rreth dritareve, dyerve dhe shytallave nga druri me diapan r=2 cm, te llogariten flajset, kendet dhe aksesoret tjere sipas nevojës ne teren llogaria per m2 te sipërfaqes se sallës Ngjyren dhe dizajnin e cakton menagjeri i kontrates	m²	196.30	100.00 €	19,630.00 €
21,2	Furnizimi me Karrike rotulluese Zyre 60 x 60 x 45 Me shpinore dori L =120 të regjistrueshme me mekanizem për ulje-ngritje me piston. Karriga do të mbështetet mbi një bazament në formë ylli me 5 rrota në ekstremitet e tyre. Rrotat të jenë me material plastike ngarkesë-mbajtës. Krahët mbështetës të karrikes të jenë komplet nga druri dhe ngarkesë mbajtës dhe mbulesë e bute. Tapiceria të jetë lëkurë ekologjike. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates. Paraprkishte mostra duhet te aprovohet nga mbikqyresi.	copë	40.00	225.00 €	9,000.00 €
21,3	Furnizimi me Karrike te thjeshta zyre 50x50x45 shpinorja 100 cm Karriket të jenë dizajnuar me një stil modern. Me skelet metalik prej tubash çeliku fi 18 të hackuar me lyerje elektrostatische. Shpinorja dhe ndenjësja në pjesën e brendshme te jene nga materiali i bute e mveshur me tekstil . Në pjesën e mbrapme kanë një mbulesë prej polietileni. Montohen në skelet metalik me vida. Me mbustje gome sintetike me densitet të lartë. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates.Paraprkishte mostra duhet te aprovohet nga mbikqyresi	copë	40.00	65.00 €	2,600.00 €
21,4	Furnizimi, transporti dhe montimi i tavolines nga mediapani i plote ne sallën e kuvendit me dimensione 870x70 cm. tavolina ne 3 anet tjere duhet te jete e kufizuar me mediapan. Ngjyra dhe dizajni sipas investitorit. Llogaria ne cope.	copë	2.00	2,000.00 €	4,000.00 €
21,5	Furnizimi, transporti dhe montimi i tavolinave ne sallën e Kuvendit me dimensione 240x70cm nga druri mediapan i plote. Tavolina duhet te kufizohet me dru mediapan ne 3 anet tjere te llogaritet te gjitha aksesoret percjelles per montimin e tavolines Ngjyra dhe dizajni sipas menagjerit. Llogaria ne cope.	copë	6.00	500.00 €	3,000.00 €

21,6	Te bëhet furnizimi me material dhe montimi i bines nga konstrukcion i drurit sipas nevojës ne teren bina do te kete dimensione 350 x 225 dhe lartesi 17 cm duhet te jete statike dhe mir e montuar . Llogaria per m2 te siperfaqes se bines Dizajni dhe nevojra sipas menagjerit te kontrates	copë	1.00	1,500.00 €	1,500.00 €
21,7	Furnizimi, transporti dhe montimi i foltores se Kuvendit nga materiali i drurit me diapan furnir bungi me trashesi prej t=3 cm me dimensione 120x60x50 cm. Dizajni dhe nevojra sipas menagjerit te kontrates foltoja duhet te kete te montuar edhe loran e Komunes se Shitimes	copë	1.00	500.00 €	500.00 €
				NR. 21 - GJITHSEJTI:	40,230.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
22	INVENTARI I KOMUNËS				
Vërejtje: Çmimi për ç' do pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lldhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.Parapra dishte mostra duhet te aprovohet nga mbikqyresi.					
22,1	Furnizimi me Tavolinë pune 160 x 80 x 75 cm Suprina dru - melaminë me trashësi 2.5 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Këmbët janë me planë të të njëjtit material dhe trashësi të suprinës. Bordet anësore të planit të punës dhe të këmbëve të jenë të rposhtu me material te njejte . Bashkimi i planit të punës me këmbët bëhet në mënyrë të tillë që i jep tavolinës pamje solide. Pjesa balllore është e pozicionuar e tillë që realizon bashkimin e planit të punës me këmbët e tavolinës dhe qëndron në një hapësirë 40 cm, nga plani i dyshemës. Në planin e punës të jetë e hapur një vrimë, në të cilën fikssohet një mekanizëm plastik në formë cilindri dhe bën të mundur kalimin e kablluve nga lart poshtë dhe anasjelltas. Këmbët të jenë me mekanizëm niveles. Montimi dhe zmontimi të jetë sa më i thjeshtë. Të pakelohen që të mos dëmtohen gjatë transportit. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates	copë	95.00	430.00 €	40,850.00 €
22,2	Furnizimi me Sirtarierë e lëvizshme 45 cm gjerësi, 53 cm thellësi, 60 cm lartësi (se bashku me rrotat) Struktura e sirtarierës do jetë dru-melaminë me trashësi 1.6 ose 1.8 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Bordet anësore, suprinës, flankëve dhe ballëve të sirtarëve të jenë të rrethuara me material te njejt. Sirtariera duhet të ketë 4 rrota sferike në fund dhe të mund të lëvizë nën tavolinë. Sertari duhet të 4 sertarë të barabartë. Sertarët duhet të jenë të paisur me kyç që të realizojë mbyllje qendrore. Aksesorët e përdorur duhet të jenë cilësorë, në mënyrë që të sigurojnë një qëndrueshmëri të lartë të sirtarierës. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates.	copë	114.00	250.00 €	28,500.00 €
22,3	Furnizimi me Tavolinë pune 220 x 100 x 75 cm Suprina dru - melaminë me trashësi 4 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Këmbët janë me planë të të njëjtit material dhe trashësi të suprinës. Bordet anësore të planit të punës dhe të këmbëve të jenë të rrethuara me te njejtin material. Bashkimi i planit të punës me këmbët bëhet në mënyrë të tillë që i jep tavolinës pamje solide dhe të rëndë. Pjesa balllore është e pozicionuar e tillë që realizon bashkimin e planit të punës me këmbët e tavolinës dhe qëndron në një hapësirë 20 cm, nga plani i dyshemës. Aksesorët që përdoren për montimin e elementëve të tavolinës të jenë cilësorë. Në planin e punës të jetë e hapur një vrimë, në të cilën fikssohet një mekanizëm plastik në formë cilindri dhe bën të mundur kalimin e kablluve nga lart poshtë dhe anasjelltas. Këmbët të jenë me mekanizëm niveles. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates	copë	1.00	1,200.00 €	1,200.00 €

22,4	Furnizimi me Tavolinë pune 180 x 90 x 75 cm Suprina dru - melaminë me trashësi 4 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Këmbët janë me planë të të njëjtit material dhe trashësi të suprinës. Bordet anësore të planit të punës dhe të këmbëve të jenë të rrethuara me të njëjtin material. Bashkimin e planit të punës me këmbët bëhet në mënyrë të tillë që i jep tavolinës pamje solide dhe të rëndë. Pjesa ballorë është e pozicionuar e tillë që realizon bashkimin e planit të punës me këmbët e tavolinës dhe qëndron në një hapësirë 40 cm, nga plani i dyshemesë. Aksesoret që përdoren për montimin e elementëve të tavolinës të jenë cilësorë. Në planin e punës të jetë e hapur një vrimë, në të cilën fiksohet një mekanizëm plastik në formë cilindri dhe bën të mundur kalimin e kabllave nga lart poshtë dhe anasjelltas. Këmbët të jenë me mekanizëm nivelues. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontratës	copë	18.00	500.00 €	9,000.00 €
22,5	Furnizimi dhe montimi i Banakut per recepcion Banaku përbëhet nga ballina 314 x 30 x 115 cm dhe suprina e madhe U forme 370 x 104 x 75 cm dhe pjesa e brendshme të jete e parapart tavoline pune per 2 poste. Suprinat përbëhen prej materiali dru - melaminë me trashësi 2.5 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Bordet anësore të suprinave të jenë të rrethuara me material plastik PVC. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontratës	copë	2.00	500.00 €	1,000.00 €
22,6	Furnizimi dhe montimi i Banakut per recepcion Banaku përbëhet nga njëri krah 870x30x115 dhe krahu tjetër 190x30x115 dhe pjesa e brendshme të jete e parapart per mbështetje tavoline pune. Suprinat përbëhen prej materiali dru - melaminë me trashësi 2.5 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Bordet anësore të suprinave të jenë të rrethuara me material plastik PVC. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontratës	copë	2.00	500.00 €	1,000.00 €
22,7	Furnizimi me Karrike rotulluese Zyre 60 x 60 x 45 Me shpinore deri L = 120 të regjistrueshme me mekanizëm për ulje-ngritje me piston. Karriga do të mbështetet mbi një bazament në formë ylli me 5 rrota në ekstremet e tyre. Rrotat të jenë me material plastike ngarkesë-mbajtës. Krahët mbështetës të karrikes të jenë komplet nga duri dhe ngarkesë mbajtës dhe mbulesë e bute. Tapiceria të jetë lëkurë ekologjike. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontratës. Paraprakishte mostra duhet të aprovohet nga mbikqyesi.	copë	19.00	350.00 €	6,650.00 €
22,8	Furnizimi me Karrike rotulluese Zyre 55 x 55 x 45 Me shpinore deri L = 115 të regjistrueshme me mekanizëm për ulje-ngritje me piston. Karriga do të mbështetet mbi një bazament në formë ylli me 5 rrota në ekstremet e tyre. Rrotat të jenë me material plastike ngarkesë-mbajtës. Krahët mbështetës të karrikes të jenë me material nga druri dhe ngarkesë mbajtës dhe mbulesë e bute. Tapiceria të jetë lëkurë ekologjike. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontratës. Paraprakishte mostra duhet të aprovohet nga mbikqyesi.	copë	95.00	150.00 €	14,250.00 €
22,9	Furnizimi me Karrike te thyeshita zyre 50x50x45 shpinorja 100 cm Karriket të jenë dizenuar me një stil modern. Me skelet metalik prej tubash çeliku fi 18 të harkuar me lyerje elektrostatische. Shpinorja dhe ndenjësja në pjesën e brendshme të jenë nga materiali i bute e mveshur me textil. Në pjesën e mbrapme kanë një mbulesë prej polietileni. Montohen në skeleton metalik me vida. Me mbushje gome sintetike me densitet të lartë. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontratës. Paraprakishte mostra duhet të aprovohet nga mbikqyesi.	copë	85.00	50.00 €	4,250.00 €

22,10	Furnizimi me Raft për dosje (etazher) 80 x 45 x 210 cm Skeleti i dollapit do jenë prej materiali dru-melaminë me trashësi 2.5 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Xokula do jetë 8 cm e lartë dhe prej të njëjtit material. Poshtë fiankeve do ketë këmbëza me mekanizëm nivelues. Dollapi Brenda do të ndahet në 5 hapsira për vendosjen e dosjeve me material dru i lameluar 1.8 cm. Pjesa e pasme do të mbyllet me iverice 2 mm. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates.Paraprakishte mostra duhet te aprovohet nga mbikqyresi	copë	60.00	400.00 €	24,000.00 €
22,11	Furnizimi me Raft për dosje (etazher) 80 x 45 x 210 cm Skeleti i dollapit do jenë prej materiali dru-melaminë me trashësi 2.5 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Xokula do jetë 8 cm e lartë dhe prej të njëjtit material. Poshtë fiankeve do ketë këmbëza me mekanizëm nivelues. Në pjesën e poshtme deri në lartësinë 72 cm, pa lartësinë e xokulës, do të ketë dy kapakë prej materiali dru-melaminë, me traslësi jo më të vogël se 1.8 cm që mbyllen me çelës. Dollapi Brenda këtyre dy kapakëve do jetë i ndarë në dy pjesë . kurse pjesa lartë do te jete e ndare ne 3 pjese Dorezat dhe aksesoret e përdorur të jenë cilësorë mundësisht prej metali te kromuar. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates Paraprakishte mostra duhet te aprovohet nga mbikqyresi	copë	20.00	400.00 €	8,000.00 €
22,12	Furnizimi me Raftë metalike për arkivë 120x40x210 cm Skeleria (raftet) duhet te jene prodhime cilesore dhe solide. Skeleria metalike te jene sisteme modulare te permasave te ndryshme, cka i ben ato ti pershiaten sa me mire dhe pa humbje hapësire cdo ambjentit e nevojte trashesia e metalit te jete 5 mm Kollonat te jene prej metali cilesi e pare te parashihen 5 nivele te deponimit te dosjeve. Skeleria metalike te jete e krijuar, ne menyre qe te lidhen linearisht me njeri-tjetrin. Lyerja e rafteve te jete e realizuar me boje te pjekur ne furre me temperature 180o C. Paraprakishte mostra duhet te aprovohet nga mbikqyresi	copë	90.00	215.00 €	19,350.00 €
22,13	Furnizimi me Tavolinë pune per zyren pritese tavolina duhet te jete me dy nivele niveli i punes me lartesi L= 75 x 80cm dhe pjesa tjeter ku behet pranimi i dokumenteve me lartesi L=1.15 x 30 cm i gjith inventari ka gjatesi L= 30 m i ndare ne 2 pjese materiali te jete melaminë me trashësi 2.5 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Këmbët janë me planë të të njëjtit material dhe trashësi të suprinës. Bordet anësore të planit të punës dhe të këmbëve të jenë të poashtu me material te njejte . Bashkimi i planit të punës me këmbët bëhet në mënyrë të tillë që i jep tavolinës pamje solide. Në planin e punës të kesaj tavoline duhet te hapen vrime sipas nevojës, në të cilën fiksohet një mekanizëm plastik në formë cilindri dhe bën të mundur kalimin e kabllave nga lart poshtë dhe anasjelltas këmbët të jenë me mekanizëm nivelues, Mbi pjesen e tavolines kuota 1.15 m duhet te montohet xhami 2 x 2 mm me gjatesi L= 30 m dhe lartesi H= 80 cm me folie ne mes dhe te ngrihet nga pjesa e tavolines min 20 cm, xhami duhet te shtangohet ne shtylla te aluminit qe do te montohen qdo 1.20 m mbi tavoline me diameter 6 cm gjatesia e shtyllave duhet te jete min 1 m, montimi dhe shtangimet te behen ne menyre qe mos te kete dridhje Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates	ml	3.60	280.00 €	1,008.00 €

22,14	Furnizimi me Tavolinë për sallë mbledhjesh forme ovale. 300 x 120 x 75 cm Materiali dru - melaminë me trashësi 2.5 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Këmbët janë me plane të të njëjtit material dhe trashësi të suprinës. Bordet anësore të planit të punës dhe të këmbëve të jenë të rrethuara me material plastik PVC. Bashkimi i planit të punës me këmbët bëhet në mënyrë të tillë që i jep tavolinës pamje solide. Aksesorët që përdoren për montimin e elementëve të tavolinës të jenë cilësorë. Këmbët të jenë me mekanizëm nivelues. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates Paraprakishte mostra duhet të aprovohet nga mbikqyrtesi	copë	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €
22,15	Furnizimi me Tavolinë për sallë mbledhjesh 370 x 270 x 75 cm Materiali dru - melaminë me trashësi 2.5 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Këmbët janë me plane të të njëjtit material dhe trashësi të suprinës. Bordet anësore të planit të punës dhe të këmbëve të jenë të rrethuara me material plastik PVC. Bashkimi i planit të punës me këmbët bëhet në mënyrë të tillë që i jep tavolinës pamje solide. Aksesorët që përdoren për montimin e elementëve të tavolinës të jenë cilësorë. Këmbët të jenë me mekanizëm nivelues. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates Paraprakishte mostra duhet të aprovohet nga mbikqyrtesi	copë	1.00	2,000.00 €	2,000.00 €
22,16	Furnizimi me Varesë rrobash + mbajtëse çadash (e levizshme) Struktura duhet të ketë një bazament metalik. Të ketë 8 vende për të varur rroba dhe një vend bashkangjitur për çadra. Bazamenti duhet të jetë i rëndë dhe solid. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates Paraprakishte mostra duhet të aprovohet nga mbikqyrtesi	copë	20.00	40.00 €	800.00 €
22,17	Furnizimi me Karrike për pritje me dimensione 50x50x45 dhe shpinorja 85 cm Karriket të jenë dizenuar me një stil modern. Me skelet metalik. Shpinorja dhe ndenjësjë në pjesën e brendshme të jenë e rehatshme dhe e butë karrigat duhet të jenë të lidhura ndermjet veti dhe statike. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates Paraprakishte mostra duhet të aprovohet nga mbikqyrtesi	copë	21.00	80.00 €	1,680.00 €
22,18	Furnizimi me Tavolinë të pritjes 60 x 60 x 45cm Suprina dru - melaminë me trashësi 2 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Këmbët janë me plane të të njëjtit material dhe trashësi të suprinës. Bordet anësore të planit të punës dhe të këmbëve të jenë të poashtu me material të njëjte. Bashkimi i planit të punës me këmbët bëhet në mënyrë të tillë që i jep tavolinës pamje solide. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates Paraprakishte mostra duhet të aprovohet nga mbikqyrtesi	copë	18.00	455.00 €	8,190.00 €
22,19	Furnizimi me Tavolinë të pritjes 80 x 60 x 45cm Suprina dru - melaminë me trashësi 2 cm. Veshje laminati me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Këmbët janë me plane të të njëjtit material dhe trashësi të suprinës. Bordet anësore të planit të punës dhe të këmbëve të jenë të poashtu me material të njëjte. Bashkimi i planit të punës me këmbët bëhet në mënyrë të tillë që i jep tavolinës pamje solide. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates Paraprakishte mostra duhet të aprovohet nga mbikqyrtesi	copë	1.00	300.00 €	300.00 €

22,20	Furnizimi me ulesë (krevet) 2+2+1 (2 = 160 x 100x45) (1+1 100 x 100 x 45) Uleset duhet të jenë të mbështjellura me tapacir tekstili të kualitetit të lartë, dhe që pastrohet lehtë. Ulesja dhe mbështetësja duhet të jene te ndërtuara me materiale te buta qe gjate përdorimit te marrin formën e trupit duke siguruar ne këtë mënyrë një ndenjeje te rehatshme kur përdoren për një kohe te gjate. Përmasat duhet te jene mbi kufirin minimal standart duke pasur parasysh kohen e gjate te përdorimit. Mbështetësja e shpinës duhet te jete e pajisur me elemente qe sigurojnë një ndenje komforte dhe njëkohësisht janë pjese e integruar e dizajnit te vete ndenjësës, Mbështetëset e krahëve duhet te jene elegante dhe te sigurojnë një komfort gjate përdorimit. Ulet do te jene me krahe anesore, te mbushur. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates. Paraprakishte mostra duhet te aprovohet nga mbikqyresi	copë	1.00	1,700.00 €	1,700.00 €
22,21	Furnizimi me ulesë (krevet) 2+1 (2 = 130 x 80x45) (1+1 70 x 80 x 45) Uleset duhet të jenë të mbështjellura me tapacir tekstili të kualitetit të lartë, dhe që pastrohet lehtë. Ulesja dhe mbështetësja duhet të jene te ndërtuara me materiale te buta qe gjate përdorimit te marrin formën e trupit duke siguruar ne këtë mënyrë një ndenjeje te rehatshme kur përdoren për një kohe te gjate. Përmasat duhet te jene mbi kufirin minimal standart duke pasur parasysh kohen e gjate te përdorimit. Mbështetësja e shpinës duhet te jete e pajisur me elemente qe sigurojnë një ndenje komforte dhe njëkohësisht janë pjese e integruar e dizajnit te vete ndenjësës, Mbështetëset e krahëve duhet te jene elegante dhe te sigurojnë një komfort gjate përdorimit. Ulet do te jene me krahe anesore, te mbushur. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates. Paraprakishte mostra duhet te aprovohet nga mbikqyresi	copë	18.00	416.00 €	7,488.00 €
22,22	Furnizimi me ulesë per prijë 75 x75x45 Uleset duhet të jenë të mbështjellura me material lekur të kualitetit të lartë, dhe që pastrohet lehtë. Ulesja dhe mbështetësja duhet te jene te ndërtuara me materiale te buta qe gjate përdorimit te marrin formën e trupit duke siguruar ne këtë mënyrë një ndenjeje te rehatshme kur përdoren për një kohe te gjate. Përmasat duhet te jene mbi kufirin minimal standart duke pasur parasysh kohen e gjate te përdorimit. Mbështetësja e shpinës duhet te jete e pajisur me elemente qe sigurojnë një ndenje komforte dhe njëkohësisht janë pjese e integruar e dizajnit te vete ndenjësës Mbështetëset e krahëve duhet te jene elegante dhe te sigurojnë një komfort gjate përdorimit. Ulet do te jene me krahe anesore, te mbushur. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates. Paraprakishte mostra duhet te aprovohet nga mbikqyresi	copë	8.00	162.00 €	1,296.00 €
22,23	Furnizimi me Tavolinë per byfe 80 x 80 x 75 cm Suprina dru - melaminë me trashësi 2 cm. Veshje laminat me rezistencë te lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Këmbët janë me planë të të njëjtit material dhe trashësi të suprinës. . Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates	copë	4.00	50.00 €	200.00 €
22,24	Furnizimi me Karriko per byfe 45x45x45 dhe mbështetese 100 cm Karriket të jenë dizenuar me një stil modern. Me skelet metalik prej tubash çeliku fi 15 të harkuar me lyerje elektrostatische ulesja te jete e bute dhe e mbështjellur me textil material kualitativ. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates. Paraprakishte mostra duhet te aprovohet nga mbikqyresi	copë	16.00	25.00 €	400.00 €
22,25	Furnizimi dhe montimi i Banokut per byfe Banaku L=300 x 60 x 85 cm Suprinat përbëhen prej materiali dru - melaminë me trashësi 2.0 cm. Veshje laminat me rezistencë të lartë kundër gërvishjeve dhe njollave. Ngjyrat janë të ndryshme dhe përcaktimi i saktë i tyre do të bëhet nga menagjeri i kontrates	copë	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €
NR. 22 - GJITHSEJTI:					185,112.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)

23	PAISJET SANITARE				
23,1	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanave së bashku me çeshme me ujë të ftohtë dhe të nxehtë, me sifon dhe gypëzim të lakueshem, në çmim të përfshihen mekanizmi për sapun të lëngët, mbajtëse e letës si dhe tharëse për duar.	copë	11.00	250.00 €	2,750.00 €
23,2	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanave për persona me aftësi të kufizuar së bashku me çeshme me ujë të ftohtë dhe të nxehtë, me sifon dhe gypëzim të lakueshem, në çmim të përfshihen mekanizmi për sapun të lëngët, mbajtëse e letës si dhe tharëse për duar.	copë	3.00	300.00 €	900.00 €
23,3	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacave, komplet me fontana, gypëzimin dhe unazat lidhëse, në çmim të përfshihen letër toalti, shporta për mbeturina si dhe brusha.	copë	19.00	200.00 €	3,800.00 €
23,4	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacave për persona me aftësi të kufizuar, komplet me fontana, gypëzimin dhe unazat lidhëse, në çmim të përfshihen letër toalti, shporta për mbeturina si dhe brusha.	copë	3.00	200.00 €	600.00 €
23,5	Furnizimi, transporti dhe montimi i pasqyreve.	copë	14.00	65.00 €	910.00 €
23,6	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllake dushi	copë	1.00	65.00 €	65.00 €
NR. 23 - GJITHSEJTI:					9,025.00 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
24	PASTRIMI I OBJEKTIT				
24,1	Pas përfundimit të objektit të behet pastrimi i dyshems. Mureve të jashtme. Dritareve, dyertve, wc, oborri dhe të gjitha sipërfaqet të cilat janë të kalkuluara në projekt.	m²	2500	2.00 €	5,000.00 €
NR. 24 - GJITHSEJTI:					5,000.00 €

PËRMBLEDHJE

1	PUNËT PËRGATITORE	21,379.00 €
2	PUNËT E PASTRIMIT DHE RRËNIMIT	15,606.85 €
3	PUNËT E GËRMIMIT DHE RREGULLIMI I PARTERIT	164,268.00 €
4	PUNËT E PARKIMIT	63,711.00 €
5	PUNËT E KOLLONATËS SË JASHTME	20,800.00 €
6	PUNËT E ARMIMIT	305,978.40 €
7	PUNËT E BETONIT	287,580.00 €
8	PUNËT E MURATIMIT	98,896.00 €
9	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TARACAVE	105,330.50 €
10	PUNËT E LLAMARINËS	4,065.00 €
11	PËRPUNIMI FINAL I MUREVE NË BRENDI	89,371.50 €
12	PËRPUNIMI FINAL I PLLAFONIT	45,072.90 €
13	PËRPUNIMI I DYSHEMEVE	94,422.00 €
14	PUNËT METALIKE	7,450.00 €
15	PUNËT E FASADËS	199,314.25 €
16	PUNËT MONTUESE	71,370.00 €
17	NDARJET E ZYRAVE ME XHAMA	6,675.00 €
18	PUNTE E DRITAREVE	129,300.00 €
19	PUNTE E DYERVE	62,000.00 €
20	REKLAMA E OBJEKTIT	3,000.00 €
21	SALLA E KUVENDIT	40,230.00 €
22	INVENTARI I KOMUNËS	185,112.00 €
23	PAISJET SANITARE	9,025.00 €
24	PASTRIMI I OBJEKTIT	5,000.00 €
PUNËT NDËRTIMORE GJITHSEJTI:		2,034,957.40 €

14,915.50 €

2,035,266.05 €

Nr.	F.V.	Emertimi - Projekti i kondicionimit	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	F.V.	Njesi kondicionimi e jashteme, Dimensioni (1,840x1,745x760)x1 mm, Ftohje / Ngrohje Kapaciteti termik 67.2/67.2kW, 3Ph 380-415V - Sistemi ODU1 - ARUM240LTE6	Cope	1	67000	67,000.00
2	F.V.	Njesi kondicionimi e jashteme, Dimensioni (830x1,745x760)x1 mm, Ftohje / Ngrohje Kapaciteti termik 60.4/60.4kW, 3Ph 380-415V - Sistemi ODU2 - ARUM120LTE6	Cope	1	35000	35,000.00
3	F.V.	Njesi kondicionimi e jashteme, Dimensioni (1,240x1,745x760)x2mm, Ftohje / Ngrohje Kapaciteti termik 100.8/100.8kW, 3Ph 380-415V - Sistemi ODU4 - ARUM360LTE6	Cope	1	35000	35,000.00
4	F.V.	Njesi kondicionimi e jashteme, Dimensioni (1,240x1,745x760)x1mm, Ftohje / Ngrohje Kapaciteti termik 56/56kW, 3Ph 380-415V - Sistemi ODU3 - ARUM200LTE6	Cope	1	2900	2,900.00
5	F.V.	ARNU07GSJC4 Njesi e brendeshme kondicionimi Murale	Cope	18	2800	50,400.00
6	F.V.	ARNU09GSJC4 Njesi e brendeshme kondicionimi Murale	Cope	2	3960	7,920.00
7	F.V.	ARNU16GSJC4 Njesi e brendeshme kondicionimi Murale	Cope	3	2680	8,040.00
8	F.V.	ARNU18GSKC4 Njesi e brendeshme kondicionimi Murale	Cope	3	2680	8,040.00
9	F.V.	ARNU24GSKC4 Njesi e brendeshme kondicionimi Murale	Cope	1	2680	2,680.00
10	F.V.	ARNU18GTQB4 Njesi e brendeshme kondicionimi Kaseta 4 Drejtlme	Cope	2	650	1,300.00
11	F.V.	ARNU76GBA4 Njesi e brendeshme kondicionimi kanalore Presion I larte	Cope	2	650	1,300.00
12	F.V.	ARNU18GM1A4 Njesi e brendeshme kondicionimi kanalore Presion I mesem	Cope	1	650	650.00
13	F.V.	ARNU24GTBB4 Njesi e brendeshme kondicionimiKaseta 4 Drejtlme	Cope	10	650	6,500.00
14	F.V.	ARNU28GTBB4 Njesi e brendeshme kondicionimiKaseta 4 Drejtlme	Cope	5	500	2,500.00
15	F.V.	Gaz Frigogjen R410A	kg	65	25	1,625.00
16	F.V.	Degezues Y Model	Cope	2	7	14.00
17	F.V.	ARBLN01821	Cope	24	45	1,080.00
18	F.V.	ARBLN03321	Cope	14	45	630.00
19	F.V.	ARBLN07121	Cope	3	45	135.00
20	F.V.	ARBLN14521	Cope	2	75	150.00
21	F.V.	ARCN21	Cope	1	65	65.00
22	F.V.	Grile kasete me 4 drejtlme	Cope	17	75	1,275.00
23	F.V.	Termostati komandimi	Cope	49	30	1,470.00
24	F.V.	Komande qendrore	Cope	1	50	50.00
	F.V.	Tubacion i termolizuar me dimensione				
25	F.V.	6.35 x termolizim 13mm	ml	107.7	25	2,692.50
26	F.V.	9.52 x termolizim 13mm	ml	219	35	7,665.00
27	F.V.	12.7 x termolizim 13mm	ml	178.8	35	6,188.00
28	F.V.	15.88 x termolizim 19mm	ml	191	25	4,775.00
29	F.V.	19.05 x termolizim 19mm	ml	73.6	17	1,251.20
30	F.V.	22.2 x termolizim 19mm	ml	18	7	126.00
31	F.V.	25.4 x termolizim 19mm	ml	20	7	140.00
32	F.V.	28.58 x termolizim 25mm	ml	43	15	645.00
33	F.V.	34.9 x termolizim 25mm	ml	30	15	450.00
34	F.V.	41.3 x termolizim 25mm	ml	7.5	25	187.50
35	F.V.	Kabeli komandimi	ml	600	2	1,200.00
36	F.V.	Tubacion Kondense D32 + Rekorderi	ml	410	15	6,150.00
37	F.V.	Tubacion Kondense D50 + Rekorderi	ml	75	2	150.00
38	F.V.	Tubacion Kondense D75 + Rekorderi	ml	20	4	80.00
39	F.V.	Aksesore montimi	Kompi	1	150	150.00
40	F.V.	Kanale ajri poluretani me spesor 20mm me veshje alumini 80mikron ne te 2 krahet	m2	130	10	1,300.00
41	F.V.	Grila ajri 250x100 mm Lineare	Cope	10	25	250.00
42	F.V.	Grila ajri 200x100 mm Lineare	Cope	10	25	250.00
43	F.V.	Grila ajri 800x300 mm Lineare	Cope	6	25	150.00
44	F.V.	Grila ajri 1200x100 mm Lineare	Cope	10	35	350.00
45	F.V.	Grila ajri 1000x100 mm Lineare	Cope	4	35	140.00
46	F.V.	Grila shiu 400x300mm	Cope	2	35	70.00
47	F.V.	Grila shiu 200x250mm	Cope	2	35	70.00
48	F.V.	Aksesore montimi	kompi	1	150	150.00
49	F.V.	Rekuperator ajri 1000mch , Presion 100Pa + Rezistence elektrike 8kW , i kompletuar me panelin komandues LZ-H100GBA5.ENWSLEU	Cope	1	7000	7,000.00
50	F.V.	Rekuperator ajri 500mch , Presion 150Pa + Rezistence elektrike 4kW , i kompletuar me panelin komandues LZ-H050GBA5.ENWSLEU	Cope	1	7000	7,000.00
1.Vlera totale me tush						284,304.20

Nr.	F.V.	Emertimi - Preventivi i punimeve hidrosanitare	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
		Furnizimi me uje				
1	F.V.	Pompe afurnizimit me uje Q= 1.1l/s , H=40m	cope	1	250	250
2	F.V.	Rezervuar xingeto 5000Lit	cope	1	1000	1000

3	F.V.	Zbutues uji Q=5mch + Kompletin e filtrave me kartuce dhe kitin e komandimit	cope	1	500	500
4	F.V.	Filter me rrjete 1.1/2"	cope	2	45	90
5	F.V.	Mates uji 1.1/2"	cope	1	45	45
6	F.V.	Saracineske ndarprerese 1.1/2"	cope	8	29	232
7	F.V.	Kundrravalvol 1.1/2"	cope	1	28	28
8	F.V.	Saracineske ndarprerese 1"	cope	4	15	60
9	F.V.	Galaxhant 1.1/2"	cope	1	15	15
10	F.V.	Tub PEHD PN16 - D40 + Rekorderi	ml	50	7	360
11	F.V.	Tub PPR D50 + Rekorderi	ml	15	5	75
12	F.V.	Tub PPR D40 + Rekorderi	ml	4	5	20
13	F.V.	Tub PPR D32 + Rekorderi	ml	30	5	150
14	F.V.	Tub PPR D25 + Rekorderi	ml	99	6	576
15	F.V.	Tub PPR D20 + Rekorderi	ml	247	4	988
16	F.V.	Saracineske PPR D25	cope	7	150	1050
17	F.V.	Saracineske PPR D20	cope	1	150	150
18	F.V.	Grup lavamanit + Sifon + Pileje	cope	13	250	3250
19	F.V.	Grup lavaplate + Sifon + Pileje	cope	1	250	250
20	F.V.	Grup dushi + sifon	cope	1	250	250
21	F.V.	Aksesore montimi	kompl	1	250	250
22	F.V.	Germim mbushje dheu	m3	52	5	260
23	F.V.	Pusete kontrolli e kompletuar me saracineske ndarprerese 1.1/2"	cope	1	250	250
24	F.V.	Filter mishelatori	cope	28	15	420
2.Vlera totale me tvsh						10,509.00

Nr.	F.V.	Emertimi - Preventivi i punimeve te kanalizimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
		Implant i shkarkimeve				
1	F.V.	Konstruksion WC + Pulsant	cope	22	350	7700
2	F.V.	Tubaclon PP me gota + Rekorderi D50	ml	100	7	700
3	F.V.	Tubaclon PP me gota + Rekorderi D75	ml	48	5	240
4	F.V.	Tubaclon PP me gota + Rekorderi D110	ml	401	7	2807
5	F.V.	Tubaclon PP me gota + Rekorderi D125	ml	20	7	140
6	F.V.	Tubaclon PP me gota + Rekorderi D160	ml	70	15	1050
7	F.V.	Tubaclon Drenazhim D160 i korruar	ml	104	10	1040
8	F.V.	Tubaclon Korrugato SN8 D200	ml	60	15	900
9	F.V.	Tubaclon Korrugato SN8 D250	ml	150	10	1500
10	F.V.	Tub PEHD DN75 PN10	ml	15	10	150
11	F.V.	Pilete dyshemeje D50	cope	17	20	340
12	F.V.	Pilete terrace HL64.1H/1	cope	6	25	150
13	F.V.	Pilete dyshemeje D75	cope	3	25	75
14	F.V.	Pilete me ngrohje D50	cope	8	15	120
15	F.V.	Pusete 60x60-Kapak gize C250 - KUSH	cope	9	40	360
16	F.V.	Pusete 60x60-Kapak gize C250 - KUZ	cope	3	40	120
17	F.V.	Grup pompash drenazhi te kompletuar me saracineske e galaxhant	cope	2	250	500
18	F.V.	Pusete 120x120-Kapak Gize C250 - KUSH	cope	2	250	500
19	F.V.	Ventilator aksial Tualeti	cope	29	20	580
19		Punimi dhe pastrimi i puslave ekzistuese te cilat te jene te blokuara nga materialet inerte te behet pastrimi me makineri adekuata per deblokimin dhe pastrimin e puslave me prasion min 200 bar	cope	13	10	130
20	F.V.	Germim mbushje dheu	m3	252	2	504
3.Vlera totale me tvsh						19,606.00

Nr.	F.V.	Emertimi - Preventivi i te mbrojtjes nga zjarri	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
		Implant i mbrojtjes nga zjarri				
1	F.V.	Pompe zjarfikese Elektrike + Elektrike Q=15mch, H=47m	kompl	1	30	30
2	F.V.	Rezervuar xingato 5000Lit	cope	3	150	450
3	F.V.	Galaxhant 1.1/2"	cope	3	50	150
4	F.V.	Saracineske ndarprerese 1.1/2"	cope	6	50	300
5	F.V.	Saracineske Ndarprerese 3"	cope	2	50	100
6	F.V.	Filter 3"	cope	1	150	150
7	F.V.	Xhinto anivibuese 3"	cope	2	50	100
8	F.V.	Tub Celiku me prese D42x1.5 mm	ml	44	25	1100
9	F.V.	Tub Celiku me prese D54x1.5 mm	ml	4	20	80
10	F.V.	Tub Celiku me prese D76x2 mm	ml	50	25	1250
11	F.V.	Tub Celiku me prese D88,9x2 mm	ml	15	30	450
12	F.V.	Tub PEHD DN75 PN16	ml	15	30	450
13	F.V.	Aksesore montimi	kompl	1	150	150
14	F.V.	Hidrant DN45 i kompletuar me kasete dhe saracineske + zorre dhe hedhesin e ujit	cope	4	450	1800
15	F.V.	Hidcrant i jashlem DN65	cope	1	650	650
16	F.V.	Saracineske Gate Valve DN65	cope	1	300	300
17	F.V.	Puset 60x60x H=1.5m	cope	1	300	300
18	F.V.	Fikese te levishme zjarri me pluhur 6KG Klase ABC	cope	11	35	385
19	F.V.	Fikese te levishme zjarri me CO2 5KG Klase E	cope	1	35	35
20	F.V.	Veshje termoizoluese	kompl	1	10	10
4.Vlera totale me tvsh						8,240.00

1.Vlera totale me tvsh	284,304.20
2.Vlera totale me tvsh	10,509.00
3.Vlera totale me tvsh	19,606.00
4.Vlera totale me tvsh	8,240.00
Vlera totale me tvsh	322,659.20

PREVENTIV - MATERIALE DHE PAISJE ELEKTRIKE

PROJEKTI: "KOMUNA SHITIME"

VENDNDODHJA: SHITIME KOSOVE

Porositës: "KOMUNA SHITIME"

№	EMERTIMI	SPECIFIKIM	NRESA	SASIA	QINDA	VLERËTA
1	Rrjeti elektrik i furnizimit me energji elektrike					
1	F.V. Gjenerator elektrik diesel 110KVA GEMAP Bashko me panel Automatik te perfshtre		cope	1	11000.0	11000.0
2	F.V. UPS 40KVA, Hnje 3F, Dalje 3F In- 3P+N, OUT- 3P+N, 20min Autonomi		cope	1	15400.0	15400.0
3	F.V. Cetes Kompletore 1-0-2 Gjenarimet, Injontrozuar	3P+N In=4'250A Asia 501 Mol.	cope	1	350.0	350.0
4	F.V. Cetes Kompletore 1-0-2 UPS, manual	3P+N In=4'80A Asia	cope	1	350.0	350.0
5	F.V. Shkimi i shkrive te tokezimt Cu 50mm²		ml	65	3.0	195.0
6	F.V. Aksesore tokezimt		cope	16	4.0	64.0
7	F.V. Elektrode tokezimt *SvZn 50x50x1500 mm		cope	16	4.0	64.0
8	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1kV - 240mm² Izolacion PVC	Tip AL, S=1x240mm²	ml	420	3.0	1260.0
9	F.V. Kanalone melahe 8p e birzuar 250	S = 250 x 75 mm	ml	220	3.0	660.0
10	F.V. Aksesore per kanalone 250	S = 250 x 75 mm	cope	38	4.0	152.0
11	F.V. Konstruksione melahe		komp.	5	150.0	750.0
12	F.V. Panel elektrik (Q0) per monim jashte murit, me aksesore	400 module i kompletuar me dera xhami e aksesore	cope	1	750.0	750.0
13	F.V. Panel elektrik (Q1-Q3) per monim jashte murit, me aksesore	144 module i kompletuar me dera xhami e aksesore	cope	3	750.0	2250.0
14	F.V. Panel elektrik (Q4) per monim jashte murit, me aksesore	72 module i kompletuar me dera xhami e aksesore	cope	1	750.0	750.0
15	F.V. Shkrimesh melahe, per tokezimt TT, TC, TNS	Imax=8340kA/pe	cope	2	190.0	380.0
16	F.V. Mates Elektronik per matje	Mates Elektronik	cope	1	180.0	180.0
17	F.V. Cetes automat termio - magneitk	3P+N In=4'100 A Asia	cope	2	150.0	300.0
18	F.V. Cetes automat termio - magneitk	3P+N In=4'100 A Asia	cope	5	150.0	750.0
19	F.V. Cetes automat termio - magneitk	3P+N In=4'100 A Asia	cope	1	120.0	120.0
20	F.V. Cetes automat termio - magneitk	3P+N In=4'100 A Asia / I _Δ =0.1A	cope	1	120.0	120.0
21	F.V. Cetes automat termio - magneitk + diferencial	3P+N In=4'50 A ± I _Δ =0.03A	cope	1	90.0	90.0
22	F.V. Cetes automat termio - magneitk + diferencial	3P+N In=4'40 A Asia C / I _Δ =0.03A	cope	4	90.0	360.0
23	F.V. Cetes automat termio - magneitk + diferencial	3P+N In=4'32 A Asia C / I _Δ =0.03A	cope	8	78.0	624.0
24	F.V. Cetes automat termio - magneitk + diferencial	3P+N In=4'20 A Asia C / I _Δ =0.03A	cope	8	78.0	624.0
25	F.V. Cetes automat termio - magneitk + diferencial	3P+N In=4'18 A / I _Δ =0.03A	cope	4	50.0	200.0
26	F.V. Cetes Reta Paso-Paso	1P+N In=2'18A	cope	26	2.0	52.0
27	F.V. Cetes automat termio - magneitk + diferencial	In=1 * 20 A, I mod P+N	cope	4	2.0	8.0
28	F.V. Cetes automat termio - magneitk + diferencial	In=1 * 16 A, I mod P+N	cope	106	3.0	318.0
29	F.V. Cetes automat termio - magneitk + diferencial	In=1 * 10 A, I mod P+N	cope	69	3.0	207.0
30	F.V. Llampe shkrimesh bashke me aksesore 3.15A	Un = 380 V, I mod	cope	12	4.0	48.0
31	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG160M16, 301.6 mm²	ml	1478	2.0	2956.0
32	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG160M16, 302.5 mm²	ml	2149	2.0	4298.0
33	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG160M16, 304 mm²	ml	1244	2.0	2488.0
34	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG160M16, 308 mm²	ml	84	2.0	168.0
35	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG160M16, 501.5 mm²	ml	1120	2.5	2800.0
36	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG160M16, 504.0 mm²	ml	43	2.0	86.0
37	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG160M16, 506.0 mm²	ml	35	4.0	140.0
38	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG160M16, 5010 mm²	ml	187	6.0	1122.0
39	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG160M16, 5018 mm²	ml	67	6.0	402.0
40	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG160M16, 5025 mm²	ml	22	8.0	176.0
41	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG160M16, 3x70+1x35mm²	ml	53	9.0	475.0
42	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG160M16, 3x65+1x50mm²	ml	84	10.0	840.0
43	F.V. Kablllo T.U. 0.6/1 kV Izolacion PVC	Tip FG17, 1x50mm², PE	ml	140	2.0	280.0
44	F.V. Tub fleksibel korugat PVC seria I rende	S = Ø 20 mm²	ml	3942	0.2	788.4
45	F.V. Tub fleksibel korugat PVC seria I rende	S = Ø 25 mm²	ml	1961	0.3	588.3
46	F.V. Tub fleksibel korugat PVC seria I rende	S = Ø 32 mm²	ml	545	0.3	163.5
47	F.V. Tub fleksibel korugat PVC seria I rende	S = Ø 60 mm²	ml	268	1.0	268.0
48	F.V. Tub fleksibel korugat PVC seria I rende	S = Ø 90 mm²	ml	314	0.5	157.0
49	F.V. Pusete PVC per instalime te jashtme nen loka	40x40cm me kapak te forte	cope	10	60.0	600.0
50	F.V. Pusete betoni per instalime te jashtme nen loka	60x60cm me kapak qize	cope	2	100.0	200.0
51	F.V. Ndricues LED 39.4W IP40, 60x60cm, 230V		cope	44	35.0	1540.0
52	F.V. Ndricues LED 14.4W IP40, 60x60cm, 230V		cope	71	35.0	2485.0
53	F.V. Ndricues LED 220V / IPI max 48W / 110x100		cope	104	35.0	3640.0
54	F.V. Ndricues LED spot, 14.4W IP67, 230V (17W 4000K)		cope	16	35.0	560.0
55	F.V. Ndricues LED spot, 14.4W IP67, 230V (17W 4000K)		cope	10	35.0	350.0
56	F.V. Aksesore per monim e ndricuesve		cope	8	35.0	280.0
57	F.V. Ndricues LED 8W IP67, 80x80, bashke me shylla 8m, krah dhe aksesore, 230V		cope	16	35.0	560.0
58	F.V. Ndricues LED 18W IP67, bashke me shylla 4m, 230V		cope	12	35.0	420.0
59	F.V. Ndricues LED 18W IP67, bashke me shylla 80cm dekorativ, 230V		cope	46	35.0	1610.0
60	F.V. Ndricues LED 18W IP67, bashke me shylla 80cm dekorativ, 230V		ml	47	35.0	1645.0
61	F.V. Ndricues LED 18W IP67, bashke me aksesore dhe transformator		cope	22	20.0	440.0
62	F.V. Aspratore per WC 100m² 230V me timer		cope	1	25.0	25.0
63	F.V. Sistem komandimi me rele muzgu per ndricim zonash te vecanta, ure etj.		cope	64	35.0	2240.0
64	F.V. Rr Sensor Ndricimi 360° 230V IP54	Sensor IR 360° 230V IP54	ml	140	1.0	140.0
65	F.V. Tubo PVC "rthid" (i me pajisje)	S = Ø 20 mm, 8p i rende	ml	85	1.0	85.0
66	F.V. Tubo PVC "rthid" (i me pajisje)	S = Ø 25 mm, 8p i rende	ml	178	5.0	890.0
67	F.V. Priza shuko universale 16 A Bricino		cope	194	8.0	1552.0
68	F.V. Priza shuko universale 16 A "Te kupa" Bricino		cope	89	5.0	445.0
69	F.V. Priza bivalente 220V 10A 2P Bricino		cope	18	7.0	126.0
70	F.V. Cetes 1 polar 220V 10A Bricino		cope	6	5.0	30.0
71	F.V. Cetes Deviate 1 polar 220V 10A Bricino		cope	227	3.0	681.0
72	F.V. Kufi suport pletket 3 modular Ciled Bricino		cope	118	3.0	354.0
73	F.V. Tape, llojed Per shkrimesh Hapsire Ne Kufi Bricino		cope	258	4.0	1032.0
74	F.V. Torze 24m per instalim ne loka me kapak dhe aksesore		cope	20	25.0	500.0
75	F.V. Kacurves melahe AG 2-22kW bashke me aksesore e navojshem per instalim, me mates dhe sistem pjestash te perfshtre		cope	1	1000.0	1000.0
76	F.V. perçellessa GU te izoluar me gome, per ndricim ne tubul e vendosur me para, seksion 1.5 mm², ICEL		ml	2488	0.5	1244.0
77	F.V. perçellessa GU te izoluar me gome, per ndricim ne tubul e vendosur me para, seksion 2.5 mm², ICEL		ml	3570	0.2	714.0
78	F.V. perçellessa GU te izoluar me gome, per ndricim ne tubul e vendosur me para, seksion 4.0 mm², ICEL		ml	938	0.2	187.2
79	F.V. perçellessa GU te izoluar me gome, per ndricim ne tubul e vendosur me para, seksion 6.0 mm², ICEL		ml	330	0.2	66.0
80	F.V. Priza me tokezim hermetyk	3P+N+1 16A, JM	cope	12	8.0	96.0
81	F.V. Priza me tokezim hermetyk	3P+N+1 32A, JM	cope	2	9.0	18.0
82	F.V. Tub fleksibel PVC, anikllefegrant	S = Ø 20 mm, 8p i rende	ml	1324	0.2	264.8
83	F.V. Kufi shpanderes PVC	PT 8, montim lin	cope	28	5.0	140.0
84	F.V. Kufi shpanderes me kapak plastike PT7		cope	24	15.0	360.0
85	F.V. Kufi shpanderes JM me kapak plastike CS		cope	12	10.0	120.0
86	F.V. Vela, Upe aksesore etj		sat	10	15.0	150.0
87	Gurimet dhe me krah e transport me k dore 10 m, kateshite 3l		m²	16	10.0	160.0

87	Hedhje, jretim, mbushje dhe me krah, kategoria IV	m ²	16	10.0	160.0	
SHUMA 1					89,559.20 €	
2	Linja Telefonike, Audio, Data, CCTV dhe CAV					
89	F.V. Kabell telefonik	ml	1120	1.0	1120.0	
90	F.V. Pritja telefonike	cope	42	5.0	210.0	
91	F.V. Kufi suport pifikel 3 modular	cope	144	5.0	720.0	
92	F.V. Tub fleksibel PVC, antideflagrant	ml	2840	0.5	1420.0	
93	F.V. Gyp telefonik	cope	42	0.5	21.0	
94	F.V. Central telefonik me interkomponim	4in & 64 out	cope	1	700.0	
95	F.V. Switch me 16 porta RJ-45 1000/100/10 Mbit	cope	8	350.0	2100.0	
96	F.V. Kabell TV-SAT	TV-SAT	ml	120	1.0	120.0
97	F.V. Kabell Internet	UTP Cat 6 4x2x24AWG	ml	2744	1.5	4119.0
98	F.V. Prize Internet	RJ-45	cope	122	4.0	488.0
99	F.V. Switch me 8 porta RJ-45 1000/100/10 Mbit	cope	12	5.0	60.0	
100	F.V. Switch me 5 porta RJ-45 1000/100/10 Mbit	cope	2	1.0	2.0	
101	F.V. Patch corda me L=2.5 m	UTP cat-6 me dy koka konektorale,	cope	224	5.0	1120.0
102	F.V. Patch panel	me 24 porta, RJ-45	cope	4	150.0	600.0
103	F.V. Switch me 24 porta RJ-45	1000/100/10 Gbit	cope	2	150.0	300.0
104	F.V. Sufi 8 shuko per rack	TCK14050	cope	2	100.0	200.0
105	F.V. Drejtues kabllash	TCK14022	cope	2	300.0	600.0
106	F.V. Tub fleksibel PVC, antideflagrant	S = Ø 25 mm, lpi i rende	ml	1894	0.2	378.8
107	F.V. Kufi shpandues PVC	PT 7, montim bfm	cope	15	25.0	375.0
108	F.V. Modul Wi-Fi persates		cope	8	50.0	400.0
109	F.V. RAC 4xU 1200mm i kompletuar me aksesore dhe dera		cope	2	65.0	130.0
110	F.V. Kabell elektrik i kameras,	FTP Cat-6	ml	588	1.0	588.0
111	F.V. Tub fleksibel PVC, djepje ne flake dhe emekm gas,	lpi i rende, Ø 20 mm	ml	580	1.0	580.0
112	F.V. NVR 32CH CCTV, FHD, HPower Supply 12VDC10 Ah pajisur me Monitor	NVR 32 Channel, HDD 8TB	ml	1	500.0	500.0
113	F.V. Kamera te jashtme 6MPFHD, IP + suport fokus	897	cope	8	100.0	800.0
114	F.V. Kamera te brendeshme DOME 6MPFHD, IP + suport fokus		cope	5	100.0	500.0
115	F.V. Kamera te brendeshme FISHEYE 6MPFHD, IP + suport fokus		cope	12	65.0	780.0
116	F.V. Material limit		cope	2	65.0	130.0
117	F.V. Dedektor hrm & rrethore te adresuar	opet -lonik - termik OH 320 C	cope	80	50.0	4000.0
118	F.V. Sirene te/neruese te brendeshme		cope	8	78.0	624.0
119	F.V. Sirene te/neruese te jashtme		cope	1	100.0	100.0
120	F.V. Pulsant alarm zjarr me thyerje zhamt,	Type 1489, IP-65	cope	8	80.0	640.0
121	F.V. Flash light alarmi		ml	658	1.0	658.0
122	F.V. Kabull sistemi alarmi 2 file		cope	1	1000.0	1000.0
123	F.V. Central Anti Zjarr me aksesore		cope	2	500.0	1000.0
124	F.V. Baleri	S = Ø 20 mm, lpi i rende	ml	215	0.5	107.5
125	F.V. Tubo PVC 20mm - rrbid 'Y' me palisje		cope	1	1500.0	1500.0
126	F.V. Modul aktivizimi te ndricimit emetues dhe evakuimi ne rast zjarr		cope	28	35.0	980.0
127	F.V. Ndricues evakuimi EXWAY LED 1x1 tw, IP40 Me bateri rym 3H autonomi		cope	103	35.0	3605.0
128	F.V. Ndricues emetues LED max 4w, IP40 me bateri ink. 270m 3H autonomi		cope	1	500.0	500.0
129	F.V. Modul Server Access Control 4-999 Users 125kHz		cope	1	500.0	500.0
130	F.V. Ushqyes sistemi Access Control 125kHz		cope	6	150.0	900.0
131	F.V. Modul reader Access Control 4-999 Users 125kHz me aksesore		cope	8	150.0	1200.0
132	F.V. Modul Access Control 4-999 Users 125kHz brave pasante e aksesore		cope	6	150.0	900.0
133	F.V. Karta Magnetike Access Control 125kHz		cope	250	20.0	5000.0
134	F.V. Kabell 6x0.5mm ² Access Control		cope	294	20.0	5880.0
135	F.V. Shitit FeZn 30x3.5 mm		ml	388	0.5	194.0
136	F.V. Shitit FeZn 40x3.5 mm		ml	224	0.5	112.0
137	F.V. Shitit e zingit rufesprrese - In		ml	14	0.5	7.0
138	F.V. Morsela universale Tip "krye"		cope	10	10.0	100.0
139	F.V. Elektrode tokizimi, profil zingalo e baktezuar, L=2.0m		cope	8	10.0	80.0
140	F.V. Pusete pishike 40x40x40, kopak te forje RIO 1084+1089		cope	2	10.0	20.0
141	F.V. Morsela universale 12tole paralele		cope	45	5.0	225.0
142	F.V. Shkopules per matjen e tokizimit Ndrcues sekacionues		cope	2	10.0	20.0
SHUMA 2					46,885.30 €	
TOTALI Me TVSH 18% (1+2)					136,444.50 €	

REKAPITULIMI TOTAL ME TVSH (€)		
1	PUNET NDERTIMORE	2,034,957.40 €
2	NGROHJA DHE VENTILIMI	284,304.20
3	ELEKTRIKA	138,214.50 €
4	UJESJELLESI DHE KANALIZIMI	38,355.00 €
	TOTALI I PUNIMEVE	2,495,831.10 €
	TOTALI	2,495,831.10 €

2,034,266.05 €

2,495,139.75 €

Vrejtëja:	
Të gjitha çmimet e specifikuar në tender duhet të deklarohen në Euro (€). Çmimi i ofertuar lejohet që të shënohet me maksimum dy (2) numra pas presës dhjetore. Çdo numër i shënuar pas numrit të dyte (2) nuk do të merret për bazë në llogaritje të vlerës së ofertës., oferta e lillë do të konsiderohet e pa përgjegjeshme	
3 Në çmim të përfshihen të gjitha taksat e aplikuar në Kosovë	
4 Operatorët Ekonomik me Çmime Jo-normalisht të ulët do të eliminohen automatikisht gjatë procesit të vlerësimit të ofertave. Pagesat do të bëhen vetëm në bazë të puneve të kryera të aprovuar nga menagjeri i kontratës	
Emri i Kompanisë	XHEMSHIR SEJDIJA B.I
Adresa e Plote	GADIME E EPERME LIPJAN
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbiemri	XHEMSHIR SEJDIJA
Pozita	DREJTOR
Nënshkrimi	
Data	24.07.2024
Vula	



-Komisioni i vlerësimit konstaton se ka bënë konfirmimin e paramesës dhe nuk e kalon 0,02%

-Anëtarët e komisionit vlersues janë:

1. VISAR TERSHANI - Viserswiz
2. BEKIM BASHA - Bashaw
3. MURSEL SALIHU - Salihu



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA SHTIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME



Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	04/11.2024
Nr./Br./No	06/179
Për/Za/To:	Drejtorinë e Prokurimit
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi Drejt. Gërtalb Emini
Lëndë/Predmë/Subject :	Vendim, për Menaxher të Kontratës dhe mbikëqyrës të drejtpërdrejtë të Menaxherit të Kontratës

Në bazë të nenit 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, nenit 9 paragrafi 1 pika g), si dhe nenit 61 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, i datës 01.02.2021, dhe Vendimit të ZKA nr. 02/70, të datës 25.03.2022 për autorizim për emërimin e menaxherëve dhe mbikëqyrësve të kontratave. Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi merr këtë:

VENDIM

1. Emërohet Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Kontratës për kontratën: "Ndertimi i objektit të Komunës"
2. Menaxher i Kontratës: **z. Armend Imeri**
3. Emërohet Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës: **z. Valon Januzi-Drejt. i Administratës**
4. Menaxheri i kontratës, dhe Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratave në pajtim me Rregullat dhe Udhëzuesin Operativ për Prokurimin Publik, si dhe Manualët për Përdorim të Modullit për Menaxhim të Kontratës;

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.
I'u dorëzohet:

1. Menaxherit të Kontratës;
2. Mbikëqyrësit të Menaxherit të Kontratës;
3. Zyrës së Kryetarit;
4. Drejtorisë së Prokurimit.



Lloji i Garancisë: Garanci Kontrate

Seria | 10001157228

Për

KOMUNA SHTIME

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

Xhemshir Sejdiu B.I.

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Ndërtimi i objektit të Komunës

të dhënë me numrin e Prokurimit

617-24-964-5-1-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

249,513.97 €

Dy Qind e Katërdhjetë e Nëntë Mijë e Pesë Qind e Trembëdhjetë Euro e Nëntëdhjetë e Shtatë Cent

(shuma e garancisë në numra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoritetit kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

249,513.97 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

29.11.2024

deri më

31.12.2026

Lëshuar në

Prishtinë

datë

29.11.2024

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

PRISHTINË

