



KOMUNA SHTIME

DREJTORIA E PROKURIMIT

KONTRATË PUNE

Numri i kontratës: 617-25-7750-5-1-1/C899

Komuna Shtime, Rr. "Tahir Sinani", tel. 0290-389-016-228 që e përfaqëson Muhadin Halili, Udhëheqës i Zyres së Prokurimit në njërën anë;

dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik TALA ENGINEERING SH.P.K.; Xhemshir Sejdiu B.I., Rr. Mitrovica, Prishtinë, që e përfaqëson Taulant Bajrami i autorizuar i grupit tel. 044-604-537 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara më poshtë:

Renovimi i Gjimnazit Naim Frashëri në Shtime

Me numër identifikues: 617-25-7750-5-1-1

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Renovimi i Gjimnazit Naim Frashëri në Shtime

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 797,225.66 € (shtatë/nëntë/shtatë/dy/dy/pesë/gjashtë/gjashtë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës; Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës; Po

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike; PO

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria); Po



Sigurimi i Ekzekutimit Po

Plani Dinamik PO

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Muhadin Halili
Pozita:	Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	16.10.2025
Vula:	

Në rast të kontratave me vlerë të madhe

Emri:	Qemajl Aliu
Pozita:	Kryetar i Komunës
Nënshkrimi:	
Data:	16.10.2025
Vula:	

Për Operatorin Ekonomik

Emri:	Taulant Bajrami
Pozita:	I autorizuar
Nënshkrimi:	
Data:	16.10.2025
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 617-25-7750-5-1-1/C899

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuar.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare,

Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime

të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë,

skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsyë mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masë të veçantë që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimi të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te

Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumë e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një

Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe

- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i

projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të përealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të

arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-25-7750-5-1-1/C899

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës për periudhën deri më 16.11.2026 pastaj do të nënshkruhet kontrata .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishte do të jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe të gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve në vend punishte janë në përgjegjësi të Operatorit ekonomik deri në shumën e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishte do të jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishte pra + 30 dite.
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim programin për punët brenda 5 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 16.10.2025
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 16.10.2026
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbajë regjister të punës, dhe dokumentacionin tjetër të nevojshëm.
Inspektimi dhe	22.1	Menaxheri i projektit emrohet nga ZKA.

testimi		Bazuar në marrëveshjen e mirëkuptimit neni 3.3 , MASHTI me vendim cakton një zyrtar menaxher për monitorim të projektit nga fillimi deri në përfundim të kontratës
Parapagimi	26.1	Ministria e Arsimit, Shkencës, Teknologjisë dhe Inovacionit do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit në baze të Ligjit 08/L-193 për Buxhetin e Republikës së Kosovës për Vitin 2024 Neni 13 pika 4 nga data e caktuar nga Projekt Menaxheri kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim. Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit. Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës
Mënyra e Pagesave	30.1	Pagesat do të bëhen në bazë të Marrëveshjes së mirëkuptimit për bashkëfinancimin e projektit , e nënshkruar me datë 07.02.2025, protokoli i ministrisë dhe nr. 01/408 protokoli i Komunës nr.02/16 në mes Ministres Arbrie Nagavci dhe Kryetarit të Komunës Qemajl Aliu, neni 3 pika 2 e marrëveshjes, pagesat për këtë projekt bëhen në bazë të realizimit të punimeve sipas kushteve të kontratës , gjithsesi deri në shpenzimin e mjeteve të zotuara të buxhetit të MASHT-ti MASHTI-ti nga buxheti i vitit 2025 financon këtë projekt në vlerë prej 270,000.00 euro, dhe nga buxheti i vitit për 2026 prej 530,000.00 € Pagesat do të bëhen në bazë të situatave (Çertifikatave) të verifikuara nga Menaxheri i kontratës. OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit : 1.Garancioni për punët e kryera për(12 muaj) 2.Raporti i pranimi teknik nga komisioni. 3.Situacioni përfundimtar . 4.Fatura e rregullt. 5.Raporti nga mbikqyrësi për përfundimin e punëve me plan dinamik

Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	OE, është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës për periudhën 12 mujore nga data e pranimit teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e punëve, është vlera e punëve të kryera të pranueshme. Nëse me fajin e OE vjen deri te shkëputja e kontratës atëherë me marrëveshje të palëve automatikisht shkëputet kontrata dhe pasojnë dënimet për OE si: nuk paguhen mjete nga AK për punët e pakryera dhe llogariten demet e shkaktuara për moskryerjen dhe zhegitjen e punimeve që i paguan pune kryesi dhe automatikisht i konfiskohet sigurimi i ekzekutimit shuma 10% e vlerës totale të kontratës në AK.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Të gjitha mosmarrëveshjet do të tentohet që të zgjidhen në mënyrë miqësore nga Përfaqësuesi i Kontraktuesit dhe zyrtarët përgjegjës të Autoritetit Kontraktues, Zyrtari Kryesor Administrativ/Drejtori i Prokurimit.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Kompetente në pajtim me ligjin e Kosovës..

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

TITULLI I PROJEKTIT: RENOVIMI I GJIMNAZIT "NAIM FRASHERI" NË SHTIME

LOKACIONI: SHTIME

INVESTITORI: KOMUNA E SHTIMËS

VËREJTJE:

- Të gjitha punët duhet të realizohen në përputhshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO, si dhe në përputhje të plotë me projektin kryesor, detajet projektuese, përshkrimin teknik dhe kërkesat e organit mbikqyrës. Kontraktuesi obligohet që të lexojë dhe t'i referohet specifikimit teknik, projektin kryesor, detajeve projektuese, paramosës dhe parallogaritës, si dhe të marrë parasysh informacione shtesë gjatë ofertimit financiar dhe kryerjes së punimeve. Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: bletjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, skelat e nevojshme, si dhe dorëzimin e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe duhet të sigurojë lletët e të dhënave teknike dhe mostrat e produkteve për të gjitha materialet që do të përdoren. Për të gjitha punët e kryera duhet të realizohet festimi. Në rast se për shkak të neglizhencës gjatë punës shkaktohen dëme në zonën përreth punështes apo në punishtë, përgjegjësia për riparimin i takon kontraktuesit. Materiali i demtuar që ka ndodhur vlerë konsiderohet pronë e investitorit, i cili do të japë udhëzime për trajtimin e tij. Çmimi për skela dhe skele lifti (platformë lëvizëse) duhet të përfshijet në çdo pozicion ku ato janë të nevojshme për përfundimin e punimeve të parapara. Illogjia e sasive përfundimtare do të behet pas përfundimit të interesit në pozicionin me Liber Nderimor.

- Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramosë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristikat e njëllojta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofrura nga prodhuesit respektiv.

- Në rast se mos përputhjes se të dhënave në mes Paramosës dhe Përshkrimit Teknik, merret parasysh PT, përjashtojë rastet e gabimeve teknike ku duhet të miratohet zgjidhja teknike me e favorshme.

ARKITEKTURA DHE STRUKTURA

POS	PERSHKRIMI PUNËS	NJESIA	SASIA	ÇMIMI PËR SAKTËSI	SUMUA ME TËRHE
1.01.01	Furnizimi dhe montimi i tabelës informuese me të dhënat e projektit, tabela duhet të jetë me dimensione 2.0x3.0m.	copë	1	500.00 €	500.00 €
1.01.02	Rrethimi dhe siguri i punishtes me konstruksion metalik dhe llamarinë të zinkuar me lartësi 2 m në tërë perimetrin e caktuar të punishtes dhe shënjestri informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2 m të punuar nga profilit e hekurit dhe llarina.	m'	200	2.00 €	400.00 €
1.01.03	Siguri dhe vendosja e kontejnerit për deponimin e mbeturinave dhe gjësendeve tjera të papërdorura, mbeturinave me pasigji të hadhen në deponi të caktuar nga komuna/qeveria. Pas përfundimit të punimeve, kontejneri së bashku me mbeturinat të largohen nga punishja. Në rast se ka mbeturina me përmbajtje asbesti ose ndonjë material tjetër potencialisht i rrezikshëm duhet të largohet me kujdes duke e pakeluar atë sipas udhëzimeve të përcaktuara nga ligjet në fuqi dhe me pas të mirret oporovimi nga organet kompetente për deponimin e tij në hapsirë të caktuar sipas AK.	cope	1	500.00 €	500.00 €
1.01.04	Organizimi i punishtes dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkatshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriçimit të kanitit, vendosja e kontejnerit për zyrën e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kablnave për nevojat e punëtorëve. Të bëhet kërkesa për kyçe dhe shfrytëzim të rrymës dhe ujit gjatë fazës së ndërtimit. Pas aprovimeve të kyqeve punëkryesi duhet ta merri përsipër punën dhe koston për këtë pozicion.	komplet	1	50.00 €	50.00 €
1.01.05	Punimi i dokumentacionit përfundimtar teknik ("As Build"), sipas specifikimit teknik.	komplet	1	500.00 €	500.00 €
1.01.06	Testimi i materialeve, pajisjeve, strukturat dhe siguri i cilësisë sipas specifikimit teknik.	komplet	1	500.00 €	500.00 €
1.01.07	Shënjestri, përcjellja dhe piktetimi i koordinatave gjeodezike të porteit infrastrukturës sipas shënimeve në projekt deri në përfundim të projektit. Vendoja e koordinatave të llogarit për tërë sipërfaqen e parceles.	m²	5,700	0.10 €	570.00 €
TOTALI (KONTO)					2,060.00 €

POS	PERSHKRIMI PUNËS	NJESIA	SASIA	ÇMIMI PËR SAKTËSI	SUMUA ME TËRHE

1.02.01	Gërmimi me makinë të lëvizshme (dheu) i kategorisë III-IV për hapjen e themeleve të infrastrukturës së ulët (rrugë, parkingje, shëtitore, fusha sportive etj.). Materiali i gërmuar të përdoret për mbushje dhe rrafshim sipas nevojës në pjesën e parterit, ndërsa pjesa e mbetur e materialit të gërmuar duhet të transportohet në depozitë të qytetit. Gërmimi të bëhet sipas kuotave të dhëna nga niveli i gjendjes egzistuese. Sipërfaqet anësore të gërmimit të jenë të rregullta, ndërsa fundi të jetë e niveluar sipas kuotave të dhëna. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkurtësimit. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punë për mbushjet dhe modelimin e oborrit.	m ³	2,050.00	2.00 €	4,100.00 €
1.02.02	Gërmimi i dheut me dorë për përmirsimin e këndeve dhe nivelizimin e lëvizshëm në vendet ku paraqitet nevoja.	m ³	10.00	4.00 €	40.00 €
1.02.03	Mbushja, shtrirja dhe rrafshimi i lëvizshëm me materialin e gërmuar me parë cilësi ka vetë të mira për mbushje dhe rrafshim të parterit duhet të shtrihet dhe punohet sipas kuotave të projektit dhe sipas nevojës për rrafshim të lëvizshëm. Ngjeshja e materialit të bëhet në shtresa çdo 30 cm deri në arrijen e kompaktësës së duhur. Mbushja bëhet me dhe të mirë për mbjelljen e barit.	m ³	105.00	5.00 €	525.00 €
TOTAL POZICIONI			1.02		4,665.00 €

1.03	PUNËT ZHAVORIT	NJESIA	SASIA	CMIMIZNJESI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
P.Q.S	PËRSHKRIMI PUNËVE				
1.03.01	Shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit 63-150 mm për infrastrukturën e ulët (parkingje për automjete, zhavori të shtrihet me trashësi l=45cm. Ngjeshja të realizohet me Mv>50 daN/cm ² . Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkurtësimit.	m ³	140.00	12.00 €	1,680.00 €
1.03.02	Shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit 0-61mm për të gjithë infrastrukturën e ulët (rrugë, parkingje, shëtitore, fusha sportive etj.), zhavori të shtrihet me trashësi l=20cm. Ngjeshja të realizohet me Mv>50 daN/cm ² . Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkurtësimit.	m ³	420.00	13.00 €	5,460.00 €
1.03.03	Shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit 0-31.5mm për të gjithë infrastrukturën e ulët (rrugë, parkingje, shëtitore, fusha sportive etj.), zhavori të shtrihet me trashësi l=20cm. Ngjeshja të realizohet me Mv>50 daN/cm ² . Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkurtësimit.	m ³	420.00	15.00 €	6,300.00 €
1.03.04	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtrësës së gjeotekstilil në tërë sipërfaqet siç është paraparë në projekt (rrugëve, rrugëve me asfalt, parkingut etj.). Gjeotekstili duhet të jetë 315 g/m ² dhe duhet të përbushet të gjitha kërkesat teknike sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj material.	m ²	855.00	1.00 €	855.00 €
1.03.05	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e rërës 0-8mm për mbrojtjen e gjeotekstilil me trashësi prej (5-7) cm duke paraparë edhe nivelizimin për shtrësat në vazhdim sipas profilin të rërës. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkurtësimit.	m ³	55.00	15.00 €	825.00 €
1.03.06	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtrësës së imët të rërës me trashësi l-cil shërben për fiksimin e pllakave dhe mbushjen e fagave të tyre. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkurtësimit.	m ³	15.00	15.00 €	225.00 €
1.03.07	Furnizimi dhe vendosja e kubëzave të betonit me dimensione 60x40x8 cm shtrësa e eperme të jete e punuar nga kuarci me shtrëse mbi 5 mm, kualiteti i kërkuar sipas Udhëzimit Administrativ 06/2020 Standardi SK EN 1339, soliditeti në lakim dhe kriteret tjera ngjirje shkrije-krypëra, abrazion, Pradhuksi i pllakave të këtë morken CE. Ngjirja e pllakave përzgjedhet nga investitori (Organi Mbikëqyrës).	m ²	720.00	45.00 €	32,400.00 €
1.03.08	Furnizimi dhe vendosja e skajorëve 8/20 kuqillet i kërkuar sipas Udhëzimit Administrativ 06/2020 Standardi SK EN 1340, soliditeti në lakim, min klasa 2/T, dhe kriteret tjera ngjirje shkrije-krypëra. Në këtë pozicion të kalkulohet dhe laçi me perziqe të rërës dhe çimentos për fiksimin e skajorëve.	m ¹	380.00	12.00 €	4,560.00 €

1.03.09	Furnizimi dhe vendosja e skajorëve 16/24 kualiteti i kërkuar sipas Udhëzimit Administrativ 06/2020 Standardi SK EN 1340, soliditeti në lakim, min klasa 2/T, dhe këtereti tjera ngrije shkrije-krypëra. Në këtë pozicion të kalkulohet dhe: lloji me perzije te reres dhe çimenlos per fiksimin e skajorëve.	m'	300.00	15.00 €	4,500.00 €
1.03.10	Furnizimi dhe punimi i asfaltbetonit AB 16 me trashësi t=7 cm. Vërejtje: Para porosit të asfaltit të kërkohej atëherë e nevojshme nga prodhuesi për këtë lloj të asfaltit. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur të masës së asfaltit.	m²	340.00	15.00 €	5,100.00 €
TOTAL POZICIONI			1.03	41,205.00 €	

1.04	PUNËT DEMOLIMI				
POS	PËRSHKRIMI PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMIZNJESI METVSH	SHUMA METVSH
1.04.01	Dëmolimi i perdeve nga plastika ose material tjetër të cilat janë të vendosura në pjesën e brendshme në dilaret të cilat do të ndërrohen. Në çmim duhet të përfshihet gjithashtu kthimi i tyre në vendet fillestare, duke përfshirë elementet shtesë të nevojshme për rimontimin. Çdo material i demtuar gjatë demolitimit mbetet përgjegjësi e punëkryesit, i cili duhet të marrë përsipër dëmin dhe koston e demolitimit.	Komplet	1	1,500.00 €	1,500.00 €
1.04.02	Dëmolimi i vraseve, drasave, dolapve, pritave, ndërpreisve, llupave, ndriqes, Projektorve dhe të gjitha elementeve të cilat mund të pengojnë gjatë punës në muret dhe tavane të parapara që do të ndërrohen. Në çmim duhet të përfshihet gjithashtu kthimi i tyre në vendet fillestare, duke përfshirë elementet shtesë të nevojshme për rimontimin. Çdo material i demtuar gjatë demolitimit mbetet përgjegjësi e punëkryesit, i cili duhet të marrë përsipër dëmin dhe koston e demolitimit.	Komplet	1	1,500.00 €	1,500.00 €
1.04.03	Dëmolimi i mureve ekzistuese nga bllokat. Materiali i demtuar të transportohet në depoti të cilën e cakton organi mbikëqyrës.	m³	32	30.00 €	960.00 €
1.04.04	Dëmolimi i dyshemes egzistuese nga (tercefi, vinyli, parketi, qeramika dhe dysheme tjera) me të gjitha shërbimet deri tek plaka e maskali, demolimi duhet të bëhet me kujdes në mënyrë që të mos demtohet plaka mbajtëse. Materiali i demtuar të transportohet në depoti të cilën e cakton organi mbikëqyrës.	m²	3,185.00	7.00 €	22,295.00 €
1.04.05	Dëmolimi i largimi i dyerve të brendshme, PVC, Alumini apo ndonjë material tjetër dhe transporti i tyre deri në depoti të aprovuar nga AK.	Cope	70	25.00 €	1,750.00 €
1.04.06	Dëmolimi me kujdes i dilareve mbi dyer në pozicionet e parapara në projekt, nga materiali, PVC, Alumini, Duri apo ndonjë material tjetër dhe transporti i tyre deri në depoti të aprovuar nga AK.	Cope	32	25.00 €	800.00 €
1.04.07	Dëmolimi me kujdes i dilareve në sallën e sportit, PVC, Alumini apo ndonjë material tjetër dhe transporti i tyre deri në depoti të aprovuar nga AK. (Dilaret janë me dimensione 4 copë 5.7X0.7m dhe 4 copë 5.7X2.7m)	Cope	8	150.00 €	1,200.00 €
1.04.08	Dëmolimi i nyjeve sanitare me të gjitha elementet, sanitari, plaka qeramike, instalime, duke përfshirë edhe esthërit në dysheme, deri tek plaka e maskalit, demolimi duhet të bëhet me kujdes në mënyrë që të mos demtohet plaka mbajtëse. Materiali i demtuar të transportohet në depoti të cilën e cakton organi mbikëqyrës.	m²	110	15.00 €	1,650.00 €
1.04.09	Prejta e mureve, nga betoni i armuar. Prejta duhet të bëhet me kujdes duke mos demtuar elementet e tjera konstruktive dhe poashtu prejta e materialeve duhet të bëhet njëherësh së bashku të të gjitha komponenteve të materialit (beton-hekur). Prejta të bëhet sipas projektit duke ju referuar pjesës grafike. Materiali i demtuar të transportohet në depoti të cilën e cakton organi mbikëqyrës. Prejta duhet të jete e "pastër" kendet të jene në këndin 90 shkallë.	m'	15	50.00 €	750.00 €
1.04.10	Dëmolimi me kujdes i llumarines së kulmit të Salles. Materiali i demtuar të transportohet në depoti të cilën e cakton organi mbikëqyrës.	m²	330	25.00 €	8,250.00 €
TOTAL POZICIONI			1.04	40,655.00 €	

1.05	PUNËT MURATIMIT				
POS	PËRSHKRIMI PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMIZNJESI METVSH	SHUMA METVSH

1.05.01	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25 cm me blloqe të argjilës së pjekur, Giler G5 të lidhura me llaq të fliuar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtrëngim. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas llojit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale dhe poashtu ankerimi i bllokave të behet me shufra metalike apo "zhileta" në çdo 3 rreshta të bllokave të vendosur. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjilës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Në llogarit hyn edhe skela e nevojshme për muratim.	m ³	40.00	65.00 €	2,600.00 €
1.05.02	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 12 cm me blloqe të argjilës së pjekur, Giler G5 të lidhura me llaq të fliuar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtrëngim. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas llojit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale dhe poashtu ankerimi i bllokave të behet me shufra metalike apo "zhileta" në çdo 3 rreshta të bllokave të vendosur. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjilës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Në llogarit hyn edhe skela e nevojshme për muratim.	m ³	25.00	65.00 €	1,625.00 €
TOTALI (PUNË)				1205	4,225.00 €

POS	PERSHKRIMET E PUNËVE	NRISIA	SASIA	CALCULUESI METRAZH	SHUMA ME TASH
1.06.01	Furnizimi dhe montimi i pajisjeve për largimin e lagështisë në muret e kështjës dhe korridorit, fëmijëve dhe elemente tjera strukturore ku është prezente lagështia. Këto aparatura shërbejnë për largimin e lagështisë dhe vendosja e tyre duhet të bëhet në drejtim të mureve të lagura dhe poashtu vendi ku qëndron pasqja duhet të jenë të mbyllura dritare dhe dritare si dhe hapësira me të mëdha duhet të mbyllet në mënyrë që aparatura të funksionojë sa më mirë p.sh. klase apo koridore. Aparati duhet të jetë në punë deri në momentin që e largon lagështinë totale nga muret dhe elementet tjera.	komplet	5.00	500.00 €	2,500.00 €
1.06.02	Gryerja e gjetit dhe bojës deri në nivelin e suvasë ekzistuese në hapësira sipas projektit; në sipërfaqet e mureve dhe tavaneve. Ky proces fillon me identifikimin e zonave të dëmtuara për të përcaktuar shtrirjen e lagështisë dhe nivelin e dëmtimit të shtrësive të muar. Gryerja kryhet manualisht ose mekanikisht, duke përdorur mjete të përshtrësitë si shpatulla ose makinë elektrike, me qëllim heqjen e plotë të shtrësive të dëmtuara. Pas kësaj, zona e trajtuar pasirohet nga pluhuri dhe mbetjet për të siguruar një bazë të pastër për përpunimin e mëtejshëm. Gjithashtu, gjatë kësaj procesi, duhet të sigurohet një lidhje e mirë me shtrësën ekzistuese të gjetit që nuk është dëmtuar, për të garantuar një sipërfaqe të qëndrueshme dhe uniforme.	m ²	6,965.00	10.00 €	69,650.00 €
1.06.03	Furnizimi me material dhe ripatimi i mureve dhe tavaneve të dëmtuara fillon me identifikimin e zonave me probleme, siç janë sipërfaqet e fryra, të plasuritura, të lagështa ose të dëmtuara në mënyrë të ndryshme. Pas evidentimit të dëmtimeve, kryhet heqja e shtrësive ekzistuese, përfshirë bojën, polikolorin dhe gjetin, duke përdorur shpatull metalike, deri në arrijen e shtrësive të suvalimit. Pas përfundimit të kësaj procesi, sipërfaqja pasirohet plotësisht për të larguar pluhurin dhe mbetjet e tjera të lirishtme. Më pas, realizohet ripatimi i suvasë së dëmtuar duke e rrafshuar me ngjilës përzierje me bazë gëlqëre me dy shtrësa dhe një shtrëse rrejt me fije qelqi për përfortimin e llaqit. Pastë të jetë aplikuar kjo shtrësë, sipërfaqja tjetër të llogaritet plotësisht.	m ²	1,850.00	11.00 €	20,350.00 €
1.06.04	Furnizimi me material dhe palinimi i mureve dhe tavaneve me dy shtrësa gjet-masë, në të gjithë hapësirat e parapara në projekt, materiali i përdorur mund të jetë Knaut Rolband ose i ngjajshëm në të gjitha këtinat e objektit të përcaktuar në projekt.	m ²	6,965.00	10.00 €	69,650.00 €
TOTALI (PUNË)				1205	1,214,800.00 €

POS	PERSHKRIMET E PUNËVE	NRISIA	SASIA	CALCULUESI METRAZH	SHUMA ME TASH
1.07	PUNËT E SHPËRTHYETSHMË				

1.07.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe tavaneve të poliuara me dy shtresa ngjyrë (polikolor) dhe me bazë poliuretani me aftësi të madhe të pastërimit në kthinat e parapara sipas projektit. Para ngjyrosjes duhet të bëhet frëgjimi adekuat i sipërfaqes me lyejje bazë/primer për enlietier për reduktimin e shkallës së apsorbitimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjijës, etj.	m ²	6,965.00	5.00 €	34,825.00 €
1.07.02	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e perimetrit të mureve në një lartësi prej 120cm, me ngjyrë yndytore në dy shtresa. Para ngjyrosjes duhet të bëhet frëgjimi adekuat i sipërfaqes me lyejje bazë/primer për enlietier për reduktimin e shkallës së apsorbitimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjijës, etj.	m ²	1,450.00	5.00 €	7,250.00 €
1.07.03	Furnizimi me materiale dhe punimi i mureve nga epoksidi Mapelloor Decor 700 ose të ngjashëm, për hapësirat: bajovë, zhveshtore, sipas specifikimeve dhe referencave në projektin grafik. Punimet përfshijnë furnizimin me materiale dhe realizimin e mureve epoksidi me sistemin e plotë të shtresave të përcaktuara. Sistemi i dyshemesë epoksidi duhet të përbëhet nga: - Shtresa bazë: Aplikimi i Primer SN, i spërkatur lehtë me rërë kuarc të thatë (fraksion 0.5 mm), për të përmirësuar ngjijten me shtresat pasuese; - Shtresa e parë: Aplikimi me shpatull i Mapelloor Decor 700 si shtresë e parë; - Procesi i lëmimit: Pas ngurtësimit të shtresës së parë (jo më vonë se 24 orë nga aplikimi), e gjithë sipërfaqja duhet të lëmohej me kujdes duke përdorur pajisje të përshtatshme dhe letër gërmese gradimi 100 ose 120, për të përgatitur sipërfaqen për shtresën pasuese; - Shtresa e dytë: Aplikimi i shtresës së dytë të Mapelloor Decor 700, e ndjekur sërish nga lëmimi i kujdesshëm i sipërfaqes me letër gërmese të njëjtë (gradimi 100 ose 120), jo më vonë se 24 orë nga aplikimi; - Shtresa përfundimtare: Aplikimi i Mapelloor Finish 59W në dy shtresa, për të siguruar mbrojtje shtesë ndaj konsumit dhe një përfundim estetik uniform. Të gjitha materialet, përfshirë Mapelloor Decor 700 dhe Mapelloor Finish 59W, duhet të jenë në të njëjtën nuançë RAL, të përcaktuara në dokumentacionin projektues. Zbatimi duhet të realizohet në përputhje të plotë me udhëzimet teknike të prodhuesit dhe projektin grafik, duke siguruar cilësi të lartë të përfundimit dhe qëndrueshmëri afatgjatë në përdorim.	m ²	445.00	55.00 €	24,475.00 €
TOTALIZIMI				107	66,550.00 €

POS	POS	NUMERI	TRAJTA	SHUMËSITETI	SHUMËSITETI
POS	POS	NUMERI	TRAJTA	SHUMËSITETI	SHUMËSITETI
1.08.01	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit në kthinat e parapara në projekt, duke përfshirë shiritin perimetrik nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në dalje për pengimin e përçarjes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet realizimi me shtresat në vijim: • Estrihë armuar me fibra plastike t=6 deri 10 cm • Folie P.E. t=150 micron	m ²	3,185.00	10.00 €	31,850.00 €
1.08.02	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizollimit në dyshemenë e parapara për shirimit me estrihë e objektit sipas udhëzimeve në projekt dhe përfshirimit teknik. • Termoizollim XPS® t=2 cm • Termoizollim XPS® t=3 cm	m ²	3,185.00	10.00 €	31,850.00 €

1.08.03	Furnizimi me materiale dhe punimi i dyshemes nga epoksidi Mapefloor Comfort AR ose të ngjashëm, për hapësirat: Koridoreve, sipas specifikimeve dhe referencave në projektin grafik. Punimet përfshijnë furnizimin me materiale dhe realizimin e dyshemesë epoksida me sistemin e plotë të shtrësave të përcaktuara. Sistemi i dyshemesë epoksida duhet të përbëhet nga: - Shtrësa bazë (primer): Aplikimi i Primer SN, i cili shërben si bazë ngjitëse, i spërkatur lehtësisht me rërë kuarc të thatë (fraksion 0.5 mm) për të krijuar sipërfaqe me velli më të mirë ngjitëse. - Shtrësa e gomës amortizuese: Vendoja e Mapecomfort FL me trashësi 4 mm, e liksuar me Mapefloor Pore Filler, për të siguruar rehëti dhe reduktim të zhurmës në hapësirat e ndjeshme. - Mbushja e poreve: Mbushja e poreve të Mapecomfort FL me Mapefloor Pore Filler për të përgatitur sipërfaqen për shtrësat pasuese. - Shtrësa poluretane: Aplikimi i Mapefloor PU 460 në trashësi mesatare prej 2 mm, e cila siguron qëndrueshmëri mekanike dhe rezistencë të lartë kimike. - Shtrësa përfundimtare: Aplikimi i Mapefloor Finish 59W në dy shtrësa, për të siguruar përfundim estetik dhe mbrojtje shtesë ndaj konsumit. Të gjitha produktet Mapefloor PU 460 dhe Mapefloor Finish 59W duhet të jenë në të njëjtën nuancë RAL, sipas përcaktimit në dokumentacionin projektues. Zbatimi i sistemit duhet të kryhet në përputhje me udhëzimet teknike të prodhuesit dhe sipas projektit grafik, duke siguruar cilësi të lartë të zbatimit dhe jetëgjatësi në përdorim.	m ²	515.00	55.00 €	28,325.00 €
1.08.03	Furnizimi me materiale dhe punimi i dyshemes nga epoksidi Mapefloor Comfort AR ose të ngjashëm, për hapësirat: Klasë, depo, shkollë, hapësira e kalldores, sipas specifikimeve dhe referencave në projektin grafik. Punimet përfshijnë furnizimin me materiale dhe realizimin e dyshemesë epoksida me sistemin e plotë të shtrësave të përcaktuara. Sistemi i dyshemesë epoksida duhet të përbëhet nga: - Shtrësa bazë (primer): Aplikimi i Primer SN, i cili shërben si bazë ngjitëse, i spërkatur lehtësisht me rërë kuarc të thatë (fraksion 0.5 mm) për të krijuar sipërfaqe me velli më të mirë ngjitëse. - Shtrësa poluretane: Aplikimi i Mapefloor PU 460 në trashësi mesatare prej 2 mm, e cila siguron qëndrueshmëri mekanike dhe rezistencë të lartë kimike. - Shtrësa përfundimtare: Aplikimi i Mapefloor Finish 59W në dy shtrësa, për të siguruar përfundim estetik dhe mbrojtje shtesë ndaj konsumit. Vërejtje: Në hapësirën e shkollës duhet të parashihet përdorimi i këndeve metalike mbrojtëse, të domosdoshme për zbatimin korrekt të shtrësës së epoksidit si në pjesën ballëre të shkollës, ashtu edhe në sipërfaqet mbajtëse (shkallëset). Këto elemente sigurojnë një përfundim të qëndrueshëm, estetik dhe të mbrojtur nga dëmtimet gjatë përdorimit. Të gjitha produktet Mapefloor PU 460 dhe Mapefloor Finish 59W duhet të jenë në të njëjtën nuancë RAL, sipas përcaktimit në dokumentacionin projektues. Zbatimi i sistemit duhet të kryhet në përputhje me udhëzimet teknike të prodhuesit dhe sipas projektit grafik, duke siguruar cilësi të lartë të zbatimit dhe jetëgjatësi në përdorim.	m ²	1,180.00	55.00 €	64,900.00 €
1.08.04	Furnizimi, transporti, dhe punimi i Dyshemesë Sportive me Poliuteron PU 12 mm-ne tre shtrësa për sallë të brendshme. Shtrësa bazë: amortizuese duhet të jetë 10 mm dhe e përpunuar nga granule gome SBR (1-3.5 mm) e përzier me 20 % PU Binder. Mbushja e poreve bëhet me 1.8 Kg/m² Poliuteron si dhe shtrësa e sipërme me PU vatenivëlizues 2-2.2 Kg/m², ndërsa shtrësa përfundimtare 2 mm Poliuteron 0.15 Kg/m². Ky material ka afërsisht të njëjtë zakonshme: amortizuese dhe instalimi bëhet me paver.	m ²	300.00	65.00 €	19,500.00 €

TOTALI PËR ZONIN 1.08 28,325.00 €

POS	PËRSHKRIMI PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/ANËSI ME VSH	SHUMA ME VSH
1.09.01	Furnizimi me material dhe vendosja e hidroizolimit i frohet Planiseal 288 në kllinat banjot. Në çmim duhet përfshirë hidroizolinin e dysthemesë në këto hapësira si dhe hidroizolinin e mureve perimetrike me lartësi si ne projekt me hidroizolin të lëngshëm fleksibil dykomponentësh të aplikuar min. dy shtresa sipas udhëzimeve të prodhuesit. Poashtu në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëlhurave të polisterit ose rrejtave me fije qelqi në kënde për të penguar plasatjen e hidroizolimit si dhe shtimi paraprak i të melave të sipërfaqes. Gjatë aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike dhe atalet e përçaktuara nga prodhuesi. Në të gjithë perimetrin e kllinave duhet bërë ngjitja e izolimit min.30 cm. tek pjesa e duashve duhet të jetë në lartësi min. 240cm si dhe tek pjesa e nyjeve shtilare dhe lavamanëve të behet izolimi në lartësin min.120cm	m ²	275.00	4.00 €	1,100.00 €
1.09.02	Furnizimi me material dhe vendosja e hidroizolimit në perimetrin e mureve të shkollës, në nivelin e drenazhit. Hidroizolimi është paraparë të vendoset nga niveli i gypit të drenazhit deri në pjesën që del mbi sipërfaqen e tokës, duke u siguruar që të mos dëmtohet fasada ekzistuese e objektit. Në rast të ndonjë dëmtimi gjatë realizimit të punimeve, përgjegjësia për riparimin bie mbi kontraktorin. Materiali i përzgjedhur për zbatimin e hidroizolimit është folia PVC, specifikisht MAPEPLAN UG20 ose të ngjashme me trashësi 2.0 mm, e cila bashkohet në mënyrë të kontrolluar me aparat me ajër të nxehtë. Procesi i punimeve duhet të përfshijë këto faza: Pastirimi i plotë dhe përgatitja e sipërfaqes së betonit për vendosjen e hidroizolimit. Hidroizolimi i shputave dhe pllakave të themellit me folien PVC. Vendosja e një shtrese të gjeolekstit 300 g/m ² nën PVC-në për mbrojtje paraprake. Pas përfundimit të hidroizolimit, vendosja e një shtrese mbrojtëse të gjeolekstit 500 g/m ² . Vërejtje: Hidroizolimi në sipërfaqe horizontale duhet të mbulohet me një shtresë betoni të varfër për mbrojtje të mëtejshme.	m ²	375.00	10.00 €	3,750.00 €
TOTAL PUNËT			650	100	4,850.00 €

POS	PËRSHKRIMI PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/ANËSI ME VSH	SHUMA ME VSH
1.10.01	Punimi dhe veshja e mureve të bodrumit në zonën e hapjes së rampës me fasadë ekrilike të tipit "demit fasadë", në përputhje me pozicionet e përçaktuara në projekt. Fasada do të jetë në ngjyrë të bardhë silikate, me përbërje ekologjike në bazë të qelqit ujor të kaliumit dhe shtresave organike ndihmëse, duke respektuar standardet DIN 18363. Të gjitha punimet për këtë pozicion përfshijnë aplikimin me të gjitha shtresat e nevojshme si më poshtë: Shtresa bazë për fasadë – paralyerje. - Ngjites për fermozolim, - Pllaka stiropor f=12 cm, - Rrjetë fasade me rrjetës (gjerësi rrjete 155 mm), - Masë rrëshuese për përfortim, - Shtresë përfundimtare me suvatë minerale të llojit Edel Putz Extra Riber ose të ngjashme. - Ngjyrë silikate për fasadë "JUB" ose ekuivalente, në të njëjtën nuancë me sipërfaqet ekzistuese të asaj pjese. - Po ashtu, lyerja përfshin të gjithë sipërfaqen e ballit ku bashkohet izolimi termik ekzistues me atë të rin. Përfshihet në çmim edhe: - Vendosja e këndeve të rrjetës për fasadë, - Aksesoret dhe elementet mbajtëse për ankimimin e pllakave të stiroporit, - Montimi dhe çmontimi i skelavë për realizimin e punimeve.	m ²	37.00	30.00 €	1,110.00 €
TOTAL PUNËT			37	30	1,110.00 €

1.11	DITARET				
POS	PËRSHKRIMI/PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESIA ME TVSH	SHUMA ME TVSH
1.11.01	Furnizimi dhe instalimi i dritareve PVC në përpunje me skemat e dritareve dhe detalet e projektit. Para instalimit të dritareve të reja paraprakisht duhet përmirësuar, rregulluar muri rreth perimetrit për t'u instaluar dritaja në mur të fortë pa zbrazëllira. Çmimi për dritare duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme: • Ngjyra e kornizës e bardhë ose ngjyre tjetër e përcaktuar nga përfiluesi; • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, $U_{w\leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}}$; • Xham i dyfishtë 4+16+4 mm, i mbushur me argon dhe Low "E" katër sezonal. Koeficienti i izolimit të xhamit min. $U_g=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$; • Korniza e profilit min 5 lusha termike dhe së paku b/h=80/80 mm trashësi dhe tre gomina; • Profil i brendshëm strukturorë metalike min=2 mm instaluar brenda kornizës së PVC-së; • Profil shitesë/kornizë nga PVC për mbështetjen e pikorës dhe solobankës; • Mekanizmi mbyllës sipas DIN EN 1627, 1628, 1629, 1630 Siguria Bozë RC 2; • Montimi duhet të bëhet me ankimim dhe bulonë si dhe shkurën montuese nga PU.				
a	POS W1 Dimensionet: 570X70cm	copë	4	2,000.00 €	8,000.00 €
b	POS W2 Dimensionet: 570X270cm	copë	4	5,000.00 €	20,000.00 €
a	POS W1 Dimensionet: 240X65cm	copë	2	900.00 €	1,800.00 €
b	POS W2 Dimensionet: 480X65cm	copë	2	1,500.00 €	3,000.00 €
TOTAL POZICIONI				1.11	32,800.00 €

1.12	DYERT				
POS	PËRSHKRIMI/PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESIA ME TVSH	SHUMA ME TVSH
1.12.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerëve të brendshme nga prodhuesit "HORMAN", "NOVOFORM", apo i ngjashëm nga fletët e metallit i plastifikuar. Krahët e derës të jetë me mbështjellës metalik t=0.8mm të mbushura me termoizolim Propem, trashësia e krahut të derës t=4cm. Shkoll/kornizat të jenë metalike t=2.2mm, mveshje e murit (20-30 cm), dhe lartësi sipas dim. në projekt duke përfshirë ndriqimin brenda kornizës si dhe të pajisura me gomë perimetrike, mentesha të pjesës, mekanizmi mbyllës dhe dorezë inox; me izolim akustik të akorduar sipas DIN EN ISO 140-3 (232dB). Shkoll/kornizat dhe paneli i derës me nuanca RAL 9007. Dyeritë në lartësi të hapjes finale 210cm. Të gjitha dyertë dhe materialet e tyre duhet të jenë me standarde të kualitetit sipas ISO 9001.				
a	POS D1 Dimensionet: 100X305cm	copë	23	750.00 €	17,250.00 €
b	POS D2 Dimensionet: 90X305cm	copë	2	750.00 €	1,500.00 €
c	POS D3 Dimensionet: 80X305cm	copë	10	750.00 €	7,500.00 €
d	POS D4 Dimensionet: 110X205cm	copë	1	750.00 €	750.00 €
e	POS D5 Dimensionet: 100X210cm	copë	6	750.00 €	4,500.00 €
b	POS D7 Dimensionet: 80X210cm	copë	1	750.00 €	750.00 €
1.12.02	Furnizimi dhe montimi i dyerve nga alumini sipas skemave dhe specifikimeve në projekt duke përfshirë të gjitha mjetet e lidhjes dhe fiksimit dhe shkurën montuese. Hapjet behen sipas skemave të dhëna. - Dyerit nga Alumini me ure termike, me gumina dhe aksesore perçellesh, profilat e aluminit me ngjyre Antracid. - Të kompletuhen me bagllamë, dorezë dhe aksesore tjerë për hapje-mbyllje të derës. - Dera duhet të ketë pajisje për mbyllje automallike, me madhësi të rregullueshme 1-6, qendrueshmëri 200 000 cikle e më lartë. - Krahët e derës në pjesën e poshtme të dyertë të cilat nuk kanë prag duhet ta kenë të fiksuar brushen. - Dera duhet të ketë cilindër dhe qelës për mbyllje. - Gjeresia e ramit min. 91mm dhe krahët min. 93 mm. - Izolimi i persosur zhurmash (mbi 47 dB) me tre seri gumlnash speciale (EPDM) - Fiber e perforcuar poliamide (18 mm) për uren termike, ndërprejta termike të onjhet në shkallën min. (Uf= 1.1W/m2K). - Instalimi të bëhet në mënyrë të duhur me ankera dhe bulona.				
a	POS D6 Dimensionet: 160X240cm	copë	2	700.00 €	1,400.00 €
b	POS D6' Dimensionet: 160X240cm	copë	1	700.00 €	700.00 €
1.12.03	Dera Automallike				
a	POS D8 Dimensionet: 300X210cm	copë	1	1,350.00 €	1,350.00 €
1.12.03	Furnizimi dhe montimi i shkallëve paluese për qasje në hapësirën e çatisë, të prodhuara nga dru i trajtuar kundër lagështisë dhe insekteve. Shkallët janë të tipit palues (teleskopik ose segmentar), të integruara në një kapak termoizolues, të montuara në kornizë druri të përforcuar, me gjatësi të përshtatshme sipas lartësisë nga dyshemeja deri në tavani/kulm. Pozicioni përfshin: - Konstruksioni mbyllës i integruar në hapjen ekzistuese të kulmit; - Mekanizmat e palimit dhe lidhjes, - Vidat dhe elementeve për fiksimit të sigurt - Shkopi për hapjen dhe mbylljen e shkallëve, - Izolimi termoizolues i kapakut me trashësi të përshtatshme për të shmangur humbjet termike, - Montimi përfundimtar dhe testimi i funksionalitetit. Të gjitha materialet dhe pajisjet duhet të jenë në përputhje me standardet evropiane të sigurisë EN 14975 dhe të jenë të certifikuar për përdorim të brendshëm.				
a	POS T1 Dimensionet: 100X100cm	copë	1	350.00 €	350.00 €

TOTAL POZICIONI 1.12 38,050.00 €

1.13	PUNËT E METALIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSIE METVSH	SHUMA METVSH
1.13.01	Furnizimi dhe vendosja e paneleve sandwich PU me trashësi 10cm për izolimin termik dhe strukturor mbi kullm. Këto panele përmbajnë një bërthamë të poliuretanit (PU) të rrethuar nga dy fletë metalike. Përa instalimit të paneleve, duhet të bëhet inspektimi dhe përgatitja e strukturës mbajtëse për të siguruar që është e qëndrueshme dhe e pastër. Kontrolli i nivelit dhe drejtpeshimit të sipërfaqes mbi të cilën do të vendosen panelet është i domosdoshëm për të garantuar instalimin e duhur dhe jetëgjatësinë e strukturës. Karakteristikat dhe Specifikimet Teknike të Paneleve: - Bërthama: Poliuretani (PU) me densitet $40 \pm 2 \text{ kg/m}^3$. - Fletë e Sipërme Metalike: Gjerësia 1250 mm, trashësi 0.3 – 0.50 mm. - Fletë e Poshtme Metalike: Gjerësia 1070 mm, trashësi 0.3 – 0.50 mm. - Trashësia e panelit: 10cm - Veshja me Zink: 100 - 275 gr/m ² , për mbrojtje nga korrozioni. - Shtrësa e Sipërme: 15-20 mikronë; për mbrojtje të jashtme. - Shtrësa Bazë (Primer): 5 mikronë, për ngjijë të mirë. - Shtrësa e Propërme: 5-7 mikronë, për stabilizim të materialit. - Koeficienti i Përçueshmërisë Termike: $\lambda = 0.022 \text{ W/m}^\circ\text{K}$, që ofron izolim termik të shkëlqyer. - Klasa e Rezistencës ndaj Zjarrit: B2/B3, që siguron mbrojtje nga përhapja e zjarrit. - Stabiliteti i Dimensioneve: $\pm 2 \text{ mm}$, për ruajtjen e formës dhe performancës. - Miquësor ndaj Mjedisit: Prodhim i shkëmbyer poliuiretan pa CFC dhe HCFC, duke e bërë atë ekologjik dhe të sigurt për mjedisin.	m ²	330	35.00 €	11,550.00 €
1.13.02	Furnizimi dhe punimi i Porforcimit të kapriçave nga profilit metalike me dimensione:	copë	5	1,000.00 €	5,000.00 €
TOTAL POZICIONI			1.13		16,550.00 €

1.14	PUNËT E PLAFONIT TË LESHUAR				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSIE METVSH	SHUMA METVSH
1.14.01	Furnizimi dhe montimi i tavanit të varur akustik të tipit "THERMATEx® Metall / Kombimetall plain" sipas standardeve EN 14190, në pjesën e banjovës, zhveshloreve. Vija bëhet në distancë sipas projektit me "sistem C" me pllaka të tavanit "THERMATEx® Metall / Kombimetall plain" me trashësi 2.1 cm dhe dimensione 60x60 cm. Profili mbajtës kryesor të plafonit varen me varëse direkte, ose ngjashëm, në hap sipas udhëzimeve të prodhuesit. Profili mbajtës kryesor vendosen në distancë 75-85 cm, ndërsa profilit montuese vendosen në drejtimin e kundërt çdo 33 cm (varësisht nga modeli i pllakave). Fugimi bëhet me materialin Uniflot, vidhosja realizohet me vida SN, dhe liksimi në pjesën e tavanit realizohet me upa metalike.	m ²	120.00	30.00 €	3,600.00 €
TOTAL POZICIONI			1.14		3,600.00 €

1.15	PUNËT E PARTERIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSIE METVSH	SHUMA METVSH
1.15.01	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i amfiteatrit të hapur, me trashësi të parajtur si në projektin e strukturës. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	cope	45.00	200.00 €	9,000.00 €
1.15.02	Furnizimi, transporti dhe punimi i armaturës, për pozicionin e strukturave të betonit të armatur në parter, armatura e përdorur për këto pozicione duhet të jetë bërë me profile të ndryshme Ø (8-25) me cilësi B500C, në përputhje me standardet EN dhe delajat e projektit të armimit. Të gjitha shufrat duhet të jenë të pastër, pa pluhur, vaj apo korrozion, dhe nuk duhet të jenë të ndotura, duke siguruar përputhjen e tyre me normal teknike dhe kërkesat për cilësi dhe qëndrueshmëri	kg	4,000.00	1.50 €	6,000.00 €

1.15.03	Furnizimi me material dhe montimi i Mureve te parafabrikuara nga betoni i armuar per portier L255 cm	cope	5.00	350.00 €	1,750.00 €
1.15.04	Furnizimi me material dhe montimi i Mureve te parafabrikuara nga betoni i armuar per portier L220 cm	cope	6.00	350.00 €	2,100.00 €
1.15.05	Furnizimi me material dhe montimi i Mureve te parafabrikuara nga betoni i armuar per portier L200 cm	cope	15.00	300.00 €	4,500.00 €
1.15.06	Furnizimi me material dhe montimi i Mureve te parafabrikuara nga betoni i armuar per portier L180 cm	cope	28.00	250.00 €	7,000.00 €
1.15.07	Furnizimi me material dhe montimi i Mureve te parafabrikuara nga betoni i armuar per portier L155 cm	cope	8.00	220.00 €	1,760.00 €
1.15.08	Furnizimi me material dhe montimi i Mureve te parafabrikuara nga betoni i armuar per portier L 140 cm	cope	1.00	250.00 €	250.00 €
1.15.09	Furnizimi me material dhe montimi i Mureve te parafabrikuara nga betoni i armuar per portier L120 cm	cope	3.00	250.00 €	750.00 €
1.15.10	Furnizimi me material dhe montimi i Mureve te parafabrikuara nga betoni i armuar per portier L105 cm	cope	2.00	200.00 €	400.00 €
1.15.11	Furnizimi me material dhe montimi i Mureve te parafabrikuara nga betoni i armuar per portier L 80 cm	cope	2.00	200.00 €	400.00 €
1.15.12	Furnizimi me material dhe Mbushja e sipefaqes me eshtrë nen muret e betonit	m3	30.00	5.00 €	150.00 €
1.15.13	Vendosja e gjeotekstilit ne pejsen e mureve nga ana e brendshme ku do te vendoset dheu	m2	120.00	1.00 €	120.00 €
1.15.14	Furnizimi me material dhe montimi i Shkalive te parafabrikuara nga betoni i armuar per portier L150 cm	cope	20.00	250.00 €	5,000.00 €
1.15.15	Furnizimi , transporti dhe niefizimi i shkalive dhe rampave egzistuese nivelizimi te punohet nga betoni i varfure si dhe njekoshtete behet mveshja e shkelleve dhe balloreve me pllaka per shkalie terrastone nga granulati i kuacit, me ngjyre sipas detajit ne projekt. Pllaka terrastone eshte me dimensione 600x400x45mm e kalibruar,e geryer, e rrezuar dhe impregnuar me lehe chamfer, Ne vlera referuese te Standardeve Evropiane EN 13748-2:2004. Pllaka per perdoim ne hapstra te hapura ne ambiente te jashtme. Montimi i materialit duhet li pembohet udhezimeve teknike per kete lloj material dhe gjithmon sipas udhezimeve te Projektonit, prodhuesit si dhe organit mbikqyres per dizajn dhe ngjyre. Materiali i granilit nga guret natyral karakterizohet me keto pika te vecanta: - Produkti te plotesoj standarde ne vazhdim ne perputhje me direktivat per CPD(Construction Product Directive) dhe EN 13748-2 Per pllaka per perdoim ne hapstra te hapura apo ambiente te jashtme. Gjithashtu ne ket pozicione jane perfshir edhe veshja e plalove parcaq shkalive me ket material.	m²	65.00	100.00 €	6,500.00 €
1.15.16	Mbjellja e barit Golfgrass ose e ngjojshme me perzierje te varieteteve te kullosave, e pershtatshme posaçërisht për formimin e barit ne hapstra te medha. Ngjyrë shumë e errët jeshile, dhe rezistente ndaj sëmundjeve. Ne cmim te kalkulohet edhe shtrimi i nje shtrese finale me dhe te mire qe eshte i pershtatshem per mbjelljen e barit, ujilja dhe mirembajtja e barit per 2 muaj.	m²	2,000	0.35 €	700.00 €
1.15.17	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i themeleve dhe pjeseve tjera nga betoni (bazat per inkastimin e uleseve, shportave, ditave, lidhjen e skajoreve etj.), Betonimi i bëhet me beton të markës C-25/30. Në cmim të përshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. Ne kete pozicion te parshihet edhe furnizimi dhe punimi i armaturave prej celiku, lidhja dhe lakimi i tyre.	m²	20	15.00 €	300.00 €
1.15.18	Furnizimi me material dhe montimi i uleseve per ambiente te jashtem, uleset duhet te jene nga druri masiv i plote me dimezime 40x40x200 cm ndersa kembet e uleseve te jene nga celiku i zinkuar te citat do te fiksohet ne duin masive dhe me dyshemen e portierit. Ne kete pozicion te kalkulohen te gjitha mjetet lidhese dhe fiksuse si bulona, dipila, dado dhe pjese tjera per fiksime.	cope	5	200.00 €	1,000.00 €

1.15.19	Furnizimi, punimi dhe montimi i shportave nga profilet metalike me dimensione të pllakes mbuluëse dhe mbrojtëse nga metali i galvanizuar dhe zinkuar hxb=30x35 cm me lartësi H=90 cm dhe trashësi e laminares l=6 mm. Shporta e mbeturinave duhet te ketë dimensione hxb=30x20 cm dhe latesi H=60 cm me trashësi te pllakes l=3.0mm dhe të ketë mekanizmin e rrotullimit të shportës pëz zbrazjen e mbeturinave. Shporta e mbeturinave montohet ne pllaken metalike e cila me pare fiksohet ne bazen BA me 4 Bulona,Shojme dhe tipla për përdorim ne BA.	cope	10	100.00 €	1,000.00 €
1.15.20	Furnizimi dhe mbjellja e bimëve dhe shkurreve ne parterin e objektit. Të gjitha bimët dhe shkurret duhet të posedojn çertifikaten e prejardhjes së tyre dhe poashtu mbjellja e tyre duhet të bëhet ne vend si dhe transporti te behet me vazo deri ne momentin e mbjelljes. Për bimët me trunq lartësia e tyre ne momentin e mbjelljes te jete 1.5m. Dheu i përdorur për mbjelljen e bimëve dhe shkurreve duhet te jete adekuat për llojin e bimëve, poashtu te parashihet plehrosja organike e tyre. Për te gjitha bimët dhe specifikat e tyre referojuni Përshkrimit Teknik.				
1.15.21	Mbjellja e lulgut "Liriodendron Tulipifera Fastigiatum 2"	copë	10	25.00 €	250.00 €
1.15.22	Mbjellja e lulgut "Acer Palmatum-Gamel"	copë	8	25.00 €	200.00 €
1.15.23	Mbjellja e lulgut "Acer Palmatum 'Sango-kaku'"	copë	8	25.00 €	200.00 €
1.15.24	Mbjellja e lulgut "Acer Palmatum 'Dissectum Atropurpureum'"	copë	8	25.00 €	200.00 €
1.15.25	Mbjellja e lulgut "Tilia x europaea Pollida"	copë	48	25.00 €	1,200.00 €
TOTALI PËR ZONIN			113	250.00 €	2,000.00 €

POS	PUNËT E NDËRRSHMË PËRSHKRIMI I PUNËS	MËSURA	SASIA	COFIZIMI SI METYSH	SHUMA ME TVSH
1.16.01	Furnizimi, montimi i perdeve rrolle (storme) nga materiali i polisterit me të gjitha elemente perberëse dhe mekanizem montues. Në cmim te parashihen mjete per lidhje dhe fiksion. Ngjyra të përzgjedhet nga shrylëzuesit e objektit ne koordinim me Organin Mbikëqytës.	m²	520	20.00 €	10,400.00 €
1.16.02	Furnizimi, montimi i profileve mbrojtëse në mure, të realizuara nga druri masiv i ljer me ngjyre transparente, me gjerësi 22 cm dhe trashësi jo më pak se 13 mm. Druri mbrojtëse vendosen përgjatë perimetrit të mureve në zonat ku ka kontakt të shpeshtë me elementë inventari opo mobite. Fiksion i tyre realizohet direkt në mur përmes bulonave dhe stikonit montues, duke siguruar qëndrueshmëri dhe mbrojtje efektive të sipërfaqes së murit nga dëmtimet mekanike.	m'	635	10.00 €	6,350.00 €
1.16.03	Furnizimi dhe montimi i ndarjeve modulare për kabinat e tualetëve, të realizuara me panele kompakte HPL (High Pressure Laminat) rezistente ndaj lagështisë, gërvishjeve dhe përdorimit të shpeshtë. Panelet kanë trashësi 12-13 mm, me skaje të përpunuara, të fiksuara me aksesore çeliku inoks (INOX) të llojit anti-korozy, të përfshirë; kënde mbajtëse, lidhëse vertikale dhe horizontale, vidha dhe mentesha. Përfshihet në punë: -Dyer me bravë të brendshme dhe lregues për "e zënë / e lirë". -Mentesha automatikë për mbyllje. -Këmbë rregulluese të ndarjeve nga dyshtemeja (anti-ujore). -Profil alumin i ose inoks për mbështetje në lavan ose mur në sipërfaqe. Karakteristikat kryesore të materialit: -Rezistent ndaj ujit dhe lagështisë, -Anti-bakterial dhe i lehtë për pastrim, -I përshtatshëm për ambiente me përdorim të lartë publik.	m'	110	85.00 €	9,350.00 €
1.16.04	Punimi, furnizimi dhe montimi i konstrukcionit të platforme se basketbollit me të gjitha pjeset e nevojshme sipas detaleve ne projekt, ne cmim te parashihet edhe montimi i labeles, rrethit, rreter e j. Betonimi dhe fiksion i konstrukcionit te behet sipas detaleve ne projekt.	copë	2	250.00 €	500.00 €
1.16.05	Punimi, furnizimi dhe montimi i konstrukcionit të portave sipas detaleve ne projekt, ne cmim te parashihet edhe montimi i njetes së portave me të gjitha elementet per lidhje dhe fiksion sipas detaleve ne projekt.	copë	2	250.00 €	500.00 €
TOTALI PËR ZONIN			113	250.00 €	27,100.00 €

AS	TRUKU I PUNËS	SHUMA ME TVSH
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE	3,020.00 €

1.02	PUNËT E GERMIMIT	4,665.00 €
1.03	PUNËT E ZHAVORIT	61,905.00 €
1.04	PUNËT DEMOLIMIT	40,655.00 €
1.05	PUNËT E MURATIMIT	4,225.00 €
1.06	PUNËT E SUVATIMIT DHE PATINIMIT	162,150.00 €
1.07	PUNËT E NGJYROSJES	66,550.00 €
1.08	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESE	176,425.00 €
1.09	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	4,850.00 €
1.10	PUNËT E FASADES	1,110.00 €
1.11	ORITARET	32,800.00 €
1.12	DYERT	36,050.00 €
1.13	PUNËT E E METALIT	16,550.00 €
1.14	PUNËT E PLLAFONIT TE LESHUAR	3,600.00 €
1.15	PUNËT E PARTERIT	50,730.00 €
1.16	PUNËT E E NDRYSHME	27,100.00 €
RIKAPITULLIM FAKTJEKËTURA DHE STRUKTURA		692,385.00 €

2. INSTALIMET ELEKTIRIKE					
2.01. PUNËT NDERTIMORE PËR KANALIZIMIN KABLLORE TË NDRICIMIT TË JASHTËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI METVSH	SHUMA METVSH
2.01.01	Mihja dhe mbyllja e kanalit për shtrirjen e kabllove të ndricimit elektrik të jashtëm, me dim: 80x40cm.	m	400.0	1.00 €	400.00 €
2.01.02	Shtrirja e reres t=10+10cm.	m²	32.0	5.00 €	160.00 €
2.01.03	Vendosja e shiritit për paralajmërim "rrezike për jetë".	m	400.0	0.20 €	80.00 €
2.01.04	Furnizimi dhe punimi i bazamenteve prej betoni 80x80x100cm. Dhe vendosja e pllakes se bashku me gyp PVC Ø 63	copë	2.0	250.00 €	500.00 €
2.01.05	Furnizimi dhe punimi i bazamenteve prej betoni 60x60x80cm. Dhe vendosja e pllakes se bashku me gyp PVC Ø 63	copë	27.0	5.00 €	135.00 €
2.01.06	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYY-J 4x16mm².	m	480.0	2.00 €	960.00 €
2.01.07	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYY-J 3x1.5mm².	m	188.5	1.00 €	188.50 €
2.01.08	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike pompe NYY-J 5x4mm².	m	100.0	2.00 €	200.00 €
2.01.09	Furnizimi dhe vendosja e shiritit për tokezim të shtyllave FeZn 20x3mm.	m	400.0	1.00 €	400.00 €
2.01.10	Furnizimi dhe vendosja e kryqezorve të tokëzimit	copë	44	1.00 €	44.00 €
2.01.11	Punimi i eleborarit për matjen e tokezimit mbrojtës, të çdo shtylle metalike dhe matjet për tensionin e hapit dhe prekes për çdo shtylle.	pl	1.0	10.00 €	10.00 €
2.01.12	Punet e pasqendruar (bartja e dheut, mbullimi i kanalit ngjeshaj)	pl	1.0	10.00 €	10.00 €
TOTAL POZICIONI				2.01	3,687.50 €

2.02. TRUPAT NDRICUES LED DHE SHTYLLAT METALIKE KONIKE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI METVSH	SHUMA METVSH
2.02.01	Furnizimi i trupit ndricues për reflektor, LED 503W, ECLATEC KERIS 4 ose te ngjajshme Karakteristika teknike: ECLATEC KERIS 4 HOUSING Injection die-cast aluminium body, painted steel lyre BOWL Thermally tempered flat glass FINISH Polyester powder coating, any colour available COLOUR TEMPERATURE 4000 K; OPTICAL QUADRALENS / Specific FLUX & POWER Up to 71 628lm 503W ELECTRICAL CLASS Class I or II MOUNTING U-bracket	copë	4.0	80.00 €	320.00 €
2.02.02	Furnizimi dhe montimi i shtyllës metalike e galvanizuar h=9m me lre l=1m ne forme te harkut me elementet perçellose si bulonat lidhëset datot etj. Karakteristika teknike: Tipi A 1. Trashësia e murit te shtyllës per h1=3.0m, Ø159, t=5.6mm, 2. Trashësia e murit te shtyllës per h2=3.0m, Ø133, t=4.8mm. 3. Trashësia e murit te shtyllës per h3=3.0m, Ø108, t=3.6mm. 4. Trashësia e murit te lres per l=1.0m, Ø76, t=2.5mm. 5. Pesha e shtyllës m=265kg. 6. Dimensioi pllakes se shtylles 40x40x12mm per ankerim. 7. Ankerat Ø20mm. 8. Shtyllat duhet te ken a test ne a rrezonuesi	copë	4.0	350.00 €	1,400.00 €

2.02.03	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED, 75W kupol se bashku me shtyllë h=5m, me elementet përcjellëse. Preferohet (NISMO, Die-cast aluminium body, Optional: deep polycarbonate, Polyester powder coating, any colour available, 4000 K, Up to 9041lm; 75W) apo të ngjashme.	copë	15.0	350.00 €	5,250.00 €
2.02.04	Furnizimi dhe montimi, i grupit të siguresave nga poliesteri(aralgjite) për furnizimin e trupit ndriçues 79W, LED; Karakteristikat teknike: 1.Tension nominal 450V, 2.Rryma nominale e siguresës, 16A. 3.Numri i sigures 2; 4.Tipi i kabllos kyqese 16/Cu. 5. Temperatura e nuses -50° deri 130°	copë	19.0	50.00 €	950.00 €
2.02.05	Material i imët lidhës i pa specifikuar.	p.l	1.0	10.00 €	10.00 €
TOTAL POZICIONI			2.02		7,990.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
2.03	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE				
2.03.01	Furnizimi dhe montimi i tabelës KSHE me dim 600x400x210 mm, IP65, të tensionit të ultë si dhe lidhja e kthnës të tensionit të ulët, fabrikisht dhe e atëstuar sipas IEC 439, në të cilën do të vendosen elementet:	copë	1.0	200.00 €	200.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Residual Current Circuit Breaker 32A, (300mA).	copë	1.0	25.00 €	25.00 €
	Furnizimi dhe instalimi i matesit të energjisë	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe instalimi i ndërprerësit Nderpreres Fotoelectric për kontrollin e qktyqjen e kontaktorit kryesor 32A	copë	1.0	35.00 €	35.00 €
	Kontaktor 3P 32A me kontroll 220V AC	set	2.0	55.00 €	110.00 €
	Nderpreres manual 32A me . 220V AC	set	2.0	15.00 €	30.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trespolare 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=32A	set	2.0	10.00 €	20.00 €
	Furnizimi dhe montimi i tabelës KSHE me dim 400x300x210 mm, IP65, të tensionit të ultë si dhe lidhja e kthnës të tensionit të ulët, fabrikisht dhe e atëstuar sipas IEC 439, në të cilën do të vendosen elementet:	copë	1.0	150.00 €	150.00 €
TOTAL POZICIONI			2.03		580.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
2.04	INSTALIMET KABLORE				
2.04.01	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x2.5mm². (ky pozicione eshte tek muret e reja dhe ata te demoluara)	m	50.0	2.00 €	100.00 €
2.04.02	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 3x2.5mm². (ky pozicione eshte tek muret e reja dhe ata te demoluara)	m	400.0	2.00 €	800.00 €
2.04.03	Furnizimi dhe montimi i kabllove per ndiqim NYM-J 3x1.5mm². (ky pozicione eshte tek muret e reja dhe ata te demoluara)	m	300.0	1.00 €	300.00 €
2.04.04	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø32mm. (ky pozicione eshte tek muret e reja dhe ata te demoluara)	m	300.0	0.50 €	150.00 €
2.04.05	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16mm. (ky pozicione eshte tek muret e reja dhe ata te demoluara)	m	300.0	0.50 €	150.00 €
2.04.06	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit metalik te vrimzuar, gips, ell.	pl	1.0	10.00 €	10.00 €
TOTAL POZICIONI			2.04		1,510.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
2.05	PRIZAT DHE NDERPRERËSIT				
2.05.01	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular.	copë	140.0	3.00 €	420.00 €
2.05.02	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbulesë për montim të mbrendshëm, Banjo, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular.	copë	20.0	3.00 €	60.00 €
2.05.03	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjeshtë për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	80.0	3.00 €	240.00 €
2.05.04	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	30.0	3.00 €	90.00 €
2.05.05	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve kryqforë për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	20.0	3.00 €	60.00 €

2.05.06	Furnizimi dhe montimi i nderpersit per boiler.	copë	2.0	10.00 €	20.00 €
2.05.07	Materiali i imët.	pl	1.0	10.00 €	10.00 €
TOTAL POZICIONI			2.5		900.00 €

REKAPITULLIM					
2.1.	PUNËT NDERTIMORE PËR KANALIZIMIN KABLLOR TË NDRICIMIT TË JASHTËM				3,087.50 €
2.2	TRUPAT NDRICUES LED DHE SHTYLLAT METALIKE KONIKE				7,930.00 €
2.3	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGETIKE				580.00 €
2.4	INSTALIMET KABLORE				1,510.00 €
2.5	PRIZAT DHE NDRËPRERËSIT				900.00 €
PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK					14,007.50 €
GJITHSEJ					

SHFNU NAIM FRASHERI SHTIME				
Paramasa dhe parallogaria				
INSTALIMET MAKINERIKE				

A TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONI					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi njesi me TVSH	Shuma me TVSH
1	Radiatora të çelikut të "Enrad" Gjilan ose të ngjajshëm, porositen komplet me mbajtësa, valvula për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal.				
	Tip: 22/600,	copë	5	85.0	425.00 €
	L = 600 mm	copë	26	130.0	3,380.00 €
	L = 1000 mm	copë	69	165.0	9,735.00 €
	L = 1200 mm	copë	9	200.0	1,800.00 €
	L = 2000 mm	copë	99	5.0	495.00 €
2	Valvulat për radiator në hyrje së bashku me termokokë R-15	copë	99	5.0	495.00 €
3	Valvulat e thjeshta për radiator në dalje R-15	copë	99	5.0	495.00 €
4	Gypat e butë Al-Plast (Pe-Xc/Al) Ø 16,0 x 2.0 mm - me vetëizolim	m	4700	1.5	7050.0
4	Gypat e butë Al-Plast (Pe-Xc/Al) Ø 26,0 x 3.0 mm - me vetëizolim	copë	600	2.00	1,200.00 €
5	Gjysëmldhëse 1"-Ø 25 FM	copë	64	5.00	320.00 €
6	Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet me valvulat dhe xhunot (lidhset) një pjesëshe R-15, valvulat automatike për ajrosje dhe valvulat e zbrazjes të montuara në kolektorët e shpërndarjes dhe mbledhjes R-15 për lidhjen e gypave AL-Plast.				
	1" > 8 x 1/2"	copë	4	300.00	1,200.00 €
	1" > 7 x 1/2"	copë	3	280.00	840.00 €
	1" > 6 x 1/2"	copë	4	250.00	1,000.00 €
	1" > 5 x 1/2"	copë	3	250.00	750.00 €
	1" > 4 x 1/2"	copë	1	300.00	300.00 €
	1" > 3 x 1/2"	copë	1	300.00	300.00 €
		copë	38	5.00	190.00 €
7	Valvola sferike me holander 1"				
8	Kasetat për montimin e kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës, të punuara nga lëminarë komplet me dimensione	copë	7	100.00	700.00 €
	800 x 450 x 110 mm	copë	7	100.00	700.00 €
	600 x 450 x 110 mm	copë	2	100.00	200.00 €
	400 x 450 x 110 mm	copë	8	10.00	80.00 €
9	Propen për fiksimin e kasetave				
10	Gypat të çelikut (trashesia e murit të gypit 3,2 - 4,5)				
	DN 65	m	120	10.00	1,200.00 €
	DN 50	m	80	10.00	800.00 €
	DN 40	m	90	10.00	900.00 €
	DN 32	m	80	10.00	800.00 €
	DN 25	m	70	10.00	700.00 €
11	Filingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, tel për saldimit etj. është 50 % nga pozicioni 3	%	0,5	4400.00	2,200.00 €
12	Pastërtimi dhe ngjyrosja e gypave me minium hiri si dhe me ngjyrë perfundimtare të tere gypave të çelikut, me ngjyre të qendrushme temp 120 C. (dy herë)	m²	50.00	1.00	50.00 €
13	Mbajtset e gypave konzollat	copë	99	1.00	99.00 €
14	Izolimi i tubacionit të çelikut, me armaflex AC Tubolit DG	m	120	2.00	240.00 €
	TL - 65/13 - DG	copë	2	10.00	20.00 €
15	Valvola sferike me holander DN - 32	copë	20	25.00	500.00 €
16	Çajrosje automatike e drejtë 1/2"	copë	2	5.00	10.00 €
17	Gjysëmldhëse 1"-Ø 25 FM	komplet	32	5.00	160.00 €
18	Shpimi i vrimave dhe depërtimi i tubave				
19	Izolimi termik i gypave në kaldatore me lesh mineral 50 mm me mbështjellje të lëminarës së Al - 0.5 mm	m²	4	2	8.0 €
20	Punimi i enëve për çajrosje V= 2 l se bashku me valvola DN15	copë	4	15	60.0 €
21	Liferimi dhe montimi i termomanometrit	copë	4	15	60.0 €

22	Grila fikse per montim ne dyert e banjove 350x100 mm	copë	1	50	50.0 €
23	Furnizimi dhe montimi i PV-valvolave Ø125 mm, prodhues klima oprema	copë	26	15	390.0 €
24	Punimi i kanaleve nga llaçarina e zinguar me trashësi 0.51.0. mm(ne tere hapshren e objektit)	kg	600	10.0	6,000.0 €
	Pjesët fazonike është 30% nga poz. D. 4	~	0.4	6000.0	2,400.0 €
26	Grilat fikse kundër shiut, prodhues klima oprema ose te ngjashme	copë	1	15	15.0 €
	Ø125 mm	copë	1	15	15.0 €
	Ø150 mm	m	1	50	50.0 €
27	Furnizimi dhe montimi i trakës antivibruese	copë	7	25	175.0 €
28	Montimi i rregullatoreve te numrit te rrotullimeve te ventilatoreve (potenciometrat)	copë	3	1000	3,000.0 €
29	Ventilatore kanalor per thithjen e ajrit te ndotur ne kaldate V=600m3/h	copë	1	850	850.0 €
	Ventilatore kanalor per thithjen e ajrit te ndotur ne kaldate V=500m3/h	copë	1	750	750.0 €
	Ventilatore kanalor per thithjen e ajrit te ndotur ne kaldate V=400m3/h	copë	1	600	600.0 €
	Ventilatore kanalor per thithjen e ajrit te ndotur ne kaldate V=300m3/h	copë	2	250	500.0 €
	Ventilatore kanalor per thithjen e ajrit te ndotur ne kaldate V=100m3/h	copë	1	500	500.0 €
30	Gril qe vendoset ne dert te kaldate 600x400	copë	3	1000	3,000.0 €
31	REVENTON HC 30 3S se bashku me rregullator te temperaturës max: af. 1950 m3/h tu 5°C, P 20.3 kW t/a 50/30°C	%	0.03	57262.00	1,717.86 €
32	Materialet e limta dhe punët e pa parapara 3% nga poz.A1, deri A31	komplet	0.025	57262.00	1,431.55 €
33	Transporti 2.5 % nga pozicioni A.1 gjerë A.31	komplet	1	10.00	10.00 €
34	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohet				
Gjithësej/Total					60,421 €

Projekti	INSTALIMET HIDROSANITARE TË BRENDSHME
----------	--

I UJËSJELLËSI					
N.r.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasja	Çmimi njesi me TVSH €	Shuma me TVSH €
	PUNËT E DHEUT - UJËSJELLËSI				
1.0	Thyerja e betonit me mjete adekuat dhe demolimi i rrjetit ekzistues te ujesjellesit dhe ne hapësirat kur kalon rrjeti ujesjellesit (Demolimi i rrjetit ekzistues te te gjitha banjove). Ne cmim te kalkulohet demolimi i nevojshem i shtrirje se rrjetit te ri te ujesjellesi si edhe kthimi i hapësirave te demoluara ne gjendjen e meparshme ne hapësirat ku kalojn gypat. Materiale e demoluara dhe mbetjet e thyera duhet të ne deponi te caktuara nga organi mbikqyres.	komplet	1	50	50.00
	GYPAT E UJËSJELLËSIT				
2.0	Furnizimi dhe montimi i gypave Gypat PeXA-al te klasit te pare duke perfshire dhe të gjitha pjesët e nevojshme fazonike dhe kokat e kyqjeve te elementeve sanitare. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet sipas normave dhe standardeve teknike. Ne cmim te llogaritet testimi dhe dezifektimi rrjetit.				

2.1	Gypi uje Pex uji l ftoht : Ø 16 mm (1/2") ———	m'	720	1.5	1080.00
2.2	Gypi uje Pex uji l ngrohtt : Ø 16 mm (1/2") ———	m'	360	1.5	540.00
2.3	Gypi uje Pex uji l ftoht dhe ngroht: Ø20x2.8 (3/4") ———	m'	150	1.5	225.00
2.4	Gypi uje Pex uji l ftoht : Ø 26x3.5 mm (1") ———	m'	160	1.5	240.00
2.5	Gypi uje Pex uji l ftoht : Ø 32x4.4 mm (5/4") ———	m'	85	1.5	127.50
2.6	Izolimi per Gypa	komplet m'	1475	0.5	737.50
3.0	Blerja dhe montimi i Gypi te polietilenit PE-X al, 100 PN 10 bar per furnizimin e rrjetit te ujesjellesit per rrjetin kryesor duke perfshire te gjitha pjeset e nevojshme fazonike Pagesa behet per 1 m' te gypit te montuar komplet.				
3.1	DN Ø 32 mm	m'	120	4	480.00
4.0	Furnizimi dhe montimi i kutive shperndarese 60x60cm me te gjitha pjesete percjellese duke perfshire edhe kolektoret e ujit e te ftoht dhe konektoret e gypave te ujit te ftoht duke perfshire te gjitha pjeset e nevojshme fazonike Valvolat kryesore te rrjetit ujesjellest. Pagesa behet per cope te kutive te montuara komplet.	copë	10	55	550.00
PUNËT PËR KYQJEN NË RRJETIN E UJËS.					
5.0	Kyqja në rrjetin kryesorë ekzistues me te gjitha pjesët e nevojshme fazonike.	copë	10	10	100.00
6.0	Testimi i rrjetit te Ujesjellesit	komplet	1	5.00	5.00

GJITHËSEJ PUNËT E UJËSJELLËSIT:	4,135.00
--	-----------------

II KANALIZIMI FAKAL

Idr.	PËRSHIRJETI I PUNËVE	Mënyrë matje	Shprehje matje	Shprehje matje	Mbivlerë matje
2.0	Thyerja e betonit me mjete adekuate dhe demolimi i rrjetit ekzistues të rrjetit të kanalizimit dhe në hapësirat kur kalon rrjeti kanalizimit. (Demolimi i rrjetit ekzistues të të gjitha banjëve) Në çmim të kalkulohet demolimi i nevojshëm i shtrirje së rrjetit të ri të kanalizimit si edhe kthimi i hapësirave të demoluara në gjendjen e mëparshme në hapësirat ku kalojnë gypat. Materiale të demoluara dhe mbetjet e thyera duhet të në deponi të caktuara nga organi mbikqyrës.	komplet	1	100	100.00
PUNËT E GYPAVE					
3.0	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) Silent të klasit të parë, për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike dhe mbaltesat dhe izolimin e gypit. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet në sasi janë të përfshira edhe gypat e ujmebledhesave.				
3.1	PVC Ø 50 mm	m'	385	2	770.00
3.2	PVC Ø 75 mm	m'	260	1	260.00
3.3	PVC Ø 110 mm	m'	185	1	185.00
3.4	PVC Ø 125 mm	m'	90	3	270.00
3.5	PVC Ø 160 mm	m'	85	3	255.00
4.0	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit të cilat vendosen si pajisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto pajisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt				
4.1	Ø 110 mm	copë	28	15,0	420.00
4.2	Ø 125 mm	copë	14	15,0	210.00
4.3	Ø 160 mm	copë	14	15,0	210.00

5.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=15/15 cm; DN-75 me të gjitha pjesët përcjellese të ujëmbledhësve duke përfshirë edhe izolimin e ujëmbledhësve nga materiali i inoktit të klasit të parë.	copë	20	15,0	300.00
6.0	Kyqja në rrjetin kryesorë ekzistues të kanalizimit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike;	copë	12	50	600.00
7.0	Testimi i rrjetit të kanalizimit fekal	komplet	1	10	10.00

TOTALI PËR KATEGORINË DRENAZHIMI					1,270.00
----------------------------------	--	--	--	--	----------

III. DRENAZHIMI					
Nr.	PËRSHKRITJE E PUNIMEVE	Niveli	Sasia	Shtesa e punës	Shuma me TVSH
1.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kategorisë III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tëhet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,5 m', kurse gjërësia varë nga profili (Ø) i gypit,				
1.1	gërmimi me makinë 50%	m³	787.5	1	787.50
1.2	gërmimi me dorë 50%	m³	787.5	0.5	393.75
2.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m² të sipërfaqes reale të planifikuar,	m²	350	0.5	175.00
3.0	Furnizimi dhe montimi i gypave të drenazhimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Përgatitja bëhet për 1 m³ të gypit të montuar komplet. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kalojë rrjeti i drenazhimit si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik. Punimi i drenazhimit duhet bëhet sipas detajit në projekt duke përfshirë edhe hidroizolimin e objektit shtesat mborjtëse dhe gjeotekstilin për gjatë gjithë perimetrit të objektit.				
3.1	Ø200 mm	m³	350	5.0	1750.00

4.0	Furnizimi dhe montimi zhavorit drenazhues pergjate perimetrit te objektit te gypit te drenazhes deri ne lartesis e duhur zhavori te drenazhimit duke perfshire edhe vendosjen e bazamentit nga dheu jouteleshues ne fund te gypit, sipas detalit ne projekt	m ²	1050	0.5	525.00
-----	---	----------------	------	-----	--------

GJITHSEJTI DRENAZHIMI					3,631.25
-----------------------	--	--	--	--	----------

IV	OBJEKTET SANITARE				
Verejtje: Të gjitha elementet sanitare me të gjitha pjesët përcjellëse duhet të jenë të kualitetit shumë të lartë dhe së pari duhet të miratohen nga inxhinieri/mbikqyrësi i projektit.					
N.r.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Çmimi njesi me TVSH €	Shuma me TVSH €
KUSHTET E PERGJITHSHME DHE. TE PERBASHKETA PER PUNET E OBJEKTEVE SANITARE Ekzekutuesi i punëve përveç përshkrimit të pozicioneve të punëve në çmime ka përfshirë dhe këto kushte të përbashkëta: Punët e objekteve sanitare do të ekzekutohen tërësisht në bazë projektit dhe dhe rregullova në fuqi. Çmimet përfshijnë të gjitha operacionet e punës, harxhimet e materialit dhe veglat ndihmëse të cilat i parashihen me normat dhe standardet e punës në ndërtimtarë, si dhe harxhimet tjera					
1.0	Demolimi i elementeve ekzistuese (Demolimi i elementeve ekzistuese të të gjitha banjave duke përfshirë WC guaca, Lavaman, Pisuar etj.) . Në çmim të kalkulohet demolimi i nevojshëm si edhe kthimi i hapësirave të demoluara në gjendjen e mëparshme në hapësirat ku vendosen elementet e reja. Materiale të demoluara dhe mbetjet e thyera duhet të transportohen në deponi të caktuara nga organi mbikqyrës.	komplet	1	1000	1000.00

2.0	Furnizimi, transporti dhe montimi konstruksionit Geberi apo te ngajshem dhe montimi i guaces WC-së, prej porcelanit te klasit te l-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guackës, me kapakun per ulje, komplet me kazanin prej porcelani per uje, me gyp per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tiplla. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe nje krua per pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet permes nje gypi te zinktuar me diameter Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	copë	21.00	300.00	6300.00
3.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i lavamanëve në pjesën me mbulose te sifonit te shkurter, të klasit të l-rë. Në çmim llogaritet sifoni i kromuar, baterija manuale për ujë të ftohtë komplet me nje "EK" valvola përforcimi i lavamanit për murë, . Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	copë	24.00	100.00	2400.00
4.0	Furnizimi, transporti dhe montimi tush kabinave, të klasit të l-rë. Në çmim te llogaritet baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola, përforcimi kadës. Llogaritja për tushe kabine te montuar. Ne cmim te perfshihet edhe ujembledhesi nga inoxi ne kthinen e tush kabines.	copë	3.00	250.00	750.00
5.0	Furnizimi, transporti dhe montimi tush kadave, të klasit të l-rë. Në çmim te llogaritet baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola, përforcimi kadës. Llogaritja për tushe kade te montuar.	copë	2.00	250.00	500.00
6.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i pisuareve, të klasit të l-rë. Në çmim te llogaritet baterija automatike për ujë të ftohtë dhe të komplet me dy "EK" valvola, përforcimi pisuareve. Llogaritja për pisuar te montuar.	copë	4.00	150.00	600.00
7.0	Sigurimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve duke perfshire mbajteseve te sapunit, mbajteset e peshkirit si dhe te rol letres se gjere 20cm. Elementet jane te klasit te l-re nga celiku i kromuar dhe vendosen afer llavaneve. Llogaria ne cope e komplet pozicionit.	copë	24.00	85.00	2040.00
8.0	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit te klasit te parë me te gjitha pjeset percjellese.				
8.1	Bojler 80 Liter	copë	7.00	150.00	1050.00

	GJITHËSEJT OBJEKTET E SANITARISË	14,640.00
--	---	------------------

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në terren.

REKAPITULLIMI		
Nr.	PËRSHKRIMI	Shuma €
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	4,135.00
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT FEKAL	3,590.00
3	DRENAZHIMI	3,631.25
4	OBJEKTET SANITARE	14,640.00
TOTALI I PËRGJITHSHËM		25,996.25

KANALIZIMI FEKAL					
Vërejtje: Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurjen në vepër të materialeve për secilin pozicion					
Nr.	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH-e	Shuma me TVSH-e
2.1	Punët përgaditëse				
2.1.1	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizik i reparëve të rrjetës shtetërore. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kaloj rrjeti i kanalizimit fekal si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik	m'	275.00	0.50	137.50
2.1.2	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detajl operativ që lidhet me procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparaturë elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit dhe në rast demtimi të behet riparimi i tyre (rrjeti elektrik, rrjeti i telefonisë shtepiake, etj)	m'	275.00	0.50	137.50
		Subtotali 1:			275.00
2.2	Punët Demoluese				

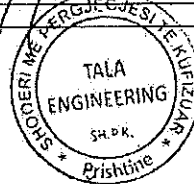
2.2.3	Punimi i kycjes ne puseten ekzistuese ku perfshihet shpimi i tubit nga B/A dhe perforcimi i gypit te ri me beton (ne rast te demtimit te pusetes te parashihet punimi i pusetes se re me te gjitha elementet perberse.)	copë	1.00	150.00	150.00
				Subtotali 2:	150.00
2.3 Punet tokesore					
2.3.1	Gërmimi per hapjen e kanalit kryesor të kat. III-IV të dheut, me makinë në gjërësi sipas normave dhe standardeve teknike. (varësisht nga diametri i gypit) dhe thellësi sipas profilin gjatësor. Ne këtë pozicion perfshihet edhe largimi i ujrave me pompim, dhe transporti deri ne largesi 10 km.	m³	950.00	0.50	475.00
2.3.2	Sigurimi i kanalit nga shembja e dheut. Sigurimi bëhet me pahi të parapara sipas normave për këtë lloj pune, sipas detalit në projekt, në të dy anët e kanalit. Sigurimi bëhet për thellësit dhe kategorinë e tokës që janë të parapara në masat e mbrojtjes në punë. Sasitë janë indikative dhe punëkryesi në bashkpunim me organin mbikqyrës vendos se ku do të aplikohen këto masa. Rrjedhimisht të dy mbajnë përgjegjësinë për këtë proces	m³	275.00	0.50	137.50
2.3.3	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m³	275.00	0.50	137.50
2.3.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rrës 0-16mmi në fundin e kanalit anash dhe mbi gypa	m³	150.00	3.00	450.00
2.3.7	Mbulimi dhe planifikimi i kanalit me dhe të germuar paraprakisht	m³	800.00	1.00	800.00
2.3.8	Transporti i materialit të tepërt deri në deponi G.J.M.T. 10km. Dhe shkarkimi i materialit të demoluar në deponinë legale ose në vendin të cilit e cakton Organi Mbikqyrës.	m³	150.00	1.00	150.00

2.3.11	Kalimi nën rrugën e asfaltuar, sipas detallit të dhënë në projekt me shpim, për kalimin e gypit Ø-250mm.	m'	7.50	15.00	112.50
2.3.12	Largimi i ujrave nëntokësore me pompa nëse ato paraqiten. Llogaria bëhet përgjatë gjithë procesit të punës deri në përfundimin e saj.	komplet	1.00	10.00	10.00
Subtotali 3:					2,272.50
2.4	Punët montuese				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN4 për kolektorët kryesor dhe sekondar				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 sipas standardeve.				
2.4.1	PESN8 Ø 250 mm	m'	275.00	3.00	825.00
Subtotali 4:					825.00
2.5	Punët e betonit dhe armatues				
2.5.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit për pllakën e poshtme për puseta me betonarme C- 20/25 d=20cm	m³	2.50	25.00	62.50
2.5.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonimit për kina të mërpunim sipas detallit.	m³	1.20	10.00	12.00
2.5.3	Furnizimi transporti dhe montimi i tubave (për puseta) prej betonit të armuar Ø800/1000mm (elemente të parafabrikuara).	m'	33.00	15.00	495.00
2.5.4	Furnizimi transporti dhe montimi i konuseve për puseta prej betonit Ø800/700/600mm (elemente të parafabrikuara).	copë	11.00	15.00	165.00
2.5.5	Punimi dhe montimi i shkallëve prej armatues Ø20 në çdo 30cm dhe inkastrimi i tyre në beton me lyrje antikorozyve.	copë	10.00	1.00	10.00
2.5.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakëve prej betoni të armuar, duke përfshirë edhe dorezen për hapje të kapakut	copë	11.00	1.00	11.00
Subtotali 5:					755.50
2.6	Punët tjera				
2.6.1	Testimi i rrjetës së kanalizimit	m'	275.00	0.50	137.50
Subtotali 6:					137.50

Rekapitullimi			
2.1	Punët përgaditore		275.00 €
2.2	Punët demoldese		150.00 €
2.3	Punët tokësore		2,272.50 €
2.4	Punët montuese		825.00 €
2.5	Punët e betonit dhe armatues		755.50 €
2.6	Punët tjera		137.50 €
Shuma e subtotaleve:			4,415.50 €

REKAPITULLIMI				
	FAZAT			SHUMA ME TVSH
A	AGROVERTERA DHE PSTRUKTURA		€	692,385.00
B	INSTALIMET ELEKTRIKE		€	14,007.50
C	INSTALIMET ME QELLA TALLA		€	60,421.41
D	INSTALIMET HIDROSANITARE TË BRENDSHME		€	25,996.25
E	KANALIZIME KALOR		€	4,415.50
		TOTALI	€	797,225.66

Emri i Kompanisë	TALA ENGINEERING SHPK
Adresa e Plote	RR.MITROVICA NR 4 PRISHTINE
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbledhja	TAVILANT BAJRAMI
Pozita	DREJTOR
Nënshkrimi	
Data	21.10.2025
Vula	



Komisioni i vlerësimit konstaton se
muka ka gabime orientimet me përmasa.

1. Trimys Xhebi - Inspektori
2. Munel Sokhi - Inspektori
3. Sami Behlumi - Inspektori



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **144961**

Për **KOMUNA SHTIME**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **TALA ENGINEERING SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Titulli:Renovimi i Gjimnazit Naim Frashëri në Shtime**

Nr. prokurimit: 617-25-7750-5-1-1/C899

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **79,722.56€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **79,722.56€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 396 ditë kalendarike prej **16.10.2025** deri më **16.11.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 16.10.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

A. Kysej



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **144961**

Kontraktuesi	
Emri	TALA ENGINEERING SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Taulant Bajrami
Adresa	Prishtinë, Rruga Mitrovica, 4
Nr i Biznesit	811400457
Telefoni	044604537

Përfituesi	
Emri	KOMUNA SHTIME
Adresa	Shtime

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	79,722.56
Periudha Sigurimit	16.10.2025 - 16.11.2026
Primi	1,383.90
Tvsh	249.10
Primi Bruto	1,633.00
Data e lëshimit	16.10.2025 10:23

Aktiviteti Ekonomik:
Titulli:Renovimi i Gjymnazit Naim Frashëri në Shtime

Lënda e Garancisë	
Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:	
1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.	
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.	
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).	
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.	
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)	

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Arta Hyseni - 3480

Arta Hyseni



Përfaqësuesi i të siguarit
Taulant Bajrami
Taulant Bajrami
TALA ENGINEERING SH.P.K.
Prishtinë



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA SHTIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME



Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi
Uprava za Urbanizam, Katastar i Geodeziju
Department of Urban Planning, Cadastre and Geodesy

Data/Datum/Date:	
Nr./Br./No	06/144
Për/Za/To:	Drejtoria e Prokurimit
Nga/Od/From:	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi Drejtori, GREJTALB EMINI
Lënda/Predmet/Subject :	Vendim, për Menaxher të Kontratës dhe mbikëqyrës të drejtpërdrejtë të Menaxherit të kontratës

Në bazë të nenit 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, nenit 9 paragrafi 1 pika g), si dhe nenit 61 të *Rregullores 001/2022 për Prokurim Publik*, dhe Vendimit të ZKA nr. 02/70, të datës 25.03.2022 për autorizim për emërimin e menaxherëve dhe mbikëqyrësve të kontratave. Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi merr këtë:

VENDIM

Emërohet Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Kontratës për kontratën:
Renovimi i Gjimnazit " Naim Frashëri" ne Shtime

1. Menaxher i Kontratës: z.**Visar Tershani**

Neni 70 Bartja e përgjegjësisë të Menaxheri i Kontratës:

70.11 Plani për menaxhimin e kontratës do të përgatitet para fillimit të zbatimit të kontratës dhe me pajtimin e palëve të kontratës jo më vonë se pesë (5) ditë pune pas nënshkrimit të kontratës. Palët e kontratës, përkatësisht Menaxheri i Kontratës nga ana e AK dhe Menaxheri i Kontratës nga ana e OE duhet të pajtohen për afatet dhe obligimet e përcaktuara në planin për menaxhimin e kontratës në pajtim me kushtet e kontratës, dokumentohet me nënshkrimin e palëve, si dhe aprovimin e palëve në platformën e e-prokurimit.

70.24 Funkcionet e menaxherit të Projektit/kontratës janë: I. Të lëshojë Certifikatat e nënshkruara për dorëzimet (Certifikatën e përkohshme/të përhershme).

2. Emërohet Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës: z. **Grejtalb Emini**

3. Përgjegjësitë e Mbikqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës:

Mbikqyrësi i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për Shqyrtimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të përfundimit të kontraktuesve të plotësuar platformën e eprokurimit nga menaxherët e kontratave nën mbikqyrjen e tij/saj.

4. Menaxheri i kontratës, dhe Mbikqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratave në pajtim me Rregullat dhe Udhëzuesin Operativ për Prokurimin Publik, si dhe Manualet për Përdorim të Modulit për Menaxhim të Kontratës;

Ky vendim hynë në fuqi ditën e nënshkrimit.

I'u dorëzohet:

1. Menaxherit të Kontratës;
2. Mbikqyrësit të Menaxherit të Kontratës;
3. Zyrës së Kryetarit;
4. Drejtorisë së Prokurimit.