



KOMUNA SHTIME

Drejtoria e Prokurimit

KONTRATË VLERË MINIMALE

Numri i kontratës 617-26-5192-2-4-7

Komuna Shtime Rr., Tahir Sinani,, të cilën e përfaqëson :Muhadin Halili Udhëheqës i Zyres së Prokurimit në njërën anë ,
dhe

Dua arch SH.P.K., sheshet kadri zeka pn, 60000, gjilan, që e përfaqëson znj.Drenushë Ukshini,nr. tel. 045 510 456 në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për shërbimet e shënuara me poshtë:

Hartimi i projekteve për renovimin e shtëpive private për familjet e cënueshme

Me numër identifikues: 617-26-5192-2-4-7

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës do të jetë në vijim:

Hartimi i projekteve për renovimin e shtëpive private për familjet e cënueshme

Neni 2 Kushtet e dërgesës

2.1 Afati kohor për dorëzim do të jetë **një** ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i dorëzimit të do të jetë : **Komuna Shtime**

Neni 4 Çmimi

4.1 Çmimi total i shërbimeve duhet të jetë 990.00 € (nëntë/nëntë/zero/zero/zero)

4.2 Çmimi i përmendur në Nenin 4.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Furnizuesit sipas kontratës.

4.3 Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

4.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e Veçanta të kontratës.

Neni 5 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

5.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kjo marrëveshje e kontratës; PO
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;PO
- (c) Tenderi i Furnizuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;PO
- (d) Oferta financiare;PO

Neni 6 Komunikimet

6.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Furnizuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

6.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë



këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

6.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

6.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Furnizuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Muhadin Halili
Pozita:	Udhëheqës i Zyrës së Prokurimit
Nënshkrimi:	per Faxh
Data:	
Vula:	03.07.2026

Për Furnizuesin

Emri:	Drenushë Ukshini
Pozita:	Pronar
Nënshkrimi:	per
Data:	03.07.2026
Vula:	

KUSHTET E VEÇANTA

NUMRI I KONTRATËS : 617-26-5192-2-4-7

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shenimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	9.1	N/A
Programi i ekzekutimit	11	<i>Shërbimi duhet të bëhet brenda 10 ditëve nga lëshimi i kërkesës nga AK.</i>
Fillimi dhe përfundimi i kontratës	11.1	Data e Fillimit të Shërbimeve është 04.07.2026 Data e Përfundimit është 22.12.2026
Cilësia e Shërbimeve	18.2	<i>Shërbimi duhet të jetë sipas specifikave të kërkuara nga AK, që janë të cekura në paramasë.</i>
Pagesa	20.1	<i>Orari i pagesës do të jetë: OE,duhet të sjellë faturen e rregullt.Në faturë duhet të figurojë: Emri i projektit ,nr,i kontratës si dhe nr. i urdhërblërjes ,fatura duhet të jetë e protokoluar , raporti i menaxherit të kontratës për shërbimet e kryera , pastaj bëhet pagesa</i>
Obligimet e garancionit	2.4	N/A
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	31.2	<i>Çdo mosmarrëveshje eventuale, në mes OE dhe AK , do të zgjidhet me negociata (Marrëveshje)</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	32.1	<i>Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet gjykatë në pajtim me ligjin në Kosovë.</i>

KOMUNA SHTIME
KUOTIMI I ÇMIMEVE

PROKURIMI ME VLERË MINIMALE

Sipas Nenit 40 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e Ftesës: 30.06.2026

Nr i Prokurimit	617-26-5192-2-4-7
Nr i brendshëm	617-2026-031-247

NENI I: IDENTIFIKIMI I AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA SHTIME	
Adresa e AK: Rr., Tahir Sinani,, Shtime	
Qyteti: SHTIME	Kodi postar: 72000
Personi kontaktues: Mursel Salihu	Telefoni: +383 45444509
Email: prokurimi.shtime@gmail.com	Faksi:

NENI II: IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK (OE)

Emri i OE: DUA ARCH SHPE	Personi kontaktues: DRENOSHE UKSHINI
Adresa: Sheshi Kadri Zeke	Telefoni: 045 910 416
Qyteti: GJILAN	Faksi:
Kodi Postar:	E-mail: duaarch01@gmail.com

NENI III: TË DHËNAT NË LISTEN E CMIMEVE

III.1) TITULLI I PROKURIMIT

Hartimi i projekteve për renovimin e shtëpive private për familjet e cënueshme

III.1.1) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP): 93900000-7

III.2) Në mënyrë që të dëshmohet se Operatori Ekonomik (OE) është i përshtatshëm që të marrë pjesë në këtë procedurë prokurimi, OE duhet të nënshkruaj dhe të paraqes me kuotimin e tij Deklaratën nën Betim të bashkangjitur.

III.3) PËRSHKRIMI I OBJEKTIT TË KONTRATËS

Artikulli	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi-€ (duke përfshirë të gjitha taksat etj)	Çmimi Total - €
1	Renovimi i shtëpive private për familjet e cënueshme	copë	9	90	810
2	Rindërtimi i shtëpive private për familjet e cënueshme	copë	1	180	180
				Totali i PËRGJITHSHËM	990,00

Nënshkrimi i zyrtarit të prokurimit të AK-së	Nënshkrimi i përfaqësuesit të OE-së
Emri dhe Mbiemri:	Emri dhe Mbiemri: DRENOSHE UKSHINI
Nënshkrimi:	Nënshkrimi:
Data:	Data: 01.07.2026

