



KOMUNA SHTIME

DREJTORIA E PROKURIMIT

KONTRATË PUNE

Numri i kontratës: 617-25-6734-5-2-1/C878

Komuna Shtime, Rr. "Tahir Sinani,, tel. 0290-389-016-228 që e përfaqëson Muhadin Halili,
,Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit në njëren anë;

dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik PREMIUM INVEST SH.P.K.; VALI INVEST SH.P.K., Rr. Driton
Islami, Ferizaj, ,që e përfaqëson Jetmir Grainca i autorizuar i grupit tel. 049-226-000 në
anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Ndërtimi i sallës së sportive në SHFMU 'Hasan Prishtina' ne Godanc

Me numër identifikues: 617-25-6734-5-2-1

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i sallës së sportive në SHFMU 'Hasan Prishtina' ne Godanc

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve është : 498,183.81€(katër/nëntë/tetë/një/tetë/tre/tetë/një)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës; Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës; Po

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike; PO

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria); Po



Sigurimi i Ekzekutimit Po

Plani Dinamik PO

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

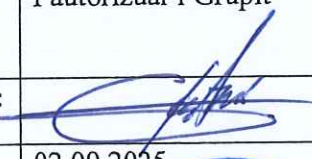
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Muhadin Halili	Emri:	Jetmir Gainca
Pozita:	Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit	Pozita:	I autorizuar i Grupit
Nënshkrimi		Nënshkrimi:	
Data:	02.09.2025	Data:	02.09.2025
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 617-25-6734-5-2-1/C878

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare,

Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime

të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatojë, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë,

skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masë të veçantë që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj *"Menaxherin e Projektit"*, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te

Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një

Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe

- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do të përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i

projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të

arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-25-6734-5-2-1/C878

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

~~Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë sipas nevojës në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Për ato që janë jo relevante.~~

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës për periudhën deri më 02.10.2026 pastaj do të nënshkruhet kontrata .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve 3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) 4. dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit (ii) të personave të tjerë Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim programin për punët brenda <i>tri</i> ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 02.09.2025
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 02.09.2026
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbaj regjistër të punës. OE është i obliguar që të vendos tabelën informuese (PANO) standarde me shenimet për projektin , investitorët dhe OE në vendëpunishte.

Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i projektit emrohet nga ZKA. Bazuar në marrëveshjen e mirëkuptimit neni 3.3 , MASHTI me vendim cakton një zyrtar menaxher për monitorim të projektit nga fillimi deri në përfundim të kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mënyra e Pagesave	30.1	Pagesa do të bëhet si në vijim: Bazuar në marrëveshjen e mirëkuptimit ndërmjet Ministrisë Arsimit e Shkencës e Teknologjisë dhe Inovacionit të këtij projekti nr.M-01-408 të datës 07.03.2025, të nënshkruar në mes Ministres Arbërie Nagavci dhe Kryetarit të Komunes Qemajl Aliu,pagesa do të bëhet nga Ministria e Arsimit e Shkencës e Teknologjisë dhe Inovacionit ,neni 3.2 e marrëveshjes ,nga buxheti i vitit 2025 ,2026 ,kodi i projektit 19189. Nga buxheti i vitit 2025 do të paguhet 150,000.00 euro,ndërsa pjesa tjetër nga buxheti i vitit 2026 . Pagesat OE,do t'i bëhen sipas situatave të punëve të përfunduara (Çertifikatave) të aprovuara nga menaxheri i kontratës. OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit : 1.Garancioni për punët e kryera për(12 muaj) 2.Raporti i pranimi teknik nga komisioni. 3.Situacioni përfundimtar . 4.Fatura e rregullt. 5.Raporti nga mbikqyrësi për përfundimin e punëve me plan dinamik
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	OE,është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës për periudhën 12 mujore nga data e pranimi teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

PARAMASA DHE PARALLOQARIA					
LOKACIONI: GODANC I POSHTEM - KOMUNA E SHTIMES					
INVESTITORI: KOMUNA E SHTIMES					
TITULLI I PROJEKTIT: Ndërtimi i sallës së sportit në SHFMU në Godanc-Shtime_FAZA E PARË (I)					
VËREJTJE: - Të gjitha punët duhet të realizohen në përputhshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO, si dhe në përputhje të plotë me projektin kryesor, detajet projektuese, përshkrimin teknik dhe kërkesat e organit mbikqyrës. Kontraktuesi obligohet që të lexojë dhe t'i referohet specifikimit teknik, projektit kryesor, detajeve projektuese, paramasës dhe parallogaritës, si dhe të marrë parasysh informacione shtesë gjatë ofertimit financiar dhe kryerjes së punimeve. Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, skelat e nevojshme, të gjitha aksesoret dhe materialet e nevojshme deri në dorëzimin e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale. Kontraktuesi duhet të sigurojë fletët e të dhënave teknike dhe mostrat e produkteve për të gjitha materialet që do të përdoren. Për të gjitha punët e kryera duhet të realizohet testimi. Në rast se për shkak të neglizhencës gjatë punës shkaktohen dëme në zonën përreth punishtes apo në punishte, përgjegjësia për riparimin i takon kontraktuesit. Materiali i demoluar që ka ndonjë vlerë konsiderohet pronë e investitorit, i cili do të japë udhëzime për trajtimin e tij. Çmimi për skela dhe skele lift (platformë lëvizëse) duhet të përfshihet në çdo pozicion ku ato janë të nevojshme për përfundimin e punimeve të parapara. Dëmtimet eventuale të cilat nuk janë parapara me projekt mbesin barrë dhe përgjegjësi e punëkryesit për t'i rregulluar dhe funksionalizuar ato. Të gjitha produktet të transportohen, ruhen, manipulohen dhe të vihen në punë në mënyrë rigoroze në kantierin e ndërtimit. Siguria në kantier është prioritet për kontraktorin dhe duhet të caktoj një supervisor sigurie gjatë zbatimit të kontratës. Ky person është të sigurojë mbikëqyrësin me raporte mujore për sigurinë e të gjitha operacioneve duke përfshirë raporte të rregullta të inspektimit të gjitha pajisjeve, skelave dhe ruajtjen e materialeve të trezikshme. Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv. Punëkryesi obligohet dhe mban përgjegjësinë të plotë për sigurinë dhe shëndetin në punë sipas dispozitave të nenit 8 paragrafi 4 i ligjit Nr.04/L-161. Kontraktori është përgjegjës për të siguruar që të gjithë personat që punojnë në këtë punishte të kenë veshje të përshtatshme personale mbrojtëse. Ai siguron helmata për mbikëqyrësit kur e vizitojnë punishtën. Punëkryesi obligohet të bëjë liferimin e materialeve dhe produkteve me kohë! Vërejtje: Për të gjitha pozicionet në paramasë ju lutem referojuni Përshkrimin Teknik për detajet dhe specifikat e secilit produkt.					

ARHITEKTURA DHE STRUKTURA					
AS	MUNICIPALITETI				
ID	MUNICIPALITETI				
POS	PËRSHKRIMET E PUNËVE	NTESIA	SANIA	SHUMUESI	SHUMAT E VASH
1.01.01	Pastrimi i terrërit nga vegjetacioni dhe mbeturinat; kjo përfshinë prerjen e drunjëve ekzistues si dhe shkëlqen e tyre me rrënjë, largimin e mbeturinave organike dhe joorganike si dhe heqjen e barishtëve në atë zonë. Prerja e drunjëve dhe heqja e tyre të bëhet me paisje dhe teknika të përshtatshme për të minimizuar dëmtimet e mundshme në zonën përreth. Druri i prerë në rast se ka vlerë komerciale duhet të ruhet apo deponohet në vendin ku e cakton Organi Mbikëqyrës. Nëse kërkohet për prerjen e drunjëve duhet të mirren lejet e nevojshme.	m ²	1,600	5.00 €	8,000.00 €

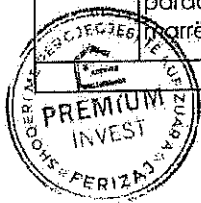


1.01.01	Pastrimi i terrenit me makine dhe germimi i dheut sipërfaqësor. Humusi deponohet në deponi të posaçme ndërsa tepëria e dheut transportohet në deponin e qytetit.	m ²	1,200	5.00 €	6,000.00 €
1.01.01	Rrëthimi dhe sigurimi i punishtes me konstrukcion metalik dhe llamarinë të zinkuar me lartësi 2m në tërë perimetrin e caktuar të punishtes dhe shënjestimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2 m të punuar nga profilet e hekurit dhe llamarinat.	m ¹	75	10.00 €	750.00 €
1.01.01	Organizimi i punishtes dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriçimit të kështjerrit, vendosja e kontejnerit për zyren e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kabinave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1	1,000.00 €	1,000.00 €
1.01.01	Shënjestimi, përcjellja dhe piketimi i koordinatave gjeodezike të gabariteve të objektit dhe objekteve tjera përcjellëse bashk me pjesën e parterit dhe infrastrukturës sipas shënimeve në projekt deri në përfundim të projektit. Vendojsa e koordinatave të llogaritë për tërë sipërfaqën e parces.	m ²	1,600	2.00 €	3,200.00 €
		TOTAL PUNISHTË		1000	10,950.00 €

1.02. PUNË GERMIMI MBUSHJE DHE TRAVORI					
POS	PERSHKRITJA E VEPRËS	MBESIA	SASIA	SHËNIMET	SASIA ME VALL
1.02.01	Germimi me makine i terrenit (dheu) i kategorisë III-IV për hapjen e themeleve të mureve mbrojtëse dhe themeleve të objekteve. Materiali i gërmuar mund të përdoret për mbushje dhe rrafshim sipas nevojës në pjesën e parterit, ndërsa pjesa e mbetur e materialit të gërmuar duhet të transportohet në deponin e qytetit. Germimi të bëhet sipas kuotave të dhëna nga niveli i gjendjes egzistuese. Sipërfaqet anësore të gërmimit të jenë të rregullta, ndërsa fundi të jetë e niveluar sipas kuotave të dhëna. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësishë. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishte për mbushjet dhe modelimin e oborrit.	m ³	1,420.00	5.00 €	7,100.00 €



1.02.02	Gërmimi me makinë i terrenit (dheu) i kategorisë III-IV për hapjen e themeleve të infrastrukturës së ulët (shetitore). Materiali i gërmuar të përdoret për mbushje dhe rrafshim sipas nevojës në pjesën e parterit, ndërsa pjesa e mbetur e materialit të gërmuar duhet të transportohet në deponin e qytetit. Gërmimi të bëhet sipas kuotave të dhëna nga niveli i gjendjes egzistuese. Sipërfaqet anësore të gërmimit të jenë të rregullta, ndërsa fundi të jetë e niveluar sipas kuotave të dhëna. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkëmbjes. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishte për mbushjet dhe modelimin e oborrit.	m³	145.00	5.00 €	725.00 €
1.02.03	Gërmimi i dheut me dorë për përmirsimin e këndeve dhe nivelizimin e terrenit në vendet ku paraqitet nevoja.	m³	10.00	5.00 €	50.00 €
1.02.04	Mbushja, shtrirja dhe rrafshimi i terrenit me materialin e gërmuar me parë nga Pos. 1.02.01 & 1.02.02 i cili ka veti të mira për mbushje të parterit duhet të shtrihet dhe punohet sipas kuotave të projektit dhe sipas nevojës për rrafshim të terrenit. Ngjeshja e materialit të bëhet në shtresa çdo 30 cm deri në arritjen e kompaktësisë së duhur.	m³	200.00	15.00 €	3,000.00 €
		TOTAL POZICIONI		102	10,875.00 €
PUNET E ZHAVORIT DHE PARIERIT					
PUNET E ZHAVORIT DHE PARIERIT		MBESIA	MAJA	SHUMËRI E SHITRIT	SHUMA MËS VET
1.03.01	Shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit 0/63mm për themele të objekteve, zhavori duhet të shtrihet me trashësi t=30 cm sipas projektit dhe detaleve të dhëna në projekt. Ngjeshja të realizohet me Mv>50 daN/cm². Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkëmbjes.	m³	450.00	10.00 €	4,500.00 €
1.03.02	Shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit 0/31.5 mm për themele të objekteve, zhavori duhet të shtrihet me trashësi t=30 cm sipas projektit dhe detaleve të dhëna në projekt. Ngjeshja të realizohet me Mv>50 daN/cm². Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkëmbjes.	m³	450.00	10.00 €	4,500.00 €
		TOTAL POZICIONI		103	9,000.00 €



PUNË BETONI TË DREKTË					
POS	PËRSHKRIMETONIMI	MENJUA	QASIA	PRASHIRJA	SHUMA MIVAST
VËREJTJE 1:					
1.04.01	Furnizimi me material dhe punimi i bazës për mbështetjen e elementeve të lidhura të armaturës së themeleve. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës C-16/20 me trashësi (4+4) cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 20 cm më e gjerë në të dy anët e shputës së themeleve.	m ³	135.00	80.00 €	10,800.00 €
1.04.02	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i themelit pllakë tek zhveshtoret, me trashësi të paraqitur si në projektin e strukturës. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	68.00	120.00 €	8,160.00 €
1.04.03	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i pllakes së dyshemes tek palestra, me trashësi të paraqitur si në projektin e strukturës. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30, me perziri fibrash çeliku si në përshkrim teknik. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	210.00	120.00 €	25,200.00 €
1.04.04	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i pllakes së kulmit (përfshirë edhe trajat) tek zhveshtorja me trashësi sipas projektit të strukturës, duke përfshihet edhe betonimin e shkallëve të brendshme. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. VËREJTJE: Gjatë betonimit të pllakave duhet ti kushtohet kujdes dimensioneve të hapjes së ashensorit dhe përfundimit në nivelin e fundit.	m ³	55.00	120.00 €	6,600.00 €
1.04.05	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i rrarëve në palestër nga betoni i markës C-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për	m ³	35.00	120.00 €	4,200.00 €



1.04.06	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i elementeve vertikale. Betonimi të bëhet me beton të markës C-30/37. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. VËREJTJE: Para betonimit duhet të verifikohen dimensionet dhe pozita e hapjes për dyert e ashensorit varësisht nga specifikat e tipit/markës së ashensorit të propozuar/aprovuar.	m ³	65.00	150.00 €	9,750.00 €
1.04.07	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i themeleve të yequra se bashku me trajet lidhëse. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	105.00	120.00 €	12,600.00 €
		TOTAL POZICIONI		104	22,350.00 €

1.05 PUNËT E ARMIMIT					
POS	PERSHKRIMI PUNEVE	NRISIA	SASIA	ÇMIMI/NËSI METYSH	SHUMA METYSH
	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së				
1.05.01	Ø 8	kg	1,780.00	1.40 €	2,492.00 €
1.05.02	Ø10	kg	8,700.00	1.40 €	12,180.00 €
1.05.03	Ø12	kg	10,500.00	1.40 €	14,700.00 €
1.05.04	Ø14	kg	8,850.00	1.40 €	12,390.00 €
1.05.05	Ø16	kg	3,500.00	1.40 €	4,900.00 €
1.05.06	Ø18	kg	1,400.00	1.40 €	1,960.00 €
1.05.07	Rrjeta të salduara sipas DIN 488, [Q335]	kg	7,400.00	1.40 €	10,360.00 €
1.05.08	Furnizimi dhe përzjerja e fibrave çeliku me skaje të përkthyer (hooked-end) të tipit ZS/N 1.05x60 në				
	Fibre e Çelikut ZS/N 1.05x60	kg	4,500.00	1.20 €	5,400.00 €
		TOTAL POZICIONI		105	54,382.00 €

1.06 PUNËT E MURIMIT					
POS	PERSHKRIMI PUNEVE	NRISIA	SASIA	ÇMIMI/NËSI METYSH	SHUMA METYSH



1.06.01	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25 cm me bloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të bloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale dhe poashtu ankerimi i bllokave të bëhet me shufra metalike apo "zhileta" në çdo 3 rënde të bllokave të vendosur. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjithës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Në llogari hyn edhe skela e nevojshme për muratim.	m ³	190.00	60.00 €	11,400.00 €
1.06.02	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 20 cm me bloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të bloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale dhe poashtu ankerimi i bllokave të bëhet me shufra metalike apo "zhileta" në çdo 3 rënde të bllokave të vendosur. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjithës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Në llogari hyn edhe skela e nevojshme për muratim.	m ³	95.00	50.00 €	4,750.00 €

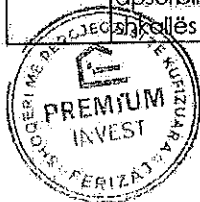


1.06.03	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 12 cm me blloqe të argjilës së pjekur, Gifer G5 të lidhura me llaç të tituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale dhe poashtu ankerimi i bllokave të bëhet me shufra metalike apo "zhileta" në çdo 3 rreshta të bllokave të vendosur. Muratimi me llaç vazhdues ose ngjithës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Në llogaritje hyjnë edhe skela e nevojshme për muratim.	m ³	10.00	40.00 €	400.00 €
TOTALI PËR KATEGORINË				40.00 €	400.00 €
1.07	FURNIZIMI DHE SUVATIMI				
POS	MBARTHJE E PËRVE	NIVELI	SASI	CMINIMETES	SHUMA ME TËRMB
1.07.01	Furnizimi me material dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme të mureve deri në nivelin e pllakës meskatëshe në të gjitha kthinat e objektit me material/llaç të parapërzier (gëlqere+cimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaç spricues ose material të ngjashëm, listelat metalike për caktimin e trashësisë së llaçit, këndoret metalike, listelat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rrjetë armimi dhe shiriti vetngjithës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdrukthuarisë me folie të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaçit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si blloqe-beton.	m ²	1,420.00	10.00 €	14,200.00 €

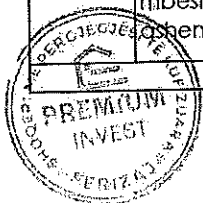


1.07.02	Furnizimi me material dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme të plafonit në kthinat pa plafon të lëshuar, me material/llaç të parapërzier (gëlqerë+cimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 1.5 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaç sprucues ose material të ngjashëm, listelat metalike për caktimin e trashësisë së llaçit, këndoret metalike, listelat dilatuëse (anputzlesite) nga plastika me rrjetë armimi dhe shirit vetngjithës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdrukthtarisë me folle të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përfortimin e llaçit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si blloqe-beton.	m ²	195.00	10.00 €	1,950.00 €
1.07.03	Furnizimi me material dhe finalizimi i mureve me llaç finalizues të hollë të parapërzier me strukturë (gëlqerë + çimento + agregat limët). Në këtë pozicion të llogaritet edhe shtrirja e rrjetës me fije qelqi në të gjithë sipërfaqen	m ²	1,420.00	8.00 €	11,360.00 €
1.07.04	Furnizimi me material dhe finalizimi i plafonit të me llaç finalizues të hollë të parapërzier me strukturë (gëlqerë + çimento + agregat limët).	m ²	195.00	6.00 €	1,170.00 €
1.07.05	Furnizimi me material dhe pëtinimi i mureve me dy shtresa glet-masë në të gjitha kthinat e objektit të përcaktuara me projekt.	m ²	1,370.00	6.00 €	8,220.00 €
1.07.06	Furnizimi me material dhe pëtinimi i të gjitha tavaneve (mbi suvatim dhe mbi pllaka gipsi) me dy shtresa glet-masë në të gjitha kthinat e objektit të përcaktuara me projekt.	m ²	195.00	8.00 €	1,560.00 €
TOTALI POZICIONIT				1.07	28,480.00 €

POS	FURNIZIMI ME MATERIAL	SIKURIZIMI	SHËRIMET	SHËRIMET	SHËRIMET
POS	PËRSHKËRIMET	SIKURIZIMI	SHËRIMET	SHËRIMET	SHËRIMET
1.08.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të pëtinuara me dy shtresa ngjyrë (polikolor) dhe me bazë poliuretani me aftësi të madhe të pastrimit në kthinat e parapara sipas projektit. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyeje bazë/primer për enterier për reduktimin e shkallës së absorbtimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjytjes, etj	m ²	1,410.00	5.00 €	7,050.00 €



1.08.02	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e tavaneve të patinuara me dy shtresa ngjyrë (polikolor) dhe me bazë poliuretani me aftësi të madhe të pastrimit në kthinat e parapara sipas projektit. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyerje bazë/primer për enterier për reduktimin e shkallës së absorbtimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjyrtjes, etj	m ²	195.00	5.00 €	975.00 €
TOTAL POKCION			1.08	975.00 €	
PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHMISË					
POS	PERIBRIQIM I RUTJEVE	MIRSA	QANA	QIMIYNES ME JVSH	QIMIYNES ME JVSH
1.09.01	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit në të gjitha kthinat e brendshme me dysheme ku do të punohet ngrorhja në dysheme duke përfshirë shtresën ndarëse nga folia adekuata e aluminit me veti të reflektimit të nxehtësisë për ngrohje në dysheme, shtresat termoizoluese dhe zëizoluese si dhe shiritin perimetrik nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet realizimi me shtresat në vijim: • Estrih të armuar me fibra plastike t=6-7 cm • Folie/nënshtresë alumini për ngrohje gypore në dysheme • Termoizolim XPS® t= 2 cm • Termoizolim XPS® t= 3 cm	m ²	210.00	10.00 €	2,100.00 €
1.09.02	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit dhe termoizolimit të kulmit të rrafshët me zhavor dhe dheu natyral mbi tërë sipërfaqen e pllakës sipas projektit duke përfshirë shtresat ndarëse dhe shiritin perimetrik nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet realizimi me shtresat në vijim: • Estrih për ramje me fibra plastike: t=5-8 cm • Termoizolim XPS® t= 8 cm • Termoizolim XPS® t= 5 cm (5+8 cm për mbulimin e fugave) Në sasi është përfshirë edhe mbulimi i anës së epërme të kafazit të ashenorit dhe mbështjellja e mureve të atikës dhe ashenorit sipas detalit.	m ²	210.00	15.00 €	3,150.00 €
TOTAL POKCION			1.09	5,250.00 €	



POS	PERIUDHA E PUNEVE	MIRSA	SHALL	SHALLI I PUNES MIRSA	SHALLI I PUNES SHALLI
1.10.01	Furnizimi me material dhe vendosja e hidroizolimit i frohet Planiseal 288 në kthinat e parapara si në projekt (tualetet, garderoba etj.). Në çmim duhet përfshirë hidroizolimin e dyshemesë në këto hapësira si dhe hidroizolimin e mureve perimetrike me lartësi si në projekt me hidroizolim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh të aplikuar min. dy shtresa sipas udhëzimeve të prodhuesit. Poashtu në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëlhurave të poliestër-it ose rretave me fije qelqi në kënde për të penguar plasatjen e hidroizolimit si dhe shtimi paraprak i të metave të sipërfaqes. Gjatë aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike dhe afatet e përcaktuara nga prodhuesi. Në të gjithë perimetrit e kthinave duhet bërë ngritja e izolimit min. 30 cm, tek pjesa e dushve duhet të jetë në lartësi min. 240cm si dhe tek pjesa e nyjeve sanitare dhe lavamanve të bëhet izolimi në lartësin min. 120cm.	m ²	145.00	10.00 €	1,450.00 €
1.10.02	Furnizimi me material dhe vendosja e hidroizolimit të themelëve me PVC folle. Vëndosja e materialit duhet të bëhet në këtë mënyrë: • Pastrimi i mirë i betonit, përgaditja e sipërfaqes për Hidroizolim. • Hidroizolimi i shputave dhe pllakave të themelit me PVC folle MAPEPLAN UG20 me trashësi t=2.0mm e cila saldohet me aparat me ajër të nxehtë • Një shtresë të gjeotekstilit 300gr/m ² e cila shtrohet para PVC folies dhe pas përfundimit të shtresës së hidroizolimit duhet bërë mbrojtjen me • Një shtresë të gjeotekstilit 500gr/m ² . Vërejtje: Hidroizolimi në horizontale duhet të mbrohet me shtresë të betonit të varfër	m ²	1,600.00	20.00 €	32,000.00 €



1.10.03.	Furnizimi me material dhe vendosja e hidroizolimit PVC ne kulmin e rrafshet si dhe atikat e kulmit te rrafshet . Vendosja e materialit duhet te behet ne kete menyre: • Pastrimi i sipërfaqes së kulmit ku do të bëhet hidroizolimi. • Furnizimi me material dhe lyerja e pllakës së Betonit per ramje me bazë (Primer) Bitulit. • Furnizimi dhe punimi i pendës kundër avullit (Pendë difuzive) Polyvap me trashësi t=3.0mm me folle të aluminit në mes • Furnizimi dhe punimi (shtrirja) e gjeotekstilit 200 gr/m². • Furnizimi dhe punimi i Hidroizolimit me folie PVC Mapeplan B18 me trashësi t=1.8mm • Furnizimi dhe punimi (shtrirja) e gjeotekstilit 300 gr/m². Në Çmim duhet te përfshihen llajset dhe silikonat. Ne kete pozicion duhet te parashiet Furnizimi dhe Montimi i aeratorave të PVC-së Mapeplan Aeratore per ajrimin e kulmit te rrafshet, vendosja e tyre duhet te behet 1 cope per 70m2	m²	255.00	25.00 €	6,375.00 €
TOTALI POZICIONIT					
IND	RUNES GJERAQES	GRANITI			
POS	PERSHIRJE E NEVE	NUMJA	VARJA	ÇMIMI ARIET INVEST	SHUMA MËTAN



1.11.01	Furnizimi me material dhe mveshja e dysheve me pllaka te qeramikes me trashesi 1-1 cm, pllakat duhet te jene me dimensione minimale 60x60 cm dhe te jene prodhim i vendeve te BE, vendosja e tyre duhet te behet ne nyjet sanitarë, kuzhine, lavanderi dhe kthinat e tjera sipas projektit. Pllakat duhet te jene rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjytja e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 2 mm, ngjytësi i pllakave duhet te jete rezistent ndaj temperaturave dhe ngrohjes ne dysheve. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut. Ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktohet nga shfrytëzuesi i objekti në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori.	m ²	195.00	30.00 €	5,850.00 €
1.11.02	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve me pllaka te qeramikes me trashesi 1-1 cm, pllakat duhet te jene me dimensione minimale 60x60 cm dhe te jene prodhim i vendeve te BE. vendosja e tyre duhet te behet ne nyjet sanitarë, kuzhine dhe kthinat e tjera sipas projektit. Pllakat rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit. Ngjytja e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 2 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktohet nga shfrytëzuesi i objekti në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori.	m ²	165.00	30.00 €	4,950.00 €



1.11.03	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës për mirëmbajtje më të lehtë të hapësirave me mure të suvatuarq të cilat janë të shtruara me pllaka qeramike. Coklla të punohet me pllaka të qeramike me lartësi 10 cm, me ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përzgjedhur në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fugë të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m'	155.00	15.00 €	2,325.00 €
1.11.04	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të granitit në anën e brendshme të parapetij të dritareve. Pllakat duhet të ngjiten me ngjitës adekuat për granit dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gdhendura kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtim të murit. Parapeti aty ku është e mundur të realizohet me 1 pllakë të vetme (pa vazhdimë). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shirfa ekspandues, hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësia 2 cm Gjerësia 20 cm	m'	38.00	40.00 €	1,520.00 €
		TOTALIZACIONI	193	19.00 €	3,745.00 €

1.12. PUNËT E DREJTIMIT DHE DRYTARET					
POS	PERSHKRIMET E PUNËVE	MBESIA	SASIA	CMIMI (BESA E PUNËS)	SHUMA TOTALE
DYERT					
1.12.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerëve të brendshme nga prodhuesit "HORMAN", "NOVOFERM", apo i				
a	POS D1 Derë e brendëshme dy krishëshe Dimensionet: 180X235 cm Dukja si në skemën e dyerve.	copë	3	1,000.00 €	3,000.00 €
c	POS D2 Derë e brendëshme një krishëshe Dimensionet: 100X205 cm Dukja si në skemën e dyerve.	copë	5	300.00 €	1,500.00 €



d	POS D3 Derë e brendëshme një krishëshe Dimensionet: 90X205 cm Dukja si në skemën e dyerve.	copë	2	250.00 €	500.00 €
e	POS D4 Derë e brendëshme një krishëshe Dimensionet: 80X205 cm Dukja si në skemën e dyerve.	copë	4	200.00 €	800.00 €
g	POS D5 Derë e brendëshme një krishëshe Dimensionet: 180X235 cm Dukja si në skemën e dyerve.	copë	1	900.00 €	900.00 €
TOTALI POKCIONI					
DRITARET					
1.12.2	Furnizimi dhe instalimi i dritareve PVC në përputhje me skemat e dritareve dhe detalet e projektit. Çmimi për dritare duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme:				
a	POS W1 Dritare fikse Dimensionet: 120x300 cm Dukja si në skemën e dyerve.	copë	28	550.00 €	15,400.00 €
b	POS W2 Dritare një krishëshe Dimensionet: 100x250 cm Dukja si në skemën e dyerve.	copë	2	50.00 €	100.00 €
c	POS W3 Dritare 3 krishëshe Dimensionet: 300x150 cm Dukja si në skemën e dyerve.	copë	1	600.00 €	600.00 €
d	POS W4 Dritare një krishëshe Dimensionet: 300x250 cm Dukja si në skemën e dyerve.	copë	2	1,000.00 €	2,000.00 €
TOTALI POKCIONI					
1.13 PUNËT E KULMIT E RRATSHET DHE LLAMARINËS					
POS	PËRSHKRIMET PUNËVE	NUMBRI	SASIA	ÇMIMI POKCIONI MË IVSHI	SHUMA MË IVSHI



1.13.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i pikoreve nga llamarinë e plastifikuar me trashësi $t=0.6\text{mm}$ për mbulimin e mureve të atikës dhe pikoret e drifareve, të profiluara sipas detalit në projekt. Ky pozicion duhet të punohet me elementet si në vijim: • Llarinë e plastifikuar me trashësi $t=0.6\text{mm}$ • Mbajtës IP-30/5 në çdo 120 cm. Skajet e ekspozuara të elementit duhet të jenë të paluara dyfish për së paku 6 cm në të dy anët. Gjerësia e shpalosur e llarinës për pikore 60 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksion në murin e atikës beton arme si dhe mjetet tjera të nevojshme për lidhje, fiksion dhe izolim.	m'	330.00	10.00 €	3,300.00 €
1.13.2	Furnizimi, punimi dhe montimi i ulluqe vertikale rrethore $\Phi 90\text{ mm}$ nga materiali HDPE i cili është i afet që të përballoj temperaturat, presionin dhe agresivitetin e ambientit. Në këtë pozicion duhet të përfshirë pjesët fazonike (kthesat, lidhëset), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksion/ankerim.	m'	66.00	12.00 €	792.00 €
1.13.3	Furnizimi, punimi dhe montimi i ujembledhësve nga materiali PVC i cili mundëson lidhjen me ullukun vertikal, ujembledhësi duhet të lidhet dhe të izohet me pjesën e hidroizolimit në kulm, të ketë grilen për ndalimin e mbeturinave, ujembledhësi duhet të punohet sipas detajve të prodhuesit.	copë	11.00	15.00 €	165.00 €
1.13.4	Furnizimi dhe shtrirja e shtresës së zhavorit drenazhues në kulmin e trafshet, zhavorit duhet të shtrohet me trashësi 5-6 cm.	m ²	210.00	15.00 €	3,150.00 €



1.13.5	Furnizimi dhe vendosja e paneleve sandwich PU me trashësi 12cm për izolimin termik dhe strukturor mbi kulm. Keto panele përmbajnë një bërthamë të poliuretanit (PU) të rrethuar nga dy fletë metalike. Para instalimit të paneleve, duhet të bëhet inspektimi dhe përgatitja e strukturës mbajtëse për të siguruar që është e qëndrueshme dhe e pastër. Kontrolli i nivelit dhe drejtpeshimit të sipërfaqes mbi të cilën do të vendosen panelet është i domosdoshëm për të garantuar instalimin e duhur dhe jetëgjatësinë e strukturës. Karakteristikat dhe Specifikimet Teknike të Paneleve: - Bërthamë: Poliuretani (PU) me densitet 40 ± 2 kg/m³. - Fletë e Sipërme Metalike: Gjerësia 1250 mm, trashësi 0.3 – 0.50 mm. - Fletë e Poshtme Metalike: Gjerësia 1070 mm, trashësi 0.3 – 0.50 mm. - Trashësia e panelit: 12cm - Veshja me Zink: 100 - 275 gr/m², për mbrojtje nga korrozioni. - Shtresa e Sipërme: 15-20 mikronë, për mbrojtje të jashtme. - Shtresa Bazë (Primer): 5 mikronë, për ngjitje të mirë. - Shtresa e Prapme: 5-7 mikronë, për stabilitet të materialit.	m²	1,035.00	35.00 €	36,225.00 €
TOTALI (KOLONI)			1.13	36,225.00 €	





POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
1.14.1	Furnizimi dhe Punimi i konstruksionit te kulmit nga profilet e celikut te specifikuar ne llogarime statike. Celiku duhet te montohet ne perputhje me normat dhe standardet e parapara per keto punime. Kualiteti i celikut duhet te jete Fe 430 me kufirin e rrjedhshmetise fy=27.5 kN/cm ² dhe kufirin e keputjes fu=43 kN/cm ² . Saldimi behet ne perputhje me ISO standarde. Atestet e materialit dhe punes jane te domosdoshme! Konstruksioni i celikut lyhet me ngjyre antikoorduese minium dhe me ngjyre per hekur. Sipas projektit te statikes dhe tabelave te materialit me poz. te vecuara - Anker pllakat - Pllakat lidhese - Konstruksioni primar - Brinaket - Shtangimet - Pllakat lidhese per profilat dhe saldimet, etj <i>Llogaria ne kg.</i>	kg	25,050.00	3.00 €	75,150.00 €
TOTAL POSICIONI				1.14	75,150.00 €

REKAPITULUM			
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE		18,950.00 €
1.02	PUNËT E GËRMIMIT, MBUSHJES DHE ZHAVORIT		10,875.00 €
1.03	PUNËT E ZHAVORIT DHE PARTERIT		9,000.00 €
1.04	PUNËT E BETONIT TË OBJEKTIT		77,310.00 €
1.05	PUNËT E ARMIMIT		64,382.00 €
1.06	PUNËT E MURATIMIT		16,550.00 €
1.07	PUNËT E SUVATIMIT		38,460.00 €
1.08	PUNËT E NGJYROSJES		8,025.00 €
1.09	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESË		5,250.00 €
1.10	PUNËT E HIDROIZOLIMIT		39,825.00 €
1.11	PUNËT E QERAMIKËS GRANITIT		14,645.00 €
1.12	PUNËT E ZDRUKHTARISË DYERT DRITARET		18,100.00 €
1.13	PUNËT E KULMIT TË RRAFSHET DHE LLAMARINËS		43,632.00 €
1.14	PUNËT E METALIT		75,150.00 €
ANKIMETURA DHE STRUKTURA			540,154.00 €

2 PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK					
2.01	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
	Furnizimi dhe montimi i tabeles KESH me dim 595x6	copë	1.0	500.00 €	500.00 €
	10 HZ. ADJUSTABLE TRUNKING SUP	copë	1.0	20.00 €	20.00 €
	BLANKING STRIP L1000	copë	2.0	15.00 €	30.00 €
	W600 ADJUSTABLE MOD. DEV. RAIL PRISMA G	copë	1.0	10.00 €	10.00 €



2.01.01	WALL M. ENCL G IP30 W600-12M	copë	1.0	15.00 €	15.00 €
	LINERGY DX 4P D.BLK/NG160 160A 6M 52HOLE	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
	4 EXTERNAL BRACKETS FOR PRISMA G IP30	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
	W600 MODULAR DEVICE RAIL PRISMA G	set	2.0	5.00 €	10.00 €
	MODULAR FR.PL P&G W600/650 4M	set	2.0	7.00 €	14.00 €
	PLN.FR.PL P&G W600/W650 4M	set	1.0	5.00 €	5.00 €
	Acti9 IC60N 4P C 63A MCB	set	1.0	5.00 €	5.00 €
	Acti9 C120N MCB 4P C.80A 10000A 415V	set	1.0	5.00 €	5.00 €
	Acti9 IC60N 2P C 10A MCB	copë	3.0	7.00 €	21.00 €
	Acti9 IC60N 2P C 20A MCB	copë	2.0	10.00 €	20.00 €
	Acti9 IC60N 2P C 16A MCB	copë	9.0	10.00 €	90.00 €
	SPD Modular Surge Arrester: IPRF1 12,5r & PRD1	copë	1.0	5.00 €	5.00 €
	TOTAL POZICIONI		2.01		770.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
2.02.01	Furnizimi dhe shtrirja e kablove për furnizimin e KE	m	100.0	5.00 €	500.00 €
2.02.02	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J	m	385.0	3.00 €	1,155.00 €
2.02.03	Furnizimi dhe montimi i kablove perndriqim NYM-J	m	453.0	2.00 €	906.00 €
2.02.04	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø32	m	500.0	1.50 €	750.00 €
2.02.05	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16	m	450.0	1.00 €	450.00 €
2.02.06	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit	pl	1.0	500.00 €	500.00 €
	TOTAL POZICIONI		2.02		4,261.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
2.03.01	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore dyshe	copë	20.0	5.00 €	100.00 €
2.03.02	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për mo	copë	5.0	4.00 €	20.00 €
2.03.03	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mb	copë	4.0	6.00 €	24.00 €
2.03.04	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për	copë	14.0	8.00 €	112.00 €
2.03.05	Furnizimi dhe montimi kyqje AC për lidhje te njesive	copë	11.0	10.00 €	110.00 €
2.03.06	Furnizimi dhe montimi i nderpersit per boiler.	copë	1.0	20.00 €	20.00 €
2.03.07	Materiali i imët	pl	1.0	50.00 €	50.00 €
	TOTAL POZICIONI		2.03		436.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
2.04.01	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e pot	copë	6.0	50.00 €	300.00 €
2.04.02	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 4mm²	m	20.0	5.00 €	100.00 €
2.04.03	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 6mm²	m	20.0	5.00 €	100.00 €
2.04.04	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Fi 16	m	30.0	10.00 €	300.00 €
2.04.05	Material i imët për punimin e barazimit të potencial	pl	1.0	100.00 €	100.00 €
	TOTAL POZICIONI		2.04		900.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
2.05.01	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëduruese e ekran	m	220.0	3.00 €	660.00 €
2.05.02	Furnizimi dhe montimi, gyp i brinjëzuar pvc Ø20mm	m	250.0	5.00 €	1,250.00 €
	TOTAL POZICIONI		2.05		1,910.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
2.06.01	Supply and Installation of Ceiling Speaker	copë	8.0	50.00 €	400.00 €
2.06.02	Furnizimi dhe montimi i altoparlantëve në mur	copë	1.0	50.00 €	50.00 €



2.06.03	Furnizimi dhe instalimi i kablilit të kontrollit dhe sinjalit	m	250.0	2.00 €	500.00 €
2.06.04	Furnizimi dhe montimi i mikrofonit të tavolinës	copë	1.0	100.00 €	100.00 €
2.06.05	Furnizimi dhe instalimi i Njësisë së Kontrollit të Sistemit	copë	1.0	200.00 €	200.00 €
2.06.06	Furnizimi dhe instalimi i amplifikatorit 300W	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
2.06.07	Sufurnizimi dhe instalimi i prizave televizive	copë	6.0	10.00 €	60.00 €
2.06.08	Furnizimi dhe instalimi i kabllove koaksiale RG 6/U6	m	72.0	3.00 €	216.00 €
2.06.09	Furnizimi dhe instalimi i kutisë së lidhjes së televizorit	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
TOTAL POZICIONI				2.06	1,546.00 €

2.07 TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
2.07.01	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3	m	160.0	5.00 €	800.00 €
2.07.02	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4	m	270.0	5.00 €	1,350.00 €
2.07.03	Furnizimi dhe montimi i sondave prej bakrit l=2m.	copë	13.0	2.00 €	26.00 €
2.07.04	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të parapetit në k	copë	100.0	3.00 €	300.00 €
2.07.05	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të parapetit në k	copë	105.0	3.00 €	315.00 €
2.07.06	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazh	copë	40.0	2.00 €	80.00 €
2.07.07	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim	copë	4.0	10.00 €	40.00 €
2.07.08	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim	pl	1.0	200.00 €	200.00 €
TOTAL POZICIONI				2.07	3,111.00 €

REKAPITULLIM		
2.01	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE	770.00 €
2.02	INSTALIMET KABLORE	4,261.00 €
2.03	PRIZAT DHE NDERPRERËSIT	436.00 €
2.04	BARAZIMI I POTENCIALIT	900.00 €
2.05	SISTEMI I SINJALIZIMIT TË ZJARRIT	1,910.00 €
2.06	SISTEMI I ZËRIMIT	1,546.00 €
2.07	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI	3,111.00 €
PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK		GJITHSEJT 12,934.00 €

3. PUNËT E INSTALIMEVE HIDRONASINATRE					
1.01 UJËS JELLËSI I JASHTËM					
Pos	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	TOTALI me TVSH
1.01	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike.	m'	100	€ 2.00	€ 200.00
1.02	Gërmimi i dheut të kategorisë III-VI me makinë dhe me dorë për ndërtimin e kanalit për vendosjen e gypave me gjerësi sipas normave dhe standardeve teknike. Në çmim të kalkulohet edhe ngarkimi dhe bartja e dheut të tepërt deri në një deponi ku e cakton organi përgjegjës i punishtës. Gërmimi duhet të bëhet në thellësi mesatare 1.60 m dhe gjerësi 1.0 m.	m³	84	€ 5.00	€ 420.00
1.03	Planifikimi me dorë i fundit të kanalit pas gërmimit sipas pjerrtësisë së projektuar, në saktësi ±1 cm.	m²	80	€ 2.00	€ 160.00
1.04	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës Ø (4-8)mm në kanal, ashtu që së pari të ndërtohet baza prej 10 cm varesisht nga diametri i gypit, ndërsa pas montimit të gypit të hudhet rëra përreth dhe mbi gyp 10 cm.	m³	30	€ 5.00	€ 150.00



1.05	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit HDPE Ø75 mm të ujësjesit jashtë objektit me pjesëve fazonike dhe gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.	m'	150	€	10.00	€	1,500.00
1.06	Punimi i pusëtës së ujëmatësimit me dimensione sipas kërkesës së KRU. Përgaditja dhe vendosja e kapakut të pusëtës, si dhe shkalleve nga çeliku. Në çmim të përfshihen të gjitha pjesët e nevojshme për funksionimin e pusëtës.	komplet	1	€	100.00	€	100.00
1.07	Furnizimi transporti si dhe vendosja e Ujëmatësimit DN-80mm, dy valvulave DN-80 mm para dhe pas ujëmatësimit, filterit, Montues-demontues si dhe pjesëve tjera sipas detalit të pusëtës së ujëmatësimit. Në çmim të përfshihen të gjitha pjesët fazonike për kompletim të lidhjes.	komplet	1	€	100.00	€	100.00
1.08	Kyçja në rrjetin e qytetit, duke përfshirë kërkesën në KRU, Materialet e nevojshme për kyçje (unaza, gjysmëlidhese dhe pjesë tjera fazonike të nevojshme). Realizimi i lidhjes duhet të bëhet komform standardeve dhe kërkesave të KRU.	komplet	1	€	100.00	€	100.00
1.09	Mbulimi i kanallit me me zhavor 0-31 dhe 063 në shtresa 20-30 cm me ngjeshje. Në pjesën ku gyp kalon në rrugë, Troturare dhe parkingje.	m³	54	€	5.00	€	270.00
1.1	Largimi i ujërave nëntokësore me pompa nëse ato paraqiten. Llogaria bëhet në orë efektive të punës së pompës të cilat duhet t'i përcjellë dhe miratoj organi mbikqyrës.	orë	24	€	5.00	€	120.00
1.11	Testimi i rrjetit të ujësjesit dhe dezinfektimi i tij sipas standardeve.	Komplet	1	€	200.00	€	200.00
TOTALI POS. I							€ 3,320.00



2 UJESJELLESIT I BRENDSEHM						
2.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të ujësjes, sipas profilet e projektuar për furnizimit me ujë të elementeve sanitare. Podhuesi duhet të ketë certifikatë valide nga Institute të njohura ndërkombëtare: EN - ISO 9001 dhe 14001. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (Valvula, kthesa, redukues, vazhduese, pershtatës, T-lidhese, koka, mbajtës për koka etj.) Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.					
2.1.1	Gyp Ø16mm PN 10bar	m'	80	€	5.00	€ 400.00
2.1.2	Gyp Ø20mm PN 10bar	m'	80	€	6.00	€ 480.00
2.1.3	Gyp Ø26mm PN 10bar	m'	45	€	8.00	€ 360.00
2.1.4	Gyp Ø32mm PN 10bar	m'	30	€	10.00	€ 300.00
2.1.5	Gyp Ø40mm PN 10bar	m'	30	€	12.00	€ 360.00
2.1.6	Gyp Ø50mm PN 10bar	m'	40	€	15.00	€ 600.00
2.2	Testimi i rrjetit të ujësjes dhe dezinfektimi i tij sipas standardeve.	Komplet	1	€	250.00	€ 250.00
TOTALI POS. 2					€	2,750.00

3 HIDRANTET E BRENDSEHM						
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave për hidrantët e brendshëm nga materiali FeZn me pjesët fazonike dhe gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogariten të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.					
3.1.1	Gyp nga Çeliku FeZn Ø2" 1/2	m'	100	€	15.00	€ 1,500.00
3.1.2	Gyp nga Çeliku FeZn Ø2"	m'	50	€	20.00	€ 1,000.00
TOTALI POS. 3					€	2,500.00

4 KANALIZIMI I JASHTËM FEKAL						
4.1	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike.	m'	100	€	2.00	€ 200.00
4.2	Gërmimi i dheut të kategorisë III-VI me makinë dhe me dorë për ndërtimin e kanalit për vendosjen e gypave me gjerësi sipas normave dhe standardeve teknike. Në çmim të kalkulohet edhe ngarkimi dhe bartja e dheut të tepërt deri në një deponi ku e cakton organi përgjegjes i punishtës. Gërmimi duhet të bëhet në thellësi mesatare 2.5 m, kurse gjerësia varet nga profili i gypit.	m³	300	€	5.00	€ 1,500.00
4.3	Planifikimi me dorë i fundit të kanalit pas gërmimit sipas pjertësisë së projektuar, në saktësi ±1 cm.	m²	100	€	5.00	€ 500.00



4.4	Sigurimi i gropës (kanalit) gjatë gërmimit si dhe ruajtja ndaj shembjes së dheut. Sigurimi i gropës të bëhet me pahi, të cilat sigurojnë stabilitetin e dheut.	komplet	1	€ 100.00	€ 100.00
4.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës Ø (4-8)mm në kanal, ashtu që së pari të ndërtohet baza prej 15cm varesisht nga diametri i gypit, ndërsa pas montimit të gypit të hudhet rëra përreth dhe mbi gyp 15 cm.	m³	50	€ 5.00	€ 250.00
4.6	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-1000mm deri në thellësi të nevojshme. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusëtës 1-20cm, furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme 1-15 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave (unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-1000 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimeve të gypave të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusëtave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusëtës, komplet sipas standardeve. Në çmim të llogaritet komplet pusëta.	copë	2	€ 150.00	€ 300.00
4.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizimit të jashtëm fekal, si dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
4.8	Gyp Ø200 mm	m'	50	€ 10.00	€ 500.00
4.9	Gyp Ø250 mm	m'	100	€ 12.00	€ 1,200.00
5	Mbulimi i kanalit me me zhavor 0-31 dhe 0/63 në shtresa 20-30 cm me ngjeshje. Në pjesën ku gypi kalon në rrugë, troturare dhe parkingje.	m³	250	€ 10.00	€ 2,500.00
5.1	Largimi i ujërave nëntokësore me pompa nëse ato paraqiten. Ulogaria bëhet në orë efektive të punës së pompës të cilat duhet t'i përcjellë dhe miratoj organi mbikqyrës.	orë	24	€ 5.00	€ 120.00
	Testimi i rrjetit të kanalizimit dhe dezinfektimi i tij sipas standardeve.	Komplet	1	€ 150.00	€ 150.00
TOTALI POS. 4					€ 7,320.00



5	KANALIZIMI I BRENDSHËM				
5.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të kanalizimit nga materiali te klasit te pare Silent PP, për rjetin horizontal, vertikal dhe shakarkimin e nyjeve sanitare, sipas profilet e projektuar për kanalizim fokal. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët e nevojshme fazonike, shtanguesë (mbajtëse, përforcues për mure dhe tavane), kthesa, lidhese, redukcione, ypsilon, T-lidhese, revizor, sifon etj. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet, (në çmim perfishihen te gjitha pjeset e nevojshme per funksionim te rjetit).				
5.1.1	Gyp Ø50mm	m'	60	€ 4.00	€ 240.00
5.1.2	Gyp Ø75mm	m'	25	€ 5.00	€ 125.00
5.1.3	Gyp Ø110mm	m'	30	€ 7.00	€ 210.00
5.1.4	Gyp Ø125mm	m'	20	€ 8.00	€ 160.00
5.1.5	Gyp Ø160mm	m'	40	€ 12.00	€ 480.00
5.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësave nga materiali inox të kualitetit të lartë me dimensione 11x11 cm. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët e nevojshme fazonike, (kthesa, lidhese, redukcione, sifon etj.) Pagesa bëhet për copë të montuar komplet, (në çmim perfishihen te gjitha pjeset e nevojshme per funksionim te ujëmbledhësit).	copë	6	€ 150.00	€ 900.00
5.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësave gjatesor nga materiali inox të kualitetit të lartë me dimensione 11x100 cm. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët e nevojshme fazonike, (kthesa, lidhese, redukcione, sifon etj.) Pagesa bëhet për copë të montuar komplet, (në çmim perfishihen te gjitha pjeset e nevojshme per funksionim te ujëmbledhësit).	copë	6	€ 50.00	€ 300.00
5.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i konstruksionit të e-WC-së brenda ose jashtë murit, varësisht nga pozicioni. Në çmim të llogaritet komplet Seti (KASETA SET DUOFIX BASIC+BUTTON), dhe të gjitha elementet e nevojshme per funksionim të Konstruksionit.	copë	6	€ 150.00	€ 900.00
5.5	Shpimi i pllakes se betonit me mjete adekuate per kalimin e gypave te vertikaleve si dhe mbyllja e vrimeve dhe thyerjeve në mure dhe dysheme me material llac dhe shkumë pa presion.	komplet	1	€ 100.00	€ 100.00



5.6	Testimi i njetit te kanalizimit te brendshem dhe dezinfektimi i tij sipas standardeve.	komplet	1	€ 250.00	€ 250.00
TOTALI POS. 5				€	3,665.00

6	KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHIMI				
6.1	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike.	m'	200	€ 2.00	€ 400.00
6.2	Gërmimi i dheut të kategorisë III-VI me makinë dhe me dorë për ndërtimin e kanalit për vendosjen e gypave me gjerësi sipas normave dhe standardeve teknike. Në çmim të kalkulohet edhe ngarkimi dhe bartja e dheut të fepërt deri në një deponi ku e cakton organi përgjegjes i punishtës. Gërmimi duhet të bëhet në thellësi mesatare 2.5 m, kurse gjerësia varet nga profili i gypit.	m³	320	€ 5.00	€ 1,600.00
6.3	Planifikimi me dorë i fundit të kanalit pas gërmimit sipas pjertësisë së projektuar, në saktësi ±1 cm.	m²	200	€ 5.00	€ 1,000.00
6.4	Sigurimi i gropes (kanalit) gjatë gërmimit si dhe ruajtja ndaj shembjes së dheut. Sigurimi i gropes të bëhet me pahi, të cilat sigurojnë stabilitetin e dheut.	komplet	1	€ 100.00	€ 100.00
6.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës Ø (4-8)mm në kanal, ashtu që së pari të ndërtohet baza prej 15cm varesisht nga diametri i gypit, ndërsa pas montimit të gypit të hudhet rëra përreth dhe mbl. gyp 15 cm.	m³	64	€ 10.00	€ 640.00



6.6	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-1000mm deri në thellësi të nevojshme. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës t-20cm, furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme t-15 cm të armuar me rrejtë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave (unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-1000 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimëve të gypave të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve. Në çmim të llogaritet komplet puseta.	copë	6	€	150.00	€	900.00
6.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 për kanalizim të atmosferik, si dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.						
6.7.1	Gyp Ø160 mm	m	100	€	12.00	€	1,200.00
6.7.2	Gyp Ø200 mm	m	50	€	16.00	€	800.00
6.7.3	Gyp Ø250 mm	m	120	€	18.00	€	2,160.00
6.7.4	Gyp Ø315 mm	m	50	€	22.00	€	1,100.00
6.8	Mbulimi i kanalit me me zhavor Ø-31 dhe Ø63 në shtresa 20-30 cm me ngjeshje. Në pjesën ku gypi kalon në rrugë. Troturare dhe parkingje.	m³	120	€	5.00	€	600.00
6.9	Largimi i ujërave nëntokësore me pompa nëse ato paraqiten. Llogaria bëhet në orë efektive të punës së pompës të cilat duhet t'i përcjellë dhe miratoj organi mbikqyrës.	orë	48	€	5.00	€	240.00
6.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësave për kulme. (në çmim përfshihen të gjitha pjesët e nevojshme për funksionim të ujëmbledhësit). DN 100 mm	copë	11	€	50.00	€	550.00
6.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësave gjatësor. (në çmim përfshihen të gjitha pjesët e nevojshme për funksionim të ujëmbledhësit). DN 100 mm	m	30	€	6.00	€	180.00



6.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësave në terasa. (në çmim përfshihen të gjitha pjesët e nevojshme për funksionim të ujëmbledhësit). DN 110 mm	copë	4	€ 50.00	€ 200.00
6.13	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësave në rrugë dhe trotuare (në çmim përfshihen të gjitha pjesët gypi kullimit nga betoni i parafabrikuar lidhja e ujëmbledhësit me pusëtën e atmosferikut si dhe korniza dhe grila e ujëmbledhësit nga materiali kompozit për pesha të rënda e nevojshme për funksionim të ujëmbledhësit).	copë	6	€ 100.00	€ 600.00
6.14	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësit gjatësor, me dimensione si në projekt. (në çmim përfshihen të gjitha pjesët e nevojshme për funksionim të ujëmbledhësit).	m'	40	€ 10.00	€ 400.00
6.15	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të Drenazhës HDPE Ø200 me vrima në gjysmën e sipërme të diametrit sipas detalit të dhënë. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.	m'	150	€ 12.00	€ 1,800.00
6.16	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gjeotekstilit në fund të kanalit 300gr/m2. Gjithashtu edhe gypi të mbështjellët me gjeotekstil.	m²	150	€ 5.00	€ 750.00
6.17	Furnizimi, transporti, shtrirja, ratshimi dhe ngjeshja e zhavorit drenazhues (16-63)mm.	m³	120	€ 15.00	€ 1,800.00
6.18	Testimi i rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe drenazhës.	komplet	1	€ 200.00	€ 200.00
TOTALI POS. 6:					€ 17,220.00

REKAPITULLIM		
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Shuma totale
1	UJËSJELLËSI I JASHTËM	€ 3,320.00
2	UJËSJELLËSI I BRENDSHËM	€ 2,750.00
3	HIDRANTËT E BRENDSHËM	€ 2,500.00
4	KANALIZIMI I JASHTËM FEKAL	€ 7,320.00
5	KANALIZIMI I BRENDSHËM	€ 3,665.00
6	KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHIMI	€ 17,220.00
TOTALI I PËRGJITHSHËM:		€ 36,775.00

4 PUNËT E INSTALIMIT MAKINERIKE					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi Njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
A	Trupa ngrohes dhe ftohes				



A1	Furnizimi dhe montimi i konzollave mbajtëse për kalorifer tip, REVENTON HC 50 3S të punuar nga profilet 50x50 mm ose nga profile katekendore 4x50x50 mm me komplet me tipllat e çelikut, bulonat dhe dadot M16X160 mm punohet sipas projektit	copë	16.00	€	8.00	€ 128.00
A2	Furnizimi dhe montimi i Tubacionit PVC për largimin e kondenzatit, nga kaloriferet, PP Ø32 mm	m	185.00	€	12.00	€ 2,220.00
A3	Furnizimi dhe montimi i Tubacionit PVC për largimin e kondenzatit, nga kaloriferet, PP Ø40 mm	m	20.00	€	12.00	€ 240.00
A4	Furnizimi dhe montimi i Fitingu për gypa të PVC si kthesa, Y-degëza etj. është 50 % nga pozicioni A.7-8	%	0.25	€	2,460.00	€ 615.00
A5	Radiatora të çelikut të "Fabrikës së Radiatorave" Gjilan, porositen komplet me mbajtësa, valvolave për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal. Tip: 22/600.					
A6	Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet me valvolat dhe xhunat (lidhset) një pjesëshe R -15, valvolat automatike për ajrosje dhe valvolat e zbrazjes të montuara në kolektorët e shpërndarjes dhe mbledhjes R -15 për lidhjen e gypave AL-Plast.					
A7.1	1" > 6 x 1/2"	copë	1.00	€	7.00	€ 7.00
A7.2	Valvola sferike me holander 1"	copë	1.00	€	8.00	€ 8.00
A7.3	Kasetat për montimin e kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës, të punuara nga lëvizin komplek me dimensione					
A7.4	600 x 450 x 110 mm	copë	1.00	€	80.00	€ 80.00
A7.5	Gypat të çelikut (trashesia e murit të gypit 3,2 - 4,5)					
A7.6	DN 65	m	60.00	€	6.00	€ 360.00
A7.7	DN 50	m	70.00	€	5.00	€ 350.00
A7.8	DN 40	m	30.00	€	5.00	€ 150.00
A7.9	DN 32	m	50.00	€	4.00	€ 200.00
A7.10	DN 25	m	70.00	€	3.00	€ 210.00
A7.11	DN 20	m	5.00	€	3.00	€ 15.00
A7.12	Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, feli për shtim etj. është 50 % nga pozicioni 3	%	0.25	€	1,285.00	€ 321.25
A7.13	Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m²	55.49	€	12.00	€ 665.91
A7.14	Mbajtëset e gypave konzollat	copë	35	€	7.00	€ 245.00
A7.15	Izolimi i tubacionit të çelikut, me armaflex AC Tubolit DG					€ 0.00
A7.16	TL- 65/13 -DG	m	60.00	€	8.00	€ 480.00
A7.17	TL- 50/13 -DG	m	70.00	€	7.00	€ 490.00
A7.18	TL- 40/13 -DG	m	30.00	€	6.00	€ 180.00
A7.19	TL- 32/13 -DG	m	50.00	€	5.00	€ 250.00



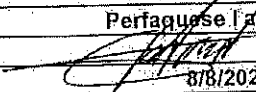
A7.20	TL - 25/9 -DG	m	70.00	€	4.00	€ 280.00
A7.21	TL - 20/9 -DG	m	5.00	€	4.00	€ 20.00
A8	Transporti 3.5 % nga pozicioni A1 gjerë A11	%	0.040	€	7,515.16	€ 300.61
TOTALI A:						€ 7,815.76

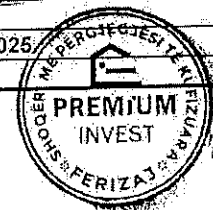
Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi Njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
B:	Nenstacioni termik				
B1	Furnizimi dhe montimi i gypave të çelikut me tegel sipas EN 10305 - 6 dhe EN 10220				
	DN 65	m	30.00	€ 6.00	€ 180.00
	DN 32	m	15.00	€ 3.00	€ 45.00
	DN 25	m	15.00	€ 2.50	€ 37.50
	Isolimi i tubacionit të çelikut, me armaflex AC Tubolit DG				
	TL - 65/13 -DG	m	30.00	€ 3.00	€ 90.00
	TL - 40/13 -DG	m	15.00	€ 2.50	€ 37.50
	TL - 32/13 -DG	m	15.00	€ 2.00	€ 30.00
B2	Furnizimi dhe montimi i fittingut për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldime etj. është 40 % nga pozicioni i gypave të çelikut . Poz. 3.40	%	0.25	€ 262.50	€ 65.63
B3	Transporti 3.5 % nga pozicioni B1 gjerë B21	%	0.040	€ 485.63	€ 19.43
TOTALI B:				€ 505.05	



RIKAPITULIMI INSTALIMET MAKINERIKE		
A	Trupat ngrohes	€ 7,815.76
B	Nenstacioni termik	€ 505.05
INSTALIMET MAKINERIKE		TOTALI: € 8,320.81

PARAMASA DHE PARALLOQARIA		
LOKACIONI: GODANC I POSHEM - SHTIME		
OBJEKTI: PALESTRA E SHFMU "HASAN PRISHTINA"		
INVESTITORI: KOMUNA E SHTIMES		
FAZA		
AS	ARKITEKTURA DHE STRUKTURA	€ 440,154.00
IE	INSTALIMET ELEKTRIKE	€ 12,934.00
IH	INSTALIMET HIDROSANITARE	€ 36,775.00
IM	INSTALIMET MAKINERIKE	€ 8,320.81
SHUMA TOTALE		€ 498,183.81

Emri i Kompanisë	PREMIUM INVEST SH.P.K
Adresa e Plote	RR, DRITON ISLAMI, 70000 FERIZAJ
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbiemri	Jetmir Grainca
Pozita	Përfaqësues i autorizuar
Nënshkrimi	
Data	8/8/2025
Vula	



Komisioni Vlerësues konstaton se nuk ka gabime
aritmetike në paramestrat dhe paraloqari.

1. Sami Jamari - 
2. Idrit Mehmeti - 
3. Munel Solihu - 



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA SHTIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME



Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	02.09.2025
Nr./Br./No	06/ 95
Për/Za/To:	Drejtorine e Prokurimit
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi Drejtori, GREJTALB EMINI
Lënda/Predmet/Subject :	Vendim, për Menaxher të Kontratës dhe Mbikëqyrës të drejtpërdrejtë të Menaxherit të kontratës

Në bazë të nenit 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, nenit 9 paragrafi 1 pika g), si dhe nenit 61 të *Rregullores 001/2022 për Prokurim Publik*, dhe Vendimit të ZKA nr. 02/70, të datës 25.03.2022 për autorizim për emërimin e menaxherëve dhe mbikëqyrësve të kontratave. Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi merr këtë:

VENDIM

Emërohet Menaxheri i kontrates dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Kontratës për kontratën:
Ndërtimi i sallës së sportive në SHFMU ne Godanc

1. Menaxher i Kontratës: z. Arben Deliu
Neni 70 Bartja e përgjegjësisë të Menaxheri i Kontratës:

70.11 Plani për menaxhimin e kontratës do të përgatitet para fillimit të zbatimit të kontratës dhe me pajtimin e palëve të kontratës jo më vonë se pesë (5) ditë pune pas nënshkrimit të kontratës. Palët e kontratës, përkatësisht Menaxheri i Kontratës nga ana e AK dhe Menaxheri i Kontratës nga ana e OE duhet të pajtohen për afatet dhe obligimet e përcaktuara në planin për menaxhimin e kontratës në pajtim me kushtet e kontratës, dokumentohet me nënshkrimin e palëve, si dhe aprovimin e palëve në platformën e e-prokurimit.

70.24 Funksionet e menaxherit të Projektit/kontratës janë: I. Të lëshojë Certifikatat e nënshkruara për dorëzimet (Certifikatën e përkohshme/të përhershme).

2. Emërohet Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontrates: z. **Yllka Fejzullahu**
3. Përgjegjësitë e Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës:

Mbikqyrësi i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për Shqyrtimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të përformancës së kontraktuesve të plotësuar platformën e eprokurimit nga menaxherët e kontratave nën mbikqyrjen e tij/saj.

4. Menaxheri i kontratës, dhe Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratave në pajtim me Rregullat dhe Udhëzuesin Operativ për Prokurimin Publik, si dhe Manualet për Përdorim të Modullit për Menaxhim të Kontratës;

Ky vendim hynë në fuqi ditën e nënshkrimit.

I'u dorëzohet:

1. Menaxherit të Kontratës;
2. Mbikëqyrësit të Menaxherit të Kontratës;
3. Zyrës së Kryetarit;
4. Drejtorisë së Prokurimit.



0064097

NUMRI I POLICES	064097
SIGURUESI	K.S. SCARDIAN J.S.C Adresa: Rr. Perandori Justinian 3, 10000 Pristine, Kosovo
AGJENTI	Përparim Abazi Adresa: Rr. Ahmet Kaqiku p/n
I SIGURUARI	PREMIUM INVEST SH.P.K. Adresa: Rruga Driton Islami, Pn.
NUMRI I BIZNESIT	811876963
NUMRI FISKAL	811876963
QËLLIMI I SIGURIMIT	Garanci e Kontratës
PËRFITUESI	KOMUNA SHTIME
TITULLI I KONTRATËS	NDËRTIMI I SALLËS Së SPORTIVE NË SHFMU' HASAN PRISHTINA' NE GODANC
NUMRI I IDENTIFIKIMIT-PROKURIMIT	617-25-6734-5-2-1
TERRITORI I MBULIMIT	Republika e Kosovës
PERIUDHA E SIGURIMIT	395 ditë
SHUMA E SIGURUAR	49,999.99 EURO
Nga:	02-09-2025
Deri:	02-10-2026
PRIMI I SIGURIMIT	975.00
TVSH 18 %	175.50
PRIMI +TVSH 18%	1150.50
DATA E LËSHIMIT	2025-09-01 20:26:39

VËREJTJE:

Polica e sigurimit të Garancive është krijuar në bazë të Ligjit Mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve Nr.04/L-077, të miratuar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës me datë 10.05.2012, gjithashtu sipas Rregullave dhe Rregulloreve të Aprovuara nga Banka Qendore e Republikës së Kosovës. Pjesë përbërëse e kësaj police janë Kushtet e përgjithshme, pyetësori i plotësuar dhe të nënshkruar dhe çfarëdo dokumenti tjetër i bashkangjitur me me policën e sigurimit.

Kjo policë sigurimi vërteton lidhjen e kontratës, dhe lëshohet nga Siguruesi në bazë të deklarimeve dhe kërkesave të bëra nga i Siguruarit/përfaqësuesi i të siguruarit, i cili është përgjegjës lidhur me saktësinë dhe vërtetësinë e deklarimeve të bëra prej tij.

Unë i Siguruarit/ përfaqësuesi i të siguruarit, deklaroj se i kam lexuar me vëmendje dhe i kam kuptuar kushtet e kontratës së sigurimit, deklaroj se pajtohem me to, si dhe me të dhënat dhe përcaktimet e kësaj police sigurimi, dhe po nënshkruaj konform vullnetit tim të lirë, e të plotë.

I SIGURUARI

SCARDIAN

(emri, mbiemri, nënshkrimi)

(emri, mbiemri, nënshkrimi)

PLANI DINAMIK - NR PROKURIMI : 617-25-6734-5-2-1

AFATI I REALIZIMIT - 12 MUAJ													
NR.	POZICIONI / MUAJI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PUNET PARAPREGADITORE												
2	PUNET E GERMIMIT, MBUSHJES DHE ZHAVORI												
3	PUNET E ZHAVORIT DHE PARTERI												
4	PUNET E BETONIT TE OBJEKTIT												
5	PUNET E ARMIMIT												
6	PUNET E MURATIMIT												
7	PUNET E SUVATIMIT												
8	PUNET E NGJYROJES												
9	PUNET E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT, ETJ.												
10	PUNET E HIDROIZOLIMIT												
11	PUNET E QERAMIKES DHE GRANIT												
12	PUNET E ZDRUKTHTARISE, DYERT DHE DRITARET												
13	PUNET E KULMIT DHE LLAMARINES												
14	PUNET E METALIT												
15	PUNET E INSTALIMIT ELEKTRIK												
16	PUNET E INSTALIMIT HIDROSANITARE												
17	PUNET E INSTALIMIT MAKINERIKE												

PROJEKTI : SALLA SPORTIVE NE SHFMU

LOKACIONI : RR. HASAN PRISHTINA, GODANCE, SHITIME

DATA : 02.09.2025



NENSHKRIMI DHE VUAJE