



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SHITES
MUNICIPALITY OF SHITE/ OPSTINA SHITLJE



Zyra e Kryetarit të Komunës

/Kancelarija presednika opstine/mayor's office

Zyra për Informim/ Information Office/ Kancelarija za Informisanje

Procesverbal nga takimi publik për diskutim rreth Programit Trevjeçar Për Banim, i mbajtur më 08 korrik (e mërkurë) 2026, në ora 10:00, në Sallën e Kuvendit Komunal.

Në takim morën pjesë anëtarë të Kuvendit Komunal, përfaqësues të grupit punues, përfaqësues të organizatave joqeveritare (OJQ), si dhe qytetarë të interesuar.

Faruk Beqa: Përshëndetje të gjithëve,

Faleminderit që keni gjetur kohë të merrni pjesë në këtë diskutim publik lidhur me Programin për Banim Social.

Siç e dimë, e drejta për banim është një ndër të drejtat themelore të njeriut, e garantuar me Kushtetutën e Republikës së Kosovës, Konventat Ndërkombëtare për të Drejtat e Njeriut dhe Kartën Evropiane të të Drejtave të Njeriut.

Për periudhën 2026–2028, Komuna e Shites synon të krijojë mundësi për banim social të përballueshëm dhe dinjitoz për familjet në nevojë, duke e trajtuar strehimin si një të drejtë themelore. Përmes këtij programi synohet përmirësimi i mirëqenies sociale, zvogëlimi i pabarazisë dhe krijimi i kushteve më të mira për qytetarët.

Qëllimi i Programit për Banim Social është krijimi i kushteve për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm, në përputhje me standardet evropiane, për familjet të cilat nuk kanë mundësi ekonomike që vetë ta zgjidhin çështjen e banimit.

Programi për Banim Social i Komunës së Shtimes është hartuar për periudhën 2026–2028. Grupi punues, i formuar nga Kryetari i Komunës, ka analizuar gjendjen ekzistuese dhe ka përgatitur propozime konkrete për mbështetjen e familjeve në nevojë.

Ky program ka tri objektiva kryesore:

- Ndërtimin e një objekti për banim social me 60 njësi banesore;
- Sigurimin e banimit për 60 familje përmes renovimit dhe rindërtimit të shtëpive, si dhe përmes Skemës së Bonus Banimit. Nga këto, 35 familje do të mbështeten përmes renovimit dhe rindërtimit në bashkëpunim me Ministrinë për Komunitete dhe Kthim, ndërsa 25 familje përmes subvencionimit të qirasë;
- Emërimin e një zyrtari për banim social.

Një nga prioritetet kryesore të këtij programi është që Komuna e Shtimes, sikurse shumë komuna të tjera, të ketë në pronësi një objekt për nevojat e banimit social. Aktualisht, Komuna nuk posedon një ndërtesë të tillë, ndërsa kërkesat e qytetarëve në nevojë tregojnë se ekziston domosdoshmëria për një kapacitet të tillë.

Sipas analizës së grupit punues, propozohet ndërtimi i një objekti me 60 njësi banesore, me sipërfaqe mesatare rreth 75 m² për njësi. Vlera e përgjithshme e investimit parashihet të jetë rreth 2,520,000 euro. Ndërtimi i këtij objekti planifikohet të realizohet gjatë viteve 2027–2028.

Për realizimin e këtij projekti, Komuna e Shtimes duhet të sigurojë 20% të vlerës së investimit, përkatësisht rreth 504,000 euro, ndërsa pjesa tjetër prej 80%, rreth 2,016,000 euro, planifikohet të kërkohej nga Qeveria e Kosovës përmes Ministrisë përkatëse.

Një tjetër formë e mbështetjes është Skema e Bonus Banimit, përmes së cilës familjeve në nevojë u subvencionohet pagesa e qirasë në banesat ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë. Përmes kësaj skeme, Komuna e Shtimes planifikon të mbështesë Meqenëse për këtë vit nuk është planifikuar buxhet i veçantë, propozohet që mjetet të sigurohen nga fondi për subvencione. 25 familje të komunës sonë do të kenë mundësi të përfitojnë mbështetje nga Komuna, përmes Drejtorisë së Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale, në kuadër të Skemës së

Bonus Banimi, e cila parasheh kompensimin e një pjese të pagesës së qirasë. Kjo skemë është planifikuar të zbatohet gjatë një periudhe trevjeçare. Për vitin 2026 janë paraparë 5 familje përfituese, të cilat do të mbështeten me nga 150 euro në muaj për mbulimin e një pjese të shpenzimeve të qirasë. Në vitin 2027 është planifikuar mbështetja për 10 familje, ndërsa në vitin 2028 gjithashtu 10 familje do të përfitojnë nga kjo skemë.

Objektiva e tretë e këtij programi është subvencionimi i familjeve të cilat nuk kanë mundësi financiare për renovimin e objekteve të tyre të banimit. Ky qëllim do të zbatohet në bashkëpunim me Ministrinë për Komunitete dhe Kthim dhe Zyrën Komunale për Komunitete.

Atëherë, nëse dikush ka ndonjë pyetje, mund ta marrë fjalën.

Lirim Halimi: Kam disa pyetje dhe sugjerime në lidhje me projektin për banimin social.

Në draft-program e pashë përbërjen e grupit punues, pjesë e të cilit ishte edhe Shpresim Mahmuti nga organizata RENOA. Kërkoj që ai të mos jetë pjesë e këtij grupi punues, pasi përfaqëson një organizatë rinore. Mendoj se në grupin punues duhet të përfshihen përfaqësues të organizatave me karakter shoqëror, siç janë Kryqi i Kuq ose HandiKOS-i.

Sa u përket kriterëve për përfituesit e njësive banesore, si do të përcaktohen ato? Propozoj që renditja e përparësisë së përfituesve të bëhet përmes një sistemi pikëzimi.

Si propozim shtesë, sugjeroj që 15% e njësive të banimit social t'u rezervohen nënave vetushqyese dhe grave të mbijetuara të dhunës. Këto kategori, përveç se përballen me pasoja të rënda emocionale dhe psikologjike, shpesh ndodhen edhe në vështirësi të theksuara ekonomike.

Për këtë arsye, konsideroj se duhet të kenë përparësi në përfitimin e banimit social..

Propozoj që, para se ndërtesa e banimit social të vihet në shfrytëzim, të kryhet pranimi teknik i saj, me qëllim të garantimit të sigurisë së banorëve. Ky proces është i domosdoshëm për të shmangur rreziqet e mundshme, veçanërisht duke pasur parasysh se para disa ditësh një grua humbi jetën pas një rrëzimi. Prandaj, është e rëndësishme që të gjitha standardet e sigurisë të verifikohen dhe të plotësohen përpara se objekti të pranohet për përdorim.

Ndërtesa e banimit social është planifikuar të ndërtohet gjatë viteve 2027–2028. Megjithatë, në dokument mungojnë afatet kohore për fazat e realizimit të projektit. Propozoj që të përcaktohen qartë afatet për fillimin e procedurave të tenderimit, fillimin e punimeve dhe fazat e tjera të

zbatimit, në mënyrë që projekti të ketë një planifikim më të qartë dhe të mundësohet monitorimi i progresit të tij.

Sa i përket renovimit të shtëpive, ky është një program që Komuna e ka zbatuar edhe më herët dhe, përmes tij, u është ofruar mbështetje shumë familjeve në përmirësimin e kushteve të tyre të banimit.

Propozoj që, gjatë përcaktimit të lokacionit ku do të ndërtohet objekti i banimit social, të merret parasysh edhe infrastruktura përcjellëse. Është e domosdoshme që zona të jetë e pajisur me ndriçim publik, rrjet të furnizimit me energji elektrike, ujësjellës, kanalizim dhe qasje në rrugë të rregulluara. Gjithashtu, duhet të vlerësohet afërsia me institucionet arsimore, shëndetësore dhe shërbimet e tjera publike, në mënyrë që banorëve t'u sigurohen kushte të përshtatshme dhe dinjitoze për jetesë.

Sa i përket rreziqeve të paraqitura në dokument, konsideroj se mungon përfshirja e rrezikut të getoizimit. Bazuar në përvojat nga objektet e banimit social në komunat e tjera, kjo dukuri është shfaqur në disa raste dhe paraqet një sfidë që duhet të merret parasysh gjatë planifikimit dhe zbatimit të projektit. Do të ishte e rëndësishme që në kuadër të këtij projekti të ndërmerren masa parandaluese, në mënyrë që të shmanget krijimi i izolimit social dhe të sigurohet integrimi i familjeve përfituese në komunitet. Synimi duhet të jetë që banimi social të ofrojë jo vetëm strehim, por edhe kushte për një jetë të barabartë dhe gjithëpërfshirëse për të gjithë banorët. Faleminderit.

Faruk Beqa: Nëse nuk ka ndonjë pyetje apo koment tjetër nga të pranishmit, atëherë do të doja të përgjigjem shkurtimisht lidhur me çështjet e ngritura.

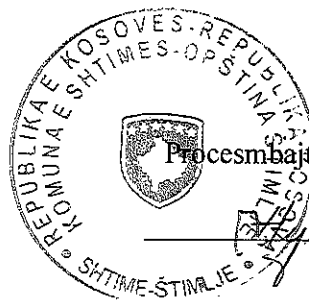
Sa i përket përbërjes së grupit punues, ai është emëruar nga Kryetari i Komunës dhe në këtë fazë konsiderohet si çështje e përfunduar. Megjithatë, vërejtja e ngritur është e arsyeshme dhe do të merret parasysh në proceset dhe projektet e ardhshme, me qëllim që në grupet punuese të përfshihen përfaqësues sa më të përshtatshëm sipas natyrës së projekteve.

Lidhur me sugjerimet dhe rekomandimet e dhëna gjatë diskutimit, i vlerësojmë si të rëndësishme dhe konstruktive. Ato do të shqyrtohen me kujdes nga ekipi përgjegjës dhe do të merren parasysh gjatë finalizimit të draftit të projektit. Pas përpunimit të mëtejshëm, ky draft do t'i prezantohet edhe Kuvendit Komunal për shqyrtim dhe hapat e mëtejshëm institucionalë.

Ju falënderoj për kohën, angazhimin dhe kontributin e dhënë në këtë diskutim. Shpresoj që bashkëpunimi dhe komunikimi i ndërsjellë të vazhdojnë edhe në takimet dhe mbledhjet e ardhshme.

Faleminderit dhe mirupafshim në mbledhjet e tjera.

Mbledhja përfundoi në ora 10:40



Procesmbajtëse: Vlora Hyseni





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E SHTIMES
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

Zyra e Kryetarit të Komunës
Kancelarija Predsednika Opštine/Mayor's Office

Nr. i Protokollit:02/779

Bazuar në Ligjin për Vetëqeverisje Lokale, Udhëzimin Administrativ (MAPL) nr. 04/2023 për Administratë të Hapur në Komuna dhe Vendimin e Kuvendit të Komunës së Shtimes, Nr. 01/149, datë 26.06.2026, për të nxjerrë në Konsultim Publik, Draft-Programin Trevjeçar për Banim Social në Komunën e Shtimes, Kuvendi i Komunës së Shtimes në bashkëpunim me Zyrën për Informim dhe Komunikim me Publikun shpall këtë:

Njoftim

Lidhur me organizimin e konsultimit publik me qytetarë dhe grupe të ndryshme të interesit për:

DRAFT-PROGRAMIN TREVJEÇAR PËR BANIM SOCIAL NË KOMUNËN E SHTIMES

Ky dokument do të jetë në konsultim publik nga 29.06.2026 deri me datën: 08.07.2026. Konsultimi publik me qytetarë do të mbahet me 08.07.2026 (e mërkure), në sallën e Kuvendit të Komunës së Shtimes duke filluar nga ora 10:00.

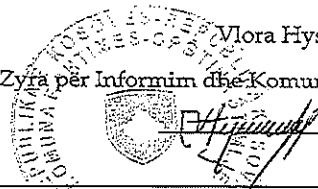
Komentet dhe sugjerimet mund t'i dërgoni deri me datën 08.07.2026 në ora 16:00, në emailat zyrtarë, info.shtime@rks-gov.net, si dhe vlora.i.hyseni@rks-gov.net

Për më shumë detaje, për Draft-Programin Trevjeçar për Banim Social në Komunën e Shtimes, gjeni linkun në uebfaqe: <https://shtime.rks-gov.net/draft-programi-3-vjecar-i-banimit-2026-2028/>

si dhe në Platformën për Konsultime Publike

Shtime, më: 29.06.2026

Vlora Hyseni
Zyra për Informim dhe Komunikim me Publikun



Adresa: Rr. "Tahir Sinani", 72000 Shtime, Republika e Kosovës
Tel.: +383/290-389-016, e-mail: info.shtime@rks-gov.net
<http://kk.rks-gov.net/shtime>