

KOMUNA E SHTIMËS
DREJTORIA E PROKURIMIT
Kontratë për Konkurs të Projektimit

Nr. i Prokurimit :617-24-7162-2-2-3

Komuna Shtime Rr.,Tahir Sinani ,, nr 50 ,tel. 0290-389-016-228 të cilën e përfaqëson : Udhëheqësi i Zyrës së Prokurimit Muhadin Halili në njërin anë ,
dhe

Instituti i Shkencës dhe Teknologjisë “INSI” SH.P.K.-Prishtinë, me nr.biznesit 810801945 që e përfaqëson Rustem Baftiari i autorizuar tel. 049—999-007 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë si në vijim:

Hartimi i PZHK-së dhe HZK-së

Numri i Prokurimit – 617-24-7162-2-2-3
Numri i Brendshëm- 617-2024-066-223

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është Hartimi i Planit Zhvillimor Komunal i Komunës së Shtimes dhe Përfundimi i Hartës Zonale në Komunen e Shtimes ,nga ana e Ofruesit te Shërbimeve sipas specifikave të dhëna nga Drejtoria për Urbanizëm në bazë të kërkesës si në vijim:

- Kontraktuesi duhet që punimin e Hartimit të Planit Zhvillimor Komunal dhe Përfundimi i Hartes Zonale në Komunen e Shtimes ta bëj duke u bazuar në detyrën projektuese të dhënë nga Drejtoria e Urbanizmit

1.2 Kontraktuesi duhet të kryej shërbimet në pajtushmëri të plotë me Kushtet e kontratës ,specifikimet teknike të detyrueshme dhe detyrën projektuese të dhënë nga Drejtoria e Urbanizmit, përndryshe kontrata do të ndërpritet .

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i shërbimeve është :94,800.00 €(nëntë/katër/tetë/zero/zero/zero/zero/).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Përshkrimi i Çmimeve);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet



4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në katër origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Muhadin Halili
Pozita:	Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	06.09.2024
Vula:	

Për Kontraktorin

Emri:	Rrustem Baftiari
Pozita:	I autorizuar
Nënshkrimi:	
Data:	06.09.2024
Vula:	

PJESA II E KONTRATES **KUSHTET E PËRGJITHSHME**

Nr. i Prokurimit :617-24-7162-2-2-3

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **“Shërbimet”** do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.

1.3 **“Ofrues i shërbimeve”** është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.

1.4 **“Personeli”** do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nënkontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.

1.5 **“Çmimi i kontratës”** do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.

1.6 **“Nënkontraktuesi”** do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.

1.7 **“Palë”** nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe “Palët” nënkupton të dy prej tyre.

1.8 **“Autoriteti Kontraktues”** nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.

1.9 **“KPK”** nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Ligji i aplikueshëm dhe gjuha

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguruesve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti kontraktues. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit

kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

Neni 5

Tatimet dhe Doganat

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha taksat dhe doganat në pajtim me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Ofruesi i Shërbimeve, Nënkontraktuesit, dhe Personeli i tyre do t'i paguaj ato taksa, dogana, tarifa dhe detyrime të tjera që mund të vendosen sipas ligjit në fuqi, shuma e të cilave mendohet të ketë qenë e përfshirë në çmimin e kontratës.

Neni 6

Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve

6.1 Kjo kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të kontratës nga të dy palët ose në një datë tjetër të mëvonshme siç mund të ceket në KVK.

6.2 Para fillimit të Shërbimeve, Ofruesi i Shërbimeve do të dorëzoj Autoritetit Kontraktues për miratim një Program që tregon metodat, aranzhimet, rendin dhe kohën për të gjitha aktivitetet. Shërbimet do të kryhen në pajtim me programin e miratuar.

6.3 Ofruesi i Shërbimeve do të filloj shërbimet sa më shpejt që është arsyeshëm e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.4 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundoj aktivitetet në datën e planifikuar të përfundimit, siç është e specifikuar në KVK. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në datën e planifikuar të përfundimit, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktiviteteve.

6.5 Vendi i kryerjes së shërbimeve është i përcaktuar në KVK.

6.6 Përveç nëse palët pajtohen që të bëhet ndryshe, ekzekutimi i kontratës do të fillojë jo më vonë se 90 ditë pas njoftimit të dhënies së kontratës. Pas kësaj date Ofruesi i Shërbimeve do të ketë të drejtë të mos e ekzekutojë kontratën dhe ta marrë ndërprerjen e saj ose kompensimin për dëmin që i është shkaktuar. Ofruesit të Shërbimeve do t'i merret kjo e drejtë, përveç nëse e ushtron brenda 30 ditësh pas skadimit të periudhës 90-ditore.

Neni 7

Zgjatja e periudhës së përfundimit

7.1 Ofruesi i Shërbimeve mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) forca madhore siç është e definuar në Nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëj një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

Neni 8 Forca madhore

8.1. Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkaktuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënie të kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtima, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplozimet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marr të gjitha masat e arsyeshme për të mënjanuar paaftësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmërojë palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasa ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përderisa është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

(a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitohet ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;

- (b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;
- (c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;
- (d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjislacionin apo në rregulloret nacionale;
- (e) Ofruesi i Shërbimeve është dënuar për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;
- (f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjeti të cilin mund ta vërtetoj Autoriteti kontraktues;
- (g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtuar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;
- (h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;
- (i) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;
- (j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbysur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhen Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga

Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

Neni 10 Ndërprerja nga ana e Ofruesit të Shërbimeve

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhen në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;

b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose

c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paafte të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) të Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

Neni 11 Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve

11.1 Ofruesi i Shërbimeve do të kryej Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikat më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Ofruesi i Shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

11.5 Nëse Ofruesi i Shërbimeve është konsorcium i dy ose më tepër personave, të gjithë personat

e tillë do të jenë bashkërisht dhe vazhdimisht të obliguar t'i plotësojnë kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi që të veproj në emër të tij për qëllime të kësaj kontrate do të ketë autoritetin që të lidh konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësoj personelin kyç të identifikuar në tender e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë ekzekutimit, dhe në bazë të kërkesës me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë për një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryen detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të propozuar të personelit kryesor, vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë janë thelbsisht të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuar.

Neni 12 Obligimet e Autoriteti Kontraktues

12.1 Autoriteti kontraktues do t'i ofrojë ofruesit të shërbimeve menjëherë ndonjë informacion dhe/ose dokumentacion në dispozicion të tij, që mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumente të tilla do t'i kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunoj sa më shumë që është e mundur me Ofruesin e Shërbimeve për t'i siguruar informacione që ky i fundit mund t'i kërkoj në mënyrë të arsyeshme për kryerjen e kontratës.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj "*Menaxherin e Projektit*", i cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

Neni 13 Dëmet e likuiduara

13.1 Ofruesi i Shërbimeve do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Ofruesit të Shërbimeve. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve.

13.2 Nëse Data e përfundimit është zgjatur pasi që janë paguar dëmet e likuiduara, Autoriteti kontraktues do të përmirësojë çdo pagesë të tepërt të dëmeve të likuiduara nga ofruesi i shërbimit, duke rregulluar certifikatën e ardhshme të pagesës.

Neni 14 Siguria e ekzekutimit

14.1 Ofruesi i Shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për

çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Siguria do të vazhdoj të jetë valide 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

14.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 15 Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimeve

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkaktoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

Neni 16 Parimet e përgjithshme të pagesës

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Metoda dhe kushtet e pagesës që duhet t'i bëhet Ofruesit të Shërbimeve sipas kësaj Kontrate do të specifikohen në KVK.

16.2 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.3 Shumat duhet të paguhen brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.4 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar Ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtjesore ose sepse ka dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.5 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.3, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të

b) Dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

Neni 20

Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjeke për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 21

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Neni 22 Dëmshpërblimi

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbroje dhe do të dëmshpërblej Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtoret, punonjësit dhe agjentet e tij dhe do të jete përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, demet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë asemi të siguruar nga ofruesi i shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë intelektuale të asaj pale të tretë.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

Nr. i Prokurimit :617-24-7162-2-2-3

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve	6.1	Data e Fillimit të fillimit të Shërbimeve është 09.09.2024.
	6.4	Data e Përfundimit: 09.09.2025
	6.5	Vendi i kryerjes së shërbimeve është në Komunën e Shtimes
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Menaxheri i Projektit dhe Komisioni për mbikëqyrje dhe pranim të kryerjes së shërbimeve caktohet me vendim të ZKA.
	12.4	Menaxheri i Projektit është personi përgjegjës që do të përcjellë implementimin e kontratës, dhe njëherit do të bëj

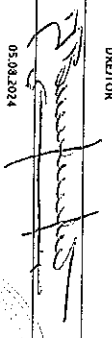
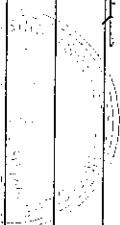
		<p>vlërësimin e shërbimeve të realizuara dhe do të kërkoj nga kontraktuesi eliminimin e çfarëdo defekti gjatë kryerjes së shërbimeve.</p>
Dëmet e likuiduara	13.1	<p>Norma e dëmeve të likuiduara është 0.25% e Çmimit final të Kontratës në ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është 10% të çmimit final të kontratës.</p>
Siguria e ekzekutimit	14.1	N/A
Parimet e përgjithshme të pagesës	16.1	<p>Orari i pagesës do të jetë: <i>OE,duhet të sjellë faturen e rregullt.Në faturë duhet të figurojë: Emri i projektit ,nr,i kontratës si dhe nr. i urdhërblertes ,fatura duhet të jetë e protokoluar,raporti i menaxherit të kontratës për shërbimet e kryera , pastaj bëhet pagesa .</i></p>
Kontrolli i kualitetit	17.1	<p>Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në vijim: Kurdo kur e parasheh Menaxheri i projektit</p>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	<p><i>Për çdo mosëmarrvëshje eventuale në mes AK dhe OE do të zgjidhen me marrëveshje .</i></p>
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	<p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve,do të dorëzohet <i>gjykatën kompetente</i> në pajtim me ligjin në Kosovë.</p>

HARTIMI I HZK-SË

PËRSHKRIMI I CMIMIT NË BAZË TË TERMAVE TË REFERENCËS PËR PËRFLUIDIMIN E HARTËS ZONALE KOMUNALE TË KOMUNËS SË SHITIMES

Nr.	Aktiviteti	Përshkrimi	Nivëlia	Sasia	Shënim	Vendi i origjines	Çmimi
1	Percaktimi i ekipit punes komunale dhe grupeve të interesit	A. Prezantimi i grupit punes Komunal B. Përcaktimi i grupeve të interesit C. Frazetimi i planit të punës dhe planit orar D. Prezantimi i procesit të përgatitjes së Hartës Zonale të Komunës para punëqësve komunal E. Prezantimi i procesit të përgatitjes së Hartës Zonale të Komunës para qytetarëve	Copsë	1	Kompetet aktivitetet nga përfshirja dhe të gjitha zhvendimet që lidhen me to	Kosovë	5,000.00 €
2	Përfshirja si dhe konsolidimi i të dhënave ekzistuese të dokumenteve hapësirnore në fuqi	A. Përdorimi dhe konsolidimi i të dhënave hartografike B. Mësimi dhe konsolidimi të kushteve zhvillimore dhe kushteve ndërtimore ekzistuese	Copsë	1	Kompetet aktivitetet nga përfshirja dhe të gjitha zhvendimet që lidhen me to	Kosovë	5,000.00 €
3	Përgatitja e arsyetimeve	A. Përgatitja e Arsyetimeve	Copsë	1	Kompetet aktivitetet nga përfshirja dhe të gjitha zhvendimet që lidhen me to	Kosovë	3,000.00 €
4	Verifikimi i përshkrimit dhe ndryshimi i kushteve zhvillimore ekzistuese	A. Verifikimi i përshkrimit dhe ndryshimi i kushteve zhvillimore ekzistuese B. Ndësimi i kushteve zhvillimore ekzistuese A. Krijimi i kushteve bazë të përgjithshme zhvillimore B. Prezantimi i kushteve të përgjithshme para ekipit komunal punës dhe grupeve të interesit C. Përmirësimi i kushteve të përgjithshme zhvillimore D. Prezantimi i kushteve të përgjithshme zhvillimore para qytetarëve A. Krijimi i kushteve zhvillimore	Copsë	1	Kompetet aktivitetet nga përfshirja dhe të gjitha zhvendimet që lidhen me to	Kosovë	3,000.00 €
5	Përgatitja e kushteve të përgjithshme zhvillimore	B. Prezantimi i kushteve të përgjithshme para ekipit komunal punës dhe grupeve të interesit C. Përmirësimi i kushteve të përgjithshme zhvillimore D. Prezantimi i kushteve të përgjithshme zhvillimore para qytetarëve A. Krijimi i kushteve zhvillimore	Copsë	1	Kompetet aktivitetet nga përfshirja dhe të gjitha zhvendimet që lidhen me to	Kosovë	2,000.00 €
6	Përgatitja e kushteve zhvillimore sipas zonave specifike	B. Prezantimi i kushteve zhvillimore dhe kushteve ndërtimore para ekipit komunal punës dhe grupeve të interesit C. Përmirësimi i kushteve zhvillimore dhe kushteve ndërtimore D. Prezantimi i kushteve zhvillimore dhe kushteve ndërtimore para qytetarëve A. Krijimi i kushteve zhvillimore për zonat mbishtruese	Copsë	1	Kompetet aktivitetet nga përfshirja dhe të gjitha zhvendimet që lidhen me to	Kosovë	2,000.00 €
7	Përgatitja e kushteve zhvillimore për zonave mbishtruese	B. Prezantimi i kushteve zhvillimore për zonat mbishtruese para ekipit komunal punës dhe grupeve të interesit C. Përmirësimi i kushteve zhvillimore për zonat mbishtruese D. Prezantimi i kushteve zhvillimore për zonat mbishtruese para qytetarëve A. Krijimi i kushteve zhvillimore për zonat mbishtruese	Copsë	1	Kompetet aktivitetet nga përfshirja dhe të gjitha zhvendimet që lidhen me to	Kosovë	2,000.00 €
8	Përgatitja e kushteve zhvillimore për infrastrukturën rurale	B. Prezantimi i kushteve zhvillimore për infrastrukturën rurale para ekipit komunal punës dhe grupeve të interesit C. Përmirësimi i kushteve zhvillimore për infrastrukturën rurale D. Prezantimi i kushteve zhvillimore për infrastrukturën rurale para qytetarëve A. Krijimi i kushteve zhvillimore për infrastrukturën rurale	Copsë	1	Kompetet aktivitetet nga përfshirja dhe të gjitha zhvendimet që lidhen me to	Kosovë	2,000.00 €
9	Përgatitja e kushteve zhvillimore për infrastrukturën teknike	B. Prezantimi i kushteve zhvillimore për infrastrukturën teknike para ekipit komunal punës dhe grupeve të interesit C. Përmirësimi i kushteve zhvillimore për infrastrukturën teknike D. Prezantimi i kushteve zhvillimore për infrastrukturën teknike para qytetarëve A. Krijimi i kushteve zhvillimore për infrastrukturën teknike	Copsë	1	Kompetet aktivitetet nga përfshirja dhe të gjitha zhvendimet që lidhen me to	Kosovë	2,000.00 €
10	Përgatitja e kushteve zhvillimore për infrastrukturën publike dhe sociale	A. Krijimi i kushteve zhvillimore për infrastrukturën publike dhe sociale B. Prezantimi i kushteve zhvillimore për infrastrukturën publike dhe sociale para ekipit komunal punës dhe grupeve të interesit C. Përmirësimi i kushteve zhvillimore për infrastrukturën publike dhe sociale D. Prezantimi i kushteve zhvillimore për infrastrukturën publike dhe sociale para qytetarëve	Copsë	1	Kompetet aktivitetet nga përfshirja dhe të gjitha zhvendimet që lidhen me to	Kosovë	2,000.00 €

23	Përgatitja e kushteve abilitimore për kushteve zhvillimore për vendbanimet joformale	A. Zyrtimi i planit të veprimit për zbatim B. Prezantimi i planit të veprimit për zbatim para titullit komunal për punë dhe guxare të interesit C. Përmirësimi i planit të veprimit për zbatim D. Prezantimi i planit të veprimit për zbatim para guxarëve	Copë	1	Komiteti aktivizohet nga përbërësit dhe të gjitha zërvanët që lidhen me të	Kosovë	2,000.00 €
12	Përkrahimi i zonave të cilat duhet të trajtohen me plane rregulluese të hollësishme	A. Përkrahimi i zonave të cilat duhet të trajtohen me plane rregulluese të hollësishme	Copë	1	Komiteti aktivizohet nga përbërësit dhe të gjitha zërvanët që lidhen me të	Kosovë	1,500.00 €
13	Përgatitja e planit të veprimit për zbatim	A. Zyrtimi i planit të veprimit për zbatim B. Prezantimi i planit të veprimit për zbatim para titullit komunal për punë dhe guxare të interesit C. Përmirësimi i planit të veprimit për zbatim D. Prezantimi i planit të veprimit për zbatim para guxarëve	Copë	1	Komiteti aktivizohet nga përbërësit dhe të gjitha zërvanët që lidhen me të	Kosovë	1,500.00 €
14	Përgatitja e planit të administrimit, zbatimit dhe monitorimit të zbatimit	A. Kryerja e planit të administrimit, zbatimit dhe monitorimit të zbatimit B. Prezantimi i planit të administrimit, zbatimit dhe monitorimit të zbatimit për punë dhe guxare të interesit C. Përmirësimi i planit të administrimit, zbatimit dhe monitorimit të zbatimit	Copë	1	Komiteti aktivizohet nga përbërësit dhe të gjitha zërvanët që lidhen me të	Kosovë	1,500.00 €
15	Përgatitja e përkufizimeve	A. Përgatitja e përkufizimeve të përkufizimeve	Copë	1	Komiteti aktivizohet nga përbërësit dhe të gjitha zërvanët që lidhen me të	Kosovë	500.00 €
16	Konsolidimi dhe përfundimi i përmbajtjes dhe dërgimi i dokumentit për të futur pëlqimin e mpph-së për fillimin e shqyrtimit publik	A. Konsolidimi dhe përfundimi i përmbajtjes dhe dërgimi i dokumentit për të futur pëlqimin e MPPH-të për fillimin e shqyrtimit publik	Copë	1	Komiteti aktivizohet nga përbërësit dhe të gjitha zërvanët që lidhen me të	Kosovë	1,000.00 €
17	Shqyrtimi Publik i Hartës Zonale të Komunitetit	A. Shqyrtimi publik i Hartës Zonale të Komunitetit	Copë	1	Komiteti aktivizohet nga përbërësit dhe të gjitha zërvanët që lidhen me të	Kosovë	500.00 €
18	Përgatitja e Raportit të Shqyrtimit Publik	A. Përgatitja e raportit të shqyrtimit publik	Copë	1	Komiteti aktivizohet nga përbërësit dhe të gjitha zërvanët që lidhen me të	Kosovë	1,000.00 €
19	Miratimi i Hartës Zonale të Komunitetit nga MPPH-të	A. Miratimi i Hartës Zonale të Komunitetit nga MPPH-të	Copë	1	Komiteti aktivizohet nga përbërësit dhe të gjitha zërvanët që lidhen me të	Kosovë	500.00 €
20	Miratimi i Hartës Zonale të Komunitetit nga Kuvendi Komunal	A. Miratimi i Hartës Zonale të Komunitetit nga Kuvendi Komunal	Copë	1	Komiteti aktivizohet nga përbërësit dhe të gjitha zërvanët që lidhen me të	Kosovë	500.00 €
21	Vendosja dhe sistemi i Hartës Zonale të Komunitetit në nivelin e rrejtin kompetent të Komunitetit	A. Vendosja dhe sistemi i Hartës Zonale të Komunitetit në nivelin e rrejtin kompetent të Komunitetit	Copë	1	Komiteti aktivizohet nga përbërësit dhe të gjitha zërvanët që lidhen me të	Kosovë	1,300.00 €
KOSTOJA TOTALE E PROJEKTIUT FINANCIAR 1							
							40,800.00 €

Emri i kompanisë	INSTITUTI SHKENCËS DHE TEKNOLOGJISË "INSTR" S.H.A.K.
Adresa e Pajle	QENDRA E RE TREGTARE, BRIGU I DIELUT, NR. 42 - PRISHTINË
Përfunduar nga:	ISMAIL BARTIJA
Emri & Mbiemri	ISMAIL BARTIJA
Pozita	DREJTOR
Mundësitë	
Data	05.09.2024
Vend	



Republika e Kosovës

NOTERE

Valbona.Y. Murtezi Bytyqi
PRISHTINË

Lrp.nr.2974/2019

-----**AUTORIZIMI PËRGJITHSHËM**-----

Sot me datë 13.08.2019 (trembëdhjetë gusht dy mijë e nëntëmbëdhjetë) para meje Valbona Y. Murtezi Bytyqi, Notere me seli në Rruga "Bill Clinton" nr.61 Prishtinë, është paraqitur:-----

1.Instituti i Shkencës dhe i Teknologjisë Insi SH.P.K me numër unik identifikues 810801945, me seli në Bregu i Diellit-Qendra Tregtare Lok.Nr.42 Prishtinë, me pronar Ismajl Baftijari i lindur me date 02.06.1969 në Buzovik me numer personal 1012629482 ,identitetin e të cilit e kam konstatuar në bazë të numrit ID0830183,me vendbanim në Prishtinë shtetas i Republikës se Kosovës, me zotësi te plotë juridike dhe për të vepruar,në cilësi të autorizimdhënësit.-----

Pasi që noterja u bind në vullnetin e tij të njëjtin e udhëzoi lidhur me pasojat juridike të këtij akti, për qka u bind se e njejtë është i vetëdijshëm për ndërmarrjen e këtyre veprimeve juridike, palët kërkuanë që në prani të saj të redaktoj këtë:-----

-----**AUTORIZIMI PËRGJITHSHËM**-----

Autorizojë **Rrustem Baftijari** i lindur me datë 06.06.1994 në Viti, me numër personal 1231229112 identiteti i të cilit u konstatua në bazë të leternjoftimit me ID0737652, me vendbanim në Viti shtetas i Republikës së Kosovës , që në emër dhe llogari **Instituti i Shkencës dhe i Teknologjisë Insi SH.P.K** të nënshkruajë të gjitha dokumentet, të gjitha veprimet e nevojshme juridiko-administrative, pranë të gjitha Institucioneve të Republikës së Kosovës, pranë Termokosit, pranë KEDS-it, pranë ujësjellësit, pranë Inspektoratit të Punës , pranë Ministrive, Gjykatave, pranë të gjithave Ambasadave te Republikës së Kosovës, pranë Policisë, pranë të gjitha Komunave të Republikës së Kosovës, për shpedisionin doganor, për Administratë Tatimore të Kosovës (ATK), për dorëzimin dhe tërheqjen e të gjitha dokumentave në emrin tim personal dhe për llogari të **Instituti i Shkencës dhe i Teknologjisë Insi SH.P.K** ka të drejtë të nëshkruaj pranë të gjithë Notereve të Republikës së Kosovës , Kontratë Mbi Shitblerjen e Automjeteve, Autorizime për Automjete në emër të kompanisë **Instituti i Shkencës dhe i Teknologjisë Insi SH.P.K** si dhe të bëjë sigurimin, çlajmërimin, regjistrimin e automjeteve pranë Qendrës së Regjistrimit të automjeteve , pranë të gjitha Komunave të Republikës së Kosovës, të paguaj taksat komunale dhe të bëjë kontrollimet teknike të automjeteve, dhe të nëshkruaj çdo dokument të nevojshëm në emrin tim personal dhe për llogari të **Instituti i Shkencës dhe i Teknologjisë Insi SH.P.K.**-----

I autorizuari ka të drejtë që në emrin tim personal dhe në emër të kompanisë **Instituti i Shkencës dhe i Teknologjisë Insi SH.P.K**, ti ndërmerret të gjitha veprimet pranë të gjitha Institucioneve Bankare, duke përfshirë por pa kufizuar në hapje dhe mbylljen e llogarive bankare, të caktoj PIN , të bëjë aplikimin për hapjen e të gjitha kartelave në emër të kompanisë dhe të bëjë tërheqjen e tyre në emër të kompanisë, të bëjë ndryshime në llogarinë bankare në emër të kompanisë, Kryerjen e pagesave dhe tërheqjen e mjeteve financiare, shfrytëzimin e të gjithave shërbimeve bankare e-banking, kredi kartel.-----





Nënshkrimin e kontratave për produktet kreditore dhe jo kreditore në emër të kompanisë si kontrata për kredi dhe kontrata hipoteke.-

I Autorizuari ka të drejtë të nënshkruajë çdo dokument të nevojshëm pranë të gjitha Institucioneve Bankare të tërheqë raportin dhe në emër të kompanisë **Instituti i Shkencës dhe i Teknologjisë Insi SH.P.K** ka të drejt hapjen, mbylljen e llogarive bankare, ka të drejtë nënshkrimin e marrveshjeve për kredi, overdrafta, të bëjë pagesa ,deponim,tërheqje, mundë të aplikoj dhe të merr të gjitha produktet Kreditore (duke përfshirë dhe duke mos u kufizuar me kredi mbështetje ,Leter Kredi ,Letër Garancion) dhe të mundë të lë peng të gjitha sendet apo asetet e luajtshme të kompanisë ,si koleteral në favor të bankes për të siguruar marrjen dhe kthimin në kohë dhe në tërsi të çdo produkti kreditor duke përfshirë dhe duke mos u kufizuar me kredi mbështetje ,Leter Kredi ,Letër Garancion) dhe çdo procedurë tjetër të nevojshme pranë të gjitha Institucioneve të Republikës së Kosovës, ka të drejtë që në emrin tim personal si përfaqësues **Instituti i Shkencës dhe i Teknologjisë Insi SH.P.K**-----

I Autorizuar im ka të drejtë në emrin dhe llogari **Instituti i Shkencës dhe i Teknologjisë Insi SH.P.K** të nënshkruajë çdo dokument që nevojitet nënshkrimi im pranë të gjitha institucioneve të Republikës së Kosovës për rregullimin-dorëzimin dhe tërheqjen e të gjitha dokumenteve të nevojshme në emrin tim dhe llogari të **Instituti i Shkencës dhe i Teknologjisë Insi SH.P.K** pa prezencën time.-----

Autorizohet **Rrustem Baftijari** të kryejë të gjitha veprimet juridike-administrative me kompetencë të përgjithshëm të këtij Autorizimi.-----

Të gjitha veprimet juridiko civile që i ndërmerr i autorizuari në drejtim të realizimit të këtij autorizimi do ti konsideroj sikur ti kem ndërmarr unë personalisht dhe do ti pranoj si të mijat-----

Ky autorizim vlen deri në revokimin e tij-----

Pas leximit me zë të këtij autorizimi nga ana e noteres, autorizimdhënësi deklaron se ky autorizim paraqet shprehjen besnike të vullnetit të tij të lirë, andaj në shenjë të pranimit për të vetin, të njejtin në prezencën e noteres me dorën e vet e nënshkruanë pa vërejtje, ndersa Noterja e noterizon.-----

Shpenzimet janë paguar nga pala në vlerë prej 20 euro+tvsh 18% përputhje me Tarifat e përcaktuara në Udhëzimin Administrativ me numër 02/2012(neni 40, paragrafi 1) të Minsitrisë Së Drejtësië, bazë për pagesën e shërbimit të noterëve. -----

Identiteti i palëve është vërtetuar sipas letërnjoftimeve me të dhënat e lartëshënuara. Është vërtetuar se palët kanë aftësi të plotë veprimi. Noterja vërteton se autorizimdhënësit kanë nënshkruar me dorën e vet dhe në praninë e saj.-----

Veprimi i noterizimit është kryer në Prishtinë, në selinë e Noteres Valbona Y.Murtezi Bytyqi në adresën e lartëshënuar me datë 13.08.2019 (trembëdhjetë gusht dy mijë e nëntëmbëdhjetë)-

Autorizimdhënësi:Instituti i Shkencës dhe

i Teknologjisë Insi SH.P.K

IsmajlBaftijari

Ismajl Baftijari

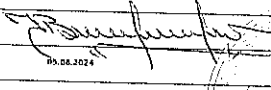



HARTIMI I PZHK-së

PËRSHKRIMI I ÇMIMIT NË BAZË TË TERMAVE TË REFERENCËS PËR PËRFUNDIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL TË KOMUNËS SË SHITES

Nr.	Aktiviteti	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Shënim	Çmimi (TVSH)
1	Percaktimi i ekipit punues komunal dhe grupeve të interesit	Percaktimi i udhëheqësve komunal të projektit, koordinatorëve të drejtorive (ED) vijuese: A Administrate e Përgjithshme B Bujqësi dhe Zhvillim Rural C Kultura, Rini dhe Sport D Mbrojtje dhe Shpëtim E Punët Inspektive F Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale G Arsim H Financa I Urbanizim, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit J Ekonomik, Zhvillim dhe Turizëm K Gjeodezi, Fronë dhe Kadaster	Copë	1	Komplet aktivitetet nga përshkrimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me të	7,000.00 €
2	Hartimi i konceptit dhe planit të punës	A Shqyrtimi i Komunes Legjike të PZHK es sipas UA dhe tregit, B Identifikimi i Rrezeve/ Kercenimeve, C Verifikimi i PZHK përhapje, D Analizimi i Punës Hapësiror të Komunes, që përcakton zhvillimet për Komunën E Kryimi i strukturës përmbajtëse të PZHK-së, F Prezentimi i strukturës dhe konceptit të punës, para drejtorive Komunalet	Copë	1	Komplet aktivitetet nga përshkrimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me të	8,000.00 €
3	Grumbullimi i të dhënave komunale dhe grumbullimi i të dhënave të nivelit qendror dhe kompanive regionale	A Grumbullimi i të dhënave nga të gjitha drejtoritë komunale dhe B Zhvillimi i takimeve dhe vizitimi i të dhënave të nevojshme nga ministria përkatëse, C Zhvillimi i takimeve dhe vizitimi i të dhënave të nevojshme nga uejtjetësi regional,	Copë	1	Komplet aktivitetet nga përshkrimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me të	7,000.00 €
4	Përpilimi i përmbajtjes tekstuale, grafike dhe hartografike të Profilit Komunal	Platësimi i Profilit me të dhënat e grumbulluara, si vijon: A Historiku i zhvillimit të Komunës B Pozita C Gjendja ekzistuese demografike D Gjendja ekzistuese e veçorive mjedisore E Gjendja ekzistuese e zhvillimit ekonomik F Gjendja ekzistuese e infrastrukturës teknike G Gjendja ekzistuese e infrastrukturës së transportit dhe transportit publik H Gjendja ekzistuese e infrastrukturës publike I Gjendja ekzistuese e infrastrukturës sociale J Gjendja ekzistuese e mjedisit dhe superfaqeve me rrezikshmeri K Gjendja ekzistuese e aseteve të trashëgimisë natyrore, kulturore dhe turistike L Gjendja ekzistuese e vendbanimeve M Gjendja ekzistuese e shfrytëzimit të tokës	Copë	1	Komplet aktivitetet nga përshkrimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me të	8,000.00 €
5	Zhvillimi punëtorisë për caktimin e SWOT analizës, Vizionit, Qëllimeve, Objektivave dhe Prioriteteve Strategjike	A. Përcaktimi i agjendës dhe përmarrjes në punëtoritë B. Përcaktimi i SWOT analizës të gjendjes ekzistuese për: A Gjendja ekzistuese e zhvillimit ekonomik B Gjendja ekzistuese e infrastrukturës teknike C Gjendja ekzistuese e infrastrukturës së transportit dhe transportit publik D Gjendja ekzistuese e infrastrukturës publike E Gjendja ekzistuese e infrastrukturës sociale F Gjendja ekzistuese e mjedisit dhe superfaqeve me rrezikshmeri G Gjendja ekzistuese e aseteve të trashëgimisë natyrore, kulturore dhe turistike H Gjendja ekzistuese e vendbanimeve I Gjendja ekzistuese e shfrytëzimit të tokës C. Përcaktimi i Vizionit dhe Qëllimeve D. Përcaktimi i Objektivave dhe Prioriteteve Strategjike për zhvillimin: A Ekonomik B E infrastrukturës teknike C E infrastrukturës së transportit dhe transportit publik D E infrastrukturës publike E E infrastrukturës sociale F E mjedisit dhe superfaqeve me rrezikshmeri G E aseteve të trashëgimisë natyrore, kulturore dhe turistike H E vendbanimeve I E shfrytëzimit të tokës	Copë	1	Komplet aktivitetet nga përshkrimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me të	5,300.00 €
6	Korniza e Zhvillimit Hapësiror të PZHK-së	Me Kornizë e Zhvillimit Hapësiror do të ofrojmë konsulentë tonë në përfaqësim të komponentëve në vijim: Vizionit; Qëllimit; Objektivat dhe Koncepti i Zhvillimit Hapësiror	Copë	1	Komplet aktivitetet nga përshkrimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me të	4,000.00 €
7	Prioritetet e Zhvillimit Strategjik	Në këto aktivitetet përcaktohen prioritetet Zhvillimore Strategjike, sipas fushave tematike dhe në përputhje me: Vizionin, Qëllimet dhe Objektivat	Copë	1	Komplet aktivitetet nga përshkrimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me të	3,000.00 €
8	Planit i Veprimtimit për zbatim të PZHK të Shites	Me Planin e Veprimtimit për secilin projekt, masë dhe veprim specifikim si më poshtë: përkrahjen e projektit, masës dhe aktivitetit; Prioriteti i zbatimit (afatshkurter, afatmesëm ose afatgjatë); Implikimet financiare (minimale, të vogla, të mesme dhe të mëdha); Aranzhimet për zbatim, siç janë partneritetet publike private, etj); Zotimet paraqitura për të siguruar që financat dhe resurset e tjera do të drejtohen kur të jenë të nevojshme dhe sipas planit; Resurset e tjera të nevojshme (njëzore, teknike dhe tjera) të nevojshme për zbatimin e aktivitetit; Një buxhet i përafshër dhe kategoritë e buxhetit për shpenzimet; Financime buxhetore shërbëse nise është e nevojshme; Roli dhe përgjegjësitë për secilin organizatë përgjegjëse, partnerin implementues ose hëseder, Çfaredo marrëveshje zbatimi ndërmjet komunës dhe organizatave të tjera qeveritare ose të tjera, Freguesit përkatës, dhe Procesi i monitorimit dhe mirëqenimit	Copë	1	Komplet aktivitetet nga përshkrimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me të	3,000.00 €
9	Paraqitja hartografike e PZHK-së	Tjere Hartografike e PZHK-së përshkrim nga: Hartat e Integruara sipas fushave tematike për tërë hapësirën e Komunës të prestatit në sistemin zyrtar të planifikimit hapësiror në platformën GIS, siç janë parafet informacione thelbësore për të gjitha planat zhvillimore sektoriale u njëzore e konceptit të Zhvillimit Hapësiror dhe Prioriteteve Strategjike të Zhvillimit Këto hartat përshkrim për secilin buxhetor vjetor në hartat e pasqyruara me UA për PZHK	Copë	1	Komplet aktivitetet nga përshkrimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me të	3,000.00 €

10	Zhullimi i Shqyrtimit Publik dhe prezentimit të PZHK-ve në Ministrinë përkatëse	A. Prezentimi i PZHK-ve në Ministrinë përkatëse B. Hapja e hartës së shqyrtimit publik dhe prezantimi publik i draftit përfundimtar të PZHK-ve. C. Mbajja e ekspozitës së përmbajtjes së draftit përfundimtar të PZHK-ve. D. Pranimi i vërejtjeve, komentëve dhe sugjerimeve nga banorët dhe hateratë tjerë	Copë		Komplet aktivitetet nga prezantimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me to	2,000.00 €
11	Zbatimi dhe Monitorimi i PZHK-ve	Në këtë aktivitet përcaktohen mekanizmat dhe instrumentet e zbatimit dhe monitorimit të Planit Zhvillimor Komunal	Copë	1	Komplet aktivitetet nga prezantimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me to	2,000.00 €
12	Dispozitat për Zbatim të PZHK-ve	Në këtë aktivitet përcaktohen dispozitat për Zbatim, si riaz lidhëse midis ardhjes dhe qëllimeve dhe objektivave të Planit Zhvillimor Komunal	Copë	1	Komplet aktivitetet nga prezantimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me to	1,500.00 €
13	Autoritetet për Zbatim dhe Monitorim të PZHK-ve	Në këtë aktivitet përcaktohen prerogjetive e Autoriteteve për Zbatim dhe Monitorim të Planit Zhvillimor Komunal	Copë	1	Komplet aktivitetet nga prezantimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me to	1,000.00 €
14	Darëzimi i dokumentit në formë të printuar për prezantim në Ministri dhe për shqyrtim publik në Komunë si dhe darëzimi i dokumentit përfundimtar në mënyrë elektronike dhe vendosja e tij në PC e Drejtorisë Komunale		Copë	2	Komplet aktivitetet nga prezantimi dhe të gjitha zhvillimet që lidhen me to	1,000.00 €
KOSTOJA TOTALE E PROJEZIMIT FINANCIAR :						54,000.00 €

Emri i Kompanisë	INSTITUTI I SHKENCËS DHE TEKNOLOGJISË "INST" SH.P.K.
Adresa e Postës	QENDRA E RE TREGTARE, BREGU I DIELJIT, NR. 42 - PRISHTINË
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbiemri	ISMAJL BAFIZIAR
Posta	DREKTOR
Nr. shkruar	
Data	19.08.2024
Vote	



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA SHTIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME



Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	11.09.2024
Nr./Br./No	06/131
Për/Za/To:	Drejtorinë e Prokurimit
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi Drejtor, Grejtalb Emini
Lënda/Predmet/Subject :	Vendim, për Menaxher të Kontratës dhe mbikëqyrës të drejtpërdrejtë të Menaxherit të Kontratës

Në bazë të nenit 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, nenit 9 paragrafi 1 pika g), si dhe nenit 61 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, i datës 01.02.2021, dhe Vendimit të ZKA nr. 02/70, të datës 25.03.2022 për autorizim për emërimin e menaxherëve dhe mbikëqyrësve të kontratave. Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi merr këtë:

VENDIM

1. Emërohet Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Kontratës për kontratën: " Hartimi i PZHK-së dhe HZK-së Ri-tenderim"
2. Menaxher i Kontratës: **z. Shqipe Rexhaj**
3. Emërohet Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës: **z. Grejtalb Emini-Drejtor i Urbanizmit.**
4. Menaxheri i kontratës, dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratave në pajtim me Rregullat dhe Udhëzuesin Operativ për Prokurimin Publik, si dhe Manualët për Përdorim të Modullit për Menaxhim të Kontratës;

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.
I'u dorëzohet:

1. Menaxherit të Kontratës;
2. Mbikëqyrësit të Menaxherit të Kontratës;
3. Zyrës së Kryetarit;
4. Drejtorisë së Prokurimit.