

KOMUNA SHTIME

DREJTORIA E PROKURIMIT

ANEKS KONTRATË

Punë shtesë

Numri i kontratës: 617-25-9916-5-2-5/C908

Komuna Shtime, Rr., Tahir Sinani, tel. 0290-389-016-228 që e përfaqëson Muhadin Halili, Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit në njëren anë;

dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik Xhemshir Sejdiya B.I.; TALA ENGINEERING SH.P.K.; B- BARDHI SH.P.K.; CIVIL ENG SH.P.K., GADIME E EPËRME, që e përfaqëson Xhemshir Sejdiya i autorizuar tel. 044-117-047 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një aneks kontratë për punë shtesë e shënuara me poshtë:

Ndertimi i objektit të Komunës -(PUNË SHITESË)

Me numër identifikues: 617-25-9916-5-2-5

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndertimi i objektit të Komunës -(PUNË SHITESË)

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 237,621.46 € (dy/tre/shtatë/gjashtë/dy/një/katër/gjashtë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës; Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës, mbesin ato të kontratës bazë

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike; PO

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria); Po

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

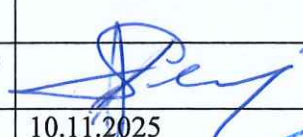
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Muhadin Halili	Emri:	Xhemshir Sejdija
Pozita:	Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit	Pozita:	I autorizuar
Nënshkrimi		Nënshkrimi:	
Data:	10.11.2025	Data:	10.11.2025
Vula:		Vula:	

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-25-9916-5-2-5/C908

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK të cilat mbeten të pa ndryshuara të kontratës bazë.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Po, 10% e vlerës së aneks kontrates deri më 31.07.2026
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve 3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) 4. dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit (ii) të personave të tjerë Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)
Programi	12.1	Vlejnë kushtet e kontratës bazë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 11.11.2025
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 30.06.2026
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbaj regjistër të punës, dhe dokumentacionin tjetër të nevojshëm.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është i njëjti i cili është emruar në kontratën bazë
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A

Mënyra e Pagesave	30.1	Pagesa do të bëhet si në vijim: Kushtet e pagesë janë të njejta si në kontratën bazë
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Mbeten të njejta si në kontratën bazë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNEVE SHITES					
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
Shënim 1	Vërejtje: Të gjitha produktet e mëposhtme (të të gjitha pozicioneve të të gjitha fazave) nënkuptojnë: furnizimin, transportimin, punimin, montimin, lidhjen dhe materialet harxhuese gjatë montimit, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Produktet duhet të jenë sipas specifikimeve të kërkuara nëpër të gjitha pozicionet ose ekuivalente. Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë të klasit të parë, mostrat paraprakisht duhet të aprovohen nga organi mbikëqyrës. Në rastet e demolimit, të gjitha mbeturinat të dërgohen në deponi. Për ndonjë ndryshim eventual, paraprakisht të konsultohet projektanti. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me libër ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.				
Shënim 2	Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE.				
Shënim 3	Të dhënat teknike dimensionet, sasi, etj. përmes kësaj kontrate duhet të jenë me SI - Sistem ndërkombëtar të njësive (International System of Units) Dimensionet për realizim gjithmonë të merren në vend. Aplikuesi duhet të ketë / dëshmojë/ staf të kualifikuar teknik për realizim të projektit. Produktet e propozuara të gjitha duhet përcillen me certifikatë kualiteti të prodhuesit. Duhet të përmbushin ISO standardet.				
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
6	PUNËT E ARMIMIT				
	Furnizimi, transporti, deponimi - mbrojtja nga lagështia, lakimi, prerja dhe montimi, të llogaritet edhe teli që nevojitet për lidhjen të armaturave dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion				
6,1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS S-500 në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogaritë statike	kg	37599.97	1.30 €	48,879.96 €
				NR. 6 - GJITHSEJTI:	48,879.96 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
7	PUNËT E BETONIT				
SHENIM	Ne emne njësi duhet të llogaritet të gjitha punët në lidhje me përgatitjen e kallopeve, montimin dhe perforimin e tyre, si dhe skelet e nevojshme për kryerjen e operimit të cilit ndërtohet. Të gjitha punët në lidhje me procedurat e prodhimit të betonit, vibrimit, menys se betonit, marrja e mostrave për shqyrtim pas çdo betonimi. betonimi i themele dhe mureve perimetrike duhet të ketë aditivë kundër lagështisë. Përgatitja e kallopeve, përgatitja e betonit, vuara në vepër, vibrimi, ujëta, mirëmbajtja gjatë ngutësimit 28 ditë, demontimi i kallopeve				
7,3	Lahmi dhe betonimi i themelit dhe munt perimetral mbrojtjes, me beton të armuar C-30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Dimensionet sipas llogaritë statike. Sipërfaqja e pahive të jete e lenuar	m³	60.49	150.00 €	9,073.50 €
7,6	Lahmi dhe betonimi i mureve të bodrumit me beton të armuar C25-30 në tërësi objektit, në kalhupet përkatëse sipas projektit. Trashësia e mureve t=25cm.	m³	7.9	150.00 €	1,185.00 €
				NR. 7 - GJITHSEJTI:	10,258.50 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
9	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TARACAVE				
9,1	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit kondor me trashësi 2*4mm nën themele dhe mure perimetrike të bodrumit. Përputhja (mbisaldimi) i shiritave të membranave të jete min. 10cm me vendosje sipas projektit.	m²	218.5	15.00 €	3,277.50 €
				NR. 14 - GJITHSEJTI:	3,277.50 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
13	PËRPUNIMI I DYSHEMEVE				
13,6	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemesë me shtresë parketi laminat me trashësi prej t=12 mm kualitet i lartë, të llogaritet edhe llajset, këndet L, folia nën laminat dhe aksesoret tjere si(bulona, tipla, silikon ngjites për laminat) etj sipas nevojës për ta përfunduar montimin e laminatit llogaria në tere perimetrin për m2 të sipërfaqes së dyshmes. Ngjyra	m²	331.01	50.00 €	16,550.50 €
				NR. 14 - GJITHSEJTI:	16,550.50 €
NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
15	PUNËT E FASADES				
15,1	Furnizimi me material dhe montimi i pjesës së fasadës së jashtme me panel alumin i me dimensione sipas projektit, me trashësi 4 mm dhe certifikatë të atesteve se pllaka e tillë guxon të përpunohet dhe të përdoret për fasadë. Montimi duhet të bëhet në konstrukcion adekuat të aluminiumit ose çelikut të zinkuar. Ankerimi i "L" profileve duhet të bëhet me bulona adekuat dhe të certifikuar dhe tipla duhet të jetë adekuate. Izolimi që duhet të përdoret është Lesh Guri ose styroporit me trashësi 100 mm, dendësi 80 kg/m³ dhe tipi duhet të jetë "Knauf Insulation KR PVF" ose i ngjajshëm por me karakteristika të njëjta. Leshi i gurit duhet të vendoset në muri dhe mekanikisht fiksohet me PVC tipla (6-8 tipla për m²). Leshi i gurit është i "kashiraten" me folie difuzive me ngjyrë të zeze. Poashtu duhet të punohen dhe montohen edhe detajet specifike të fasadës së ventiliuar (pjesa e fillimit të fasadës, detajet rreth dritareve, detajet e atikës etj) sipas specifikacioneve në detajet e projektit ngjyra e pllakave behet nga mbykqyrsi. Në qmim të përfshihet edhe pastrimi përfundimtar i pllakave dhe mbetjeve nga materiali. Pllaka duet të peshon në konstrukcionin metalik. nuk lejohet që konstrukcioni metalik	m²	634.62	250.00 €	158,655.00 €
				NR. 15 - GJITHSEJTI:	158,655.00 €
PËRMBLEDHJE					
6	PUNËT E ARMIMIT				48,879.96 €

7	PUNËT E BETONIT	10,258.50 €
9	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TARACAVE	3,277.50 €
12	PËRPUNIMI I DYSHEMEVE	16,550.50 €
15	PUNËT E FASADËS	158,655.00 €
PUNËT NDËRTIMORE GJITHSEJT:		237,621.46 €

Emri i Kompanisë	XHEM SHIR SEJDIJA S.I.
Adresa e Plote	
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbledhja	XHEM SHIR SEJDIJA
Pozita	DREJTOR
Nënshkrimi	
Data	03.11.2025
Vula	



Komisioni i vlerimit konstaton se nuk ka gabime aritmetike në
përvlerësim dhe përcaktimin.

1. Shqiprim Hysemi -
2. Imri Behluli -
3. Mersel Salihu -



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **145702**

Për **KOMUNA SHTIME**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Xhemshir Sejdija B.I.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Titulli: Ndërtimi i objektit të Komunës- (Punë Shtesë)**

Nr. prokurimit: 617-25-9916-5-2-5/C908

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **23,762.14€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **23,762.14€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 263 ditë kalendarike prej **10.11.2025** deri më **31.07.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 10.11.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.