REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA SHTIME

OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

Zyra e kryetarit/Kancelarija predsednika/Major's office

Data: 22.10.2026 Nr.02/1185

Bazuar në Ligjin Nr. 10/L-022 për Banimin Social dhe të Përballueshëm, Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Ligjin Nr. 10/L-001 mbi Ndarjet Buxhetore për vitin 2026, Ligjin Nr.08/L-302 për Ratifikimin e Marrëveshjes së Kredisë ndërmjet Republikës së Kosovës, përfaqësuar nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve, dhe Bankës Zhvillimore të Këshillit të Evropës (BZHKE) për Projektin "Banimi Social Adekuat" me Marrëveshjen Kornizë të Kredisë ndërmjet Bankës për Zhvillim të Këshillit të Evropës dhe Kosovës, Memorandumin e Mirëkuptimit në mes MMPHI dhe Komunës së Shtimes për Projektin e Banimit Social Adekuat (PBSA), si dhe Marrëveshjen për Grant për financimin e programeve të banimit në kuadër të PBSA të nënshkruar në muajin gusht 2026 ndërmjet MMPH dhe Komunës së Shtimes duke marrë parasysh nevojën për organizim, implementimin dhe menaxhim të efektshëm të Projektit përmes nën-projekteve për Banimin Social Adekuat në territorin e Komunës së Shtimes Kryetari i Komunës me datë 22.10.2026 merr këtë:

VENDIM

Për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit nr. 02/936 të datës 14.08.2025 për themelimin e Njësitit të Implementimit të Projektit në kuadër të Projektit të Banim Social Adekuat

1. Me këtë Vendim ndryshohet dhe plotësohet Vendimi Nr. 02/936, i datës 14.08.2025, për themelimin e Njësitit të Implementimit të Projektit (në tekstin e mëtejmë: NjIP), në kuadër të Projektit të Banimit Social Adekuat (PBSA), me qëllim të përcaktimit dhe plotësimit të detyrave, përgjegjësive dhe mënyrës së funksionimit të NjIP-së për zbatimin e nën-projekteve në territorin e Komunës së Shtimes, si në vijim:

   1.1 NjIP, do të funksionojë si organ kryesor i Implementimit të Projektit përmes nën-projekteve të Banimit Social Adekuat në kuadër të Komunës dhe si ndihmës i organit kompetent komunal për menaxhimin e kontratave dhe Projektit të Banimit Social Adekuat përmes nën-projekteve.

   1.2 Stafi i NjIP-së, emërohet nga Kryetari i Komunës, nga stafi i brendshëm i administratës Komunale të Drejtorive përkatëse ose në mungesë të stafit të brendshëm angazhohen

anëtarë / profesionistë të kontraktuar (OE), me kohëzgjatje gjerë në përfundim të Projektit të Banimit Social Adekuat përmes nën-projekteve.

1.3 Niveli i angazhimit të stafit të NjIP-së determinohet në koordinim me Kryetarin e Komunës, udhëheqësit e Drejtorive përkatëse të Komunës dhe kërkesave specifike të Projektit të Banimit Social Adekuat.

1.4 Të gjitha kostot e punëve shtesë ose pagave të stafit të emëruar / angazhuar, si dhe kostot e operimit të NjIP-së mbulohen nga buxheti komunal, përfshirë akomodimin e stafit të NjIP-së në ambientet e Komunës për koordinim dhe bashkëpunim të ngushtë me Drejtoritë relevante komunale.

1.5 Për kërkesat specifike të implementimit të Projektit të Banimit Social Adekuat përmes nën-projekteve, NjIP do të operojë edhe në bazë të udhëzimeve dhe kërkesave të parapara në Manualin e Operimit (MO) si pjesë e Manualit të Implementimit të Projektit (MIP).

2. NjIP, përbëhet nga pesë (5) anëtarë, me njërin nga anëtaret si udhëheqës, të emëruar nga drejtoritë reprezentative komunale (Urbanizëm, Mirëqeni Sociale dhe Shëndetësi, Buxhet/Financa, Prokurim, Gjeodezi/Kadastër) si staf i punësuar në Drejtoritë Komunale, ose në rast mungese me profesionistë të kontraktuar nga jashtë (OE).

1.1. Gëzim Gashi - Udhëheqës i NjIP;
1.2. Lumnije Aliu – anëtare;
1.3. Mursel Salihu – anëtar;
1.4. Sami Januzi – anëtar;
1.5. Safet Brahimi – anëtar.

3.Detyrat dhe përgjegjësitë e NjIP-së janë:

1.1 **Planifikimi dhe përgatitja e nën-projekteve**: NjIP-ja është përgjegjëse për identifikimin e nevojave lokale dhe zhvillimin e nën-projekteve që adresojnë këto nevoja, duke siguruar përputhshmërinë me objektivat e projektit të Banimit Social Adekuat.

1.2 **Monitorimi i procedurave të tenderimit dhe kontraktimit**: NjIP-ja organizon dhe mbikëqyr proceset e tenderimit për punët ndërtimore dhe shërbimet e nevojshme, duke siguruar transparencë dhe konkurrencë të ndershme, si dhe monitoron zbatimin e kontratave, për të siguruar përputhshmëri me kushtet teknike, afatet dhe kërkesat e cilësisë.

1.3 **Mbikëqyrja e zbatimit të nën-projekteve**: NjIP-ja monitoron progresin e punimeve dhe aktiviteteve të tjera të nën-projekteve, duke siguruar që ato të realizohen sipas standardeve të përcaktuara dhe brenda afateve kohore.

1.9. **Menaxhimi i financave dhe raportimi**: NjIP-ja menaxhon buxhetin e nën-projekteve, siguron përdorimin e duhur të fondeve dhe përgatit raporte të rregullta për autoritetet përkatëse (Njësitin e Menaxhimit të Projektit/Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor).

1.10. **Sigurimi i cilësisë dhe kontrolli i punimeve**: NjIP-ja implementon mekanizma për kontrollin e cilësisë gjatë gjithë ciklit të zbatimit të nën-projekteve, duke përfshirë inspektime të rregullta dhe verifikime të materialeve dhe punimeve, si dhe monitorim të zbatimit të standardeve mjedisore që synojnë parandalimin, zvogëlimin dhe menaxhimin e ndikimeve negative mjedisore të përcaktuara në Kornizën për Menaxhimin Mjedisor dhe Social si pjesë e Manualit të Implementimit të Projektit.

1.11. **Angazhimi me komunitetin dhe përfituesit**: NjIP-ja siguron përfshirjen e komunitetit dhe përfituesve në proceset e vendimmarrjes dhe zbatimit, duke organizuar takime informuese dhe konsultime për të adresuar nevojat dhe shqetësimet e tyre.

1.12. **Raportimi dhe komunikimi i rregullt me autoritetet qendrore**: NjIP-ja mban komunikim të rregullt me Njësitin e Menaxhimit të Projektit (NjMP)/Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH) si dhe raporton rregullisht me kërkesë të NjMP / MMPH, për të siguruar përputhshmërinë me politikat dhe procedurat qendrore.

1.13. **Pjesëmarrja aktive në komisione verifikuese/vlerësuese:** NjIP merr pjesë aktive në verifikim dhe vlerësim të përfituesve, përfshirë edhe vizita në terren (inxhinieri/arkitekti i NjIP).

4.Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit dhe zbatimi i tij është i obligueshëm për të gjithë anëtarët e Njësitit të Implementimit të Projektit (NjIP).

Vendimi i dërgohet:

- Anëtarëve të NjIP-së
- NjMP/MMPH dhe
- Arkivit të Komunës

Qemajl Aliu

Kryetar i Komunës