



Republika e Kosovës
Republika Kosova / Republic Of Kosovo
Komuna Shtime
Opstina Štimlje / Municipality Of Shtime



Npi-01/62 datë: 19.02.2025

Në mbështetje të Nenit 5 paragrafi 1.3 Nenit 6, paragrafi 1.2; Nenit 8, paragrafi 1.2; Nenit 15; Nenit 17, paragrafi 1, të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës; Nenit 14 të Rregullores (QRK) Nr .09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës; Vendimin e Kuvendit Komunal Npi-01/384 të datës 29.11.2024; Vendimin e Kuvendit Komunal Npi-01/342 të datës 31.10.2024 për Formimin e Komisionit Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale në Zonën Kadastrale Davidoc; Vendimin e Kuvendit Komunal Npi-01/384 Paraprak për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës Komunale në Zonën Kadastrale në Zonën Kadastrale Davidoc.

Komisionit Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale Zonën Kadastrale Davidoc shpall:

NJOFTIM PUBLIK

**PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM PRONËN E PALUAJTSHME KOMUNALE Nr.333-16
NË ZONËN KADASTRALE - DAVIDOC**

1	Emërtimi, lokacioni, përshkrimi, sipërfaqja, destinimi dhe pronësia e parcelave	Prona e miratuara nga kuvendi për dhënie në shfrytëzim është: - Parcelë.Lokacioni Zona Kadastrale Davidoc, te vendi i qujtur "Utrinë". Kultura është kullos e klasës së 1 (parë), - Certifikatat ne pronësi të Komuna Shtime me Nr. P-72809023-00333-16 me sipërfaqe prej 2894 m². Destinimi për veprimtari prodhuese, përpunuese, tregtare, shërbyese, profesionale dhe shkencore.
2	Kohëzgjatja e shfrytëzimit dhe kufizimet për aplikim	- Dhënie në shfrytëzim, deri në afat prej 99 vjet (nëntëdhjetenëntë), me kompensim për shfrytëzim, me pëlqim të pronarit dhe në pajtim me ligjin në fuqi, - Konkurrimi lejohet për parcelën P-72809023-00333-16. ZK Davidoc.

3	Çfarëdo kushti apo kufizimi mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim	1. Fillimi i aktiviteteve brenda 6 muajve dhe përfundimi i investimeve kapitale si dhe fillimi i veprimtarisë brenda 2 viteve, 2. Punësimi sipas planit të biznesit, 3. Investime sipas planit të biznesit, 4. Shfrytëzuesi nuk ka drejtë në asnjë mënyrë që ngastrën kadastrale të marrë në shfrytëzim ta bart te personi i tretë me nën qira apo në çfarëdo mënyre tjetër në të kundërtën, themeluesi e ka të drejtën e shkëputjes së njëanshme të kontratës pa paralajmërim, 5. Shfrytëzuesi nuk ka drejtë në asnjë mënyrë që ngastrën kadastrale të marrë në shfrytëzim ta len në hipotekë në të kundërtën, themeluesi e ka të drejtën e shkëputjes së njëanshme të kontratës pa paralajmërim, 6. Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë ta ndërroj veprimtarin e biznesit me të cilën ka aplikuar në të kundërtën, themeluesi e ka të drejtën e shkëputjes së njëanshme të kontratës pa paralajmërim.
4	Veprimtarit që nuk lejohen të ushtrohen në këto parcela	Në parcelën e ofruara për shfrytëzim nuk lejohen të zhvillohen veprimtari afariste si: 1. Prodhimin e gëlqeres, 2. Sharra për lëndë drunore, 3. Mbledhja dhe grumbullimi i mbeturinave ku magazinohen mbeturina interne (plastik, letër, dhe qelq), 4. Prodhim të betonit dhe gurthyes, 5. Moteleve, 6. Fermave të kafshëve dhe shpezëve.
5	Formën e konkurrimit	Me shprehje të interesit
6	Çmimi fillestar	15€ ari për vit (nga data e nënshkrimit të kontratës, afati i pagesës hyn në fuqi).
7	Kriteret për pjesëmarrje në konkurrim	1. Numri i të punësuarve mbi 5, 2. Vlera e investimeve kapitale mbi 100,000 euro, 3. Fillimi i veprimtarisë brenda 2 viteve, 4. 70% e të punësuarve duhet të jenë qytetarë të Komunës së Shtimes
8	Procedurat e regjistrimit të ofertuesve	Ofertuesit mund të aplikojnë nga data e publikimit për 15 ditë kalendarike. Aplikacioni merret në zyrës për shërbim të qytetarëve në objektin e komunës dhe mund ta shkarkoni në ueb faqen e komunës. Po ashtu konkursin mund ta gjeni në ueb-faqen zyrtare: http://kk.rks-gov.net/shtime në linkun Shpalljet - Konkursset ku edhe mund ta shkarkoni. Aplikimi bëhet në zyrën për shërbim të qytetarëve në objektin e komunës jo më larg se data e fundit për aplikim.

		Oferta duhet të jetë në zarf të mbyllur me të gjitha dokumentet e nevojshme për aplikim.
9	Afati i fundit për aplikim	Afati i fundit për aplikim është më datë 10.03.2025 në ora 16:00h
10	Koha dhe Vendi ku mbahet hapja e ofertave	Hapja e ofertave mbahet më datën 12.03.2025 në ora 14:00h Ndërtesa e Komunës, Kati 1, Salla e Vogël e Kuvendit Komunal.

Dokumentet e nevojshme për konkurrim:

- Aplikacioni,
- Certifikata e regjistrimit të biznesit,
- Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimi i aktiviteteve brenda 6 muajve, numrin e punëtorëve, vlerën e investimit dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroj po ashtu datën e fillimit të veprimtarisë (jo më shumë se 2 vite). Historiatin e biznesit (nëse është ekzistues) si dhe veprimtarin biznesore,
- Deklaratë në emrin e aplikuesit në të cilën deklaron ofertën për qiranë vjetore për ari (jo më pak se 15€),
- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve të tatimit në pronë,
- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve ndaj ATK-së (nuk vlen për bizneset fillestar),
- Dëshmi nga ATK për numrin aktual të punësuarve (nuk vlen për bizneset fillestar),
- Dëshmi nga ATK për qarkullimin e biznesit për 3 vitet e fundit (nëse është biznes ekzistues).

Kriteret për zgjedhjen e ofertave:

- Vlera e investimit,
- Numri i të punësuarve nga investimi,
- Lloji i investimit që është interes publik për komunën,
- Përfitimi financiar i komunës,
- Kriteret të tjera që janë të parapara në këtë njoftim.

Pjesëmarrëseve në konkurrim u garantohej e drejta që:

- Të informohen me procedurat e shprehjes së interesit,
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim,
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës,
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave.

Anëtarët e Komisionit:

Shqiprim Hyseni _____, Halil Kurtishi _____,

Artan Lubovci _____, Reshat Mujota _____,

Imer Tershana _____

Adresa: Rr. "Tahir Sinani" Nr. 50, 72000, Shtime, Republika e Kosovës.