



KOMUNA SHTIME

DREJTORIA E PROKURIMIT

ANEKS KONTRATË

Punë shtesë

Numri i kontratës: 617-25-11017-5-2-5/C913

Komuna Shtime, Rr., Tahir Sinani,, tel. 0290-389-016-228 që e përfaqëson Muhadin Halili, Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit në njëren anë;

dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik ARLINDI SHPK; Pro & Co Group SH.P.K., Agim Ramadani, FERIZAJ,, që e përfaqëson Adem Idrizi tel. 049-277-700 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një aneks kontratë për punë shtesë e shënuara me poshtë:

Rruga te parku i biznesit - Gllavicë, Shtime -(PUNË SHITESË)

Me numër identifikues: 617-25-11017-5-2-5

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Rruga te parku i biznesit - Gllavicë, Shtime -(PUNË SHITESË)

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 73,870.00 €; (shtatë/tre/tetë/shtatë/zero/zero/zero)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës; Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës , mbesin ato të kontratës bazë

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike; PO

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria); Po



3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

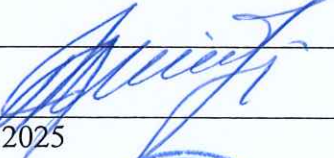
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Muhadin Halili	Emri:	Adem Idrizi
Pozita:	Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit	Pozita:	Drejtore
Nënshkrimi		Nënshkrimi:	
Data:	11.12.2025	Data:	11.12.2025
Vula:		Vula:	

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-25-11017-5-2-5/C913

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK të cilat mbeten të pa ndryshuara të kontratës bazë.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	10% e vlerës së aneks kontratës deri më 31.01.2026
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve 3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) 4. dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit (ii) të personave të tjerë Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)
Programi	12.1	Vlejnë kushtet e kontratës bazë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 11.12.2025
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 31.12.2025
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbaj regjistër të punës, dhe dokumentacionin tjetër të nevojshëm.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është i njëjti i cili është emruar në kontratën bazë
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A

Mënyra e Pagesave	30.1	Pagesa do të bëhet si në vijim: Kushtet e pagesë janë të njëjta si në kontratën bazë
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Mbeten të njëjta si në kontratën bazë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore .</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .

Projekti i Ruges -GLLAVICE ZONA EKONOMIKE.									
PUNA SHITESË									
Karakteristika Gjeometrike L=820m B= 3m									
Paramasa e punëve shitesë									
Të gjitha punët në përputhje me normat teknike dhe standardet Europiane dhe Eurokodit , Kompania punë kryese është përgjegjëse për të marrë masat mbrojtëse dhe të sigurojë punishten me mjetet sinjalizuese para fillimit të punët, në gjithë zonën ku do të zhvillojë aktivitetet e saj. Çdo dëmtim të instalimeve nëntokësore të qytetarve është e obliguar t'i kthejë në gjendje të mëparshme me kosto të vetën financiare.									
Nr	POZICIONET					Njesia	Sasia e Shitesë	Çmimi Njesi	Vlera

1. RRUGA

1.1	INCIZIMET DHE PUNET PARAPRAKE NE TEREN								
1.1.1	Mobilizimi dhe rregullimi i punishtes për punë si dhe largimi i instalimeve ne punishte në rast se ka ato hapësira					m'	820.00	5.50 €	4,510.00 €
1.1.3	Identifikimi dhe dislokimi i instalimeve nëntokësor dhe mbikësorë (ujesjelles, kanalizimi, instalimet rrymes, instalimet telefonise dhe internetit), pëketimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor, me qëllim të evitimit parandalimin dëmtimeve eventuale mund të ndikojë në rrezikimin e personelit, Në këtë pozicion përfshihet edhe plani i situacionit të rrjetit ekzistues me qëllim që të hartohet plani i veprimt për shkyqje dhe demolim të rrjetit ekzistues pastimin e terentit dhe pregaditjen e kushteve teknike të përgjithshme për ndërtimin infrastrukturës Urbane. Llog. m'					m'	820.00	2.50 €	2,050.00 €

Gjithsej: 6,560.00 €

1.2	PASTRIMI I TERENIT							
	Pastrimi ,rehabilitimi dhe rifunksionalizimi i lëshesave ,kanaleve, ekzistuese në zonën e trasimit të rrugës , si dhe orientimi i ujërave në drejtim të kanaleve dhe lëshesave të planifikuara sipas projektit. Llog në m' të rrugës)				m'	820.00	2.50 €	2,050.00 €
							Gjithsej:	2,050.00 €

POZICIONET					
Nr	Njësia	Sasia e shitese	Gjithësej	Vlera	
1.3 PUNËT TOKËSORE					
Hapja dhe Gërmimi i trasës së rrugës dhe infrastrukturës përcjellëse të kategorisë II-V deri në thellësinë dhe me gjërësi të nevojshme për punë duke përfshirë të gjitha pikat gjeodezike dhe detallet sipas projektit të dizajnuar në profilin gjatësor dhe tërthorë.					
Në këtë pozicion përfshihet edhe hapja e kanaleve anësore, gërmimi dhe vendosja e lëshesave (kombinave) dhe elementet tjera përcjellëse të përcaktuar në projekt sipas kushteve teknike dhe përgjithshme, si dhe detalet teknike. Në çmim përfshihet edhe ngjeshja me cilindër brekocë (papaqe vibruese) të pjesëve anësore dhe punimi i skarpatës. Dheut i tepër bartet në deponim më të afërt që e cakton Investitori. Llog ne m3 Vrejtje: Sigurimin nga shembja eventuale e dheut duhet ta bëjë punëkryesi, sipas kushteve teknike të përfshira në projekt.					
1.3.1	Gërmimi i vlerësuar me makineri (80%)	m3	1464.00	7.50 €	10,980.00 €
1.3.5	Fornësimi, Mbushja, nivelizimi, ngjeshja (kompaktimi) i me cilindër vibrues me pesë 12t deri në Ms=500kg/cm2 ne te gjitha pjeset e trasese ku eshte bere gërmimi				
Punimi i planurimit dhe bankinave të rrugës nga materiali gurë i thyer 0-16 mm me bartje të materialit: shtrirje, rrafshim dhe ngjeshje me cilindër vibrues 12 tonë sipas kushteve përgjithshme dhe teknike të specifikuar në projekt.					
	Llog ne m3				
1.3.6	Punimi i planurimit të bankinës dhe konsolidimi i leretit mbapa skajonit Llog ne m3	m3	185.00	2.00 €	370.00 €
				Gjithësej:	11,350.00 €

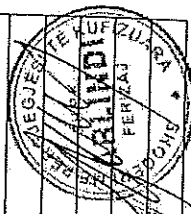
1.4 PUNET TOKSORE DHE ZHAVORRIKE					
Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtresës stabilizuese me material mbushës jokoherent nga guri gëlqeror CBR>20% që i plotëson kushtet dhe kriteret e parapara për stabilizim të pjesëve anësore dhe plotësim të trasës së rrugës. Ngjeshet në shtresa me trashësi të shtresës t=60 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=500 kg/cm2. Sqarim: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompani punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin moduli të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.					
1.4.2		m3	720.00	12.00	8,640.00 €
Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtresës së nën bazës së rrugës, nga materiali guror Fraksion (0 deri 63) mm me trashësi të shtresës t=20 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues. Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake dhe ate sipas normave dhe standardeve. Vrejtje: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.					
1.4.3		m3	525.00	20.00 €	10,500.00 €
Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-63 mm t=25cm					
Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtresës së nën bazës së rrugës, nga materiali guror Fraksion (0 deri 31.50) mm me trashësi të shtresës t=10 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues. Mv=800 kg/cm2. Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake dhe ate sipas normave dhe standardeve. Vrejtje: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.					
1.4.4		m3	210.00	25.00 €	5,250.00 €
Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-31.5 mm t=10cm					
				Gjithësej:	24,390.00 €

Nr.	POZICIONET	Njesia	Sasia e shtese	Cmimi Niesi	Vlera
1.5	KONSTRUKSIONI I TRASES SE RRUGES				
	Furnizimi, transporti dhe punimi i asfalt betonit nga materiali i njetrajtshem AB16 50/70-65 , me trashësi t=6,0cm si dhe hapshen rruges e cila do te asfaltohet. Me këta parametra: Mesatarja e ngurtësimit..... N>2.2kN/mm. Mesatarja e zbrastësirave..... në kufite 3-6 %. Mesatarja e rrjedhshmërisë..... f=2-4mm 1.5.4 Mesatarja e stabilitetit..... Sk>8.0kN Kompaktësia >98% Përqindja e bitumenit për shtresën e Asfalt betonit të sili të kufit (5.4-6.4) %. Llog në m2. Vërejtje :Të mirren mostrat në vend dhe të bëhet ATESHI -METODA MARSHALL	m2	2460.00	12.00 €	29,520.00 €
				Gjithsej:	29,520.00 €

1	REKAPITULLIMI I RRUGES	
1.1	INCIZIMET DHE PUNET PARAPRAKE NE TEREN	6,560.00 €
1.2	PASTRIMI I TERENIT	2,050.00 €
1.3	PUNET TOKESORE	11,350.00 €
1.4	PUNET TOKSORE DHE ZHAVORRIKE	24,390.00 €
1.5	KONSTRUKSIONI I TRASES SE RRUGES	29,520.00 €
1.6	SINJALIZIMI	0.00 €
	TOTALI ME TVSH	73,870.00 €

	REKAPITULLIMI TOTAL	
1	RRUGA	73,870.00 €
2	KANALIZIMI	0.00 €
5	NDRICIMI PUBLIK	0.00 €
	TOTALI ME TVSH	73,870.00 €

Emri i Kompanisë	"Arindi" Sh.P.K
Adresa e Plote	
Përlaqësuar Nga:	Rr. "Agim Ramadani" Ferizaj
Emri & Mbiemri	Adem Idrizi
Pozita	Drejtor
Nënshkrimi	
Data	09.12.2025
Vula	



Deklaratë e garantuesit

GARANCI KONTRATE
POLICA NR. 070070030008591

Për: KOMUNA SHTIME
(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

Në emër të: ARLINDI SH.P.K.
(në vazhdim "tenderuesi")

Titulli i prokurimit: Rruga te parku i biznesit - Gllavicë, Shtime -(PUNË SHITESË)

Numri i Prokurimit: 617-2025-115-525

Garancion me kërkesë te pare

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues.

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitoi sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e Tenderit

DHE NGASE jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë siguri:

ANDAJ NE të poshtënëshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi Garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej 7,387.00 € Shtate mije e Tre qinde e Tetedhjetë e Shtate Euro zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërbushja e njërit nga kushtet në vijim :

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se Operatori Ekonomik ka dështuar që të ekzekutoi kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë; dhe
- Operatori Ekonomik ka dështuar që të ekzekutoi kontratën e nënshkruar, dhe si rezultat i sajë kanë mbet pa u paguar shumë punëtor, nënkontraktor dhe / ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej 7,387.00 € siç është thënë më lart, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa ma shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

Kjo siguri vlen deri me datën 31.1.2026

SIGURIA

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit
Kompania e Sigurimeve "SIGURIA"
Emri i institucionit financiar

Adresa: Rr. Qamil Hoxha, nr.51, Prishtinë

Data: 11.12.2025