



KOMUNA SHTIME

DREJTORIA E PROKURIMIT

ANEKS KONTRATË

Punë shtesë

Numri i kontratës: 617-24-12785-5-2-5/C797

Komuna Shtime, Rr., Tahir Sinani,, tel. 0290-389-016-228 që e përfaqëson Muhadin Halili ,Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit në njëren anë;

dhe

NOI CONSTRUCTION SH.P.K., Rruga Haxhi Kleqka, Lipjan,që e përfaqëson Labinot Dedushi tel. 045-785-649 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një aneks kontratë për pune shtesë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i sallës sportive në fshatin Zborc dhe Reçak - Faza II -(Punë Shtesë)

Me numër identifikues: 617-24-12785-5-2-5

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i sallës sportive në fshatin Zborc dhe Reçak - Faza II -(Punë Shtesë)

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 21,862.85€(dy/një/tetë/gjashtë/dy/tetë/pesë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës;Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës , mbasin ato të kontratës bazë

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;PO

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);Po



3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Muhadin Halili	Emri:	Labinot Dedushi
Pozita:	Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit	Pozita:	Pronar
Nënshkrimi		Nënshkrimi:	
Data:	11.12.2024	Data:	11.12.2024
Vula:		Vula:	

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-24-12785-5-2-5/C797

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK të cilat mbeten të pa ndryshuara të kontratës bazë.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	N/A
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve 3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) 4. dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit (ii) të personave të tjerë Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)
Programi	12.1	Vlejnë kushtet e kontratës bazë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 12.12.2024
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 31.12.2024
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbaj regjistër të punës, dhe dokumentacionin tjetër të nevojshem.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është i njëjti i cili është emruar në kontratën bazë
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A

Mënyra e Pagesave	30.1	Pagesa do të bëhet si në vijim: Kushtet e pagesë janë të njëjta si në kontratën bazë
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Mbeten të njëjta si në kontratën bazë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

FASULLËSIA E PËRDORIMIT

1. Ndërtimi i Sallës Sallës Sportive në Zborc dhe Reçak - Shtime - Faza II-të Punë Shtese

4	Punët e Kulmit					
4.1.1	Punimi i konstruksionit të kulmit nga profilet e çelikut të specifikuar në llogarinë statike. Çeliku duhet të montohet në përputhje me normat dhe standardet e parapara për këto punime. Kualiteti i çelikut dhe shtimi bëhet në përputhje me ISO standarde. Atestet e materialit dhe punes janë të domosdoshme! Konstruksioni i çelikut lyhet me ngjyrë antikoorduese minium dhe me ngjyrë për hekur. Sipas projektit të statikës dhe tabelave të materialit me poz. të vecuara - Anker pllakat - Pllakat lidhëse - Konstruksioni primar - Brinaket - Shtangimet - Pllakat lidhëse për profilet dhe shtimet, etj Llogaria në kg.	kg	4858.41	4.50	€	21,862.85

Emri i Kompanisë	
Adresa e Plote	Lipjan, rruga Haxhi Kieqka nr.99
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbiemri	Labinot Dedushi
Pozita	Drejtor
Nënshkrimi	
Data	05.12.2024
Vula	

