

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 10.03.2026

Nr i Prokurimit	617-26-1132-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA SHTIME		
Adresa Postare: Rr., Tahir Sinani,, Shtime		
Qyteti: SHTIME	Kodi postar: 72000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Muhadin Halili		Telefoni: +383 389016228
Email: prokurimi.shtime@gmail.com		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Mirëmbajtja e Infrastrukturës në Komunen e Shtimes (Kontratë kornizë, 36 muaj)

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

Komuna e Shtimes me të gjitha fshatrat .

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 36

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Mirëmbajtja e Infrastrukturës në gjithë teritorin e Komunës së Shtimes me fshatra duke përfshijë; mirëmbajtje të rrugëve , kanalizimeve , parçeve, trotuarëve, lapidarëve, vendosja e flamujve për festa etj.

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45110000-1

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse **po**, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 350,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Referojuni specifikacionit .

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse **po**, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10% e vlerës së parashikuar të kontratës, për 37 muaj nga nënshkrimi i kontratës.** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

Autoritetet Kontraktuese duhet të vendosin këtë kërkesë në Dosjen e Tenderit, si dhe formën standarde të marrëveshjes të hartuar dhe miratuar nga KRPP. Marrëveshja për themelimin e grupit gjendet tek aneksi 8 në dosjen e tenderit, deklarat për themelimin e grupit. Ky dokument plotësohet vetëm nëse OE lidhin Konzorcium

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratësPo ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Kërkesat mbi përshtatshmërinë në pajtim me Ligjin Nr.04 L-042.për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092 .Neni 65. b)Një dokument nga Administra Tatimore se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit ose jeni në marrëveshje për shlyrjen e borgjeve, para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës. c)Një dokument i lëshuar nga Gjykata kompetente që vërteton se operatori ekonomik i përmbushë Kërkesat e përshtatshmërisë të jetë i lëshuar së paku deri në gjashtëmujorin e fundit para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës.d)Një dokument i lëshuar nga Gjykata kompetente apo autoritetet administrative të vendit të themelimit të tenderuesit, që vërteton se tenderuesi i përmbushë “Kërkesat e pranueshmërisë”, se drejtuesit, menaxheret e saj gjatë dhjetë viteve të kaluara nuk janë shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale ose civile, i cili dokument duhet të jetë jo me i vjetër se 6 muaj para datës së publikimit të Njoftimit për kontratë.	Dëshmia e kërkuar dokumentare: Një deklaratë e shkruar nën Betim, nënshkruar dhe vëlosur nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar në dosjen e tenderit. b).Vërtetim nga Administrata Tatimore (kopje). c).Vërtetim nga Gjykata Themelore Departamenti për Qështje Ekonomike, Originalin ose kopjen e vërtetuar,d)Çertifikatë nga Gjykata kompetente- (kërkohet original ose i vërtetuar noterizuar nga institucioni kompetent në vendin tuaj të themelimit), duhet të dorëzohen vetëm nga tenderuesi fitues, para publikimit të dhënies së kontratës. Dokumentet (nën b, c,dhe d) duhet të dorëzohen vetëm nga tenderuesi fitues,para publikimit të dhënies së kontratës.Në rast të dështimit në dorëzimit të dokumentave nën B,C dhe nën D,tenderi i tyre do të refuzohet dhe do të konfiskohet sigurimi i tenderit si dhe do të dërgohet në OSHP për listë të zezë. AK do të vazhdojë me tenderuesin e listuar të radhës.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional,komercial dhe apo Regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit. OE duhet të jetë i regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH së	Dëshmia e kërkuar dokumentare: Dëshmia 1. Çertifikata e regjistrimit të biznesit ARBK me informatat për biznesin (kopje)dhe Çertifikata e TVSH së(Kopje)
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kërkesa 2. Operatori ekonomik duhet t'i ofrojë dëshmitë Autoritetit Kontraktues se te hyrat financiare gjatë tri (3) viteve e shkura duhet të jenë jo me pak se 700,000.00 euro, në rast konzorciumi, lideri duhet të ketë së paku 51% Kërkesa 3.OE duhet të plotësoj pjesen e -V- të kontratës , Identifikimi Financiar, shkarkohet nga dosja e tenderit	Dëshmia e kërkuar dokumentare: Dëshmia 2.(konfirmim) nga banka për qarkullim për tri vitet e fundit financiare ,apo deklaratat e tatimeve vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës Dëshmia 3.Pjesa e -V-e kontratës ,Identifikimi financiar,të plotësohet nënshkruhet dhe vëloset nga OE dhe përfaqësuesi i banks.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 4. Projekte të natyrës së ngjashme,të	Dëshmia e kërkuar dokumentare: Dëshmia 4.Lista Kontratave- origjinal e

realizuara në tri vitet e shkuara (duke filluar nga koha e publikimit të këtij njoftimi) e vërtetuar nga OE, ku përfshihen titulli i projekteve, numri, data e kontraktimit data e përfundimit dhe vlerat e tyre. Vlera minimale e të gjitha projekteve duhet të jetë, jo më e vogël se 520.000.00 €.Lideri duhet të ketë së paku 51%	nënshkruar dhe vulosur nga OE, të bashkangjitura me, kopjet e raporteve të pranimeve ose proceseve të pranimeve ose referencave - njerën prej tyre në 3 vitet e Shkuara, ku identifikohet qarte, shuma, nr. i prokurimit, viti, titulli etj nga institucionet publike ose proceset e pranimeve të personave privat. Në rast se prezantohen referenca nga kompanitë private ose personat privat, të dëshmohet me transaksione bankare
Kërkesa 5.Stafi Profesional. a) Një inxhinier të diplomuar të ndërtimtarisë drejtimi hidroteknikë sistemi 5 vjeçar, master apo bachelor , të jetë i angazhuar edhe në të drejtë menaxher i projektit, min 5 vite përvojë pune pas diplmimit, të jetë i çertifikuar për organizim dhe menaxhim kantieri. b) Min. një bachelor të gjeodezisë i licencuar , min. 3 vite përvojë pune pas diplomimit .c) Min. një teknik të hidroteknikës . d) Min. dy punëtor të çertifikuar për pastrim dhe mirëmbajtje të kanalizimeve dhe hidraulikës . e) Min. Pesë (5) punëtor.	Dëshmia 5. Lista e stafit të dorzohet e nënshkruar dhe vulosur nga OE. Vendimi me shkrim për caktimin e menaxherit për këtë projekt, i nënshkruar dhe vulosur nga OE. Për stafin profesional A dhe B duhet të dëshmohen Diplomat dhe CV e nënshkruar nga vet personat, të dëshmohen çertifikatat dhe licenca e gjeodetit , kontrata ose parakontrata . Për piken d. të dëshmohet çertifikata si dhe kontratat e punës ose parakontratat. Për piken e. Kontratat ose parakontratat e punëtorve.
Kërkesa 6. Operatori Ekonomik duhet të posedojë mjete, stabilimentet dhe pajisjet teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit. Pajisjet dhe mekanizimi i obligueshëm sipas tabelës në Aneksin 7 të DT.OE është i obliguar që pajisjet e prezentuara në listën e pajisjeve të ketë në selinë e vet (një vend- seli), brenda në Kosovë, ku nëse është e nevojshme Autoriteti Kontraktues, komisioni i vlerësimit e bënë verifikimin e pajisjeve të prezentuara në listën e pajisjeve. OE 48 orë më herët njoftohet zyrtarisht lidhur me vizitën në teren nga ana e komisionit.	Dëshmia 6.Pajisjet të cilat regjistrohen duhet të dëshmohen me librezën e regjistrimit valide, ndërsa pajisje tjera, OE duhet ti dëshmojë me një dokument për pronësinë e pajisjeve (faturë, DUD etj). Vëmendje! Në rast se O.E. nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshje për marrjen me qira të pajisjeve në emër të këtij aktiviteti, e cila duhet të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën deri në përfundimin e plotë të shërbimeve. Sipas listës të bashkëngjitur në Aneksin 7 të DT.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒
III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar
<i>Nëse po</i> , referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve
Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar

☐ Konkurruese me negociata

☐ Kuotim i Çmimit

IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (*procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata*)

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtesë në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):
i

i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages Nëse po, çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: data 31.03.2026 koha 14:00:00 vendi Platforma elektronike e prokurimit
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☒ Po ☐ Jo Nëse po, jep arsyetim Në vitin 2025 kemi shkëputur një kontratë të tillë për mos realizim të punimeve, pastaj kemi anuluar në aktivitet të prokurimit për këtë shërbim. Kjo kontratë është shumë e domosdoshme që të lidhet sa më shpejt që është e mundur për shkak të problemeve që janë paraqitur në teren për një periudhë të gjatë. Për këtë arsye kemi bërë shkurtimin e afatit.
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 3000 Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 31.03.2026 koha 14:00:00 vendi Drejtoria e Prokurimit , Komuna Shtime

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)