



Bip – 01/156 datum: 02.05.2025

Na osnovu članova 12.2 tačka (d), 14. i člana 17. tačka (c) Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040 ("Službeni Glasnik Republike Kosova" Br.28/2008); Člana 2. Zakona o Eksproprijaciji Kosova (stari Zakon o Eksproprijaciji na osnovu kojeg je opštinska imovina data na korišćenje); Člana 22. Zakona Br. 06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Imovine Opštine; člana 27. Uredbe Vlade Republike Kosova Br. 09/2020 o utvrđivanju Procedura za Davanje na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Imovine Opštine; Statuta Opštine Štimlje 01Br.06/1636 od 03.09.2008. godine, Skupština Opštine, razmatrajući predlog Direkcije za Urbanističko Planiranje, Katastar i Geodeziju Br. 02/447 od 23.04.2025. godine, kao i Preporuku Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave Br. 020-54/8-2025 od 26.02.2025. godine, na sednici održanoj dana 02.05.2025. godine donosi:

PRELEMINARNU ODLUKU

O DAVANJU NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE OPŠTINSKE IMOVINE U KATASTARSKOJ ZONI – ŠTIMLJE

I

Skupština Opštine Štimlje, na -VI- redovnoj sednici za 2024. godinu, održanoj dana 02.05.2025. godine, većinom glasova usvaja Prethodnu Odluku o davanju na dugoročno korišćenje opštinske imovine u Katastarskoj Zoni - Štimlje, Katastarska Parcela broj: P-72809093-01403-0, sa površinom od 140629m², Kultura – Pašnjak IV (četvrte) klase. K.Z. – Štimlje. Vlasnik/Korisnik: „Opština Štimlje“.

II

Skupština Opštine je uzela u obzir preporuku Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave br. 020-54/8-2025 od 26.02.2025. godine za ponovno razmatranje Prethodne Odluke br. Bip-01/25 od 27.01.2025. godine o davanju na korišćenje opštinske imovine u K.Z. Štimlje, i odlučila da usvoji izmene te odluke kao što sledi: Briše se stav 2. člana I Prethodne Odluke br. Bip-01/25 od 27.01.2025. godine, koji je glasio: "Katastarska parcela broj: P-72809093-02295-30, sa površinom od: 81157m², Kultura – Šuma III (treće) klase. K.Z. – Štimlje. Vlasnik/Korisnik: 'Opština Štimlje'," sa preporukom MALS da se za nepokretnost sa brojem parcele P-72809093-02295-30 sa površinom od 81157m² ne mogu sprovesti procedure za davanje na korišćenje jer se ne nalazi na listi imovine za davanje na korišćenje za 2025. godinu.

III

O b r a z l o ž e n j e: Nepokretnost br. P-72809093-02295-30 je bila sastavni deo katastarske parcele br. P-72809093-02295-4 na kojoj je izgrađena Sportska Hala i ista je bila na listi imovine predviđene za davanje na korišćenje. Međutim, Direkcija za Urbanističko Planiranje, Katastar i Geodeziju, Opštinska Katastraska Kancelarija je, po službenoj dužnosti, izvršila razdvajanje nepokretnosti radi definisanja imovine za Sportsku Halu, koja mora biti isključena iz postupka davanja na korišćenje. Nakon razdvajanja nepokretnost je dobila novi podbroj koji se ne nalazi na listi imovine za davanje u korišćenje, iako je predmetna parcela derivat prethodne parcele koja jeste bila na listi. Stoga Direkcija predlaže izmenu Odluke Bip-01/25 od 27.01.2025. godine, u skladu sa preporukom MALS br. 020-54/8-2025 od 26.02.2025.

IV

Cilj davanja u dugoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine Štimlje jeste: omogućavanje sprovođenja Opštinskog Razvojnog Plana 2009–2020, podrška lokalnim biznisima, povećanje zaposlenosti, povećanje investicija, povećanje broja poreskih obveznika, ekonomski razvoj i veći prihodi za budžet Opštine.

V

Postupak za davanje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje će se sprovoditi u skladu sa važećim zakonima i putem javnog otvorenog konkursa.

VI

Ova Odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u zvaničnom protokolu MALS kao i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj veb stranici Opštine Štimlje.

VII

Odluka se dostavlja: Arhivi, Direkcijama, Predsedniku Opštine, Ministarstvu za Administraciju Lokalne Samouprave i Kancelariji za informisanje.



Predsedavajući Skupštin
Adnan Ademi