

NJOFTIM PËR KONTRATË

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 25.08.2025

Nr i Prokurimit	617-25-7750-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA SHTIME		
Adresa Postare: Rr., Tahir Sinani,, Shtime		
Qyteti: SHTIME	Kodi postar: 72000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Feride Rexhaj		Telefoni: +383 389016228
Email: feride.rexhaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po Jo

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po Jo

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Renovimi i Gjimanzit Naim Frashëri ne Shtime

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

<input checked="" type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Renovimi i Gjimanzit Naim Frashëri ne Shtime

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

Kontrate publike kornizë me disa operator

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Renovimi i Gjimanzit Naim Frashëri ne Shtime

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45110000-1

II.1.7) Variantet pranohen

Po Jo

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po Jo

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

vetëm një pjesë Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 800,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Referoju paramase

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **12** apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po Jo

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% e vlerës së kontratës per një periudhë deri 13 muaj % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

Nëse OE konkurojnë në grup. Udhëzuesit Operativ për prokurim Publik. 26.14 .Kurdo që Operatorët Ekonomik marrin pjesë si grup, grupi i operatorëve ekonomik së bashku me ofertën e tyre duhet të ofrojë një Marrëveshje për themelimin e grupit, në të cilën anëtarët e grupit do t'i përcaktojnë të drejtat dhe përgjegjësitë, si dhe të gjitha veprimet procedurale që duhet RREGULLORE PËR B05

Njoftim per Kontrat 4 7 PROKURIMIN PUBLIK – Versioni i konsoliduar 56 t'i kryej lideri i grupit në emër të grupit. Autoritetet Kontraktuese duhet të vendosin këtë kërkesë në Dosjen e Tenderit, si dhe formën standarde të marrëveshjes të hartuar dhe miratuar nga KRPP. Marrëveshje për themelimin e grupit gjindet tek Aneksi 7 në dosjen e tenderit .

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po Jo

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

OE i cili do të realizoj projektin , merr përsipër rregullimin e infrastrukturës , kthimin në gjendjen e më parshme në rast të dëmtimit jashtë realizimit të punimeve , deklarata duhet të jetë origjinal e nënshkruar dhe e vulosur nga OE dhe duhet të dorzohet para nënshkrimit të kontratës vetëm nga kompania fituese. 2. Plani dinamik i realizimit të punimeve , (koha e realizimit të llogaritet në ditë B05 Njoftim per Kontrat 4 8 B05 Njoftim per Kontrat 4 8 B05 Njoftim per Kontrat 4 7 pune . Kompania fituese para nënshkrimit të kontratës duhet të dorzojë planin dinamik detal

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

<p>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</p> <p>kërkesat mbi përshtatshmërinë në pajtim me Ligjin Nr.04 L-042.për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092 .Neni 65. b)Një dokument nga Administra Tatimore se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit ose jeni në marrëveshje për shlyrjen e borgjeve, para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës. c)Një dokument i lëshuar nga Gjykata kompetente që vërteton se operatori ekonomik i përmbushë Kërkesat e përshtatshmerisë të jetë i lëshuar së paku deri në gjashtëmujorin e fundit para datës se publikimit të Njoftimit të Kontratës.d)Një dokument i lëshuar nga Gjykata kompetente apo autoritetet administrative të vendit të themelimit të tenderuesit, që vërteton se tenderuesi i përmbush “Kërkesat e pranueshmërisë”, se drejtuesit, menaxheret e saj gjatë dhjetë viteve të kaluara nuk janë shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale ose civile, i cili dokument duhet të jetë jo më i vjetër se 6 muaj para datës së publikimit të Njoftimit për kontratë.</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Një deklaratë e shkruar nën Betim, nënshkruar dhe vulosur nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar në dosjen e tenderit. b).Vërtetim nga Administrata Tatimore (kopje). c).Vërtetim nga Gjykata Themelore Departamenti për Qështje Ekonomike, Originalin ose kopjen e vërtetuar,d)Çertifikatë nga Gjykata kompetente- (kërkohet origjinal ose i vërtetuar noterizuar nga institucioni kompetent në vendin tuaj të themelimit), duhet të dorëzohen vetëm nga tenderuesi fitues, para publikimit të dhënies së kontratës. Dokumentet (nën b, c,dhe d) duhet të dorëzohen vetëm nga tenderuesi fitues,para publikimit të dhënies së kontratës.Në rast të dështimit në dorzimit të dokumentave nën B,C dhe nën D,tenderi i tyre do të refuzohet. AK do të vazhdojë me tenderuesin e listuar të radhës</p>
<p>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</p> <p>Kërkesa 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional,komercial dhe apo Regjistrin e ndërmarjeve në vendin e juaj të themelimit. OE duhet të jetë i regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH së</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1. Çertifikata e regjistrimit të biznesit ARBK me informatat për biznesin (kopje)dhe Çertifikata e TVSH së(Kopje)</p>
<p>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</p> <p>Kërkesa 2.Kapaciteti ekonomik dhe financiar 1.Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmitë</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 2.(konfirmim) nga banka për qarkullim për tri vitet e fundit financiare ,apo</p>

<p>kënaqshme Autoritetit Kontraktues se te hyrat financiare gjatë tri (3) viteve e shkura jo me pak 1,600,000.00 euro, në rast konzorciumi, lideri duhet të ketë së paku 51%</p>	<p>deklaratat e tatimeve vjetore të dorzuara në Administratën Tatimore të Kosovës</p>
<p>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</p> <p>Kërkesa 3. Projekte të natyrës së ngjashme,të realizuara në tri vitet e shkuara (duke filluar nga koha e publikimit të këtij njoftimi) e vërtetuar nga OE, ku përfshihen titulli i projekteve, numri, data e kontraktimit data e përfundimit dhe vlerat e tyre. Vlera minimale e të gjitha projekteve duhet të jetë, jo më e vogël se 1,200.000.00 €.lideri duhet të ketë së paku 51%</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Kërkesa 3. Projekte të natyrës së ngjashme,të realizuara në tri vitet e shkuara (duke filluar nga koha e publikimit të këtij njoftimi) e vërtetuar nga OE, ku përfshihen titulli i projekteve, numri, data e kontraktimit data e përfundimit dhe vlerat e tyre. Vlera minimale e të gjitha projekteve duhet të jetë, jo më e vogël se 1,200.000.00 €.lideri duhet të ketë së paku 51%</p>
<p>Kerkesa 4, Stafi profesional</p> <p>a)Min Nje Inxhinier I Ndertimtarise sistemi 5 vjeqar ose (master) drejtimi Konstruktive min 3 vite pervoje pune, I certifikuar me (Licencen A) nga MMPHI. Te caktohet menaxher i projektit. Te jete i certifikuar per Menaxhim Kantieri. b)Min Nje inxhinier i Arkitektures ose Ndertimtarise-Konstruktiv min 3 vite pervoje pune i certifikuar me (Licencen A) nga MMPHI, dhe i certifikuar si Auditor i energjise nga nje institucion i licencuar i Republikes se Kosoves. c)Min Nje Inxhinier I Ndertimtarise sistemi 5 vjeqar ose (master) drejtimi Hidroteknik min 5 vite pervoje pune, I certifikuar me (Licencen A) nga MMPHI. Te jete i certifikuar per menaxhim te projekteve. d)Min Nje Inxhinier I Makinerise sistemi 5 vjeqar ose (master) min 5 vite pervoje pune, I certifikuar me (Licencen A) nga MMPHI, te jete i certifikuar si Ekspert per siguri dhe shendet ne pune nga nje kompani e licencuar ne Republiken e Kosoves. e)Min Nje Inxhinier I Elektroteknikes sistemi 5 vjeqar ose (master) min 5 vite pervoje pune, I certifikuar me (Licencen A) nga MMPHI, f)Min Nje Inxhinier i Ndertimtarise Master ose Bachelor drejtimi hidroteknik ose konstruktiv min 5 vite pervoje pune i certifikuar nga AME. g)Min Nje Teknik i Ndertimtarise min 5 vite pervoje pune. h)Min nje Teknik i Arkitektures min 5 vite pervoje. i)Min nje Teknik i Hidroteknikes min 5 vite pervoje pune pas diplomimit. j)Min Nje Teknik i Elektroteknikes min 5 vite pervoje pune. k)Min nje punetor i certifikuar per menaxhimin e pikave matese te energjise elektrike min 5 vite pervoje pune pas certifikimit.Te jete i certifikuar nga institucionet e Republikes se Kosoves, ose institucionet e akredituara te R. Se Kosoves. l)Min 1 punetor certifikuar si hidroinstalues, ujesjelles,kanalizim,sanitari m)Min 2 punetor i certifikuar per fasada n)Min 1 punetor i certifikuar si elektroinstalues.</p>	<p>Dëshmia.4 Lista e stafit duhet te dorzohet e nenshkruar dhe e vulosur nga OE,(emri,mbiemri,mosha,profesioni,poz ne kompani). Per piken a) duhet te deshmohet me Diplomë universitare.CV e nenshkruar nga vet personi dhe kontratë të punës valide ose marrëveshje mbi angazhimin . Vendim per menaxherin e projektit te deshmohet me nje deklarate nga OE , si dhe certifikata. Per piken b,c,d,e,f te deshmohet Diplome universitare.CV e nenshkruara nga vetpersoni.Kontrate te punes valide ose marrveshje per angazhim. Certifikatat Per piken g,h,i,j te deshmohet Diploma, kontrata e punes valide ose marrveshje mbi angazhim. Per piken k,l,m.n te deshmohen certifikatat, kontratat e punes valide ose marrveshje mbi angazhim.</p>
<p>Kerkesa 5. Paisjet teknike 1) Eskavator = min 7</p>	<p>Deshmia 5. Lista e mjeteve të punës (e</p>

<p>ton min 1 cope 2.Dumper vetshkarkues ne 3 anet I paisur me krah dhe luge per ngarkim min 4 ton. 3) Eskavator me cekan 8-10 ton min 1 cope 4) Cilinder per ngjeshje Max. 1 T = min 1 copë, 5) Gjysemrimorkio speciale me dy pompa per debllokimin e kanalizimeve me presion minimum 200 bar kapacitet 5000 litra min 1 cope. 6) Lugë ngarkuese qe sillet 360 shkalle min 3 T = min 1 copë, 7) Makine mbjellese e barit per drejtim te hapsirave te caktuara = min 1 cope. 8) Eskavator robotik i cili punon me energji elektrike dhe funksionon me telekomand I paisur me qekan dhe gersher per demolime max 500 Kg min 1 cope. 9) Cilinder me dhembeza I paisur edhe me luge per nivelizim te zhavorit max 4 ton min 1 cope. 10) Cilinder per ngjeshje min 10 T= min 1 cope. 11) Makine per shpime horizontale nen rruge min 2 cope 12) Prerese per beton dhe asfalt min 3 cope 13). Makine hidraulike qe vendoset ne eskavator per hapjen e kanalit me system zingjiror min 1 cope. 14)Gjysem rimorkio per kositjen dhe bluarjen e barit me grumbullim gjate kositjes me kapacitet te rezervarit min 4m3 min 1 cope. 15).Kositese speciale qe montohet ne traktor per ledina dhe parqe min 8 kosa rrethore min 1 cope 16) Burgi hidraulike qe montohet ne eskavator per shpimin e vrimave vertikale per mbjelljen e drunjeve min 400 kg min 1 cope. 17)Kamion Kiper min 10 T = min 2 copë, 18) Kamion Kiper me vinc dhe korpe me kapacitet min 10 m3, vinci me hapje min 20 m (te deshmohet me atest ose pelqim gjatesia e kranit)min 1 cope 19) Kamionete = min 2 copa 20) Kompresor gjysmerimorkio qe terhiqet min 1.5T = min 1 copë, 21) Luge Ngarkuese max 3 ton min 1 cope. 22) Automikser vetngarkues per prodhim betoni me pesh bartese max 4 ton min 1 cope. 23)Eskavator me gome max 5-7 ton min 1 cope. 24) Furgon min 1 cope. 25) Luge ngarkuese me pirun dhe fshesa max 5-7 T min 1 cope. 26) Kamionete kipper me pesh bartese max 1 ton min 1 cope. 27) Traktor 4x4 max 1.5 T me kositese te barit dhe rezerave per mbledhje te barit gjate kositjes min 2m3. min 1 cope. 28) Gjysemrimorkio gjenerator max 1 ton min 1 cope. 29) Greder max 5 ton min 1 cope. 30) Dumper vetshkarkues ne 3 anet min 5 ton. 31) Eskavator 13-15 ton min 1 cope</p>	<p>nenshkruar dhe e vulosur), operatori ekonomik, per automjete qe nuk regjistrohen nga pika (1-16) deklarata unike doganore apo faturat e blerjes , te gjitha ato mjete qe paraqiten me fatura te blerjes duhet te kene te bashkangjitur edhe dudin doganor. Per automjetet qe regjistrohen nga pika (17-31) te deshmohen librezat e qarkullimit me validitet. Në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jetë në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga të dyja palët.</p>
<p>Kërkesa 6.OE duhet të plotësoj pjesen e -V- të kontratës , Identifikimi Financiar, shkarkohet nga dosja e tenderit</p>	<p>Dëshmia 6.Pjesa e -V-e kontratës ,Identifikimi financiar,të plotësohet nënshkruhet dhe vuloset nga OE dhe përfaqësuesi</p>

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po Jo

III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar
<input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata
<input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata) Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociata) Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik Do te përdoret ankandi elektronik: Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

<input checked="" type="checkbox"/> Çmimi më i ulët ose <input type="checkbox"/> Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
--

<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>	

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> <i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Dokumentet me pages <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data 11.09.2025 koha 14:00:00 vendi E-prokurim</i>
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: <input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo <i>Nëse po,</i> jep arsyetim Duke pasur parasyshë se procesi mësimor fillon së shpejti, dhe është e nevojshme që renovimi të kryhet para fillimit të vitit shkollor për të mos penguar mësimin. Kushtet atmosferike mund të përkeqësohen në periudhën e ardhshme, gjë që mund të vështirësojë ose vonojë realizimin e punimeve nëse ato nuk fillojnë menjëherë
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> <i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit 8000 Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muajt
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data 11.09.2025 koha 14:00:00 vendi E-prokurim</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)

Ky projekt është financuar nga MASHTI Në vlerë prej 800,000.00 euro, për vitin 2025, 270,000.00 €, për vitin 2026- 530,000.00 €