



Bip – 01/169 datum: 02.05.2025

Na osnovu člana 12.2 tačka (d), člana 14, člana 17, tačke (a i c) Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040, (Službeni List Republike Kosovo, Br. 28/2008); Članova 7, 14, 15, 16, 17, 19, 22 i 23 Zakona o dodeli i razmeni nepokretne imovine opštine Br. 06/L-092; Uredba (VRK) Br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine; Preliminarne Odluke Skupštine Bip – 01/384 Datum: 29.11.2024.godine, za dugoročno korišćenje opštinske imovine, Br.333-16, K.O.-Davidovce. Kao i na osnovu Preporuke Komisije za procenu davanja opštinske nepokretnosti na korišćenje, Bip – 01/90 od: 12.03.2025.godine, Skupština Opštine Štimlje je na vanrednoj sednici održanoj 02.05.2025.godine usvojila sledeće:

### **ODLUKA**

#### **ZA DAVANJE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEKRETNINE OD 2894 m<sup>2</sup> FIRMI "STN BETON" DOO – DAVIDOVCE NA KATASTARSKOM PODRUČJU – DAVIDOVCE**

##### **I**

Skupština Opštine Štimlje je na vanrednoj sednici održanoj: 02.05.2025.godine, većinom glasova usvojila odluku o davanju na dugoročno korišćenje na 99 (devedeset devet) godina nepokretnost Opštine Štimlje broj P-7280090, površine 2894m<sup>2</sup>, na katastarskoj zoni - Davidovce, uz naknadu, firmi S.T.N. "BETON" D.O.O Poslovni broj: 810199712 sa zastupnikom g. Šćipdon Abazijem, adresa: Ulica "Ibrahim Rugova" br. 1414 Davidovce.

##### **II**

Površina zemljišta koja je data na dugoročno korišćenje firmi STN „BETON” D.O.O. koja se nalazi u ulici "Ibrahim Rugova" broj 1414 Davidovce Katastarska parcela br. P-72809023-00333-16 površine 2894 m<sup>2</sup>, katastarska oblast-Davidovce, mesto zvano "Utrine", upisana u katastarskim knjigama kao vlasništvo Opštine Štimlje.

##### **III**

Po isteku 99-godišnjeg mandata, od 02.05.2025, imovina se vraća vlasniku - Skupštini Opštine Štimlje.

##### **IV**

Površina je dozvoljeno da se koristi samo za razvoj poslovanja koji se odnosi na: Uslužne i procesne aktivnosti dozvoljene sa poslovnim sertifikatom br. 810199712. U potpunoj saglasnosti sa zakonima i drugim pozitivnim aktima na Kosovu.

V

Opštinski izvršni organ je ovlašćen, na osnovu ove odluke i pozitivnih akata na Kosovu, da izvrši geodetske radove za registraciju imovine, da izradi ugovor o korišćenju imovine opštine sa firmom STN „BETON“ D.O.O. da prati sprovođenje ove odluke koja se odnosi na: Investicije u iznosu od 190.121,50€ do 2026. godine. Prati zapošljavanje broja zaposlenih iz opštine Štimlje od 10 radnika do kraja 2026. godine kako je predviđeno poslovnim planom firme, prati delatnost firmr koje je uslužno i prerađivačko preduzeće. Kao i da prati punu implementaciju ove odluke.

VI

Skupština Opštine Štimlje zadržava pravo da, u slučaju neuspeha poslovanja firmr STN „BETON“ SD.O.O., ili u slučaju prestanka rada, u roku od 6 (šest) meseci, jednostrano raskine ugovor i poništi ovu Odluku.

VII

Pravo korišćenja, od strane firma STN „BETON“ D.O.O, ne može se prodati, naslediti, otuđiti ili preneti na treća lica, uz naknadu ili bez naknade.

VIII

Skupština Opštine traži od Gradonačelnika, kao pravnog zastupnika, da izrada Ugovora sadrži elemente Plana poslovanja firme, kao i elemente ove Odluke.

IX

Ova Odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u službenoj protokolarnoj evidenciji MALS-a, kao i 7 dana od dana objavljivanja na zvaničnom sajtu Opštine Štimlje.

X

Odluka se dostavlja: Arhivu, Stranci, Direkcijama, Gradonačelniku, Ministarstvu Lokalne Samouprave i Službi za informisanje.



Predsedavajući Skupštine

Adnan Ademi