



KOMUNA SHTIME

DREJTORIA E PROKURIMIT

KONTRATË PUNE



Numri i kontratës: 617-25-8201-5-1-1/C921

Komuna Shtime, Rr. "Tahir Sinani", tel. 0290-389-016-228 që e përfaqëson Muhadin Halili, Udhëheqës i Zyres së Prokurimit në njëren anë;

dhe

Xhemshir Sejdiq B.I., GADIME E EPËRME, GADIME E EPËRME,, që e përfaqëson Xhemshir Sejdiq, drejtor tel. 044-117-047 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Rregullimi i Tregut të Hapur në Qytetin e Shtimes-Faza III

Me numër identifikues: 617-25-8201-5-1-1

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Rregullimi i Tregut të Hapur në Qytetin e Shtimes-Faza III

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 493,593.45 € (katër/nëntë/tre/pesë/nëntë/tre/katër/pesë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës; Po

Kushtet e Veçanta të Kontratës; Po

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës; Po

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike; PO

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria); Po

Sigurimi i Ekzekutimit Po

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Muhadin Halili	Emri:	Xhemshir Sejdiya
Pozita:	Udhëheqës i Zyres së Prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi		Nënshkrimi:	
Data:	09.01.2026	Data:	09.01.2026
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 617-25-8201-5-1-1/C921

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare,

Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime

të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë,

skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimi të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj *"Menaxherin e Projektit"*, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te

Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojne dhe kompensojne situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një

Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe

- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkojnë më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkojnë në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshëm i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do të përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do të njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punën, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i

projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të

arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 617-25-8201-5-1-1/C921

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës për periudhën deri më 31.12.2026 pastaj do të nënshkruhet kontrata .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	1. Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 2. humbje ose dëmtim i Pajisjeve 3. humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) 4. dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit (ii) të personave të tjerë Përgjegjësi mbanë kontraktuesi (OE)
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim programin për punët brenda <i>tri</i> ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 12.01.2026
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 30.11.2026
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	OE është i obliguar të mbajë regjister të punës, dhe dokumentacionin tjetër të nevojshëm. OE është i obliguar që ta vendos(Panon) me dimensione 2x1.5 m në vend ndërtim

		me informata si në vijim : a) Emri i Projektit b) Invesititorët(Ministria edhe Komuna) me llogot e tyre c) Emri i OE dhe kohëzgjatja e punimeve
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i projektit emrohet nga ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mënyra e Pagesave	30.1	Pagesat do të bëhen në bazë të Marrëveshjes së mirëkuptimit për bashkëfinancimin e projektit , e nënshkruar me datë 16.06.2025 nr.548 protokoli i ministrisë dhe nr. 02/92 protokoli i Komunës në mes Ministrit Fkrim Damka dhe Kryetarit të Komunës Qemajl Aliu, neni 3 pika 2 e marrëveshjes, pagesat për këtë projekt bëhen në bazë të realizimit të punimeve sipas kushteve të kontratës , gjithsesi deri në shpenzimin e mjeteve të zotuara të buxhetit të MZHR-së pagesat kryhen nga këto mjete e tek pastaj fillojnë pagesat e bashkëfinancimit të projektit nga Komuna. Pagesat do të bëhen në bazë të situatave (Çertifikatave) të verifikuara nga Menaxheri i kontratës. OE duhet të sjellë këto dokumente për pagesën e fundit : 1.Garancioni për punët e kryera për(12 muaj) 2.Raporti i pranimit teknik nga komisioni. 3.Situacioni përfundimtar . 4.Fatura e rregullt. 5.Raporti nga mbikqyrësi për përfundimin e punëve me plan dinamik
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	OE, është i obliguar të sjellë një garancion bankar ose nga kompania e sigurimit të vlerës së 10% të kontratës për periudhën 12 mujore nga data e pranimit teknik të projektit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve .AK do të bëjë pagesën e punëve të përfunduara , të vërtetuara nga menaxheri i kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet kontraktuese do të bëjnë përpjekje për ti zgjidhur mosmarrëveshjet eventuale , përmes mirëbesimit ose negociatave miqësore</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të

e me procedurë gjyqësore		dorëzohet lënda në gjykatën Kompetente .
-----------------------------	--	--

PARAMASA DHE PARALLOGARIA OBJEKTI					
PROJEKTI : RREGULLIMI I TREGUT TE HAPUR NE QYTETIN E SHTIMES					
A	ARKITEKTURA				
Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plote me standardet EC dhe ISO.					
Paramasat dhe parallogaria bëhet në dhoma datalishi në përshkrimin teknik dhe i vërtetohet në përshkrimin teknik					
Verejtje	Verejtje: Pozicionet në paramasë përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin e materialeve . fuqinë punëtore, testimet e nevojshme , mekanizimin dhe puniminin e pozicionit me të gjitha aktivitetet dhe materialet. Gjithashtu do demtlin i bere nga punekryeresi ne infrastrukturen egzistuese (gropa te ujesjellesit, kanalizimit fekal & atmosferik, instalimeve elektrike, kanalizimit kabllor etj.), punekrueresi eshte i obliguar qe ti rregulloj ne formen si kanë qene më parë.	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	PUNËT PARAPERGADITORE				
1.1	Bartjen e te dhenave gjeodezik nga projektj ne terren.	cope	1.00	50.00	50.00
1.2	Instalimi i zyres se perkohshme dhe një zyreje per takime për 10 persona ne punishte per menaxhimin e puneve ndertimore(2 kontejnera).	cope	1.00	150.00	150.00
1.3	Signalizimi i punishtes (sipas standarteve te ndertimit) hyrje daljeve ne kantier, duke perfshire edhe montimin e tabelës informuese me emrin e projektit, investitorin, punekryeresin, etj.	cope	1.00	150.00	150.00
1.4	Instalimi i perkohshem i rrjetit elektrik, ujesjellesit, kanalizimit dhe ndricimi i kantierit.	cope	1.00	50.00	50.00
1.5	Punimi i rrethojes se kantierit me konstrukcion metalik dhe panel nga llamarinat e zinkuar me lartesi 2m në tërë perimetrimin e caktuar të punishtës.	cope	1.00	150.00	150.00
TOTAL PUNËT PARAPERGADITORE					550.00
5	PUNËT E MURATIMIT				
5.3	Furnizimi , transporti me material blloqe argjillore "GITER" apo ekujalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapësirave të objektit në trashësi të mureve D=12 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve.Në llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim.	m³	250.00	20.00	5,000.00
TOTAL PUNËT E MURATIMIT					5,000.00

6	PUNET E SUVATIMIT				
6.1	Suvatimi i TAVANIT me llaç vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake me lëng çimentoje, Ne cmiun hyn edhe skela e nevojshme!	m ²	320.00	20.00	6,400.00
TOTAL PUNET E SUVATIMIT					6,400.00
7	PUNET E IZOLIMIT				
7.1	Furnizimi me material dhe montimi I hidroizolimit te ftohte (Ardeks ose ngjashem) ne dysHEME te sanitareve me ngritje në mure në lartësi minimale 50 cm , kjo përfshinë tharjen e dysHemesë, Llogaritja me m ² të sipërfaqes së punuar	m ²	120.00	5.00	600.00
7.2	Furnizimi me material dhe montimi I hidroizolimit (me kondor 3mm) ne Pllaken e perdheses, kjo përfshinë tharjen e dysHemesë, lyerjen me shtresë bazë si dhe një shtresë bitumen. Llogaritja me m ² të sipërfaqes së punuar	m ²	860.00	20.00	17,200.00
7.3	Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit ne dysHEME t=(2+3) cm	m ²	980.00	10.00	9,800.00
7.4	Furnizimi dhe vendosja e PVC folies ne shtresen e betonit si pengese kunder avullit.	m ²	980.00	1.00	980.00
7.5	Furnizimi transporti dhe punimi I shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dysHemetë e objektit. Shtresa rrafshuese Estrih të punohet në trashësi T= 5 cm dhe e armuar me rrjetë "RABITS". Sipërfaqja e Estrihut duhet të ndahet me fugë dilatuuese ose të pritët pas punimit	m ²	980.00	10.00	9,800.00
TOTAL PUNET E IZOLIMIT					38,380.00
8	ZDRUKTHTARIA				
	Dritaret				
	Dyert				
	Furnizimi me material dhe vendosja e dyerve nga materiali PVC me trashësi t=8cm .Profilet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së.				
8.3	D-01 /100x220/cm	pcs/copë	1	300.00	300.00
8.4	D-02 /90x220/cm	pcs/copë	7	250.00	1,750.00
8.5	D-08 /80x220/cm	pcs/copë	6	300.00	1,800.00
TOTAL PUNET E ZDRUKTHTARISE					3,850.00

9	PUNËT E FASADES NGA QELQI				
9.1	Prodhimi dhe montimi i fasades lineare-me kapakë. Sistemi duhet te jet i certifikuar me IFT ROSENHEIM dhe i klasifikuar ne kategorinë e lartë ne akord me lhyerjen termike $U_f=1.37$ W/m2K. Dimensionet e profilit horizontal dhe vertikal te ju pershtaten detajeve te projektit. Ne kauder te ketyre pozicioneve parashihen edhe hapjet e dyerve, me te gjitha elementet e tjera percjellëse. (hapësira 16 mm mbushje gas argon) X 6mm low E MASAT PER PRODHIMIN MERREN NE	m ²	585	150.00	87,750.00
TOTAL PUNËT E FASADES NGA QELQI					87,750.00
10	PUNËT E QERAMIKES				
10.1	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë dhe mureve te banjove, WC dhe kuzhinave me pllaka keramike të tipit "MAT" të klasit parë 30/30cm vendosja e pllakave me llaq adekuat.Në nyjet sanitarje pllakat keramike duhet të vendosen me pjerrtësi 0.5% në drejtim të mbledhjes së ujit në sifon mbi dysheme, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.Në çmimi të parashifet mbushja e fugave, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.	m ²	320	25.00	8,000.00
TOTAL PUNËT E QERAMIKES DHE GRANITIT					8,000.00
12	PUNËT E FASADES				
12.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës jashtme termike me izolim termik stiropore 5 cm me dendësi N3 , me ngjites dhe tipla PVC, mbi te vendoset rrjeta e qelqit me ngjites si dhe shtresa tjeter rafshuese shtresa finale eshte mase e gatshme plastike me teksturë K.2 mm si dhe ngjyrosja. Ngjyra caktohet nga investitori duke u bazuar ne projekt kryesor.	m ²	670	25.00	16,750.00
12.4	Furnizimi me material dhe montimi i solbankave të dritareve në anën e jashtme (në fasadë) nga metali me trashësi 0.5 mm gjerësi 18 cm dhe me lug të pikores sipas specifikacionit në projekt.	m'	10	25	250.00
12.5	Furnizimi me material dhe montimi i solbankave të dritareve në anën e mrendshme nga guri i kuarcit me trashësi 3 cm x 13cm dhe me lug të pikores sipas specifikacionit në projekt.	m'	10	25	250.00
TOTAL PUNËT E FASADES					17,250.00
vërejtje					
Pas perfundimit te puneve ne objekt te behet pastrimi dhe largimi i mbeturinave deri ne depoti.					
A	ARKITEKTURA				
1	PUNËT PARAPERGADITORE	€	550.00		
5	PUNËT E MURATIMIT	€	5,000.00		
6	PUNËT E SUVATIMIT	€	6,400.00		
7	PUNËT E IZOLIMIT	€	38,380.00		
8	ZDRUKTHARIA	€	3,850.00		
9	PUNËT E FASADES NGA QELQI	€	87,750.00		
10	PUNËT E QERAMIKES	€	8,000.00		
12	PUNËT E FASADES	€	17,250.00		
TOTALI		€	167,180.00		

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e

ELEKTRIKA E TREGUT					
Nr	Emertimi I materialit	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	KUADROT SHPERNDARESE	copë			
1.1.1	Furnizimi dhe montimi I kuadrit kryesore shperndares KKSH, nga llamarina e plastifikuar me dimensione 1200x800x400 mm per montim ne muri.	1	1.00	150.00	150.00
	Nderprers kryesore Schneider ose I ngjajshem 50A, (0.8) 4p me kapacitet te rrymes shkyqese Ics=16kA, tension nominal 415V me shkalle te izolimit 1000 V dhe qendrushmeri ne tensionet impulsive Uimp=8kV	1			
	Zbarra te 20x5mm, 4x 50cm	2			
	Njesor trefazor dytarifor	1			
	Siguresa automatike 10 A , 1p, ETI ose te ngjajshme	15			
	Siguresa automatike 16 A , 1p, ETI ose te ngjajshme	10			
	FID, 40/0.03A , 4p, ETI ose te ngjajshme	1			
	Siguresa 40 A,3P, 6kA, ETI ose ngjajshem	11			
	Tel pf 1x10mm	5			
	Material I imet I paparapare	1			
KSHM -TOTALI					150.00
1.1.2	Kuadri elektrik shperndares KESH-L1, KESH-L2, KESH-L7, KESH-L8	1	4.00	100.00	400.00
	Fid 4p, 40 A/30mA	1			
	Sigurese automatike 10A 1p, ETI ose ngjajshem	3			
	Sigurese automatike 16A 1p, ETI ose ngjajshem	5			
1.1.3	Kuader elektrik shperndares KESH-L3, KESH-L4, KESH-L5, KESH-L6, KESH-L9, KESH-L10	1	6.00	100.00	600.00
	Fid 4p, 40 A/30mA	1			
	Sigurese automatike 10A 1p, ETI ose ngjajshem	2			
	Sigurese automatike 16A 1p, ETI ose ngjajshem	3			
KUDROT SHPERNDARES ELEKTRIK GJITHESEJT					1000.00
1.2	NDRIQIMI DHE SHPENZUESIT TJERE				
1.2.1	Furnizimi dhe montimi I trupit ndriques LED Panel 32 W me dimensione 60x60cm per vendosje ne tavan te leshuar ne Lokale.	cope	194.00	25.00	4850.00
1.2.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriques te tipit plafonjerk me senzör , per vendosje ne banjo.	cope	6.00	50.00	300.00
1.2.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriques emergjent 1x18W me akubateri	cope	10.00	50.00	500.00
1.2.4	Furnizimi dhe montimi I trupit ndriques fluroshent me kapak plexiglas me fuqi 2x36W EB,	cope	5.00	45.00	225.00
1.2.5	Furnizimi dhe montimi I nderprersve te thjeshte 10A per manipulim te qarqeve ndriques.	cope	32.00	40.00	1280.00
1.2.6	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore te dyfishita 230V 16A.	cope	60.00	5.00	300.00
1.2.7	Materjali I imet I paparapare	paushall	1.00	50.00	50.00

NDRIQIMI DHE SHPENZUESIT TJERE GJITHESEJT					7505.00
1.3	KABLOTT FURNIZUESE				
1.3.1	Furnizimi dhe montimi i kabllos kryesore te objektit nga transformatori deri te KKSH PPOO 4x70mm ² (Al) Kablo futet ne gyp fi 150	m'	70.00	3.00	210.00
1.3.2	Furnizimi dhe shtrirja dhe lidhja e kabllos PP-y 5x16mm ² nga KKSH deri te KESH-11	m'	50.00	2.00	100.00
1.3.3	Furnizimi dhe shtrirja dhe lidhja e kabllos PP-y 5x10mm ² nga KKSH deri te kuadrot elektrike shperndarese ne lokale .	m'	70.00	2.00	140.00
1.3.4	Furnizimi dhe shtrirja dhe lidhja e kabllos PP-y 5x6mm ² nga KKSH deri te kuadrot elektrike shperndarese ne lokale .	m'	400.00	0.50	200.00
1.3.5	Furnizimi dhe montimi i kabllos PP-Y 3x1.5 per ndriqim	m'	2,500.00	1.00	2,500.00
1.3.6	Furnizimi dhe montimi i kabllos PP-Y 3x2.5 per Priza	m'	1,000.00	1.00	1,000.00
1.3.7	Furnizimi dhe montimi gypit te brinjezuar ø 16	m'	3,000.00	0.20	600.00
1.3.8	Furnizimi dhe montimi gypit te brinjezuar ø 32	m'	100.00	0.20	20.00
KABLOTT FURNIZUESE GJITHESEJT					4,770.00
1.5	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI				
1.5.1	Furnizimi dhe montimi i shiritit FeZn 4x25mm ne themele	m'	300.00	2.00	600.00
1.5.2	Furnizimi dhe shtrirja e shiritit(trakes) te tokezimit Fe-Zn 20x3mm nga themelet deri ne lartesis e kulmit	m'	200.00	2.00	400.00
1.5.3	Furnizimi dhe montimi i shiritit FeZn 20x3mm ne hapiren e kulmeve	m'	300.00	2.00	600.00
1.5.4	Lidhese (kryqezuese) Fe-Zn.	cope	50.00	2.00	100.00
1.5.5	Mbajtesit e shiritit ne kulm.	cope	35.00	1.00	35.00
1.5.6	Tokezimi i uje mblesave me trake Pn-Zn 25x4mm.	paushall	1.00	50.00	50.00
1.5.7	Sonda per tokeziim me gjatesi 2m	cope	16.00	1.00	16.00
1.5.8	Atesti i tokezimit dhe rrufepritesit.	paushall	1.00	1.00	1.00
TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI					1,802.00

RIKAPITULLIM		
1.1 KUADROT		1,150.00
1.2 NDRIQMIMI DHE SHPENZUESIT TJERE		7,505.00
1.3 KABLOLOT E FURNIZIMIT		4,770.00
1.5 TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI		1,802.00
TOTALI - ELEKTRIKA		15,227.00

LENDË - PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
SHIFRA E KALIBRIMIT					
INSEALIMET NANNERIKE					
pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në					
A. Trupat ngrohës dhe tubacionet					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
12	Kaseta per kolektor nga llamarinina 900 x 450 mm për montim në mure	copë	12	50.00	600
13	Kaseta per kolektor nga llamarinina 700 x 450 mm për montim në mure	copë	12	50.00	600
14	Kaseta per kolektor nga llamarinina 500 x 450 mm për montim në mure	copë	12	50.00	600
	Gypat fi 22 AL nga kaldaja deri te kaseta	m'	440	4.00	1760
15	Gypat Al per nxemje ,fi 16 për shtrirjen e rrjetit nën dysheme, nga kolektorët deri të trupat ngrohës ne cmim te llogariten edhe kolektorët e nevojshem per cdo kasete	m	1350	7.00	9450
				TOTAL	13010
A	A. Trupat ngrohës dhe tubacionet				13,010.00
D. UJËSJELLESË					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
PUNËT E DHEUT - UJËSJELLESË					
1.0	Trasimi e gypave te ujesjellesit te rrjetit kryesor dhe shtrirja hidranteve si dhe sigurimi i reperve te rrjetes shleterore. Ne cmim te kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do te kaloj rrjeti i Ujesjellesit si dhe percjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	220	1	220.00
2.0	Pastrimi i terenit gjate trasës.	paushall	1	50	50.00
3.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tëhët e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m', kurse me gjërësi 0,60 m',				
3.1	gërmimi me makinë 90%	m³	264.0	1	264.00
3.2	gërmimi me dorë 10%	m³	26.40	1	26.40
4.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m'	220	1	220.00
5.0	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre nen gyp 15cm anash dhe mbi gyp 15cm, sipas delajit ne projekt.	m³	70.4	2	140.80

6.0	Furnizimi, transporti, vendosja, shtrirja dhe ngjeshja qdo 30cm e zhavorit 0-31mm deri 0-63mm per mbulimin e kanalit	m³	264.0	2	528.00
7.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	343.2	1	343.20
GYPAT E UJËSJELLËSIT					
8.0	Furnizimi dhe montimi i gypave Gypat PE - Xa te klasit te pare duke perfshire dhe të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Në emim te llogaritet testimi dhe dezinfektimi rrjetit.				
8.1	Gypit uje Pex uji I floht : Ø 16 mm (1/2")	m'	260	2	520.00
8.2	Gypit uje Pex uji I ngroht : Ø 16 mm (1/2")	m'	120	2	240.00
8.3	Gypit uje Pex uji I floht : Ø 20x2.8 mm (3/4")	m'	50	2	100.00
8.4	Gypit uje Pex uji I floht : Ø 26x3.5 mm (1")	m'	80	1	80.00
8.5	Gypit uje Pex uji I floht : Ø 32x4.4 mm (5/4")	m'	125	1.5	187.50
8.6	Izolimi Armaflex per Gypa	komplet m'	635	0.5	317.50
9.0	Blerja dhe montimi i Gypit FeZn te celikut të zinguar te rrjetit te hidranteve per profilet e projektuar, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike te duhura per lidhje izolimi termik (Armaflex) I gypave, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
9.1	DN Ø 65 mm	m'	50	20	1000.00
10.0	Blerja dhe montimi i Gypit te polietilenit "HD PE" PE-X, PP-R 100 PN 16 bar per furnizimin e rrjetit te ujesjellesit dhe te hidranteve te duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
10.1	DN Ø 40 mm	m'	50	20	1000.00
10.2	DN Ø 63 mm	m'	120	20	2400.00
11.0	Furnizimi dhe montimi i kutive shperndarese 50x50cm me te gjitha pjesete perçjellese duke perfshire edhe kolektoret e ujit te nxhet dhe te floht dhe konektorët e gypave te ujit te nxhet dhe ujit te floht duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për cope te kutive të montuara komplet.	copë	5	10	50.00
PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË BRENDA					
12.0	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim të hidrantit të brendshëm (T-2", Valvol fluturake 2", kthesë të zinguar Ø 2 1/2" / 90°) të cilët mund vendosen brenda në murë ose jashtë tijë varësisht nga pozita e tijë, hidrantët e murit kanë dimensione : 50x50x15 cm sipas detajit ne projekt.	copë	2	150	300.00
PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË JASHEM DHE S9					

13.0	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të jashtëm Ø50mm si dhe paisja e kyqjes së kyçjeve në rrjetin e hidrantëve me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim hidrantët e jashtëm	copë	3	50	150.00
14.0	Furnizimi dhe montimi i S9 aparateve kurder zjarrit	copë	10	2	20.00
PUNËT E INSTALIMIT TE UJËMATËSIT					
15.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit të kualitetit cilësor me lidhjet perkatese nga prodhuesi, ne çmim te llogariten holinderat, dy valvola dhe te gjitha pjesët fazonike per funksionim te ujematesit.				
15.1	DN Ø65mm ujematesi kryesor	copë	1	25	25.00
15.2	DN Ø40mm ujematesi sanitar	copë	1	25	25.00
15.3	DN Ø25mm ujematesi lokaleve	copë	3	15	45.00
16.0	Punimi i pusëtës së ujësjesës nga BA me dimensione 2.0x2.0x1.8 me mure me trashësi 20cm me pllaken bazamentit dhe pllaken e mbulesës me hapje per kapakun e pusëtës dhe shakllët, të gjitha pjesët fazonike duke e përfshirë edhe mbyllesin qendrorë, sipas detajit në projekt.	copë	1	50	50.00
PUNËT PËR KYQJEN NË RRJETIN E UJËS.					
17.0	Kyqja në rrjetin kryesorë për hidrant Ø63mm gjitha pjesët e nevojshme fazonike.	copë	1	10	10.00
18.0	Testimi i rrjetit të Ujësjesës	paushall	1	5.00	5.00
INËTË UJËSJELESË:					8,317.40

KANALIZIMETRAKAL					
PER SHIKIMIN E PUNËVE		QIMI	QIMI	QIMI	QIMI
1.0	Trasimi e gypave të kanalizimit fekal, si dhe sigurimi i repërve të rrjetit shtetorë. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kalojë rrjetit të kanalizimit fekal si dhe percjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	100	1	100.00
2.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kategorisë III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tëhet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mirur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1.00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2.5 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit.				
2.1	Gërmimi me makinë 90%	m³	224	1	224.00
2.2	Gërmimi me dorë 10%	m³	22.4	1	22.40
3.0	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusëtave. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 2 pusëta	m³	12	2	24.00
4.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ranjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m² të sipërfaqes reale të planifikuar.	m²	100	2	200.00
5.0	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre të imet nën gyp anash dhe mbi gyp, sipas detajit në projekt.	m³	48	2	96.00

6.0	Furnizimi, transporti, vendosja, shtrirja dhe ngjeshja qdo 30cm e zhavorit 0-3 lmm deri 0-63mm per mbulimin e kanalit	m³	224	2	448.00
7.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	291.2	1	291.20
PUNËT E LATIMIT					
8.0	Përforcimi i pjesëve anësoreve të kanalit mbi thellësinë 2,00 m'. Me përforcim obligativ përgjatë trasës. Organi mbikqyrës bënë kontrollimin e përforcimit dhe gjatë gërmimit jep urdhëra pune për gërmim të kanalit dhe montim. Gjithashtu organi mbikqyrës bënë vlerësimin e shpenzimeve për punët latuese. Të njëjtat kallupe shfrytëzohen katër herë.	m'	100	0.2	20
PUNËT E BETON. DHE BET. ARME					
9.0	Përpunimi i fundit të pusëtës kontrolluese me beton te armuar rrjele Ø8/15cm dhe me beton MB-20 (për kryerjen e kinetave). Trashësia (lartësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm, kurse diamaterin e kanë 1.300 mm.	m²	5.07	5	25.35
10.0	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të kanalizimit fekal dhe atij atmosferik, lidhja e gypave me llaq cimentoje. Për secilën pusëtë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante. Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të cilin montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmeri të ndryshimit të lartësisë së pusëtës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante:				
10.1	a) unaza në formë të konit (te kanalizimit fekal dhe ujembledhësve)	copë	3	5	15.00
10.2	b) me profil konstant (te kanalizimit fekal dhe ujembledhësve)	copë	6	5	30.00
4.0 PUNËT METAL PUNUESE					
11.0	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të hekurte, për ngarkesa të rënda komunikacioni Ø 700 mm, tipi RP.252, me kornizë, i rëndë 160 kg. Kornizën duhet betonuar në unazë të betonit MB-25 me dimension 0,25x0,25.				0.00
11.1	puseta e kanalizimit fekal	copë	3	100	300.00
12.0	Shkallët në puseta Furnizimi, transporti dhe ndërtim montimi i shkallëve të hekurta Ø 25 mm në murin e pusëtës. Shkallat të vendadërtohen në çdo 30 cm me ngjyrosje kundër korrozionit. Logaritja me copë.	copë	30	1	30.00
PUNËT E GYPAVE					0.00

13.0	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike dhe mbajtëset e gypit. Pagesa bëhet për 1 m ³ të gypit të montuar komplet: ne sasi janë të përfshira edhe gypat e ujëmbledhësve të bodrumit.				0.00
13.1	PVC Ø 50 mm	m'	85	3	255.00
13.2	PVC Ø 75 mm	m'	60	3	180.00
13.3	PVC Ø 110 mm	m'	70	3	210.00
13.4	PVC Ø 125 mm	m'	60	3	180.00
13.5	PVC Ø 160 mm	m'	75	3	225.00
13.6	PVC Ø 200 mm	m'	50	3	150.00
13.7	PVC Ø 250 mm	m'	100	3	300.00
14.0	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për debllokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt				
14.1	Ø 110 mm	copë	2	50.0	100.00
15.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=15/15 cm; DN-75	copë	5	10.0	50.00
16.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=15/15 cm; DN-50	copë	2	10.0	20.00
17.0	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit Ø 160 (ventilimit) e cila vendoset në qdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	2	10	20.00
18.0	Testimi i rrjetit të kanalizimit fokal	paushall	1	10	10.00
GJITHGJITHËSI CANALIZIMET					1334.00

III. KANALIZIMI ATMOSFERIK					
N.r.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
1.0	Trasimi e gypave të kanalizimit atmosferik, si dhe sigurimi i repereve të rrjetës shtetërore. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kalojë rrjetit të kanalizimit atmosferik si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	560	1	560
2.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tëhet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjanohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,0 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit.				
2.1	gërmimi me makinë 90%	m ²	806.4	1	806.4
2.2	gërmimi me dorë 10%	m ²	80.64	1	80.64
3.0	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusëve. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 2 puseta	m ³	24.48	1	24.48
4.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m2	560	1	560

5.0	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m³	268.8	2	537.6
6.0	Furnizimi, transporti, vendosja, shtrirja dhe ngjeshja qdo 30cm e zhavorit 0-31mm deri 0-63mm per mbulimin e kanalit	m³	618.24	2	1236.48
7.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	803.712	2	1607.424
8.0	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) për instalimin e kanalizimit atmosferik dhe ujembledhësve të bodrumit, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
8.1	PVC Ø 160 mm	m'	120	1	120
8.2	PVC Ø 200 mm	m'	280	1	280
8.3	PVC Ø 315 mm	m'	200	1	200
8.4	PVC Ø 400 mm	m'	80	1	80
9.0	Furnizimi dhe montimi i ujembledhësve, grilave nga hekuri l derdhur (giza), për ngarkesa të rënda komunikacionit 40 tonë, të ujërave atmosferik 40x40, duke përfshirë tubat e betonit të parafabrikuar per punimi e ujmbledhësve atmosferik si dhe lidhje ne puseten e ujerave atmosferike te dhene sipas detajit ne projekt.	cope	40	5	200
10.0	Furnizimi dhe montimi i ujembledhësve gjatësorë të oborrit sipas detalit ne projekt.	m'	80	1	80
11.0	Furnizimi dhe montimi i ujembledhësve të kulmit të cilët vendosen në përfundimin e ullugëve në kulmit.	cope	22	1	22
12.0	Largimi i ujit nga kanali nëse paraqitet gjatë gropimit të kanalit.	ore	240	1	240
PUNËT E LATIMIT					
13.0	Përforcimi i pjesëve anësoreve të kanalit mbi thellësinë 2,00 m'. Me përforcim obligativ përgjatë trasës. Organi mbikqyrës bënë kontrollimin e përforcimit dhe gjatë gërmimit jep urdhëra pune për gërmim të kanalit dhe montim. Gjithashtu organi mbikqyrës bënë vlerësimin e shpenzimeve për punët latuese. Të njejtat kallupe shfrytëzohen katër herë.	m'	560	1	560
PUNËT E BETON. DHE BET.ARME					
14.0	Përpunimi i fundit të pusëtës kontrolluese me beton të armuar rrjete Ø8/15/15cm dhe me beton MB-20 (për kryerjen e kinetave). Trashësia (lartësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm, kurse diamaterin e kanë 1.300 mm.	m²	28.73	2	57.46
15.0	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të kanalizimit fekal dhe atij atmosferik, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusetë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmeri të ndryshimit të lartësisë së pusëtës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante:				
15.1	a) unaza në formë të konit	copë	17	2	34.00
15.2	b) me profil konstant	copë	34	2	68.00

PUNËT METAL PUNUESE					
16.0	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të hekurtë, për ngarkesa të rënda komunikacioni Ø 700 mm, tipi RP.252, me komizë, i rëndë 160 kg. Komizën duhet betonuar në unazë të betonit MB-25 me dimension 0,25x0,25.				
16.1	puseta e kanalizimit atmosferik	copë	17	5	85.00
17.0	Shkallët në puseta Furnizimi, transporti dhe ndërtim montimi i shkallëve të hekurtë Ø 25 mm në murin e pusëtës. Shkallat të vendndërtohen në gdo 30 cm me ngjyrosje kundër korozionit. Logaritja me copë.	copë	136	5	680.00
GJITHËSEJT KANALIZIMI ATMOSFERIK					8,119.48

IV DRENAZHIMI					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
1.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Telet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,5 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit.				
1.1	gërmimi me makinë 90%	m³	281.6	5	1408.00
1.2	gërmimi me dorë 10%	m³	28.16	5	140.80
2.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Logaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m2	2.816	1	2.82
3.0	Furnizimi dhe montimi i gypave të drenazhimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kalojë rrjeti i drenazhimit si dhe percjellja e punimeve me instrument gjeodezik.				
3.1	Ø160 mm	m'	220	5.0	1100.00
4.0	Furnizimi dhe montimi zhavorit drenazhues përgjatë perimetrit të objektit të gypit të drenazhes deri në lartësinë e duhur zhavorit të drenazhimit duke përfshirë edhe vendosjen e bazamentit nga dheu joushues në fund të gypit, sipas detalit në projekt	m³	246	5.0	1232.00
GJITHËSEJT DRENAZHIMI					3,383.62

OBJEKTET SANITARE					
Verejtje: Të gjitha elementet sanitare me të gjitha paisjet percjellëse duhet të jenë të kualitetit shumë të lartë dhe së pari duhet të miratohen nga inxhinieri/mbikqyrësi i projektit.					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €

1.0	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së, prej porcelanit të klasit të I-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guackës, me kapakun për ulje, komplet me kazanin për ujë, me gyp për shperlarje Ø 5/4" dhe manzhetë të gomes, dihtung të gomes dhe vida të mesingut me tiplla. Gjithashtu në çmim duhet llogaruar edhe "EK" valvola për lidhje të kazanit si dhe një krua për pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet përmes një gypi të zinkuar me diametër Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	copë	7.00	300.00	2100.00
2.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i lavamanëve në pjesën me mbulësë të sifonit të shkurtër, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni i kromuar, baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola përforcimi i lavamanit për murë. Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	copë	7.00	200.00	1400.00
3.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet lavapjatave me mbulësë të sifonit të shkurtër, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni i kromuar, baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola. Llogaritja për copë të lavapjatave kompletuar.	copë	2.00	50.00	100.00
5.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i bideve me mbulësë të sifonit të shkurtër, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni i kromuar, baterija manuale për ujë të ftohtë, komplet me "EK" valvola. Llogaritja për copë të bideve kompletuar.	copë	4.00	150.00	600.00

7.0	Sigurimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve duke përfshirë mbajtëseve të sapunit, mbajtëset e peshkirit si dhe të rol letres së gjere 20cm. Elementet janë të klasit të I-re nga çeliku i kromuar dhe vendosen afër llavamanëve. Llogaria në copë e komplet pozicionit.	copë	7.00	200.00	1400.00
8.0	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit të klasit të parë me të gjitha pjesët përcjellëse.				
8.1	Bojler 80 Liter	copë	3.00	200.00	600.00
GJITHËSEJTI OBJEKTET E SANITARISË					6,200.00

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në terren.

REKAPITULLIMI		
Nr.	PËRSHKRIMI	Shuma €
1	INSTALIMET E UJËSJEELLËSIT	8,317.40
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT FEKAL	3,525.95
3	INSTALIMET E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	8,119.48
4	INSTALIMET E DRENAZHIMIT	3,883.62
5	OBJEKTET SANITARE	6,200.00
TOTALI PËRGJITHSHËM		30,046.45

REKAPITULIM TOTAL		
A	ARKITEKTURA	167,180.00 €
E	ELEKTRIKA E TREGUT	15,227.00 €
M	INSTALIMET MAKINERIKE	13,010.00 €
H	INSTALIMET HIDROSANITARE	30,046.45 €
TOTALI PËRGJITHSHËM		225,463.45 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA - TREGUMBULESA E JASHTME					
VËREJTJE: Përshkrimi i punëve. Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve do të bëhet sipas gjendjes së realizuar në terren. Gjithashtu çdo material i cili është i parapare të furnizohet bazuar në paramasën e mëposhtme, duhet paraprakisht të aprovohet nga personi i autorizuar i investitorit. Po ashtu çdo ndarje me profile alumini/plastika, drithë, dritare, dyer etj. duhet të mirren masat e saktë nga punëkryesi në vend para					
A	ARKITEKTURA DHE STRUKTURA				
		Njësia/ Unit	Sasia/ Quantity	Çmimi për njësi/ Unit price (€)	Totali/ Total (€)
A.1 PUNËT E DEMONTIMIT					

1.1	Dëmontimi i kubëzave dhe ruajtja e tyre gjatë demontimit pasi të njetat do të përdoren serish. Në rast të demtimit të tyre OE duhet të zëvendësoj me të reja. Pas punimit të themeleve të vecuara kubëzat të montohen serish në vendin ku ka qene.	m ²	20.00	€ 20.00	€	400.00
TOTAL PUNET PËRGADITORE						€ 400.00
A.2 PUNET E E DHEUT DHE ZHAVORIT						
2.1	Gërmimi dheut i kat.III-IV me makine. si dhe gërmimi i shtresave zhavorike dhe transporti i dheut në deponitë e qytetit .Gërmimi të bëhet sipas kuotave të dhëna në projekt. Siperfaqet anësore të gërmimit të jenë të rregullta, ndërsa fundi të jenë e niveluar sipas kuotave të dhëna. Në çmim të kalkulohet edhe largimi i dheut të tepërt pas mbushjes në deponi (në largësi max. 10km).	m ³	20.00	€ 5.00	€	100.00
2.2	Furnizimi, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e tamponit të zhavorit (0-61 mm) dhe (0-31.5 mm) si shtresë bazë për themele dhe konstruksionin mbajtës të kubëzave, anash themeleve të vecuara, si dhe nën themelet e vecuara me trashësi t=30 cm deri në arrijen e ngjeshjes së mirë me Mv>40MPa (për të cilën duhet të sigurohen edhe matjet sipas normave teknike)	m ³	10.00	€ 20.00	€	200.00
TOTAL PUNIMET E DHEUT DHE ZHAVORIT						€ 300.00
A.3 PUNIMET E BETONIT DHE BETON-ARMESE						
	<i>Në çmime njësi duhet të llogariten të gjitha punët në lidhje me përgatitjen e kallëpeve, montimin dhe përfundimin e tyre si dhe skelet e nevojshme për kryerjen e operimeve të cilat ndërliken jo vetëm me punët e kallëpimit po edhe të betonimit të elementeve strukturore relative dhe punët tjera të ngjashme.</i>					
3.1	Furnizimi dhe shtrirja e betonit të dobët nën themele dhe pllakën e përdhësës, me beton të klasës C-16/20 (MB-20). Trashësia t=10 cm.	m ³	3.20	€ 150.00	€	480.00
3.2	Furnizimi me beton dhe punimi i themeleve të vecuara për mbulesën e tregut me dimensione si në projekt. Klasa e betonit, C-25/30 (MB-30). Në këtë pozicion përfshihet edhe punimi i pahive të nevojshme.	m ³	32.00	€ 150.00	€	4,800.00
3.3	Furnizimi me beton dhe punimi i shtyllave me dimensione si në projekt. Klasa e betonit, C-30/37. Në këtë pozicion përfshihet edhe punimi i pahive të nevojshme.	m ³	16.00	€ 150.00	€	2,400.00
TOTAL PUNIMET E BETONIT DHE BETON-ARMESE						€ 7,680.00

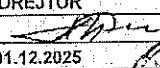
A.4 PUNIMET E ARMATURES					
Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse ipen indikacione tjera nga organi					
4.1	Diametri Ø8 mm	kg	4000.00	€ 1.20	€ 4,800.00
4.2	Diametri Ø10 mm				
4.3	Diametri Ø12 mm				
4.4	Diametri Ø14 mm				
4.5	Diametri Ø16 mm				
4.6	Diametri Ø18 mm				
TOTAL PUNIMET ARAMTURES				€	4,800.00
A.5 PUNIMET E KONS. TË KULMIT DHE MBULESËS					
5.1	Furnizimi, transporti, punimi, saldimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit për objektin e mbuleses se tregut nga profilet e celikut te specifikuara ne llogarine statike. Celiku duhet te montohet ne perputhje me normat dhe standartet e parapara per keto punime. Kualiteti i celikut dhe saldimi behet ne perputhje me ISO standarde. Atestet e materialit dhe punes jane te domosdoshmet. Konstruksioni i celikut lyhet me ngjyre antikoorduese minimum dhe me ngjyre per hekur. Në çmim të përfshihen të gjitha punët, materialet, elementet lidhëse - (saldimi apo bulonat lidhës), ankerimet ne themelet e vecuara B.A., pllakat dhe pahitë - skelet e nevojshme.	kg	42500.00	€ 3.70	€ 157,250.00
5.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbuleses se objektit te depose me panele "SANDWICH" te tipit LINDAB. Panelet duhet te jene me perberje me llamarine te jashtme te profiluar ne menyre trapezoidale, mbushje me lesh mineral dhe llamarine te mbrendshme. Trashesia e panelit duhet te jete t=30 mm, ku paraqet mbushjen me lesh mineral. Lllamarina e jashtme te jete me trashesi t=0.5mm, ndersa llamarina e mbrendshme me trashesi t=0.5mm. Në çmim të përfshihen të gjitha punët, materialet përcjellëse dhe aksesoret për shtangim të panelit dhe pahitë - skelet e nevojshme. Ngjyra e llamarines te caktohet nga organi mbikqyres. Llogaria ne slerprfaqe te nrafshite.	m²	880.00	€ 20.00	€ 17,600.00
5.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i mureve te objektit te depose me panele "SANDWICH" te tipit LINDAB. Panelet duhet te jene me perberje me llamarine te jashtme, mbushje me lesh mineral dhe llamarine te mbrendshme. Trashesia e panelit duhet te jete t=80 mm. Lllamarina e jashtme te jete me trashesi t=0.63 mm, ndersa llamarina e mbrendshme me trashesi t=0.60 mm. Izolimi A1- lesh mineral>100kg/m2. Koeficienti -U =0.51(W/m2K). Në çmim të përfshihen të gjitha punët, materialet përcjellëse dhe aksesoret për shtangim të panelit dhe pahitë - skelet e nevojshme. Ngjyra e llamarines te caktohet nga organi mbikqyres.	m²	1500.00	€ 25.00	€ 37,500.00

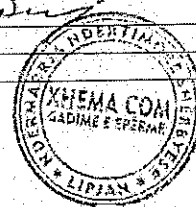
5.4	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së rrafshët "Lindab" (mveshja e kallkanëve dhe kulmarit në majën e kulmit me gjerësi duke ju pershtatur paneleve sandwich). Llarina të jete e plastifikuar. Ngjyra e llamarinës të caktohet nga organi mbikqyres.	m'	120.00	€ 15.00	€	1,800.00
5.5	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së rrafshët "Lindab" (mbyllja e pjeseve anesore dhe kulmarit në majën e kulmit me gjerësi duke ju pershtatur llamarinës së profilizuar të kulmit). Llarina të jete e plastifikuar. Ngjyra e llamarinës të caktohet nga organi mbikqyres.	m'	80.00	€ 15.00	€	1,200.00
	TOTAL PUNIMET E KONS. TË KULMIT DHE MBULESËS				€	215,350.00
A.6 PUNIMET LLAMARINËS						
6.1	Furnizimi, transporti, punimi dhe montimi ujëmbledhësit (ullukut) horizontal. Ujëmbledhësi të punohet nga llarina e plastifikuar me trashësi t=0.56 mm dhe me gjerësi min. të shiritit gs=50cm, vazhdimi i ujëmbledhësve të realizohet me "fallso" dhe shirit izolues/lidhës. Në çmim të përfshihen të gjitha punët, materialet, elementet lidhëse, shtangimet e nevojshme sipas përshkrimit teknik. Të përfshihen të gjitha punët, materialet dhe pahitë - skelet e nevojshme.	m'	80.00	€ 15.00	€	1,200.00
6.2	Punimi dhe montimi ujëmbledhësit (ullukut) vertikal. Ujëmbledhësi të punohet nga llarina e plastifikuar me trashësi t=0.56 mm dhe me dimension d=16cm. Në çmim të përfshihen të gjitha punët, materialet, elementet lidhëse, shtangimet dhe lidhjet e nevojshme në mes të ujëmbledhësit horizontal dhe atij vertikal me "linkë" - sikurse në skicë, gjithashtu shtangimi i ujëmbledhësve vertikal sipas përshkrimit teknik.	m'	40.00	€ 15.00	€	600.00
	TOTAL PUNIMET LLAMARINËS DHE GARDHIT TË SHKALLEVE				€	1,800.00
A.7 PUNIMET E MOBILIMIT						
7.1	Furnizimi dhe montimi i tavolinave të tregut nga inuret e gatshme (parafabrikura) të kombinuara nga materialet pllake me dimensione L=205 cm, B=100 cm, Dk=12 cm dhe kembeve nga profili L të gatshme me dimensione L=105 cm, FL=100 cm, B=100cm, Dk=20cm dhe D=15 cm të punuara me beton të klasës C 35/40. Klasa e ekspozimit të këtyre blloqeve të mureve duhet të jete XC1 - XC4, XD1, XF1 dhe XA1.	cope	126.00	€ 300.00	€	37,800.00
	TOTAL PUNIMET LLAMARINËS DHE GARDHIT TË SHKALLEVE				€	37,800.00
A	REKAPITULIMI ARKITEKTURA DHE STRUKTURA					
A.1 PUNËT E DEMONTIMIT					€	400.00
A.2 PUNËT E TË DHEUT DHE ZHAVORIT					€	300.00
A.3 PUNIMET E BETONIT DHE BETON-ARMESE					€	7,680.00
A.4 PUNIMET E ARMATJURËS					€	4,800.00

A.5 PUNIMET E KONS. TË KULMIT DHE MBULESËS	€	215,350.00
A.6 PUNIMET LLAMARINES	€	1,800.00
A.7 PUNIMET E MOBILIMIT	€	37,800.00
TOTALI ARKITEKTURA DHE STRUKTURA	€	268,130.00

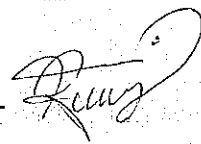
PARALLOGARIA OBJEKTI	225,463.45
2. PARAMASA DHE PARALLOGARIA - TREGU MBULESA JASHE	268,130.00

TOTAL	493,593.45
-------	------------

Emri i Kompanisë	Xhemshir Sejdiu B.I.
Adresa e Plote	Gadime e Eperme, Lipjan
Përfaqësuar Nga:	
Emri & Mbledhja	Xhemshir Sejdiu
Pozita	DREJTOR
Nënshkrimi	
Data	01.12.2025
Vula	



Komisioni i vlerimit konstaton se nuk ka gabime orizmetike në programin dhe paralogarinë.

1. Fatmir Rexhepi - 

2. Hishim Jashari -

3. Muxet Sahar - 



Lloji i Garancisë: Garanci Kontrate

Seria | 10001297043

Për

KOMUNA SHTIME

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

Xhemshir Sejdiu B.I.

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Rregullimi i Tregut të Hapur në Qytetin e Shtimes-Faza III

të dhënë me numrin e Prokurimit

617-25-8201-5-1-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

49,359.34 €

Katërdhjetë e Nëntë Mijë e Tre Qind e Pesëdhjetë e Nëntë Euro e Tridhjetë e Katër Cent

(shuma e garancisë në numra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoriteti kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumatat brenda limiteve të

49,359.34 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

09.01.2026

deri më

31.12.2026

Lëshuar në

Prishtinë

datë

08.01.2026

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit


PRISHTINË



Kompania e Sigurimeve PRISIG SH.A / Numri unik identifikues: 810842832 / Tel: +383 (0) 38 221 000

Email: info@prisig-ks.com / www.prisig-ks.com / Adresa: Rr. Eduard Lir 173 Lagjia Arbëria, 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



PROJEKTI: Rregullimi i Tregut të Hapur në Qytetin e Shtimes-Faza III

XHEMSHIR SEJDIJA B.I.



[illegible]

XHEMISHIR SEIDUA B.I.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA SHTIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME
Zyra e kryetarit/Kancelarija predsednika/Major's office

Datë: 21/01/2026

Nr.prot: 02/22

Në mbështetje të nenit 13 dhe nenit 58 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Kosovës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008"), nenit 81 të Ligjit Nr. 04/L042 për Prokurimin Publik, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-92, nenit 70, paragrafi 70.20 i Rregullores Nr. 001/2022 për Prokurimin Publik të datës 20.10.2022, nenit 54 të Statutit të Komunës së Shtimes, Kryetari i Komunës merr këtë:

VENDIM

Për caktimin e Ekipit të Menaxhimit dhe të mbikëqyrësit së drejtpërdrejtë të Ekipit të Menaxhimit së kontratës

1. Caktohet Ekipi i Menaxhimit të kontratës dhe mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i këtij ekipi të kontratës me titull: "Rregullimi i Tregut të Hapur në Qytetin e Shtimes-Faza III", me nr. 617-25-8201-5-1-1/C921 të kontratës, si në vijim:
 - 1.1 Armend Imeri, CAKTOHET udhëheqës i ekipit për menaxhimin e kontratës sipas pikës 1 (një) të këtij vendimi.
 - 1.2 Gazmend Hysenaj – anëtar;
 - 1.3 Shqiprim Hyseni – anëtar.
 - 1.4 Bardhyl Rushiti, CAKTOHET mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Ekipit të Menaxhimit të kontratës, sipas pikës 1 (një) të këtij vendimi.
2. Ekipi i Menaxhimit të kontratës dhe mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Ekipit të kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës, në pajtim me Rregulloren Nr. 001/2022 për Prokurimin Publik, të datës 20.10.2022, si dhe manualët për përdorim të modulit për menaxhim të kontratës.
3. Të dërgohet raport i rregullt për procesin e përmbushjes së kontratës.
4. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë pas nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

Zyrës së Prokurimit;

Ekipi i Menxhimit

Arkivit



Kryetari i Komunës

Qemaj Aliu