



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA SHTIME-
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

Zyra e Kryetarit të Komunës
Kancelarija Predsednika Opštine/ Mayor's Office

Data/Datum/Date:	17.01.2025
Nr./Br./No:	02/33
Nga/Od/From:	Kryetarit të Komunës, z. Qemajl Aliu
Për/Preko/Through	Kuvendi Komunal – Shtime
Lënda/Predmet/Subject :	Propozim – për Vendim Paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale Zona Kadastrale Shtime

Duke u bazuar në nenin 17 pika (a) dhe (c), dhe neni 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040; dhe nenin 8 të ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092; Nenin 6 pika (3), neni 13 dhe 14 të Rregullores së (QRK) Nr.09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhinies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe Planin Zhvillimorë Komunal, Kryetari i Komunës bënë këtë Propozim – për Vendim Paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të Pronës së Paluajtshme të Komunës:

Për parcelën kadastrale me numër P-72809093-01403-0 me sipërfaqe prej 140629 m², kultura – kullosë e klasit IV (katër) Z.K Shtime, dhe P-72809093-02295-30 me sipërfaqe prej 81157 m² kultura mal i klasit të III (tretë) Z.K Shtime



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72809093-01403-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 125/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 17.01.2025 - 14:40
Komuna / Opština / Municipality: SHITIME / ŠTITMLJE / SHITIME
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Shitime / Šitimlje / Shitime
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SHITIME / ŠTITMLJE / SHITIME

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72809093-01403-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		140629			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GËSHTENIA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaqi/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klasse/4th Class Pasture	140629

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personat Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseëdim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	Komuna e Shitimes	600258976	SHTIME / ŠTIMLJE / SHTIME /		TAHIR SINANI	1/1		

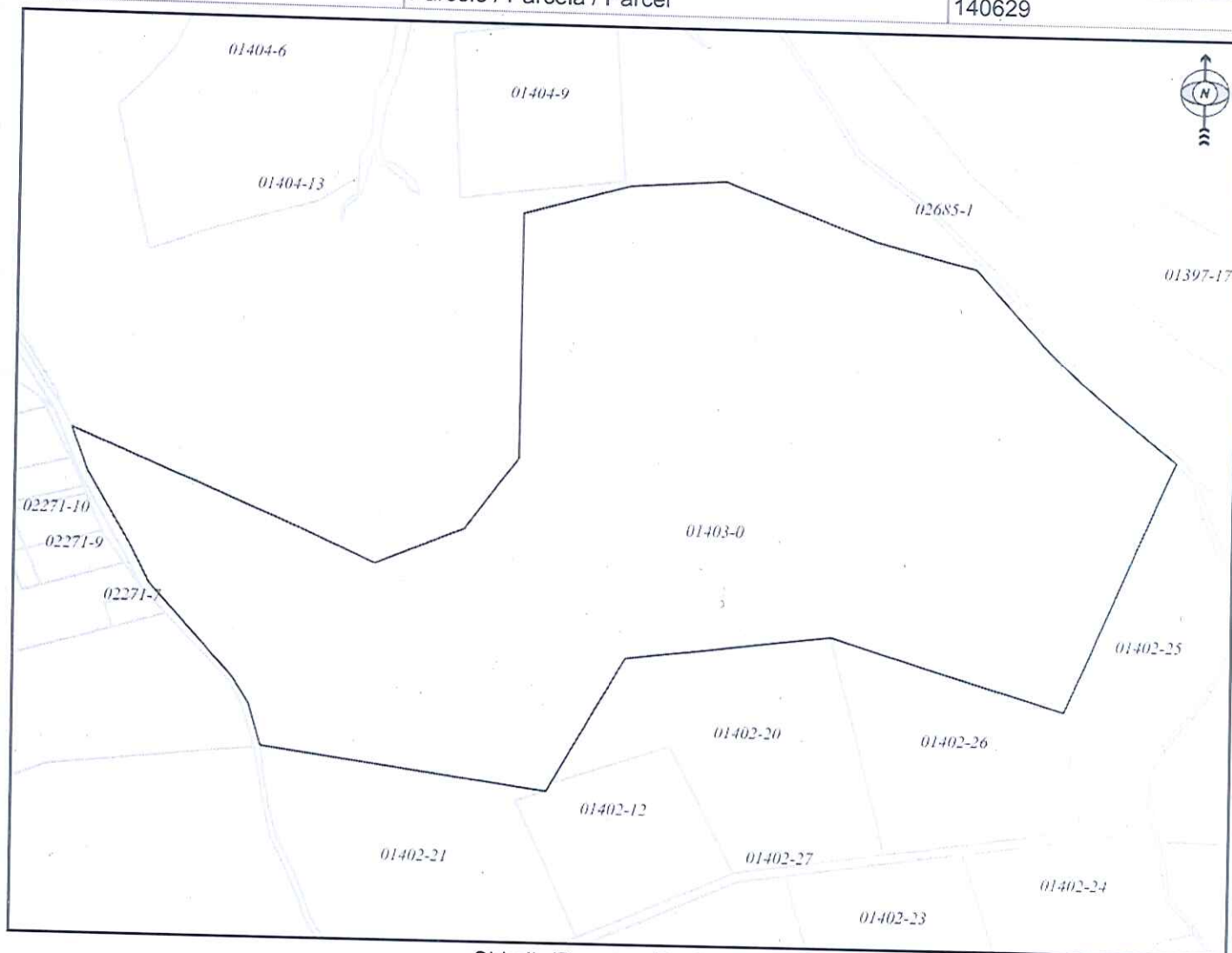


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SHTIME
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Shtime

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72809093-01403-0	Parcelë / Parcela / Parcel	140629



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4191

Punoi/Obradio/Created: Kadrije Zeqa

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 17.01.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:43:17



Republika e Kosovës

Republika Kosovo–Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NUMËRIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72809093-02295-30

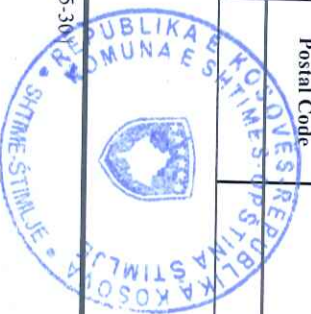
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 147/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 21.01.2025 - 10:32
Komuna / Opština / Municipality: SHITIME / ŠTIMLJE / SHITIME
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Shitime / Štimlje / Shitime
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SHITIME / ŠTIMLJE / SHITIME

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72809093-02295-30	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	81157		20.01.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GËSHITENJA			20.01.2025	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²)
1	Pjor/shumsko/Forestry	Tokat Pjore/shumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 3/Suma 3 Klase 3rd Class Forest	81157

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. person Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Shitimes	600258976	SHTIME / ŠTINLJE / SHTIME /		TAHIR SINANI	1/1		21.01.2025

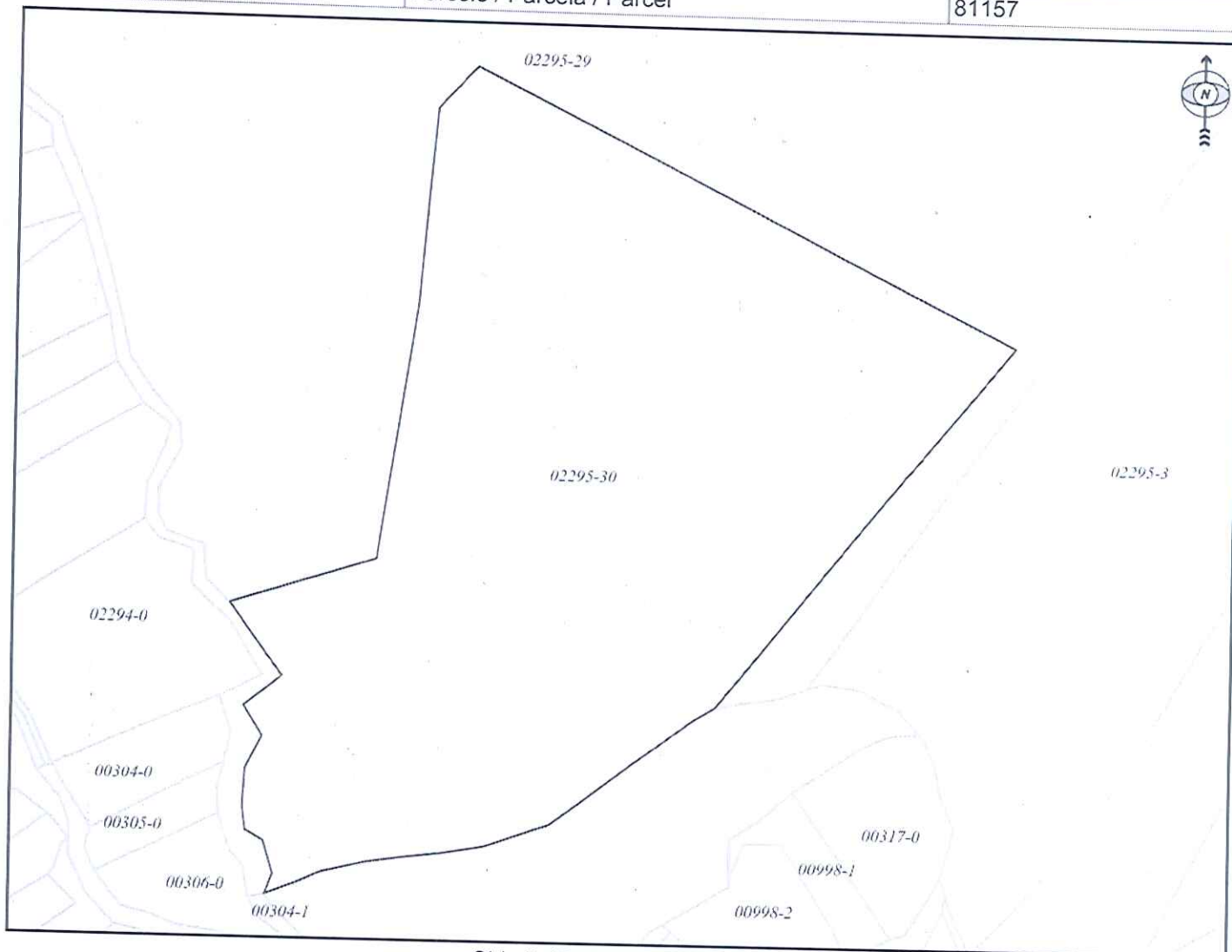


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SHTIME
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Shtime

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-72809093-02295-30	Parcelë / Parcela / Parcel	81157



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3027



Punoi/Obradio/Created: Kadrije Zeqa

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: _____

Data/ Data/Date: 21.01.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:34:07